ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 261
din 29 octombrie 2024
privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului – Cabana Vadu Crişului, înscris în CF 50303 Vadu Crişului, în favoarea Muzeului Ţării Crişurilor Oradea – Complex Muzeal

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 285 din 28.10.2024 privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului – Cabana Vadu Crişului, înscris în CF 50303 Vadu Crişului, în favoarea Muzeului Ţării Crişurilor Oradea – Complex Muzeal, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl. Ilie Gavril Bolojan, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 21141 din 28.10.2024 şi de Raportul de specialitate cu nr. 21142 din 28.10.2024, întocmit de Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Judeţean Bihor;

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 21240 din 29.10.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 21318 din 29.10.2024 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 21262 din 29.10.2024 al Comisiei pentru cultură, culte, învăţământ, tineret şi sport; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Văzând:

- Imobilul – Cabana Vadu Crişului, situat în defileul Crişul Repede, pe teritoriul administrativ al comunei Vadu Crişului, în imediata apropriere a peşterii Vadu Crişului, deţinută în proprietate de Judeţul Bihor, a fost reabilitată prin accesarea de unei finanţări nerambursabile în cadrul Programului de Cooperare Transfrontalieră Interreg VI- A România – Ungaria (Programul ROHU) 2014-2020, Axa prioritară 1 – protejarea în comun şi utilizarea eficientă a valorilor comune şi resurselor, prioritatea de investiţii 6/c: Conservarea, protejarea, promovarea şi dezvoltarea patrimoniului natural şi cultural. Destinaţia acesteia după reabilitare este de Centru multifuncţional, fiind dedicat în special monitorizării, conservării, protejării şi valorificării a patrimoniului natural din Situl Natura 2000 ROSCI0062 Defileul Crişului Repede – Pădurea Craiului;
- Adresa înregistrată sub nr. 16733 din 22.08.2024, prin care Consiliul Judeţean Bihor a solicitat Muzeului Ţării Crişurilor – Complex Muzeal, să preia în administrare imobilul Cabana Vadu Crişului, înscris în CF 50303 Vadu Crişului, în vederea derulării activităţilor specifice unui Centru multifuncţional de monitorizare, conservare, protejare şi valorificare a patrimoniului natural;
- Adresa cu nr. 3047/2024, înregistrată la Consiliul Judeţean Bihor sub nr. 18034 din 11.09.2024, prin care Muzeul Ţării Crişurilor – Complex Muzeal, ne comunică faptul că sunt de acord cu preluarea în administrare a imobilului Cabana Vadu Crişului;
- Necesitatea gestionării eficiente a imobilului – Cabana Vadu Crişului, conform destinaţiei sale;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, art. 173, alin. (1), lit. (c), art. 285, art. 290, art. 297, alin.(1), lit. a), art. 298, art. 299 art. 300, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 867 – 870, art.2146 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. 1 lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se constituie dreptul de administrare în favoarea Muzeului Țării Crișurilor Oradea – Complex Muzeal, începând cu data de 01.12.2024, până la data de 30.11.2029, asupra imobilului – Cabana Vadu Crișului, înscris în CF 50303 Vadu Crișului, identificat conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se încheie contractul de administrare între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Muzeul Țării Crișurilor Oradea – Complex Muzeal, pentru imobilul menționat la art.1 din prezenta hotărâre, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, începând cu data de 01.12.2024, până la data de 30.11.2029.

Art.3. Se aprobă darea în comodat începând cu data de 01.12.2024, până în data de 30.11.2029, în favoarea Muzeului Țării Crișurilor Oradea – Complex Muzeal a bunurilor aflate în dotarea Cabanei Vadu Crișului, reprezentând obiecte de inventar și mijloace fixe, identificate în Anexa nr. 3 parte integrantă din prezenta hotărâre și încheierea contractului de comodat, conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se actualizează în mod corespunzător evidența contabilă și tehnic-operativă conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Economică - Compartimentul Patrimoniu, Serviciul Financiar Contabil și Muzeul Țării Crișurilor Oradea – Complex Muzeal.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice, Direcției Economice - Compartimentului Patrimoniu, Serviciul Financiar Contabil, Muzeului Țării Crișurilor Oradea – Complex Muzeal și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 261 din 29.10.2024
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abțineri" și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
7 ex

PREŞEDINTE
Ilie Gavril BOLOJAN

VIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI
Mărioara Carmen ŞOLTĂNEL

Anexa nr. 1

la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 261 din 29.10.2024

Identificare imobil - situat în localitatea Vadu Crişului, str. Cabana Peştera nr. 75, jud. Bihor

Nr.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă	Valoarea de inventar	Situaţia juridică actuală
859.	1.6.2.	**Cabana Vadu Crişului** - centru multifuncţional de monitorizare, conservare, protejare şi valorificare a patrimoniului natural	Adresa: Vadu Crişului, str. Cabana Peştera nr. 75 - Suprafaţă teren = 20.562 mp; - Nr.cad. 50303, CF 50303 Vadu Crişului Construcţii: - CF 50303 Vadu Crişului Corp C1 – nr. cad. 50303-C1, Corp C2 – nr. cad. 50303-C2, Corp C3 – nr. cad. 50303-C3, Corp C4 – nr. cad. 50303-C4,	2007 2023	teren 250.686,73 construcţii 6.045.916,38	Domeniul public al Judeţului Bihor conform H.G. nr. 931/2008

PREŞEDINTE
Ilie Gavril BOLOJAN

VIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

Anexa nr. 2
la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 261 din 29.10.2024

JUDEŢUL BIHOR
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR

_____/_____

MUZEUL ŢĂRII CRIŞURILOR ORADEA
COMPLEX MUZEAL

_____/_____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRŢILE CONTRACTULUI

Între:

1. **JUDEŢUL BIHOR - CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,** cu sediul în Oradea, Parcul Traian nr. 5, cod fiscal 4244997, legal reprezentat prin domnul Ilie Bolojan – Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor, în calitate de proprietar,

Şi

2. **MUZEUL ŢĂRII CRIŞURILOR ORADEA – COMPLEX MUZEAL,** cu sediul în municipiul Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A, CUI 4287858, legal reprezentată prin domnul Moisa Gabriel - manager, în calitate de administrator.

În temeiul art. 867-870 din Cod civil, al art. 297 lit. a), art. 298 - 300 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ şi în conformitate cu Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. ____ din 29.10.2024, a intervenit prezentul contract.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie în favoarea administratorului dreptul de administrare asupra bunului imobil – Cabana Vadu Crişului, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crişului, după cum urmează: teren, identificat cu nr. cadastral 50303 şi construcţii identificate cu nr. cadastral 50303-C1, nr. cadastral 50303-C2, nr. cadastral 50303-C3, nr. cadastral 50303-C4, situat în localitatea Vadu Crişului nr. 75, str. Cabana Peştera, comuna Vadu Crişului, judeţul Bihor, aflat în domeniul public al Judeţului Bihor, cu destinaţia de "Centru multifuncţional de monitorizare, conservare, protejare şi valorificare a patrimoniului natural".

Art.2. Dreptul de administrare constă în posesia, folosinţa şi un drept de dispoziţie limitat asupra bunului imobil, identificat la art. 1 din prezentul contract de administrare, prin exerciţiul acestora neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietăţii asupra bunurilor, constând în inalienabilitate, insesizabilitate şi imprescriptibilitate.

Art.3. Predarea-preluarea bunului imobil se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părţile interesate şi constituie Anexa nr. 2 la prezentul contract.

III. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.4. Constituie anexe şi fac parte integrantă din prezentul contract următoarele documente:

- Anexa nr. 1 – Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. ____ din 29.10.2024,
- Anexa nr. 2 – Procesul Verbal de predare – primire a bunului imobil,
- Anexa nr. 3 – Lista de inventar,

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Prezentul contract de administrare se încheie şi are valabilitate pentru perioada cuprinsă între data de 01.12.2024 până la data de 30.11.2029.

V. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE ADMINISTRATORULUI

Art.6

6.1. Administratorul este obligat:

a) să posede, să folosească şi să dispună de bunurile imobile în condiţiile legii şi ale actului de constituire, cu repectarea scopului şi uzului pentru care a fost construit şi pus în funcţiune;
b) să efectueze formalităţile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare şi cu respectarea legislaţiei aplicabile; să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosinţă, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
c) să reevalueze bunurile imobile, în condiţiile legii;
d) să solicite şi să obţină toate avizele şi autorizaţiile necesare funcţionării în imobil, ţinând cont de specificul activităţii.

6.2. Administratorul are dreptul să semneze acordul de avizare a documentaţiei de carte funciară pentru obţinerea certificatului de atestare a edificării construcţiilor, cu înştiinţarea prealabilă a proprietarului;

Art.7. Administratorul este obligat, în situaţia în care se revocă dreptul de administrare, la înapoierea bunurilor imobile în individualitatea lor, în starea în care i-au fost date în administrare, cu eventualele îmbunătăţiri efectuate pe durata executării prezentului contract.

Art.8. La încetarea dreptului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile imobile în starea în care se găsesc la acel moment dar în nici un caz afectat de o uzură peste limitele normale în care un bun proprietar l-ar fi exploatat. În cazul în care administratorul a adus îmbunătăţiri imobilului administrat, la încetarea contractului de administrare, imobilul va fi predat proprietarului cu toate îmbunătăţirile aduse, fără nici o pretenţie din partea administratorului. Dispoziţia juridică este exclusă, pe de o parte pentru că acest atribut revine doar proprietarului iar pe de altă parte, pentru că bunurile din domeniul public sunt inalienabile.

Art.9. Administratorul are un drept de dispoziţie materială limitat asupra bunului primit, condiţionat de respectarea destinaţiei acestuia.

Art.10. Administratorul asigură protecţia şi conservarea bunului imobil, suportă toate cheltuielile cauzate de folosirea bunului imobil, necesare unei bune funcţionări, folosind şi administrând bunurile imobile ca un bun proprietar.

Art.11. Administratorul are obligaţia, în conformitate cu prevederile art. 9 din Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor:

a) să cunoască şi să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor;
b) să întreţină şi să folosească, în scopul pentru care au fost realizate, dotările pentru apărarea incendiilor;
c) să respecte normele de apărare împotriva incendiilor, specifice activităţilor pe care le organizează sau le desfăşoară;
d) să aducă la cunoştinţa proprietarului orice defecţiune tehnică ori altă situaţie care constituie pericol de incendiu.

Art.12. Administratorul nu răspunde de deteriorarea bunului imobil decurgând din întrebuinţarea normală a acestuia şi fără culpa sa.

Art.13. Administratorul asigură, ia măsuri şi răspunde de paza şi integritatea bunului imobil încredinţat în administrare.

Art.14. Administratorul este obligat să apere bunurile imobile de posibilele atingeri aduse dreptului de administrare. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, apărarea în justiţie se va face în conformitate cu prevederile art. 870 din Codul civil.

Art.15. Administratorul nu poate supune bunurile imobile executării silite şi nu poate constitui garanţii reale asupra acestuia.

Art.16. Administratorul are obligaţia:

a) să comunice proprietarului eventualele intervenţii asupra bunului imobil în vederea reparării şi modernizării, care se vor efectua numai cu acordul prealabil în scris al acestuia;
b) să comunice proprietarului şi să îndeplinească orice alte obligaţii prevăzute de legislaţie, pe toată durata prezentului contract de administrare.

Art.17. Administratorul are dreptul de a denunţa unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

VI. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PROPRIETARULUI

Art.18. Proprietarul nu va putea ipoteca sau înstrăina sub nici o formă imobilul identificat la art.1 din prezentul contract şi nu va putea schimba destinaţia acestuia.
Art.19. Proprietarul se obligă să pună bunurile imobile la dispoziţia administratorului.
Art.20. Proprietarul se obligă să nu-l împiedice pe administrator să folosească bunurile imobile.
Art.21. Proprietarul poate să revoce dreptul de administrare dacă administratorul nu-şi exercită drepturile şi nu-şi execută obligaţiile născute din actul de administrare sau dacă interesul public o impune.
Art.22. Proprietarul are dreptul să inspecteze bunurile imobile date în administrare, să verifice modul în care este satisfăcut interesul public, verificând respectarea obligaţiilor asumate de administrator.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.23. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenţia instanţei judecătoreşti, în cazul în care:
a) una dintre părţi încalcă vreuna dintre obligaţiile sale contractuale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că nerespectarea acestora va duce la rezilierea prezentului contract;
b) încetează dreptul de proprietate publică al proprietarului asupra imobilului identificat la art.1 din prezentul contract.
c) proprietarul emite actul de revocare a dreptului de administrare, în condiţiile legii, dacă interesul public o impune.

VIII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORŢĂ MAJORĂ

Art.24. Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.
Art.25. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.
Art.26. Cazul fortuit sau de forţă majoră exclude răspunderea administratorului, dacă nu a folosit bunurile contrar destinaţiei şi dacă nu le-a restituit proprietarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRŢI

Art.27. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în prezentul contract.
Art.28. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă, cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.
Art.29. Dacă comunicarea se trimite prin e-mail/fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.
Art.30. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

X. LITIGII

Art.31. Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanţii lor.
Art.32. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

XI. CLAUZE FINALE

Art.33. Modificarea prezentului contract se va face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.
Art.34. Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
Art.35. Prezentul contract se completează corespunzător cu dispoziţiile Codului civil şi ale legislaţiei în vigoare.
Art.36. Prezentul contract s-a încheiat în DOUĂ exemplare originale, cu aceeaşi valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR	**ADMINISTRATOR**
JUDEŢUL BIHOR **CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR**	**MUZEUL ŢĂRII CRIŞURILOR ORADEA** **COMPLEX MUZEAL**
PREŞEDINTE **ILIE BOLOJAN**	**MANAGER** **GABRIEL MOISA**
_____	_____

VIZAT JURIDIC

VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

Strict locul de folosinta: 2132.03.80 - PRONATURE / AP.INST.PR.PRIV.ADM. / - dotari
CABANA VADU CRISULUI / DELOREAN ION- IULIUS
Inclusiv Mijloacele Fixe INTRATE in luna curenta
Exclusiv Mijloacele Fixe IESITE in luna curenta
Inclusiv Mijloacele Fixe COMPLET AMORTIZATE

Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 261 din 29.10.2025

Președinte
Ilie Gavril Bolojan

Vizat,
Secretar general al județului
Mărioara Carmen Soltănel

PROIECTE/PRONATURE/2132.03.80 - PRONATURE / AP.INST.PR.PRIV.ADM. / - dotari CABANA VADU CRISULUI / DELOREAN ION- IULIUS

CONSILIUL JUDETEAN BIHOR

Lista de inventariere

Luna OCTOMBRIE Anul 2024

Gestiunea 2132.03.80 - PRONATURE / AP.INST.PR.PRIV.ADM. / - dotari CABANA VADU...
Gestionar DELOREAN ION- IULIUS

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	U.M.	CANTITATI				Pretul unitar	VALOAREA CONTABILA			Valoarea de inventar	Deprecierea	
				Stocuri		Diferente			Valoarea	Diferente			Valoarea	Motivul (cod)
				Scriptice	Faptice	Plus	Minus			Plus	Minus			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1		393351	BUC	1,00				3.489,08	3.489,08					
2		393352	BUC	1,00				4.469,64	4.469,64					
3		393353	BUC	1,00				3.489,08	3.489,08					
4		393354	BUC	1,00				4.245,92	4.245,92					
5		393380	BUC	1,00				11.740,54	11.740,54					

Toate bunurile si valorile banesti din gestiune au fost inventariate si consemnate in prezenta mea . Mentionez ca am / nu am obiectii cu privire la modul de efectuare a inventarierii.

Semnatura gestionar,

PROIECTE/PRONATURE/2132.03.80 - PRONATURE / AP.INST.PR.PRIV.ADM. / - dotari CABANA VADU CRISULUI / DELOREAN ION- IULIUS

CONSILIUL JUDETEAN BIHOR	**Lista de inventariere** Luna OCTOMBRIE Anul 2024	Gestiunea 2132.03.80 - PRONATURE / AP.INST.PR.PRIV.ADM. / - dotari CABANA VADU... Gestionar DELOREAN ION- IULIUS	Pagina 2

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	U.M.	CANTITATI				Pretul unitar	VALOAREA CONTABILA			Valoarea de inventar	Deprecierea	
				Stocuri		Diferente			Valoarea	Diferente			Valoarea	Motivul (cod)
				Scriptice	Faptice	Plus	Minus			Plus	Minus			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6		393381	BUC	1,00				3.094,00	3.094,00					
7		393382	BUC	1,00				4.243,54	4.243,54					
8		393383	BUC	1,00				4.243,54	4.243,54					
9		393384	BUC	1,00				2.643,58	2.643,58					
10		393385	BUC	1,00				2.643,58	2.643,58					
11		393386	BUC	1,00				2.643,59	2.643,59					
12		393387	BUC	1,00				2.643,59	2.643,59					
13		393388	BUC	1,00				3.489,08	3.489,08					
14		393389	BUC	1,00				3.489,08	3.489,08					
	Total								56.567,84					

	Comisia de inventariere	Gestionar (responsabil mijloace fixe)	Contabilitate
Numele si prenumele			

Total general 56.567,84

Toate bunurile si valorile banesti din gestiune au fost inventariate si consemnate in prezenta mea . Mentionez ca am / nu am obiectii cu privire la modul de efectuare a inventarierii.

Semnatura gestionar,

Alfa Soft Bihor - Borderou Sc... Nelicențiat

Strict locul de folosinta: 2081.03.80 - SOFT / PRONATURE/ - dotari CABANA VADU CRISULUI / DELOREAN ION- IULIUS
Inclusiv Mijloacele Fixe INTRATE in luna curenta
Exclusiv Mijloacele Fixe IESITE in luna curenta
Inclusiv Mijloacele Fixe COMPLET AMORTIZATE

PROIECTE/PRONATURE/2081.03.80 - SOFT / PRONATURE/ - dotari CABANA VADU CRISULUI / DELOREAN ION- IULIUS

CONSILIUL JUDETEAN BIHOR

Lista de inventariere

Luna OCTOMBRIE Anul 2024

Gestiunea 2081.03.80 - SOFT / PRONATURE/ - dotari CABANA VADU CRISULUI / DELOREAN...
Gestionar DELOREAN ION- IULIUS

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	UM	CANTITATI				Pretul unitar	VALOAREA CONTABILA			Valoarea de inventar	Deprecierea	
				Stocuri		Diferente			Valoarea	Diferente			Valoarea	Motivul (cod)
				Scriptice	Faptice	Plus	Minus			Plus	Minus			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1		393355	BUC	1,00				652,12	652,12					
2		393356	BUC	1,00				652,12	652,12					
3		393357	BUC	1,00				652,12	652,12					
4		393358	BUC	1,00				773,11	773,11					
5		393359	BUC	1,00				773,11	773,11					
6		393360	BUC	1,00				773,11	773,11					
7		393361	BUC	1,00				187,23	187,23					
8		393362	BUC	1,00				187,23	187,23					
9		393363	BUC	1,00				187,24	187,24					

Toate bunurile si valorile banesti din gestiune au fost inventariate si consemnate in prezenta mea . Mentionez ca am / nu am obiectii cu privire la modul de efectuare a inventarierii.

Semnatura gestionar,

Neicenial

PROIECTE/PRONATURE/2081.03.80 - SOFT / PRONATURE/ - dotari CABANA VADU CRISULUI / DELOREAN ION- IULIUS

CONSILIUL JUDETEAN BIHOR	**Lista de inventariere** Luna OCTOMBRIE Anul 2024	Gestiunea 2081.03.80 - SOFT / PRONATURE/ - dotari CABANA VADU CRISULUI / DELOREAN... Gestionar DELOREAN ION- IULIUS	Pagina 2

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	U.M.	CANTITATI				Pretul unitar	VALOAREA CONTABILA			Valoarea de inventar	Deprecierea	
				Stocuri		Diferente			Valoarea	Diferente			Valoarea	Motivul (cod)
				Scriptice	Faptice	Plus	Minus			Plus	Minus			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
									4.837,39					

	Comisia de inventariere	Gestionar (responsabil mijloace fixe)	Contabilitate
Numele si prenumele			

Total general **4.837,39**

Toate bunurile si valorile banesti din gestiune au fost inventariate si consemnate in prezenta mea . Mentionez ca am / nu am obiectii cu privire la modul de efectuare a inventarierii.

Semnatura gestionar,

Filtrare:Gestiune: PROIECT PRONATURE - Cabana Vadu Crisului - DELOREAN ION IULIUS
Cod produs: Toate
Den. produs: Toate
Clasa: Toate
Produsele intrate: inainte de 2006; incepand cu 2006:

CONSILIUL JUDETEAN BIHOR

Magazia

Lista de inventariere

OCTOMBRIE / 2024

Gestiunea PROIECT PRONATURE - Cabana Vadu Crisului - DELOREAN ION IULIUS

Loc de depozitare

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	U.M.	CANTITATI				Pretul unitar	VALOAREA CONTABILA			Valoarea de inventar	Deprecierea		Data intrarii in unitate
				Stocuri		Diferente			Valoarea	Diferente			Valoarea	Motivul (cod)	
				Scriptice	Faptice	Plus	Minus			Plus	Minus				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1		M105	Buc	1,0000	1,0000	0	0	580,72	580,72			580,72			01.06.2022
2		O06	Buc	1,0000	1,0000	0	0	261,99	261,99			261,99			01.06.2022
3		O06/1	Buc	1,0000	1,0000	0	0	261,99	261,99			261,99			01.06.2022
4		O06/10	Buc	1,0000	1,0000	0	0	261,99	261,99			261,99			01.06.2022
5		O06/11	Buc	1,0000	1,0000	0	0	261,99	261,99			261,99			01.06.2022
6		O06/12	Buc	1,0000	1,0000	0	0	261,99	261,99			261,99			01.06.2022
7		O06/13	Buc	1,0000	1,0000	0	0	261,99	261,99			261,99			01.06.2022
8		O06/14	Buc	1,0000	1,0000	0	0	261,99	261,99			261,99			01.06.2022
9		O06/15	Buc	1,0000	1,0000	0	0	261,99	261,99			261,99			01.06.2022
10		O06/16	Buc	1,0000	1,0000	0	0	261,99	261,99			261,99			01.06.2022
11		O06/17	Buc	1,0000	1,0000	0	0	261,99	261,99			261,99			01.06.2022
12		O06/18	Buc	1,0000	1,0000	0	0	261,99	261,99			261,99			01.06.2022
13		O06/19	Buc	1,0000	1,0000	0	0	261,99	261,99			261,99			01.06.2022
14		O06/2	Buc	1,0000	1,0000	0	0	261,99	261,99			261,99			01.06.2022
15		O06/20	Buc	1,0000	1,0000	0	0	261,99	261,99			261,99			01.06.2022
16		O06/21	Buc	1,0000	1,0000	0	0	261,99	261,99			261,99			01.06.2022
17		O06/22	Buc	1,0000	1,0000	0	0	261,99	261,99			261,99			01.06.2022
18		O06/23	Buc	1,0000	1,0000	0	0	261,99	261,99			261,99			01.06.2022
19		O06/24	Buc	1,0000	1,0000	0	0	261,99	261,99			261,99			01.06.2022
20		O06/3	Buc	1,0000	1,0000	0	0	261,99	261,99			261,99			01.06.2022
21		O06/4	Buc	1,0000	1,0000	0	0	261,99	261,99			261,99			01.06.2022
22		O06/5	Buc	1,0000	1,0000	0	0	261,99	261,99			261,99			01.06.2022
23		O06/6	Buc	1,0000	1,0000	0	0	261,99	261,99			261,99			01.06.2022
24		O06/7	Buc	1,0000	1,0000	0	0	261,99	261,99			261,99			01.06.2022
25		O06/8	Buc	1,0000	1,0000	0	0	261,99	261,99			261,99			01.06.2022

Filtrare:Gestiune: PROIECT PRONATURE - Cabana Vadu Crisului - DELOREAN ION IULIUS
Cod produs: Toate
Den. produs: Toate
Clasa: Toate
Produsele intrate: inainte de 2006; incepand cu 2006;

CONSILIUL JUDETEAN BIHOR

Magazia

Lista de inventariere

OCTOMBRIE / 2024

Gestiunea PROIECT PRONATURE - Cabana Vadu Crisului - DELOREAN ION IULIUS
Loc de depozitare

Nr Crt	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr de inventar	U.M.	CANTITATI				Pretul unitar	VALOAREA CONTABILA			Valoarea de inventar	Deprecierea		Data intrarii in unitate
				Stocuri		Diferente			Valoarea	Diferente			Valoarea	Motivul (cod)	
				Scriptice	Faptice	Plus	Minus			Plus	Minus				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
26		O06/9	Buc	1,0000	1,0000	0	0	261,99	261,99			261,99			01.06.2022
27		S211	Buc	1,0000	1,0000	0	0	426,02	426,02			426,02			01.06.2022
28		S212	Buc	1,0000	1,0000	0	0	1.023,41	1.023,41			1.023,41			01.06.2022
29		U013	Buc	1,0000	1,0000	0	0	446,25	446,25			446,25			01.06.2022
30		U013/1	Buc	1,0000	1,0000	0	0	446,25	446,25			446,25			01.06.2022
31		U013/2	Buc	1,0000	1,0000	0	0	446,25	446,25			446,25			01.06.2022
32		U013/3	Buc	1,0000	1,0000	0	0	446,25	446,25			446,25			01.06.2022
33		V010	Buc	1,0000	1,0000	0	0	2.278,85	2.278,85			2.278,85			01.06.2022
	Total								12.643,75			12.643,75			

	Comisia de inventariere	Gestionar (responsabil imobilizari corporale)	Contabilitate
Numele si prenumele			

Total general **12.643,75**

Toate bunurile si valorile banesti din gestiune au fost inventariate si consemnate in prezenta mea.
Mentionez ca am / nu am obiectii cu privire la modul de efectuare a inventarierii.

Semnatura gestionar

JUDETUL BIHOR CONSILIUL JUDETEAN BIHOR

PREȘEDINTE
Ilie Gavril BOLOJAN

VIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

Anexa nr. 4
la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 261 din 29.10.2024

JUDEȚUL BIHOR
Consiliul Județean Bihor
Nr._____ din _____

MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR ORADEA
COMPLEX MUZEAL
Nr._____ din _____

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Între:

1. JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, cu sediul în municipiul Oradea, Parcul Traian nr. 5, județul Bihor, cod fiscal 4244997, reprezentat legal prin **Ilie Gavril Bolojan – Președintele Consiliului Județean Bihor**, în calitate de **comodant,**

Și

2. MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR ORADEA – COMPLEX MUZEAL, cu sediul în municipiul Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A, CUI 4287858, legal reprezentată prin domnul Moisa Gabriel - manager, în calitate de **comodatar,**

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. ____ din 29.10.2024 a intervenit prezentul contract:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI. DESTINAȚIA PERMISĂ

Art.1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită asupra bunurilor – mijloace fixe și obiecte de inventar, identificate în Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. ____ din 29.10.2024, aflate în domeniul privat al județului Bihor – Consiliul Județean Bihor.

Art.2. Bunurile vor fi folosite de către comodatar în mod exclusiv în vederea implementării proiectului "Cabana Vadu Crișului - Centru multifuncțional de monitorizare, conservare, protejare și valorificare a patrimoniului natural".

III. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.3. Constituie anexe și fac parte integrantă din prezentul contract următoarele documente:

- Anexa nr. 1 – Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. ___ din 29.10.2024;
- Anexa nr. 2 – Procesul Verbal de predare – primire a bunului imobil;
- Anexa nr. 3 – Lista de inventariere.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, intră în vigoare începând cu data de 01.12.2024, va fi valabil până la data de 30.11.2029 și va putea fi prelungit numai prin acordul scris al ambelor părți contractante.

V. PREDAREA BUNURILOR

Art.5. Predarea-preluarea bunurilor se va face în maxim 10 zile de la data semnării prezentului contract, pe bază de proces-verbal încheiat între părțile interesate și constituie Anexa nr. 2 la prezentul contract.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

Art.6. Drepturile și obligațiile - comodantului:

a) să controleze la fiecare 1 (una) lună modul de utilizare a bunurilor mijloace fixe / obiectelor de inventar, transmise în folosinţă gratuită, în prezenţa comodatarului şi cu înştiinţarea prealabilă a acestuia. Înştiinţarea se va efectua prin predarea acesteia la sediu sau transmiterea prin fax, mail, scrisoare recomandată cu confirmare de primire;
b) să solicite comodatarului despăgubiri, pentru daunele cauzate de acesta bunurilor mijloace fixe / obiectelor de inventar transmise în folosinţă gratuită, cu excepţia cazurilor când acestea se datorează uzurii normale sau cazurilor de exceptie (calamităţi naturale, etc);
c) să solicite comodatarului să suporte cheltuielile generate de folosinţa, întreţinerea curentă şi reparaţiile bunurilor mijloace fixe / obiectelor de inventar, care fac obiectul prezentului contract;
d) să revoce dreptul de folosinţă gratuită dacă comodatarul nu-şi execută obligaţiile născute din actul de constituire;
e) **să solicite încetarea contractului şi restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.**
f) să pună la dispoziţia comodatarului, bunurile mijloace fixe / obiectele de inventar, care fac obiectul prezentului contract;
g) să nu înstrăineze bunurile mijloace fixe / obiectele de inventar, pe toată durata prezentului contract;
h) să comunice comodatarului orice împrejurare de natură a afecta substanţial derularea prezentului contract.

Art.7. **Drepturile şi obligaţiile – comodatarului (titularul dreptului de folosinţă gratuită):**
a) **să utilizeze bunurile mijloace fixe / obiectele de inventar primite în folosinţă gratuită, numai pentru implementarea proiectului " Cabana Vadu Crişului - Centru multifuncţional de monitorizare, conservare, protejare şi valorificare a patrimoniului natural",**
b) **să nu modifice bunurile mijloace fixe / obiectele de inventar, în parte ori în integralitatea lor, fără acordul scris al comodantului (titular al dreptului de proprietate);**
a) să comunice comodantului eventualele intervenţii care sunt necesare să se efectueze asupra bunurilor mijloace fixe / obiectelor de inventar;
b) să suporte toate cheltuielile generate de folosinţa, întreţinerea curentă şi reparaţiile bunurilor mijloace fixe / obiectelor de inventar, precum şi orice alte cheltuieli necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosinţă;
c) să asigure, pe cheltuiala proprie, securitatea bunurilor mijloace fixe / obiectelor de inventar primite în folosinţă; comodantul nu răspunde pentru tulburările de fapt provenite de la terţi;
d) să răspundă de toate pagubele pricinuite bunurilor mijloace fixe / obiectelor de inventar de: incendiu, inundaţie, furt, distrugere dacă nu va dovedi că acestea au fost cauzate de un caz fortuit sau de forţă majoră;
e) **să permită comodantului inspectarea periodică a bunurilor mijloace fixe / obiectelor de inventar;**
f) **să prezinte, anual comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivităţii, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare;**
g) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de folosinţă, precum şi la existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor mijoace fixe / obiectelor de inventar;
h) să denunţe unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la imposibilitatea folosinţei bunurilor mijloace fixe / obiectelor de inventar.

i) **la încetarea contractului de comodat, comodatarul este obligat să restituie bunurile mijloace fixe / obiectele de inventar în starea în care le-a primit (în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii) şi libere de orice sarcini;**

j) starea bunurilor de la momentul predării-primirii se va putea dovedi numai prin procesul verbal de predare primire încheiat precum şi planşele fotografice realizate la momentul predării;

k) să comunice şi să îndeplinească orice alte sarcini prevăzute de legislaţie pe toată durata prezentului contract de folosinţă gratuită

l) în conformitate cu prevederile art. 9 din Legea 307/2006, Titularul dreptului de folosinţă gratuită este obligat:

- să cunoască şi să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor ;
- să întreţină şi să folosească, în scopul pentru care au fost realizate, dotările pentru apărarea incendiilor,
- să respecte normele de apărare împotriva incendiilor, specifice activităţilor pe care le organizează sau le desfăşoară ;

m) să aducă la cunoştinţa proprietarului/administratorului orice defecţiune tehnică ori altă situaţie care să constituie pericol de incendiu.

n) responsabilităţile de mediu, revin în exclusivitate comodatarului care este obligat, acesta având obligaţia de a obţine pe cheltuiala sa toate avizele impuse de legislaţia de mediu în vigoare;

o) u) să asigure, pe cheltuiala proprie, securitatea spaţiilor primite în folosinţă; administorul nu răspunde pentru tulburările de fapt provenite de la terţi;

p) să răspundă de toate pagubele pricinuite imobilului de: incendiu, inundaţie, furt, distrugere dacă nu va dovedi că acestea au fost cauzate de un caz fortuit sau de forţă majoră

VII. CESIUNEA CONTRACTULUI

Art.8. Comodatarul nu va putea transmite în tot sau în parte dreptul de folosinţă asupra bunurilor mijloace fixe / obiectelor de inventar, nici oneros şi nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, nu poate supune bunurile mijloace fixe / obiectele de inventar executării silite şi nu poate constitui garanţii reale asupra lor. În caz contrar prezentul contract se va rezilia de drept, fără notificare, punere în întârziere ori intervenţia instanţelor de judecată.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.9. Prezentul contract încetează în următoarele situaţii:

a) La ajungerea la termen, în situaţia în care părţile nu au convenit prelungirea duratei acestuia;

b) Prin acordul părţilor;

c) Prin reziliere de plin drept, fără notificare, punere în întârziere ori intervenţia instanţelor de judecată (pact comisoriu de grad IV) în cazurile în care:

- comodatarul încalcă interdicţia stabilită prin cap. VI din contract;
- comodatarul foloseşte bunurile mijloace fixe / obiectele de inventar pentru alte activităţi decât cele specifice destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită;
- comodatarul a pricinuit stricăciuni însemnate bunurilor mijloace fixe / obiectelor de inventar, încalcă prevederile art. 7 sau dacă înstrainează/grevează fără drept bunurile mijloace fixe / obiectelor de inventar;
- încetează dreptul de proprietate al proprietarului asupra bunurilor;
- comodantul emite actul de încetare a dreptului de folosinţă gratuită, în condiţiile legii, în situaţia în care interesul public legitim o impune.

d) Prin reziliere, în situaţia neîndeplinirii culpabile a obligaţiilor de către părţile contractante (una dintre părţi încalcă vreuna dintre obligaţiile sale contractuale, după ce a fost avertizată, printr-o

notificare scrisă, de către cealaltă parte, că nerespectarea acestora va duce la rezilierea/rezoluţiunea prezentului contract).

Art.10. Indiferent de cauza de încetare a contractului, comodatarul este obligat să predea bunurile mijloace fixe / obiectele de inventar către comodant, până la data menţionată de către comodant în cuprinsul notificării ori în termenul convenit de către părţi cu ocazia derulării procedurii de predare primire.

IX. SANCŢIUNI

Art.11. Constituie contravenţii la dispoziţiile prezentei secţiuni, dacă nu sunt săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracţiuni:

a) încălcarea prevederilor Art. 7, lit a), lit b), lit e), lit. f), lit. i);

b) încălcarea prevederilor Art. 8;

Art.12. Contravenţiile prevăzute la Art.11. lit. a) se sancţionează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

Art.13. Contravenţiile prevăzute la Art.11 lit. b) se sancţionează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

Art.14. Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuţii de control.

Art.15. Contravenţiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravenţiilor, cu modificările şi completările ulterioare.

X. CAZUL FORTUIT SAU DE FORŢĂ MAJORĂ

Art.16. Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parţial – a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

Art.17 Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune – interese.

Art.18. Cazul fortuit sau de forţă majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinaţiei şi dacă nu le-a restituit proprietarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

XI. LITIGII

Art.19. Prezentul contract va fi guvernat şi interpretat în conformitate cu legislaţia română. Litigiile intervenite în legătură cu prezentul contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care litigiile intervenite nu pot fi rezolvate pe această cale, atunci acestea vor fi soluţionate de instanţele judecătoreşti competente.

XII. PREVEDERI FINALE

Art.20. Orice modificare ori comunicare adusă prezentului contract va produce efecte numai dacă este efectuată în scris şi transmisă prin poştă în forma unei scrisori recomandate cu confirmare de primire la sediul Părţilor sau va fi înmânată sub semnătură la secretariat, ori va fi comunicată la aceleaşi locaţii prin fax precum şi orice mijloc de comunicare care să redea conţinutul comunicării precum şi data la care aceasta a fost efectuată.

Art.21. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.22. Părţile prin reprezentant, declară că au citit conţinutul prezentului contract, au înţeles drepturile şi obligaţiile ce le revin, fiind de acord cu acestea, iar prezentul contract reprezintă voinţa lor liberă şi neviciată, drept pentru care semnează prezentul contract;

Art.23. Persoanele care semnează prezentul Contract în numele Părţilor, declară şi garantează că au autoritatea de a reprezenta părţile şi de a-şi asuma drepturile şi obligaţiile prevăzute de prezentul contract în numele părţilor pe care le reprezintă, mandatul de reprezentare fiind pe deplin valabil şi în fiinţă la momentul semnării contractului;

Art.24. Prezentul contract se completează corespunzător cu dispoziţiile Codului civil şi ale legislaţiei în vigoare la data executării lui;

Art.25. Prezentul contract s-a încheiat în DOUĂ exemplare, cu aceeaşi valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT	**COMODATAR**
JUDEŢUL BIHOR	**MUZEUL ŢĂRII CRIŞURILOR ORADEA**
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR	**COMPLEX MUZEAL**
PREŞEDINTE	**MANAGER**
ILIE BOLOJAN	**MOISA GABRIEL**
_____	_____

VIZAT JURIDIC

VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV