ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 13
din 23 ianuarie 2025
pentru modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 316 din 21.11.2024

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 12 din 22.01.2025 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 316 din 21.11.2024 propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl.Mircea Mălan, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 1140 din 22.01.2025 şi de Raportul de specialitate cu nr. 1141 din 22.01.2025 întocmit de Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Judeţean Bihor;

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 1236 din 23.01.2025 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 1264 din 23.01.2025 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 1285 din 23.01.2025 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 316 din 21.11.2024 pentru modificarea şi completarea unor anexe la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 373 din 28.11.2023 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere şi însuşirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă şi apă uzată din judeţul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea;
- Decizia de expropriere nr. 734 din 18.12.2024 pentru imobilele proprietate privată incluse în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiţii de interes judeţean "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă şi apă uzată din judeţul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea" - Zona Oradea", conform Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 316 din 21.11.2024;
- Identificarea unor erori materiale de calcul în Raportul de evaluare cu seria E347/28.10.2024, anexa nr. 6 la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 316 din 21.11.2024;
- Adresa înregistrată la Consiliul Judeţean Bihor sub nr. 1114/22.01.2025, prin care dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR, ne transmite nota adiţională la Raportul de evaluare cu seria E347/28.10.2024;

În conformitate cu prevederile:

- art. 135, alin. (8), 173 alin. (1) lit. b) şi lit. c), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare, ale H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul competenţelor stabilite prin art. 182 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se însuşeşte Nota adiţională la Raportul de evaluare cu seria E347/28.10.2024, întocmită de către dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR în data de 20.01.2025, conform ***Anexei***, parte integrantă din prezenta hotărâre, care completează anexa nr. 6 la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 316 din 21.11.2024 pentru modificarea şi completarea unor anexe la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 373 din 28.11.2023 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere şi însuşirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă şi apă uzată din judeţul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea.

Art.2. Se aprobă suplimentarea de la bugetul Consiliului Judeţean Bihor a sumei prevăzute la art. 6 din Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 316 din 21.11.2024, cu suma totală de 3.903,32 lei, pentru imobilele proprietate privată, conform Notei adiţionale la Raportul de evaluare cu seria E347/28.10.2024, întocmită de către dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR în data de 20.01.2025 anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 316 din 21.11.2024, rămân neschimbate.

Art.4. Se mandatează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor să semneze în numele şi pentru Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor prin Direcţia Tehnică – Compartimentul Patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului Judeţului Bihor, Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor, Compartimentului Relaţii cu Consilierii, Direcţiei Tehnice - Compartimentului Patrimoniu, Direcţiei Economice – Compartimentul Financiar Contabil, şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREŞEDINTE
Mălan Mircea

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara/Carmen Soltănel

Nr. 13 din 23.01.2025
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 32 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
7 ex

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
INTRARE GENERALA
1114 22. IAN. 2025

ANEXĂ
la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 13 din 23.01.2025

Președinte
Mircea Mălan

Vizat,
Secretar general al județului
Mărioara Carmen Soltănel

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Notă adițională la Raportul de evaluare nr. E347/28.10.2024 pentru imobilele proprietate privată aferente coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică: *"Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 - SZA Oradea"*.

Subsemnatul, Ene Raul Cătălin în calitate de evaluator imobiliar cu CIF 47769940, vă rog să preluați nota adițională privind rectificarea raportului de evaluare cu seria E347/28.10.2024.

Având în vedere erorile materiale identificate în lista proprietarilor expropriați, vă rog să modificați raportul de evaluare după cum urmează:

- la nr. crt 42, este eronat trecută valoarea de 118.336,00 lei. Valoare de despăgubire a terenului devine 74.056,32 lei;
- la nr. crt 43, este eronat trecută valoarea de 1.156,00 lei. Valoare de despăgubire a terenului devine 10.200,00 lei;
- la nr. crt 44, este eronat trecută valoarea de 6.400,00 lei. Valoare de despăgubire a terenului devine 24.000,00 lei;
- la nr. crt 45, este eronat trecută valoarea de 14.161,00 lei. Valoare de despăgubire a terenului devine 35.700,00 lei.

Valoarea totală de expropriere aferentă U.A.T Oradea se modifică din 174.182,20 lei în 178.085,52 lei.

Nota adițională este valabilă în baza ipotezelor și a ipotezelor speciale menționate în raportul de evaluare inițial.

20.01.2024

ev. ing. Ene Raul Cătălin

membru ANEVAR nr. 18728