ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 346
din 18 decembrie 2024

privind încheierea unui contract de închiriere între Tisza Coloman Ştefan, Tisza Tamas Gyorgy, Tisza Gyorgy Attila, Tisza Nikolette şi Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Bihor, având ca obiect imobile necesare pentru funcţionarea Centrului de Îngrijire şi Asistenţă pentru Persoane Adulte cu Dizabilităţi Cighid

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 372 din 17.12.2024 privind încheierea unui contract de închiriere între Tisza Coloman Ştefan, Tisza Tamas Gyorgy, Tisza Gyorgy Attila, Tisza Nikolette şi Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Bihor, având ca obiect imobile necesare pentru funcţionarea Centrului de Îngrijire şi Asistenţă pentru Persoane Adulte cu Dizabilităţi Cighid, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl.Ilie Gavril Bolojan, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 25663 din 17.12.2024 şi de Raportul de specialitate întocmit de Direcţia Tehnică – Serviciu Investiţii, Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, din cadrul Consiliului Judeţean Bihor cu nr. 25664 din 17.12.2024,

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 25829 din 18.12.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 25892 din 18.12.2024 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 25857 din 18.12.2024 al Comisiei pentru protecţie socială, protecţia copilului, sănătate şi familie; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 133 din 24.05.2016 privind aprobarea încheierii contractului de închiriere între Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Bihor şi domnii Tisza Gheorghe şi Tisza Coloman Ştefan, având ca obiect imobilul teren situat în sat Cighid, identificat prin nr. topo 1954, înscris în CF nr. 1450 Ghiorac, necesar pentru funcţionarea Centrului de Recuperare şi Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilităţi Cighid;
- Contractul de închiriere nr. 22423/01.06.2016, încheiat între domnii Tisza Gheorghe şi Tisza Coloman Ştefan, în calitate de proprietari şi Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Bihor, în calitate de locatar, a cărui durată ajunge la termen la data de 31.12.2024;
- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 420 din 20.12.2023 privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 22423/01.06.2016, încheiat între Tisza Gheorghe, Tisza Coloman Ştefan şi Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Bihor;
- Actul adiţional nr. 11 din 28.12.2023, încheiat la Contractul de închiriere nr. 22423/01.06.2016;
- Acordul nr. 81915/17.12.2024 al succesorilor defunctului Tisza Gheorghe, pentru încheierea unui nou contract de închiriere;
- Adresa cu numărul 81923 din 17.12.2024, înregistrată la Consiliul Judeţean Bihor sub nr. 25646/17.12.2024, prin care Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Bihor ne solicită aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere, începând cu data de 01.01.2025, până la data de 31.12.2025, respectiv stabilirea cuantumului chiriei lunare în sumă de 3.200 euro/lună;
- Necesitatea asigurării condiţiilor pentru desfăşurarea în bune condiţii a Centrului de Îngrijire pentru Persoane Adulte cu Dizabilităţi Cighid;

În conformitate cu prevederile:

➢ art. 135, alin. (8), art. 173 alin. (1) lit. d) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
➢ art. 1777 şi următoarele, art.1811, lit. a) din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul competenţelor stabilite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor îşi exprimă acordul pentru încheierea unui contract de închiriere între Tisza Coloman Ştefan, Tisza Tamas Gyorgy, Tisza Gyorgy Attila, Tisza Nikolette şi Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Bihor, având ca obiect terenul cu suprafaţă de 3809 mp, având nr. cadastral 56791, înscris în CF nr. 56791 Ciumeghiu şi terenul cu suprafaţa de 31017 mp din nr. cadastral 56792, înscris în CF 56972 Ciumeghiu, necesare pentru funcţionarea Centrului de Îngrijire şi Asistenţă pentru Persoane Adulte cu Dizabilităţi Cighid, pentru o perioadă de 12 luni, respectiv din data de 01.01.2025 până la data 31.12.2025.

Art.2. Se stabileşte cuantumul chiriei lunare pentru imobilele care vor face obiectul contractului de închiriere, la suma de 3200 euro/lună.

Art.3. Pentru a se asigura opozabilitatea contractului în cazul înstrăinării imobilului, Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Bihor va efectua formalităţile necesare pentru notarea locaţiunii în cartea funciară.

Art.4. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor, prin Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Bihor.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului Judeţului Bihor, Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor, Compartimentului Relaţii cu Consilierii, Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Bihor, Direcţiei Tehnice – Compartimentul Patrimoniu, Direcţiei Economice – Compartimentul Financiar Contabil, d-lor Tisza Coloman Ştefan, Tisza Tamas Gyorgy, Tisza Gyorgy Attila, Tisza Nikolette şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREŞEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 346 din 18.12.2024
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0"abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
7 ex