ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 9
din 23 ianuarie 2025
pentru modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 306 din 21.11.2024

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 16 din 22.01.2025 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 306 din 21.11.2024, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl.Mircea Mălan, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 1198 din 22.01.2025 şi de Raportul de specialitate cu nr. 1199 din 22.01.2025 întocmit de Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Judeţean Bihor;

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 1231 din 23.01.2025 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 1256 din 23.01.2025 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 1278 din 23.01.2025 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 306 din 21.11.2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aprobarea coridorului de expropriere, însuşirea raportului de evaluare şi aprobarea declanşării procedurii de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică "Execuţie lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulaţie pe DN19 (E671) între poziţiile km 5+985 şi km 9+731";
- Decizia de expropriere nr. 732 din 18.12.2024 pentru cauză de utilitate publică, a terenurilor care fac parte din culoarul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „Execuţie lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulaţie pe DN19 (E671) între poziţiile km 5+985 şi km 9+731";
- Identificarea unor erori materiale de calcul în Raportul de evaluare cu seria E349/29.10.2024, anexa nr. 7 la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 306 din 21.11.2024;
- Adresa înregistrată la Consiliul Judeţean Bihor sub nr. 1115/22.01.2025, prin care dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR, ne transmite nota adiţională la Raportul de evaluare cu seria E349/29.10.2024;

În conformitate cu prevederile:

➢ art. 173 alin. (1) lit. b) şi lit. c), lit. f), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare, ale H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul competenţelor stabilite prin art. 182 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se însuşeşte Nota adiţională la Raportul de evaluare cu seria E349/29.10.2024, întocmită de către dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR în data de 20.01.2025, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre, care completează anexa nr. 7 la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 306 din 21.11.2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aprobarea coridorului de expropriere, însuşirea raportului de evaluare şi aprobarea declanşării procedurii de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică "Execuţie lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulaţie pe DN19 (E671) între poziţiile km 5+985 şi km 9+731".

Art.2. Se aprobă suplimentarea de la bugetul Consiliului Judeţean Bihor a sumei prevăzute la art. 6 din Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 306 din 21.11.2024, cu suma totală de 18.558,43 lei, pentru imobilele proprietate privată, conform Notei adiţionale la Raportul de evaluare cu seria E349/29.10.2024, întocmită de către dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR în data de 20.01.2025 anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 306 din 21.11.2024, rămân neschimbate.

Art.4. Se mandatează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor să semneze în numele şi pentru Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor prin Direcţia Tehnică – Compartimentul Patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului Judeţului Bihor, Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor, Compartimentului Relaţii cu Consilierii, Direcţiei Tehnice - Compartimentului Patrimoniu, Direcţiei Economice – Compartimentul Financiar Contabil, şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREŞEDINTE
Mălan Mircea

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 9 din 23.01.2025
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 32 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
7 ex

JUDEȚEAN BIHOR
GENERALĂ
22. IAN. 2025

ANEXĂ
la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 9 din 23.01.2025

Președinte
Mircea Mălan

Vizat,
Secretar general al Județului
Mărioara Carmen Soltănel

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Notă adițională la Raportul de evaluare nr. E349/29.10.2024 pentru imobilele proprietate privată aferente coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național: "Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 - km 9+731".

Subsemnatul, Ene Raul Cătălin în calitate de evaluator imobiliar cu CIF 47769940, vă rog să preluați nota adițională privind rectificarea raportului de evaluare cu seria E349/29.10.2024.

Având în vedere erorile materiale identificate în lista proprietarilor expropriați, vă rog să modificați raportul de evaluare după cum urmează:

U.A.T Oradea

- la nr. crt 6, este eronat trecută valoarea de 0 lei aferentă despăgubirii construcțiilor expropriate. Valoare de despăgubire a construcțiilor devine 2.570,40 lei;
- la nr. crt 7, este eronat trecută valoarea de 0 lei aferentă despăgubirii construcțiilor expropriate. Valoare de despăgubire a construcțiilor devine 2.419,20 lei;
- la nr. crt. 17, datorită erorii de tehnoredactare, revin cu următoarele clarificări:

Nr. crt	UAT	Nr. CF / Nr. top.	Numa prenume/Denumire detinator	Suprafata la intabulare	Nr. de teren	Suprafata ramasa	Categoria de folosinta	Intravilan/Extravilan	Existenta de expropriat, dimensiune si	Valoare unitara despagubir	Valoare teren (lei)	Valoare constructii (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						UAT ORADEA						
17	Oradea	555	2145 - Episcopia	MUNICIPIUL ORADEA. PROPRIETATE PRIVATA TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	2334	17	2297	Arabil	Extravilan		38,00	1 221 CO	

Valoarea totală de expropriere aferentă U.A.T Oradea se modifică din 1.081.215,35 lei în 1.086.813,78 lei. Valoarea aferentă terenului se modifică din 1.068.060,95 lei în 1.068.669,78 lei. Valoarea aferentă construcțiilor expropriate se modifică din 13.154,40 lei în 18.144,00 lei.

U.A.T Biharia

- la nr. crt 11, este eronat trecută valoarea de 0 lei aferentă despăgubirii construcțiilor expropriate. Valoare de despăgubire a construcțiilor devine 12.960,00 lei;

Valoarea totală de expropriere aferentă U.A.T Biharia se modifică din 664.584,36 lei în 677.544,36 lei. Valoarea aferentă construcțiilor expropriate se modifică din 15.660,00 lei în 28.620,00 lei.

Nota adițională este valabilă în baza ipotezelor și a ipotezelor speciale menționate în raportul de evaluare inițial.

20.01.2024

ev. ing. Ene Raul Cătălin

membru ANEVAR legitimație nr. 18728