ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 69
din 30 aprilie 2025

privind dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 62862 înscris în CF nr. 62862 Oşorhei şi trecerea din domeniul public al Judeţului Bihor în domeniul public al Comunei Oşorhei a terenului cu nr. cadastral 66464 nou format

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 68 din 24.04.2025 privind dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 62862 înscris în CF nr. 62862 Oşorhei şi trecerea din domeniul public al Judeţului Bihor în domeniul public al Comunei Oşorhei a terenului cu nr. cadastral 66464 nou format, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl. Mircea Mălan, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 15385 din 24.04.2025 şi de Raportul de specialitate cu nr. 15386 din 24.04.2025 întocmit de Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Judeţean Bihor;

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 15941din 30.04.2025 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 15974 din 30.04.2025 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 16007 din 30.04.2025 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

- Adresa Primăriei Comunei Oşorhei cu nr. 22217/2024, înregistrată la Consiliul Judeţean Bihor sub nr. 23289/2024, prin care ne transmite Hotărârea Consiliului Local al Comunei Oşorhei nr. 158/14.11.2024, privind solicitarea de trecere din domeniul public al UAT – Judeţul Bihor în domeniul public al UAT – Comuna Oşorhei, jud. Bihor a imobilului - teren situat în Comuna Oşorhei, identificat cu nr. cadastral 62862, înscris în CF 62862 Oşorhei, în suprafaţă de 6650 mp;
- Situaţia juridică a imobilului identificat cu nr. cadastral 62862, înscris în CF 62862 Oşorhei, imobil proprietatea publică a Judeţului Bihor;
- Documentaţia depusă la O.C.P.I. Bihor, cu propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 62862, în două loturi;
- Referatul de admitere la cererea nr. 49049/01.04.2025, prin care imobilul situat in Loc. Osorhei, Jud. Bihor, UAT Oşorhei avand numarul cadastral 62862, a fost dezmembrat în 2 imobile cu numere cadastrale:
    - nr. cadastral 66463, cu o suprafaţă de 3000 mp;
    - nr. cadastral 66464, cu o suprafaţă de 6650 mp;
- Nota internă cu nr. 15501 din 24.04.2025, a Serviciului Proiecte cu Finanţări Nerambursabile, din cadrul Direcţiei Tehnice;

În conformitate cu prevederile:

- art. 136 Constituţia României,
- Legea nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 858, art. 861 şi art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 173, alin. (1), lit. c), art. 285 lit. a) şi c), art. 294 alin. (2), alin. (4), alin. (5) şi alin. (6), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 182 şi art. 196, alin (1), lit. a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se însuşeşte planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare a terenului situat în Comuna Oşorhei, identificat cu nr. cadastral 62862, înscris în CF 62862 Oşorhei, aflat în domeniul public al judeţului Bihor, identificat în **Anexa** la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia, în vederea introducerii în baza de date a Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea.

Art.2. Se formează două numere cadastrale noi, după cum urmează:

- nr. cadastral 66463, cu o suprafaţă de 3000 mp;
- nr. cadastral 66464, cu o suprafaţă de 6650 mp;

şi se înscriu în evidenţele de publicitate imobiliară prin deschiderea a două cărţi funciare noi, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al judeţului Bihor.

Art.3. Se aprobă trecerea din domeniul public al UAT - Judeţul Bihor în domeniul public al UAT – Comuna Oşorhei, a imobilului teten – identificat prin nr. cadastral 66464, în suprafaţă de 6650 mp.

Art.4. Încetează interesul public judeţean asupra imobilului teren – identificat prin nr. cadastral 66464, în suprafaţă de 6650 mp.

Art.5. Predarea – preluarea imobilului teren – identificat prin nr. cadastral 66464, în suprafaţă de 6650 mp, se va face prin Protocol de predare – primire încheiat între Judeţul Bihor şi Comuna Oşorhei.

Art.6. Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al judeţului Bihor, respectiv evidenţele financiar contabile.

Art.7. Se mandatează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor să semneze în numele şi pentru Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor, toate actele întocmite pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.8. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează preşedintele Consiliului Judeţean Bihor, prin Direcţia Tehnică – Compartiment Patrimoniu.

Art.9. La intrarea în vigoare a prezentei, orice alte dispoziţii contrare îşi încetează aplicabilitatea.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului Judeţului Bihor, Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor, Compartimentului Relaţii cu Consilierii, Direcţiei Economice – Serviciul Financiar Contabil, Direcţiei Tehnice – Compartimentului Patrimoniu, Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bihor – BCPI Oradea şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREŞEDINTE
Mălan Mircea

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Cătălina Soltănel

Nr. 69 din 30.04.2025
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
7 ex

Anexa la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 69 din 30.04.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULU I CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

(intravilan)

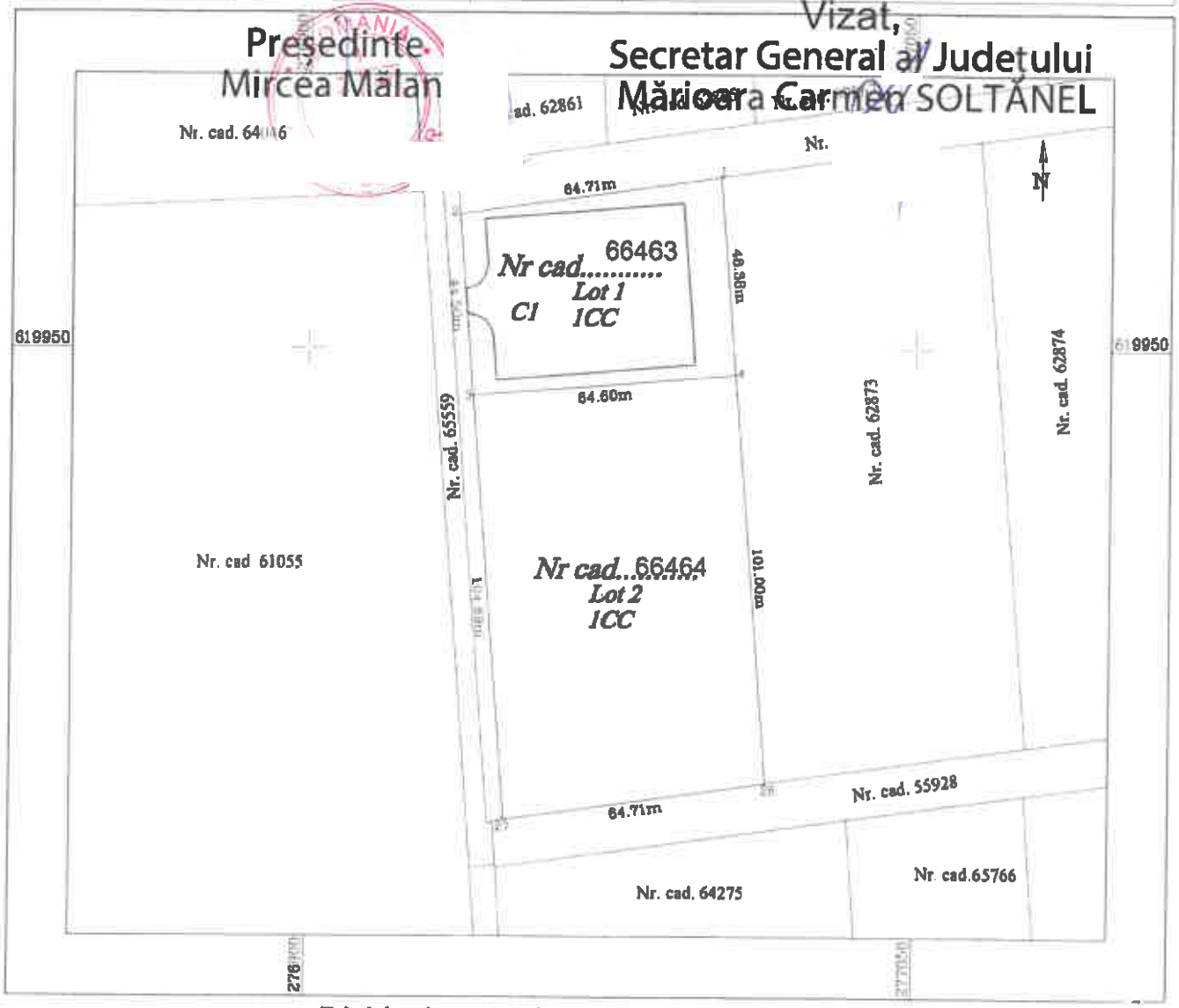
Scara 1 : 1500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
62862	9650	Osorhei, intravilan, jud. Bihor

Cartea Funciara nr.	62862	UAT	Osorhei

Președinte
Mircea Mălan

Vizat,
Secretar General al Județului
Măioara Carmen SOLTĂNEL



Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Lot	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
62862	9650	Cc	Teren intravilan	1	66463	3000	Cc	[illegible]
				2	66464	6650	Cc	Teren neimprejmuit.
Total	9650					9650		

Executant. ing.Sacara Daniel
Certificat de autorizare seria RO-B H-F, nr 0265
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: aprilie 2025
DANIEL SACARA
Semnat digital de DANIEL SACARA
Data: 2025.03.31 14:03:30 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data: [illegible]
Calin-Sorin Buzlea
Digitally signed by Calin-Sorin Buzlea
Date: 2025.04.23 09:59:54 +03'00'
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)

Scara 1:1500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
66463	3000	Loc. Osorhei, intravilan, jud. Bihor.	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Osorhei

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3000	Imobil imprejmuit cu plasa sarma.
Total		3000	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	1978,1	Platforma betonata edificata in anul 2023, Sc=Sd=1978,1 mp
Total		1978,1	

Suprafata totala masurata a imobilului= 3000 mp
Suprafata din act= 3000 mp

Executant. ing. Sacara Daniel
Certificat de autorizare seria RO-B H-F, nr. 0265
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: aprilie 2025

DANIEL SACARA
Semnat digital de DANIEL SACARA
Data: 2025.03.31 14:03:15 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data: .....

Calin-Sorin Buzlea
Digitally signed by Calin-Sorin Buzlea
Date: 2025.04.23 09:59:45 +03'00'

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)

Scara 1:1500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
66464	6650	Loc. Osorhei, intravilan, jud. Bihor	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Osorhei

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	6650	Imobil neimpreimuit.
Total		6650	

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=6650 mp
Suprafata din act=6650 mp

Executant. ing. Sacara Daniel
Certificat de autorizare seria RO-B H-F, nr. 0265
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: aprilie 2025

DANIEL SACARA
Semnat digital de DANIEL SACARA
Data: 2025.03.31 14:02:54 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuire [illegible]
Data:...

Calin Sorin Buzlea
Digitally signed by Calin Sorin Buzlea
Date: 2025.04.23 09:59:29 +03'00'

Stampila BCPI