ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 348
din 18 decembrie 2024
privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul „Desfiinţare alee pietonală acoperită, construire garaj şi facilităţi de depozitare", la Aeroportul Internaţional Oradea

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 385 din 17.12.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul „Desfiinţare alee pietonală acoperită, construire garaj şi facilităţi de depozitare", la Aeroportul Internaţional Oradea, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl.Ilie Gavril Bolojan, care este însoţit de Referatul de aprobare nr. 25.773 din 17.12.2024 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor şi de Raportul de specialitate nr. 25.774 din 17.12.2024 întocmit de către Direcţia Tehnică,

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 25834 din 18.12.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 25894 din 18.12.2024 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 25927 din 18.12.2024 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură, adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de :

- Adresa R.A. Aeroportul Oradea nr. 15.735 din 05.12.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul „Desfiinţare alee pietonală acoperită, construire garaj şi facilităţi de depozitare", la Aeroportul Internaţional Oradea, înregistrată la Consiliul Judeţean Bihor cu nr. 25.416 din 13.12.2024;
- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, referitor la aprobarea proiectelor de investiţii publice locale;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- prevederile art.173 alin.(1) lit. b), c) şi d) coroborat cu alin. (3) lit. f) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin. 1) şi 2) şi art.. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru proiectul „Desfiinţare alee pietonală acoperită, construire garaj şi facilităţi de depozitare", la Aeroportul Internaţional Oradea, cu cheltuielile cuprinse în devizul general al investiţiei conform Anexei nr. 1 şi principalii indicatori şi activităţi aferente, conform Anexei nr. 2, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor prin Direcţia Tehnică, Direcţia Generală Economică şi R.A. Aeroportul Oradea.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituţia Prefectului - Judeţul Bihor;
- Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor;
- Direcţia Tehnică;
- Direcţia Economică;
- R.A. Aeroportul Oradea

PREŞEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 348 din 18.12.2024
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0"abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
6 ex

ANEXA nr. 1 la HOTARÂREA CJ BIHOR nr. 348 din 18.12.2024

PREȘEDINTE
ILIE – GAVRIL BOLOJAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

JUDEȚUL BIHOR

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii

DESFIINŢARE ALEE PIETONALĂ ACOPERITĂ, CONSTRUIRE GARAJ ŞI FACILITĂŢI DEPOZITARE – FAZA STUDIU DE FEZABILITATE

SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	**Studii**	**7,500.00**	**1,425.00**	**8,925.00**
3.1.1	Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,000.00	570.00	3,570.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**274,500.00**	**52,155.00**	**326,655.00**
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	87,500.00	16,625.00	104,125.00

3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	160,000.00	30,400.00	190,400.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanta**	**25,000.00**	**4,750.00**	**29,750.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**231,000.00**	**37,050.00**	**268,050.00**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	170,000.00	32,300.00	202,300.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	36,000.00	6,840.00	42,840.00
	TOTAL CAPITOL 3	**538,000.00**	**95,380.00**	**633,380.00**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	**Constructii si instalatii**	**10,964,202.70**	**2,083,198.51**	**13,047,401.21**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3.1	[0001.2] Lista echipamente ventilatii	0.00	0.00	0.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotari**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	[0001.2] Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 4	**10,964,202.70**	**2,083,198.51**	**13,047,401.21**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de santier**	**274,105.07**	**52,079.96**	**326,185.03**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	274,105.07	52,079.96	326,185.03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**124,121.39**	**0.00**	**124,121.39**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	56,191.54	0.00	56,191.54
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11,238.31	0.00	11,238.31

5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	56,191.54	0.00	56,191.54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	500.00	0.00	500.00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**1,123,830.78**	**213,527.85**	**1,337,358.62**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 5	**1,522,057.23**	**265,607.81**	**1,787,665.04**
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**13,024,259.93**	**2,444,186.32**	**15,468,446.25**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**11,238,307.77**	**2,135,278.48**	**13,373,586.24**

PROIECTANT

ANEXA nr. 2 la HOTARÂREA CJ BIHOR nr. 348 din 18.12.2024

PREȘEDINTE **SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

ILIE – GAVRIL BOLOJAN **MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți proiectului de investiții
„Desființare alee pietonală acoperită, construire garaj și facilități de depozitare"

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Valoare fără TVA	*Valoare TVA*	*Valoare cu TVA*
TOTAL GENERAL	13 024 259.93	2 444 186.32	15 468 446.25
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**11 238 307.77**	**2 135 278.48**	**13 373 586.24**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

În urma implementării proiectului, va rezulta un garaj necesar pentru adăpostirea și întreținerea vehiculele Aeroportului Oradea ce necesită acces permanent la suprafața de mișcare, o structură pentru depozitarea materialelor necesare intreținerii suprefețelor de mișcare și a zonelor adiacente (degivrant pistă, degivrant aeronave, etc) și o platformă betonată, care va face racordul garajului și a depozitului cu platforma de pasageri și platforma betonată a remizei și punctului de control acces. Toate acestea fiind propuse în vederea eficientizării fluxurilor pietonale și ale vehiculelor Aeroportului Oradea, a protejării acestora din urmă și a materialelor folosite la intreținerea suprafețelor de mișcare și adiacente.

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de pregătire, achiziție, proiectare, execuție și monitorizare a funcționării în bune condiții este de 12 luni

PRINCIPALELE ACTIVITAȚI

Construcția propusă spre desființare:
Funcțiune: Alee pietonală acoperită - de legătură între terminalul existent și platforma nr. 1
Regim de înălțime: P (de tip coridor acoperit)
Suprafata construită: 584 mp

Construcția are două sensuri de circulație separate printr-un perete median. Fiecare sens are lățimea liberă între perete și soclu 196 cm, asigurand pe fiecare sens circulația a 3 fluxuri de pasageri.

Structura de rezistență a construcției este realizată din cadre transversale metalice: stâlpi cu dimensiunea de 160x5 mm și grinzi metalice curbate cu dimensiunea de 160x5 mm. Fundațiile sunt continue realizate din beton armat. Planșeul pe sol este realizat din beton armat. Acoperișul este susținut de cadrele metalice cu grinzi în fomă curbată pentru a asigura scurgerea apelor pluviale.

Pentru construcțiile noi au fost dezvoltate două opțiuni/scenarii diferite de rezolvare care să răspundă obiectivelor propuse fiind recomandat **SCENARIUL 1** care propune următoarele conformări generale:

Garaj – se va amenaja o construcţie sub forma unei hale metalice cu dimensiunile de 74.64 x 20.79 m:

- infrastructura garajului constă din fundaţii izolate sub stâlpi având dimensiunile: F1-150x210 cu înălţimea blocului de fundare de 0.80 m; F2 - 210x210 cm cu înălţimea blocului de fundare de 0.90 m; F3 - 180x240 cm cu înălţimea blocului de fundare de 0.90 m, armate conform detaliilor de amare, săpatura realizându-se până la cota -1.70 m faţă de cota pardoselii finite a parterului;
- sistemul constructiv adoptat la realizarea construcţiei propuse este: cadre metalice cu stâlpi metalici de tip HEA 220-HEA260 şi grinzi metalice pentru structura şarpantei, de tip HEA 220-HEA260; contravântuirile se vor realiza din ţeavă pătrată 60x60x5 mm;
- închiderile perimetrale vor fi realizate cu panouri sandwich cu grosime de 100 mm (cu izolaţie din vată minerală – C0/A1);
- instalaţii electrice şi sanitare specifice funcţiunii de garaj;
- producerea agentului termic se va realiza cu ventiloconvectoare necarcasate de tavan, cu motor ECM şi racordare la tubulatură;
- instalaţii de stingerea incendiului, detecţie şi semnalizare specifice funcţiunii de garaj.

Depozit – se va amenaja o construcţie sub forma unei hale metalice cu dimensiunile de 39.54 x 12.53 m:

- infrastructura depozitului constă din fundaţii izolate sub stâlpi având dimensiunile: F1-150x210 cu înălţimea blocului de fundare de 0.80 m, armate conform detaliilor de amare, săpatura realizându-se până la cota -1.70 m faţă de cota pardoselii finite a parterului;
- sistemul constructiv adoptat la realizarea construcţiei propuse este: cadre metalice cu stâlpi metalici de tip HEA 240 şi grinzi metalice pentru structura şarpantei, de tip HEA 240; contravântuirile se vor realiza din ţeavă pătrată 80x80x5 mm;
- închiderile perimetrale vor fi realizate cu panouri sandwich cu grosime de 100 mm (cu izolaţie din vată minerală – C0/A1);
- instalaţii electrice şi sanitare specifice funcţiunii de depozit;
- producerea agentului termic nu este necesară;

instalaţii pentru detecţia şi semnalizarea incendiului specifice funcţiunii de depozit.

Platformă carosabilă – se propune sistematizarea unei platforme de beton în vecinătatea viitorului garaj având o suprafaţă aproximativă de 3.022,88 m^2:

- pentru realizarea platformei betonate se va folosi beton rutier BcR 5.0, iar pentru prevenirea fisurilor necontrolate se vor executa rosturi;
- platforma se va executa din punct de vedere al pantelor şi structurii rutiere similar cu ceea ce există la platformele adiacente, astfel încât la final să nu existe discrepanţe atât din punct de vedere al aspectului, rezistenţei cât şi a comportării în timp a acestora;
- apele pluviale de pe suprafaţa platformei propuse, vor fi evacuate prin pantele transversale şi longitudinale proiectate; colectarea lor se va realiza prin intermediul rigolelor carosabile (clasa F900), iar evacuarea prin sistemul de canalizare pluvial proiectat;
- se vor devia (şi după caz, completa) următoarele reţele:
    - reţeaua de medie tensiune care alimenteaza din SEN cu energie electrică aeroportul;
    - reţelele exterioare de joasă tensiune(<1kv) ce alimenteaza obiectivele afectate de amplasarea celor două obiecte (garaj şi depozit): cabluri balizaj, cabluri electroalimentare I.L.S., cabluri voce-date, cablu fibră optică;
    - returul din punctul termic al apei geotermale;
    - completarea platformei cu rigola de colectare, guri de scurgere şi cămine de racord;
- pentru îndeplinirea acestor puncte (A, B, C) se va realiza un canal tehnologic bicompartimentat 2 x 1200 x 2000 mm prin care toate utilităţile specificate mai sus vor fi pozate în afara perimetrului construit a celor două clădiri şi a celorlalte investiţii în curs de proiectare şi realizare.

PROIECTANT