ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 48
din 25 martie 2025

privind încheierea unor contracte de comodat cu Asociaţia Salvatorilor Montani Bihor având ca obiect Centru medical de urgenţă în zona Stâna de Vale şi Centru medical de urgenţă zona Padiş, aflate în proprietatea privată a Judeţului Bihor

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 49 din 21.03.2025 privind încheierea unor contracte de comodat cu Asociaţia Salvatorilor Montani Bihor având ca obiect Centru medical de urgenţă în zona Stâna de Vale şi Centru medical de urgenţă zona Padiş, aflate în proprietatea privată a Judeţului Bihor, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl. Mircea Mălan, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 12638 din 21.03.2025 şi de Raportul de specialitate cu nr. 12639 din 21.03.2025, întocmit de Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Judeţean Bihor;

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 12772 din 25.03.2025 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 12861 din 25.03.2025 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 12786 din 25.03.2025 al Comisiei pentru protecţie socială, protecţia copilului, sănătate şi familie; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 55 din 16.04.2019 privind aprobarea proiectului „Proiect integrat pentru dezvoltarea durabilă în zona montană a judeţului Bihor, îmbunătăţirea accesului şi dezvoltarea serviciilor de sănătate în cazul intervenţiilor medicale în situaţii de urgenţă – faza Full Aplication" ("Integrated project for sustainable development in the mountain area of Bihor County, improvement of acces and development in health care services in case of medical interventions for emergency situations – FA Phase"), a bugetului proiectului şi a cheltuielilor legate de proiect;
- Cerinţele Ghidului Solicitantului a Programului Interreg V-A România – Ungaria 2014-2020, Axa de priorităţi 4: Îmbunătăţirea serviciilor de îngrijire a sănătăţii (Cooperare în domeniul sănătăţii şi prevenţiei bolilor), Prioritatea de investiţii (PI) 9/a: Investiţii în infrastructura medicală şi socială, care contribuie la dezvoltarea naţională, regională şi locală, reducând inegalităţile în ceea ce priveşte statusul de sănătate, promovând incluziunea socială prin accesul îmbunătăţit la serviciile sociale, culturale şi recreative şi tranziţia de la serviciile instituţionale la cele comunitare;
- Contractul de finanţare nr. 121097/09.09.2019 încheiat între U.A.T. Judeţul Bihor şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, ca Autoritate de Management pentru Programul Interreg V-A România – Ungaria 2014-2020;
- Acordul de parteneriat aferent proiectului integrat pentru dezvoltarea durabilă în zona montană a judeţului Bihor, îmbunătăţirea accesului şi dezvoltarea serviciilor de sănătate în cazul intervenţiilor medicale în situaţii de urgenţă - faza Full Aplication" ("Integrated project for sustainable development in the mountain area of Bihor County, improvement of acces and development in health care services in case of medical interventions for emergency situations – FA Phase");
- Construcţiile edificate în cadrul proiectului: Centru medical de urgenţă – zona Padiş, respectiv Centru medical de urgenţă – zona Stâna de Vale, realizate în baza proiectului „Proiect integrat pentru dezvoltarea durabilă în zona montană a judeţului Bihor, îmbunătăţirea accesului şi dezvoltarea serviciilor

de sănătate în cazul intervenţiilor medicale în situaţii de urgenţă – faza Full Aplication";

- Procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 7097 din 28.03.2023, pentru imobilul: Centru medical de urgenţă zona Padiş; înscris în CF nr. 51230 Budureasa;
- Procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 7096 din 28.03.2023, pentru imobilul: Centru medical de urgenţă zona Stâna de Vale înscris în CF nr. 51225 Budureasa;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin.(1) lit.c), art. 285 lit.c), art. 355, art. 361 alin.(2), art. 362 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 864 şi art. 2.146 – 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 şi art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se încheie un contract de comodat, pentru o perioadă de 10 ani, între U.A.T. Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor şi Asociaţia Salvatorilor Montani Bihor, în vederea desfăşurării activităţilor specifice serviciului public, având ca obiect *Centru medical de urgenţă în zona Stâna de Vale* aflat în domeniul privat al Judeţului Bihor, edificat în cadrul proiectului "Proiect integrat pentru dezvoltarea durabilă în zona montană a judeţului Bihor, îmbunătăţirea accesului şi dezvoltarea serviciilor de sănătate în cazul intervenţiilor medicale în situaţii de urgenţă - faza Full Aplication" ("Integrated project for sustainable development in the mountain area of Bihor County, improvement of acces and development in health care services in case of medical interventions for emergency situations – FA Phase"), conform ***Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre,*** parte integrantă a acesteia.

Art.2. Se încheie un contract de comodat, pentru o perioadă de 10 ani, între U.A.T. Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor şi Asociaţia Salvatorilor Montani Bihor, în vederea desfăşurării activităţilor specifice serviciului public, având ca obiect *Centru medical de urgenţă zona Padiş* aflat în domeniul privat al Judeţului Bihor, edificat în cadrul proiectului "Proiect integrat pentru dezvoltarea durabilă în zona montană a judeţului Bihor, îmbunătăţirea accesului şi dezvoltarea serviciilor de sănătate în cazul intervenţiilor medicale în situaţii de urgenţă - faza Full Aplication" ("Integrated project for sustainable development in the mountain area of Bihor County, improvement of acces and development in health care services in case of medical interventions for emergency situations – FA Phase"), conform ***Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre,*** parte integrantă a acesteia.

Art.3. Predarea primirea bunurilor se va efectua pe bază de proces verbal de predare – primire, în maxim 30 zile de la data încheierii contractului de comodat.

Art.4. Se mandatează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor, să semneze în numele şi pentru Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor, prin Direcţia Tehnică - Compartimentul patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului Judeţului Bihor, Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor, Compartimentului Relaţii cu Consilierii, Direcţiei Economice - Compartimentului Financiar Contabil, Direcţiei Tehnice – Compartimentului Patrimoniu, Serviciul proiecte cu finanţare nerambursabilă, Compartimentului Juridic, Asociaţia Salvatorilor Montani Bihor şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREŞEDINTE
Mălan Mircea

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 48 din 25.03.2025
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
9 ex

ANEX NR. 1 LA Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 48 din 25.03.2025

PREȘEDINTE,
Mircea Mălan

VIZAT,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Județul Bihor
Consiliul Județean Bihor
Nr. _____ din _____ 2025

Asociația Salvatorilor Montani Bihor

Nr. _____ din _____ 2025

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Între:

1. **JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,** cu sediul în municipiul Oradea, Parcul Traian nr. 5, județul Bihor, cod fiscal 4244997, reprezentat legal prin **domnul Mircea Mălan – Președintele Consiliului Județean Bihor,** în calitate de **comodant,**

Și

2. **ASOCIAȚIA SALVATORILOR MONTANI BIHOR** cu sediul în municipiul Oradea, Sovata, nr. 34/A, județul Bihor, reprezentată legal prin domnul Pinter Istvan - director, în calitate de **COMODATAR,**

În temeiul prevederilor art. 2.146 – 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările și în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____, a intervenit prezentul contract:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI. DESTINAȚIA PERMISĂ

Art.1. Comodantul constituie în favoarea Comodatarului, dreptul de folosință gratuită asupra Centrului medical de urgență – zona Stâna de Vale: regim de înălțime parter + mansardă, suprafața construită la sol de 125 mp, suprafață construită desfășurată de 208 mp (cu dotări interioare) înscris în CF nr. 51225 Budureasa identificat prin nr. cadastral 51225-C1, bunuri aflate în proprietatea privată a Județului Bihor.

Art.2. Bunurile vor fi folosite de către Comodatar în mod exclusiv în vederea desfășurării activităților specifice serviciului public prestat de către Asociația Salvatorilor Montani Bihor.

III. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.3. Constituie anexe şi fac parte integrantă din prezentul contract următoarele documente:

- Anexa nr. 1 – Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. _____;
- Anexa nr. 2 – Fişa bunurilor mijloace fixe;
- Anexa nr. 3 – Procesul Verbal de predare – primire a bunului imobil
- Anexa nr. 4 – Lista de inventariere.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, intră în vigoare începând cu data semnării contractului _____, şi va fi valabil până la data de _____, şi va putea fi prelungit numai prin acordul scris al ambelor părţi contractante.

V. PREDAREA BUNLUI

Art. 5. Predarea-preluarea bunurilor se va face în maxim 30 zile de la data semnării prezentului contract, pe bază de proces-verbal încheiat între părţile interesate şi constituie Anexa nr. 2 la prezentul contract.

Art. 6. La data încetării prezentului contract, Comodatarul este obligat să predea bunurilor către Comodant pe baza unui proces verbal de predare primire în termen de cel mult 10 zile de la data comunicării solicitării scrise din partea Comodantului de predare a bunlui. Comodatarul nu va putea invoca faţă de Comodantului nici un drept de retenţie, privilegiu sau alt drept pentru a justifica refuzul de predare a bunlui.

Art. 7. Comodantul va putea proceda la încheierea procesului verbal de predare-primire în lipsa Comodatarului, în situaţia în care acesta nu se prezintă la data şi ora stabilită pentru derularea procedurii de predare primire, Comodatarul pierzând dreptul de a ridica eventuale obiecţii cu privire la cele consemnate în cuprinsul procesului verbal ori starea bunlui de la momentul predării.

Art. 8. Starea bunlui de la momentul predării-primirii se va putea dovedi numai prin procesul verbal de predare primire încheiat precum şi planşele fotografice realizate la momentul predării, părţile convenind că nici o altă probă suplimentară faţă de procesul verbal şi planşele fotografice nu va putea fi admisă pentru a demonstra starea Bunlui.

Art. 9. Bunurile Comodatarului, vor fi ridicate de către Comodatar la momentul încheierii procesului verbal de predare primire ori în termenul convenit de către părţi în cuprinsul procesului verbal, fără a produce degradări bunlui Comodatarului.

Art.10. Bunul se va preda căre Comodant în starea iniţială, cu excepţia uzurii normale.

Art.11. Comodatarul are obligaţia de a proceda la întreţinerea curentă a Bunului în vederea desfăşurării activităţii specifice.

Art.12. Bunurile ce nu au fost ridicate de către Comodatar la momentul predări primirii, ori în termenul convenit de către părţi prin procesul verbal de predare primire sau cel târziu până la finalizarea lucrărilor de remediere a deficienţelor de către Comodatar, devin de drept proprietatea Comodantului, Comodatarul pierzând dreptul de a solicita restituirea acestora ori plata vreunei sume cu titlu de despăgubire pentru acestea.

Art.13. Comodatarul declară că este de acord că, la momentul încetării contractului şi predării bunurilor către Comodant, toate îmbunătăţirile să devină proprietatea exclusivă a Comodantului, fără nici o pretenţie din partea Comodatarului.

VI. ÎNTREŢINEREA BUNURILOR

Art.14. În vederea desfăşurării activităţii potrivit destinaţiei stabilite şi pe parcursul desfăşurării acestor activităţi, Comodatarul este obligat să suporte contravaloarea întreţinerii curente a bunului.

Art.15. Comodatarul răspunde pentru întreţinerea bunului, respectarea normelor de igienă, siguranţă şi sanitar-veterinare ce sunt aplicabile activităţilor desfăşurate potrivit destinaţiei stabilite.

Art.16. Comodatarul va obţine, pe cheltuiala sa, toate avizele, acordurile şi autorizaţiile necesare

prevăzute de lege pentru desfăşurarea activităţii conform destinaţiei stabilite. Aceste acorduri vor fi menţinute valabile de către Comodatar, pe cheltuiala sa, pe întreaga perioadă de derulare a Contractului.
Art.17. Comodatarul nu va efectua nicio lucrare de modificare a structurii bunului, fără acordul scris al proprietarului, sub sancţiunea rezilierii de drept a contractului, fără notificare, punere în întârziere sau intervenţia instanţelor de judecată.
Art.18. Comodatarul va încheia contracte de prestări servicii, în calitate de beneficiar, cu prestatorii de utilităţi (energie electrică, energie termică, apă caldă, apă rece, salubritate, etc.), potrivit legii şi să îşi îndeplinească obligaţiile contractuale faţă de aceştia. Obligaţiile curente şi restante ale Comodatarului faţă de prestatorii de utilităţi rămân în sarcina acestuia pentru perioada în care a utilizat bunului.
Art.19. Comodatarul este singurul răspunzător pentru orice prejudiciu ori responsabilitate apărută pe parcursul desfăşurării activităţii pentru nerespectarea prevederilor legale aplicabile activităţii desfăşurate, nevalabilitatea ori lipsa avizelor şi autorizaţiilor legale necesare pentru desfăşurarea activităţii conform destinaţiei stabilite.

VII. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE COMODANTULUI (titularul dreptului de proprietate)

Art.20. Drepturile Comodantului:

Comodantul are, în principal, următoarele drepturi :

a) să controleze la fiecare 1 (una) lună modul de utilizare a bunurilor împrumutate, în prezenţa Comodatarului şi cu înştiinţarea prealabilă a acestuia. Înştiinţarea se va efectua prin predarea acesteia la bun sau transmiterea prin fax, mail, scrisoare recomandată cu confirmare de primire;
b) în caz de urgenţă, să aibă acces la bun atunci când situaţia o impune. Comodatarul va fi înştiinţat de îndată despre accesul Comodantului în bun, această înştiinţare putând avea loc şi la momentul la care se realizează accesul;
c) să solicite Comodatarului despăgubiri pentru daunele cauzate de acesta bunurilor utilizate, cu excepţia cazurilor când acestea se datorează uzurii normale sau cazurilor de exceptie (calamităţi, accidente tehnice,etc);
d) să solicite Comodatarului să suporte cheltuielile de întreţinere curentă a bunului;
e) să revoce dreptul de folosinţă dacă Comodatarul nu-şi execută obligaţiile născute din actul de constituire ;
f) să solicite încetarea contractului de comodat şi restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.21. Obligaţiile Comodantului:

Comodantul are, în principal, următoarele obligaţii:

a) să pună Bunul la dispoziţia Comodatarului;
b) să nu împiedice accesul Comodatarului la bun cu excepţia cazurilor în care Comodatarul are recunoscut acest drept potrivit legii sau prezentului contract;
c) să-l asigure pe Comodatar împotriva oricăror tulburări provenite din fapta proprie sau tulburări de drept provenite de la terţi;
d) să pună la dispoziţia Comodatarului orice documente ori informaţii necesare pentru obţinerea acordurilor/avizelor/autorizaţiilor prevăzute de lege pentru desfăşurarea în Bun a activităţii conform Destinaţiei Permise;
e) să comunice Comodatarului orice împrejurare de natură a afecta substanţial derularea prezentului contract.

VIII.DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE COMODATARULUI

Art.22. Drepturile Comodatarului:

Comodatarul are, în principal, următoarele drepturi:

a) să utilizeze bunl pentru desfăşurarea activităţilor conform destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordat împrumutul de folosinţă;

b) să denunțe unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

Art.23. Obligațiile Comodatarului:

Comodatarul are, în principal, următoarele obligații :

a) **să utilizeze Bunul numai pentru desfășurarea de activități conform destinației,**
b) să efectueze, pe cheltuiala sa, toate formalitățile necesare pentru obținerea avizelor, acordurilor și a autorizațiilor ce sunt necesare pentru desfășurarea activități conform destinației;
c) poartă întreaga răspundere pentru aplicarea tuturor regulilor, normelor și reglementărilor legale în vigoare pentru activitatea desfășurată conform destinației, precum și a cerințelor referitoare la prevenirea incendiilor și la siguranța locului de muncă;
d) să stabilească prin dispoziții scrise, responsabilitățile și modul de organizare pentru apărarea împotriva incendiilor;
e) în conformitate cu prevederile art. 9 din Legea 307/2006, titularul dreptului de folosință este obligat:
   - să cunoască și să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor;
   - să întrețină și să folosească, în scopul pentru care au fost realizate, dotările pentru apărarea incendiilor,
   - să respecte normele de apărare împotriva incendiilor, specifice activităților pe care le organizează sau le desfășoară ;
f) să aducă la cunoștința proprietarului orice defecțiune tehnică ori altă situație care să constituie pericol de incendiu.
g) responsabilitățile de mediu, revin în exclusivitate titularului dreptului de folosință care este obligat, acesta având obligația de a obține pe cheltuiala sa toate avizele impuse de legislația de mediu în vigoare;
h) să asigure, pe cheltuiala proprie, securitatea spațiilor primite în folosință; administorul nu răspunde pentru tulburările de fapt provenite de la terți;
i) să răspundă de toate pagubele pricinuite imobilului de: incendiu, inundație, furt, distrugere dacă nu va dovedi că acestea au fost cauzate de un caz fortuit sau de forță majoră
j) să mențină bunl în condiții identice cu cele din momentul primirii, excluzând uzura normală și să suporte cheltuielile curente a bunlui;
k) să păstreze bunl curat pe cheltuiala proprie, să efectueze lucrările de igienizare dezinfecție, dezinsecție la bun pentru a fi conform normelor de igienă, siguranță și sanitar-veterinare ce sunt aplicabile activităților desfășurate;
l) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, fără acordul scris al Titularului dreptului de proprietate;
m) să comunice Titularului dreptului de proprietate eventualele intervenții care sunt necesare să se efectueze asupra bunului imobil, care sunt în sarcina proprietarului (conform prevederilor legale în vogoare) și care pot fi efectuate numai de către Comodant;
n) să suporte cheltuielile generate de folosința bunului, referitoare la întreținere și reparații, precum și orice alte cheltuieli necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință;
o) să obțină toate avizele, acordurile sau autorizațiile necesare pentru desfășurarea activității;
p) să asigure, pe cheltuiala proprie, securitatea spațiilor primite în folosință; Comodatarul nu răspunde pentru tulburările de fapt provenite de la terți;
q) să răspundă de toate pagubele pricinuite bunlui de: incendiu, inundație, furt, distrugere dacă nu va dovedi că acestea au fost cauzate de un caz fortuit sau de forță majoră;
r) să permită titularului dreptului de proprietate inspectarea periodică a Bunului;
s) în termen de 30 de zile de la încheierea prezentului contract, Comodatarul este obligat să depună declarația fiscală în vederea stabilirii taxei pe clădire și teren, conform art. 461 și art. 466 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal. Plata taxei pe clădire și teren se va face lunar până la data

de 25 a lunii următoare pe perioada valabilității contractului comodat, conform art. 455 si nr. 463 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal;

t) să prezinte, anual Comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare;

u) să informeze Comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum şi la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

v) Comodatarul este un simplu detentor precar şi este obligat în situația în care se revocă dreptul de împrumut de folosință la înapoierea bunului în individualitatea lui, în starea în care se găseşte la acel moment cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfăşurării prezentului contract, dar în nici un caz afectat de o uzură peste limitele normale în care un bun proprietar l-ar fi exploatat;

w) la încetarea contractului de comodat, Comodatarul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a primit (în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii), şi liber de orice sarcini;

x) starea bunului de la momentul predării-primirii se va putea dovedi numai prin procesul verbal de predare primire încheiat precum şi planşele fotografice realizate la momentul predării, părțile convenind că nici o altă probă suplimentară față de procesul verbal şi planşele fotografice nu va putea fi admisă pentru a demonstra starea bunului;

y) să comunice şi să îndeplinească orice alte sarcini prevăzute de legislație pe toată durata prezentului contract de comodat.

IX. CESIUNEA CONTRACTULUI

Art.24. Comodatarul nu va putea transmite în tot sau în parte dreptul de folosință asupra bunului, nici oneros şi nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, nu poate supune bunul executării silite şi nu poate constitui garanții reale asupra lui. În caz contrar prezentul contract se va rezilia de drept, fără notificare, punere în întârziere ori intervenția instanțelor de judecată.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.25. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

1. la ajungerea la termen, în situația în care părțile nu au convenit prelungirea duratei acestuia;
2. prin acordul părților;
3. prin reziliere de plin drept, fără notificare, punere în întârziere ori intervenția instanțelor de judecată (pact comisoriu de grad IV) în cazurile în care:

a) Comodatarul încalcă interdicția stabilită prin cap. IX din contract;

b) Comodatarul foloseşte bunul pentru alte activități decât cele specifice destinației în vederea căreia i-a fost acordată împrumutul de folosință;

c) Comodatarul a pricinuit stricăciuni însemnate bunului, încalcă prevederile art. 15 sau dacă înstrainează/grevează fără drept bunul ori părți din acesta;

d) în situația în care Comodatarul nu efectuează în tot sau în parte plata facturilor emise pentru utilitățile, aferente bunului care face obiectul contractului;

e) încetează dreptul de proprietate al proprietarului asupra imobilului identificat la art.1 din prezentul contract;

f) Comodantul emite actul de încetare a dreptului de folosință, în condițiile legii, în situația în care interesele publice sau cerințele urbanistice impun eliberarea bunlui sau în situația în care Comodantul urmează să desfăşoare activități de conservare, restaurare şi repunere în valoare a imobilului în care este situat bunul.

4. Prin reziliere, în situaţia neîndeplinirii culpabile a obligaţiilor de către părţile contractante (una dintre părţi încalcă vreuna dintre obligaţiile sale contractuale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că nerespectarea acestora va duce la rezilierea/rezoluţiunea prezentului contract).

Art.26. Indiferent de cauza de încetare a contractului, Comodatarul este obligat a părăsi şi a preda bunul către Comodant până la data menţionată de către Comodant în cuprinsul notificării privind predarea primirea bunului ori în termenul convenit de către părţi cu ocazia derulării procedurii de predare primire, în caz contrar Comodantul are dreptul în mod individual ori cumulativ, de a pătrunde în bun, de a îngrădi accesul la bun prin schimbarea sistemelor de acces sau a uşilor, de a înceta sau întrerupe furnizarea utilităţilor pentru bun. Comodatarul declară că este de acord şi consimte la stabilirea acestor drepturi în favoarea Comodantului.

XI. SANCŢIUNI

Art.27. Constituie contravenţii la dispoziţiile prezentei secţiuni, dacă nu sunt săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracţiuni:
a) încălcarea prevederilor Art. 24, lit a), lit f), lit m), lit. o), lit. r);
b) încălcarea prevederilor Art. 25.
Art.28. Contravenţiile prevăzute la Art.28. lit. a) se sancţionează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.
Art.29. Contravenţiile prevăzute la Art.28 lit. b) se sancţionează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.
Art.30. Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuţii de control.
Art.31. Contravenţiile prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravenţiilor, cu modificările şi completările ulterioare.

XI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORŢĂ MAJORĂ

Art.32. Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parţial – a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.
Art.33. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune – interese.
Art.34. Cazul fortuit sau de forţă majoră exclude răspunderea Comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinaţiei şi dacă nu le-a restituit proprietarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

XII. LITIGII

Art.35. Prezentul contract va fi guvernat şi interpretat în conformitate cu legislaţia română. Litigiile intervenite în legătură cu prezentul contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care litigiile intervenite nu pot fi rezolvate pe această cale, atunci acestea vor fi soluţionate de instanţele judecătoreşti competente.

XIII. PREVEDERI FINALE

Art.36. Orice modificare ori comunicare adusă prezentului contract va produce efecte numai dacă este efectuată în scris şi transmisă prin poştă în forma unei scrisori recomandate cu confirmare de primire la sediul Părţilor sau va fi înmânată sub semnătură la secretariat, ori va fi comunicată la aceleaşi locaţii

prin fax precum şi orice mijloc de comunicare care să redea conţinutul comunicării precum şi data la care aceasta a fost efectuată. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute.

Art.37. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.38. Părţile prin reprezentant, declară că au citit conţinutul prezentului contract, au înţeles drepturile şi obligaţiile ce le revin, fiind de acord cu acestea, iar prezentul contract reprezintă voinţa lor liberă şi neviciată, drept pentru care semnează prezentul contract;

Art.39. Persoanele care semnează prezentul Contract în numele Părţilor, declară şi garantează că au autoritatea de a reprezenta părţile şi de a-şi asuma drepturile şi obligaţiile prevăzute de prezentul contract în numele părţilor pe care le reprezintă, mandatul de reprezentare fiind pe deplin valabil şi în fiinţă la momentul semnării contractului;

Art.40. Prezentul contract se completează corespunzător cu dispoziţiile Codului civil şi ale legislaţiei în vigoare la data executării lui;

Art.41. Prezentul contract s-a încheiat în DOUĂ exemplare, cu aceeaşi valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT	**COMODATAR**
JUDEŢUL BIHOR **CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR**	**ASOCIAŢIA SALVATORILOR MONTANI BIHOR**
PREŞEDINTE, **Mircea Mălan**	**DIRECTOR,** **Pinter Istvan**
_____	_____

VIZAT JURIDIC,

VIZAT C.F.P.

-Anexa nr. 1-
parte integrantă din contractul de comodat
înregistrat sub nr. _____ din _____

FIȘA BUNURILOR MIJLOACE FIXE

Locul de folosință: Comuna Budureasa, Centru medical de urgență zona Stâna de Vale, nr. cadastral 51225-C1, CF nr. 51225 Budureasa, proiect ROHU 275			luna martie 2025				
			u.m.	preț unitar	cantități		
Nr. crt.	cod sau nr. inventar	Denumirea bunurilor			scriptic	faptic	valoare contabilă
1	393595	Clădire - Centrul medical de urgență – zona Stâna de Vale, nr. cadastral 51225-C1 cu dotările de la nr.crt. 3-22	buc.	1.370.937,26	1	1	1.370.937,26
2	393595	valoare studiu de fezabilitate	buc.	20.065,08	1	1	20.065,08
3	393595	Boiler electric 200 l	buc.	1.100	1	1	1.100,00
4	393595	Cuier	buc.	500	1	1	500,00
5	393595	Dulap depozitare	buc.	650	1	1	650,00
6	393595	Rafturi suspendate de depozitare	buc.	500	2	2	1.000,00
7	393595	Pat consultație	buc.	850	2	2	1.700,00
8	393595	Dulap medical (depozitare medicamente și echipamente medicale)	buc.	1.000	1	1	1.000,00
9	393595	Dulap suspendat pt depozitare echipamente medicale	buc.	600	1	1	600,00
10	393595	Mobilă bucătărie (blat+corpuri suspendate)	buc.	11.000	1	1	11.000,00
11	393595	Rafturi depozitare alimente	buc.	250	1	1	250,00
12	393595	Birou sistem informatic pt punct dispecerat	buc.	850	1	1	850,00
13	393595	Scaun ergonomic birou	buc.	450	1	1	450,00
14	393595	Masă sufragerie de 12 persoane	buc.	1.800	1	1	1.800,00
15	393595	Scaune pliabile pt. masa sufragerie	buc.	300	12	12	3.600,00
16	393595	Dulap depozitare materiale cură?enie	buc.	500	2	2	1.000,00
17	393595	Rafturi suspendate de depozitare (polițar)	buc.	800	1	1	800,00
18	393595	Pat	buc.	950	4	4	3.800,00
19	393595	Pat supraetajat	buc.	1.500	2	2	3.000,00
20	393595	Combină frigorifică AK 54270, 262 litri	buc.	1.200	1	1	1.200,00
21	393595	Rafturi suspendate de depozitare echipament	buc.	800	1	1	800,00
22	393595	Dulap depozitare	buc.	600	3	3	1.800,00
		TOTAL					1.391.002,34

Comodant

_____

Comodatar

_____

Anexa nr. 2 -
parte integrantă din contractul de comodat înregistrat sub nr. _____ din _____

PROCES – VERBAL de predare-primire

1. În conformitate cu prezentul contract de comodat se încheie prezentul proces-verbal de predare–primire între:

JUDEŢUL BIHOR - CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR, cu sediul în municipiul Oradea, Parcul Traian nr. 5, judeţul Bihor, cod fiscal 4244997, în calitate de Titular al dreptului de proprietate, ***predător,***

Şi

ASOCIAŢIA SALVATORILOR MONTANI BIHOR cu sediul în _____, str. _____ nr. ____, judeţul Bihor, în calitate de **COMODATAR,** în calitate de **titular al dreptului de folosinţă gratuită,** ***primitor,***

2. Prin prezentul proces verbal se predau şi se primesc bunurile conform anexei nr.1 la prezentul contract;

3. Starea bunurilor de la momentul predării-primirii este : bună/foarte bună şi în stare de funcţionare.

4. Prezentul proces-verbal s-a întocmit azi _____ în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Comodant,

AM PREDAT,

Comodatar,

AM PRIMIT,

ANEX NR. 2 LA Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 48 din 25.03.2025

PREȘEDINTE,
Mircea Mălan

VIZAT,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Județul Bihor
Consiliul Județean Bihor
Nr. _____ din _____ 2025

Asociația Salvatorilor Montani Bihor

Nr. _____ din _____ 2025

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Între:

1. JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, cu sediul în municipiul Oradea, Parcul Traian nr. 5, județul Bihor, cod fiscal 4244997, reprezentat legal prin **domnul Mircea Mălan – Președintele Consiliului Județean Bihor**, în calitate de **comodant,**

Și

2. ASOCIAȚIA SALVATORILOR MONTANI BIHOR cu sediul în municipiul Oradea, Sovata, nr. 34/A, județul Bihor, reprezentată legal prin domnul Pinter Istvan - director, în calitate de **COMODATAR,**

În temeiul prevederilor art. 2.146 – 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările și în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____, a intervenit prezentul contract:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI. DESTINAȚIA PERMISĂ

Art.1. Comodantul constituie în favoarea Comodatarului, dreptul de folosință gratuită asupra Centrului medical de urgență – zona Padiș: regim de înălțime parter + mansardă, suprafața construită la sol de 144 mp, suprafață construită desfășurată de 228 mp (cu dotări interioare) înscris în CF nr. 51230 Budureasa identificat prin nr. cadastral 51230-C1, bunuri aflate în proprietatea privată a Județului Bihor.

Art.2. Bunurile vor fi folosite de către Comodatar în mod exclusiv în vederea desfășurării activităților specifice serviciului public prestat de către Asociația Salvatorilor Montani Bihor.

III. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.3. Constituie anexe şi fac parte integrantă din prezentul contract următoarele documente:

- Anexa nr. 1 – Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. _____;
- Anexa nr. 2 – Fişa bunurilor mijloace fixe;
- Anexa nr. 3 – Procesul Verbal de predare – primire a bunului imobil
- Anexa nr. 4 – Lista de inventariere.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, intră în vigoare începând cu data semnării contractului _____, şi va fi valabil până la data de _____, şi va putea fi prelungit numai prin acordul scris al ambelor părţi contractante.

V. PREDAREA BUNLUI

Art. 5. Predarea-preluarea bunurilor se va face în maxim 30 zile de la data semnării prezentului contract, pe bază de proces-verbal încheiat între părţile interesate şi constituie Anexa nr. 2 la prezentul contract.

Art. 6. La data încetării prezentului contract, Comodatarul este obligat să predea bunurilor către Comodant pe baza unui proces verbal de predare primire în termen de cel mult 10 zile de la data comunicării solicitării scrise din partea Comodantului de predare a bunlui. Comodatarul nu va putea invoca faţă de Comodantului nici un drept de retenţie, privilegiu sau alt drept pentru a justifica refuzul de predare a bunlui.

Art. 7. Comodantul va putea proceda la încheierea procesului verbal de predare-primire în lipsa Comodatarului, în situaţia în care acesta nu se prezintă la data şi ora stabilită pentru derularea procedurii de predare primire, Comodatarul pierzând dreptul de a ridica eventuale obiecţii cu privire la cele consemnate în cuprinsul procesului verbal ori starea bunlui de la momentul predării.

Art. 8. Starea bunlui de la momentul predării-primirii se va putea dovedi numai prin procesul verbal de predare primire încheiat precum şi planşele fotografice realizate la momentul predării, părţile convenind că nici o altă probă suplimentară faţă de procesul verbal şi planşele fotografice nu va putea fi admisă pentru a demonstra starea Bunlui.

Art. 9. Bunurile Comodatarului, vor fi ridicate de către Comodatar la momentul încheierii procesului verbal de predare primire ori în termenul convenit de către părţi în cuprinsul procesului verbal, fără a produce degradări bunlui Comodatarului.

Art.10. Bunul se va preda căre Comodant în starea iniţială, cu excepţia uzurii normale.

Art.11. Comodatarul are obligaţia de a proceda la întreţinerea curentă a Bunlui în vederea desfăşurării activităţii specifice.

Art.12. Bunurile ce nu au fost ridicate de către Comodatar la momentul predări primirii, ori în termenul convenit de către părţi prin procesul verbal de predare primire sau cel târziu până la finalizarea lucrărilor de remediere a deficienţelor de către Comodatar, devin de drept proprietatea Comodantului, Comodatarul pierzând dreptul de a solicita restituirea acestora ori plata vreunei sume cu titlu de despăgubire pentru acestea.

Art.13. Comodatarul declară că este de acord că, la momentul încetării contractului şi predării bunurilor către Comodant, toate îmbunătăţirile să devină proprietatea exclusivă a Comodantului, fără nici o pretenţie din partea Comodatarului.

VI. ÎNTREŢINEREA BUNURILOR

Art.14. În vederea desfăşurării activităţii potrivit destinaţiei stabilite şi pe parcursul desfăşurării acestor activităţi, Comodatarul este obligat să suporte contravaloarea întreţinerii curente a bunului.

Art.15. Comodatarul răspunde pentru întreţinerea bunului, respectarea normelor de igienă, siguranţă şi sanitar-veterinare ce sunt aplicabile activităţilor desfăşurate potrivit destinaţiei stabilite.

Art.16. Comodatarul va obţine, pe cheltuiala sa, toate avizele, acordurile şi autorizaţiile necesare

prevăzute de lege pentru desfăşurarea activităţii conform destinaţiei stabilite. Aceste acorduri vor fi menţinute valabile de către Comodatar, pe cheltuiala sa, pe întreaga perioadă de derulare a Contractului.
Art.17. Comodatarul nu va efectua nicio lucrare de modificare a structurii bunului, fără acordul scris al proprietarului, sub sancţiunea rezilierii de drept a contractului, fără notificare, punere în întârziere sau intervenţia instanţelor de judecată.
Art.18. Comodatarul va încheia contracte de prestări servicii, în calitate de beneficiar, cu prestatorii de utilităţi (energie electrică, energie termică, apă caldă, apă rece, salubritate, etc.), potrivit legii şi să îşi îndeplinescă obligaţiile contractuale faţă de aceştia. Obligaţiile curente şi restante ale Comodatarului faţă de prestatorii de utilităţi rămân în sarcina acestuia pentru perioada în care a utilizat bunului.
Art.19. Comodatarul este singurul răspunzător pentru orice prejudiciu ori responsabilitate apărută pe parcursul desfăşurării activităţii pentru nerespectarea prevederilor legale aplicabile activităţii desfăşurate, nevalabilitatea ori lipsa avizelor şi autorizaţiilor legale necesare pentru desfăşurarea activităţii conform destinaţiei stabilite.

VII. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE TITULARULUI DREPTULUI DE PROPRIETATE

Art.20. **Drepturile Comodantului:**
Comodantul are, în principal, următoarele drepturi :
a) să controleze la fiecare 1 (una) lună modul de utilizare a bunurilor împrumutate, în prezenţa Comodatarului şi cu înştiinţarea prealabilă a acestuia. Înştiinţarea se va efectua prin predarea acesteia la bun sau transmiterea prin fax, mail, scrisoare recomandată cu confirmare de primire;
b) în caz de urgenţă, să aibă acces la bun atunci când situaţia o impune. Comodatarul va fi înştiinţat de îndată despre accesul Comodantului în bun, această înştiinţare putând avea loc şi la momentul la care se realizează accesul;
c) să solicite Comodatarului despăgubiri pentru daunele cauzate de acesta bunurilor utilizate, cu excepţia cazurilor când acestea se datorează uzurii normale sau cazurilor de exceptie (calamităţi, accidente tehnice,etc);
d) să solicite Comodatarului să suporte cheltuielile de întreţinere curentă a bunului;
e) să revoce dreptul de folosinţă dacă Comodatarul nu-şi execută obligaţiile născute din actul de constituire ;
f) să solicite încetarea contractului de comodat şi restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.21. Obligaţiile Comodantului:
Comodantul are, în principal, următoarele obligaţii:
a) să pună Bunul la dispoziţia Comodatarului;
b) să nu împiedice accesul Comodatarului la bun cu excepţia cazurilor în care Comodatarul are recunoscut acest drept potrivit legii sau prezentului contract;
c) să-l asigure pe Comodatar împotriva oricăror tulburări provenite din fapta proprie sau tulburări de drept provenite de la terţi;
d) să pună la dispoziţia Comodatarului orice documente ori informaţii necesare pentru obţinerea acordurilor/avizelor/autorizaţiilor prevăzute de lege pentru desfăşurarea în Bun a activităţii conform Destinaţiei Permise;
e) să comunice Comodatarului orice împrejurare de natură a afecta substanţial derularea prezentului contract.

VIII.DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE COMODATARULUI

Art.22. Drepturile Comodatarului:
Comodatarul are, în principal, următoarele drepturi:
a) să utilizeze bunl pentru desfăşurarea activităţilor conform destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordat împrumutul de folosinţă;

b) să denunţe unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

Art.23. Obligaţiile Comodatarului:

Comodatarul are, în principal, următoarele obligaţii :

a) **să utilizeze Bunul numai pentru desfăşurarea de activităţi conform destinaţiei,**
b) să efectueze, pe cheltuiala sa, toate formalităţile necesare pentru obţinerea avizelor, acordurilor şi a autorizaţiilor ce sunt necesare pentru desfăşurarea activităţi conform destinaţiei;
c) poartă întreaga răspundere pentru aplicarea tuturor regulilor, normelor şi reglementărilor legale în vigoare pentru activitatea desfăşurată conform destinaţiei, precum şi a cerinţelor referitoare la prevenirea incendiilor şi la siguranţa locului de muncă;
d) să stabilească prin dispoziţii scrise, responsabilităţile şi modul de organizare pentru apărarea împotriva incendiilor;
e) în conformitate cu prevederile art. 9 din Legea 307/2006, titularul dreptului de folosinţă este obligat:
   - să cunoască şi să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor;
   - să întreţină şi să folosească, în scopul pentru care au fost realizate, dotările pentru apărarea incendiilor,
   - să respecte normele de apărare împotriva incendiilor, specifice activităţilor pe care le organizează sau le desfăşoară ;
f) să aducă la cunoştinţa proprietarului orice defecţiune tehnică ori altă situaţie care să constituie pericol de incendiu.
g) responsabilităţile de mediu, revin în exclusivitate titularului dreptului de folosinţă care este obligat, acesta având obligaţia de a obţine pe cheltuiala sa toate avizele impuse de legislaţia de mediu în vigoare;
h) să asigure, pe cheltuiala proprie, securitatea spaţiilor primite în folosinţă; administorul nu răspunde pentru tulburările de fapt provenite de la terţi;
i) să răspundă de toate pagubele pricinuite imobilului de: incendiu, inundaţie, furt, distrugere dacă nu va dovedi că acestea au fost cauzate de un caz fortuit sau de forţă majoră
j) să menţină bunl în condiţii identice cu cele din momentul primirii, excluzând uzura normală şi să suporte cheltuielile curente a bunlui;
k) să păstreze bunl curat pe cheltuiala proprie, să efectueze lucrările de igienizare dezinfecţie, dezinsecţie la bun pentru a fi conform normelor de igienă, siguranţă şi sanitar-veterinare ce sunt aplicabile activităţilor desfăşurate;
l) **să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, fără acordul scris al Titularului dreptului de proprietate;**
m) să comunice Titularului dreptului de proprietate eventualele intervenţii care sunt necesare să se efectueze asupra bunului imobil, care sunt în sarcina proprietarului (conform prevederilor legale în vogoare) şi care pot fi efectuate numai de către Comodant;
n) să suporte cheltuielile generate de folosinţa bunului, referitoare la întreţinere şi reparaţii, precum şi orice alte cheltuieli necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosinţă;
o) să obţină toate avizele, acordurile sau autorizaţiile necesare pentru desfăşurarea activităţii;
p) să asigure, pe cheltuiala proprie, securitatea spaţiilor primite în folosinţă; Comodatarul nu răspunde pentru tulburările de fapt provenite de la terţi;
q) să răspundă de toate pagubele pricinuite bunlui de: incendiu, inundaţie, furt, distrugere dacă nu va dovedi că acestea au fost cauzate de un caz fortuit sau de forţă majoră;
r) **să permită titularului dreptului de proprietate inspectarea periodică a Bunului;**
s) în termen de 30 de zile de la încheierea prezentului contract, Comodatarul este obligat să depună declaraţia fiscală în vederea stabilirii taxei pe clădire şi teren, conform art. 461 şi art. 466 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal. Plata taxei pe clădire şi teren se va face lunar până la data

de 25 a lunii următoare pe perioada valabilității contractului comodat, conform art. 455 si nr. 463 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal;

t) **să prezinte, anual Comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare;**

u) să informeze Comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum şi la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

v) Comodatarul este un simplu detentor precar şi este obligat în situația în care se revocă dreptul de împrumut de folosință la înapoierea bunului în individualitatea lui, în starea în care se găseşte la acel moment cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfăşurării prezentului contract, dar în nici un caz afectat de o uzură peste limitele normale în care un bun proprietar l-ar fi exploatat;

w) **la încetarea contractului de comodat, Comodatarul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a primit (în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii), şi liber de orice sarcini;**

x) starea bunului de la momentul predării-primirii se va putea dovedi numai prin procesul verbal de predare primire încheiat precum şi planşele fotografice realizate la momentul predării, părțile convenind că nici o altă probă suplimentară față de procesul verbal şi planşele fotografice nu va putea fi admisă pentru a demonstra starea bunului;

y) să comunice şi să îndeplinească orice alte sarcini prevăzute de legislație pe toată durata prezentului contract de comodat.

IX. CESIUNEA CONTRACTULUI

Art.24. Comodatarul nu va putea transmite în tot sau în parte dreptul de folosință asupra bunului, nici oneros şi nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, nu poate supune bunul executării silite şi nu poate constitui garanții reale asupra lui. În caz contrar prezentul contract se va rezilia de drept, fără notificare, punere în întârziere ori intervenția instanțelor de judecată.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.25. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

1. la ajungerea la termen, în situația în care părțile nu au convenit prelungirea duratei acestuia;
2. prin acordul părților;
3. prin reziliere de plin drept, fără notificare, punere în întârziere ori intervenția instanțelor de judecată (pact comisoriu de grad IV) în cazurile în care:

a) Comodatarul încalcă interdicția stabilită prin cap. IX din contract;

b) Comodatarul foloseşte bunul pentru alte activități decât cele specifice destinației în vederea căreia i-a fost acordată împrumutul de folosință;

c) Comodatarul a pricinuit stricăciuni însemnate bunului, încalcă prevederile art. 15 sau dacă înstrăinează/grevează fără drept bunul ori părți din acesta;

d) în situația în care Comodatarul nu efectuază în tot sau în parte plata facturilor emise pentru utilitățile, aferente bunului care face obiectul contractului;

e) încetează dreptul de proprietate al proprietarului asupra imobilului identificat la art.1 din prezentul contract;

f) Comodantul emite actul de încetare a dreptului de folosință, în condițiile legii, în situația în care interesele publice sau cerințele urbanistice impun eliberarea bunlui sau în situația în care Comodantul urmează să desfăşoare activități de conservare, restaurare şi repunere în valoare a imobilului în care este situat bunul.

4. Prin reziliere, în situaţia neîndeplinirii culpabile a obligaţiilor de către părţile contractante (una dintre părţi încalcă vreuna dintre obligaţiile sale contractuale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că nerespectarea acestora va duce la rezilierea/rezoluţiunea prezentului contract).

Art.26. Indiferent de cauza de încetare a contractului, Comodatarul este obligat a părăsi şi a preda bunul către Comodant până la data menţionată de către Comodant în cuprinsul notificării privind predarea primirea bunului ori în termenul convenit de către părţi cu ocazia derulării procedurii de predare primire, în caz contrar Comodantul are dreptul în mod individual ori cumulativ, de a pătrunde în bun, de a îngrădi accesul la bun prin schimbarea sistemelor de acces sau a uşilor, de a înceta sau întrerupe furnizarea utilităţilor pentru bun. Comodatarul declară că este de acord şi consimte la stabilirea acestor drepturi în favoarea Comodantului.

XI. SANCŢIUNI

Art.27. Constituie contravenţii la dispoziţiile prezentei secţiuni, dacă nu sunt săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracţiuni:
a) încălcarea prevederilor Art. 24, lit a), lit f), lit m), lit. o), lit. r);
b) încălcarea prevederilor Art. 25.
Art.28. Contravenţiile prevăzute la Art.28. lit. a) se sancţionează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.
Art.29. Contravenţiile prevăzute la Art.28 lit. b) se sancţionează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.
Art.30. Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuţii de control.
Art.31. Contravenţiile prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravenţiilor, cu modificările şi completările ulterioare.

XI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORŢĂ MAJORĂ

Art.32. Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parţial – a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.
Art.33. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune – interese.
Art.34. Cazul fortuit sau de forţă majoră exclude răspunderea Comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinaţiei şi dacă nu le-a restituit proprietarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

XII. LITIGII

Art.35. Prezentul contract va fi guvernat şi interpretat în conformitate cu legislaţia română. Litigiile intervenite în legătură cu prezentul contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care litigiile intervenite nu pot fi rezolvate pe această cale, atunci acestea vor fi soluţionate de instanţele judecătoreşti competente.

XIII. PREVEDERI FINALE

Art.36. Orice modificare ori comunicare adusă prezentului contract va produce efecte numai dacă este efectuată în scris şi transmisă prin poştă în forma unei scrisori recomandate cu confirmare de primire la sediul Părţilor sau va fi înmânată sub semnătură la secretariat, ori va fi comunicată la aceleaşi locaţii prin fax precum şi orice mijloc de comunicare care să redea conţinutul comunicării precum şi data la care aceasta a fost efectuată. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute.

Art.37. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.38. Părţile prin reprezentant, declară că au citit conţinutul prezentului contract, au înţeles drepturile şi obligaţiile ce le revin, fiind de acord cu acestea, iar prezentul contract reprezintă voinţa lor liberă şi neviciată, drept pentru care semnează prezentul contract;

Art.39. Persoanele care semnează prezentul Contract în numele Părţilor, declară şi garantează că au autoritatea de a reprezenta părţile şi de a-şi asuma drepturile şi obligaţiile prevăzute de prezentul contract în numele părţilor pe care le reprezintă, mandatul de reprezentare fiind pe deplin valabil şi în fiinţă la momentul semnării contractului;

Art.40. Prezentul contract se completează corespunzător cu dispoziţiile Codului civil şi ale legislaţiei în vigoare la data executării lui;

Art.41. Prezentul contract s-a încheiat în DOUĂ exemplare, cu aceeaşi valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

JUDEŢUL BIHOR
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR

PREŞEDINTE,
Mircea Mălan

COMODATAR

ASOCIAŢIA SALVATORILOR MONTANI BIHOR

DIRECTOR,
Pinter Istvan

VIZAT JURIDIC,

VIZAT C.F.P.

-Anexa nr. 1-
parte integrantă din contractul de comodat
înregistrat sub nr. _____ din _____

FIȘA BUNURILOR MIJLOACE FIXE

Locul de folosință: Comuna Budureasa, Centru medical de urgență zona Padiș, nr. cadastral 51230-C1, CF nr. 51230 Budureasa, proiect ROHU 449			luna martie 2026				
Nr. crt.	cod sau nr. inventar	Denumirea bunurilor	u.m.	pret unitar	cantitati		
					scriptic	faptic	valoare contabilă
1	393594	Centrului medical de urgență – zona Padiș, cu dotările de la nr.crt. 3-22	Buc	1.370.937,26	1	1	1.370.937,26
2	393594	valoare studiu de fezabilitate	Buc	20.065	1	1	20.065,08
3	393594	Boiler electric 200 l	Buc	1.100	1	1	1.100,00
4	393594	Cuier	Buc	500	1	1	500,00
5	393594	Dulap depozitare	Buc	650	1	1	650,00
6	393594	Rafturi suspendate de depozitare	Buc	500	2	2	1.000,00
7	393594	Pat consultație	Buc	850	2	2	1.700,00
8	393594	Dulap medical (depozitare medicamente și echipamente medicale	Buc	1.000	1	1	1.000,00
9	393594	Dulap suspendat pt depozitare echipamente medicale	Buc	600	1	1	600,00
10	393594	Mobilă bucătărie (blat+corpuri suspendate)	Buc	11.000	1	1	11.000,00
11	393594	Rafturi depozitare alimente	Buc	250	1	1	250,00
12	393594	Birou sistem informatic pt punct dispecerat	Buc	850	1	1	850,00
13	393594	Scaun ergonomic birou	Buc	450	1	1	450,00
14	393594	Masă sufragerie de 12 persoane	Buc	1.800	1	1	1.800,00
15	393594	Scaune pliabile pt. Masa sufragerie	Buc	300	12	12	3.600,00
16	393594	Dulap depozitare materiale curatenie	Buc	500	2	2	1.000,00
17	393594	Rafturi suspendate de depozitare (polițar)	Buc	800	1	1	800,00
18	393594	Pat	Buc	950	4	4	3.800,00
19	393594	Pat supraetajat	Buc	1.500	2	2	3.000,00
20	393594	Combina frigorifica AK 54270, 262 litri	Buc	1.200	1	1	1.200,00
21	393594	Rafturi suspendate de depozitare echipament	Buc	800	1	1	800,00
22	393594	Dulap depozitare	Buc	600	3	3	1.800,00
		TOTAL					1.391.002,34

Comodant

Comodatar

Anexa nr. 2 -
parte integrantă din contractul de comodat înregistrat sub nr. _____ din _____

PROCES – VERBAL de predare-primire

1. În conformitate cu prezentul contract de comodat se încheie prezentul proces-verbal de predare–primire între:

JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, cu sediul în municipiul Oradea, Parcul Traian nr. 5, județul Bihor, cod fiscal 4244997, în calitate de Titular al dreptului de proprietate, ***predător,***

Și

ASOCIAȚIA SALVATORILOR MONTANI BIHOR cu sediul în _____, str. _____ nr. ____, județul Bihor, în calitate de **COMODATAR,** în calitate de **titular al dreptului de folosință gratuită,** ***primitor,***

2. Prin prezentul proces verbal se predau și se primesc bunurile conform anexei nr.1 la prezentul contract;

3. Starea bunurilor de la momentul predării-primirii este : bună/foarte bună și în stare de funcționare.

4. Prezentul proces-verbal s-a întocmit azi _____ în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Comodant,

AM PREDAT,

Comodatar,

AM PRIMIT,