

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 19414/117 din 24.06.2025

privind modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 171 din 27.06.2024 și suplimentarea sumei aprobate ca justă despăgubire în cadrul procedurii de expropriere privind lucrarea de utilitate publică "Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 19415 din 24.06.2025, întocmit la Proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 171 din 27.06.2024 și suplimentarea sumei aprobate ca justă despăgubire în cadrul procedurii de expropriere privind lucrarea de utilitate publică "Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II";
- Raportul de specialitate cu nr. 19416 din 24.06.2025 întocmit de Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor;
- Avizul cu nr. _____ din _____, adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 171 din 27.06.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II";
- Decizie de expropriere nr. 451 din 09.08.2024 pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții de interes județean "Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II";
- Adresa nr. 19 din 13.06.2025 a comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra terenurilor care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții de interes județean "Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II";
- Adresa Consiliului Județean Bihor nr. 19055 din 8.06.2025 transmisă către Ene Raul Cătălin evaluator atestat ANEVAR, cu privire la raportul de evaluare E309/15.02.2024 aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 171 din 27.06.2024,
- Adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 19152 din 19.06.2025, prin care dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR, ne transmite nota adițională la Raportul de evaluare cu seria E309/15.02.2024;

În conformitate cu prevederile:

- prevederile art. 9 alin. (8) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010;
- art.182 alin.(4), art.173 alin.(1) lit. b) și lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul competențelor stabilite prin art. art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. Se modifică Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 171 din 27.06.2024, privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II", după cum urmează:

- La nr. crt. 1 - coloana 9 se modifică și va avea următorul conținut: "Intravilan";
- La nr. crt. 6 - coloana 4 se modifică și va avea următorul conținut: "Clubul Mamarutelor SRL, Tărău Rodica-Ioana, Petruș Teodor-Ciprian";
- La nr. crt. 7 - coloana 4 se modifică și va avea următorul conținut: "Boka Rudolf-Roland și Boka Anca-Cristina";
- La nr. crt. 9 - coloana 9 se modifică și va avea următorul conținut: "Intravilan".

Art. 2. Se însușește Nota adițională la Raportul de evaluare cu seria E309/15.02.2024, întocmită de către dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR în data de 18.06.2025, conform Anexel parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă suplimentarea de la bugetul Consiliului Județean Bihor a sumei prevăzute la art. 5 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 171 din 27.06.2024, cu suma totală de 27.459,46 lei, pentru imobilele proprietate privată, conform Notei adiționale la Raportul de evaluare cu seria E309/15.02.2024, întocmită de către dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR în data de 18.06.2025 anexă la prezenta hotărâre.

Art. 4. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 171 din 27.06.2024, rămân neschimbate.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice-Compartimentului Patrimoniu, Direcției Economice - Compartimentului Financiar Contabil, S.N.T.G.N. Transgaz S.A., O.C.P.I. Bihor – Serviciul de Carte Funciară și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
Mircea Mălan

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Primit 27.06.2025
ora 14 20

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din 30.06.2025

Președinte
Mircea Mălan

Vizat,

Secretar General al Județului
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 19152 III. 19 IUN. 2025
Anexa file

Notă adițională

privind raportul de evaluare cu seria E309/15.02.2024

Având în vedere adresa cu numărul 19055/18.06.2025, raportul de evaluare cu seria E309/15.02.2024, elaborat de ev. ing. Ene Raul Cătălin, se va actualiza conform următoarelor modificări:

- proprietățile din tabelul anexat (pag. 11) aflate la nr. crt. 1 cu nr. cad/top. 58877 și la nr. crt. 9 având nr. cad/top. 58863 sunt situate în intravilanul și nu în extravilanul localității.

În consecință valoarea de expropriere pentru acestea devine:

- nr. crt. 1, imobil cu nr. cad/top. 58877: 20.825,09 lei și nu 1.944,00 lei;
- nr. crt. 9, imobil cu nr. cad/top. 58863: 9.221,87 lei și nu 643,50 lei.

Valoarea totală pentru exproprierea imobilelor aflate în proprietate privată se modifică din 220.673,80 lei și devine 248.133,26 lei.

Data: 18.06.2025

ev. ing. Ene Raul Cătălin
membru ANEVAR leg. nr.18728



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 171 din 27.06.2024 și suplimentarea sumei aprobate ca justă despăgubire în cadrul procedurii de expropriere privind lucrarea de utilitate publică "Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II"

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

- Necesitatea identificării corecte a proprietarilor, a elementelor de identificare a imobilelor și actualizarea cuantumului despăgubirii aferente lucrării de utilitate publică de interes național "Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II", în cadrul procedurilor de expropriere;

1. Descrierea situației actuale:

- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 171 din 27.06.2024 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II";
- Ca urmare a finalizării lucrărilor comisie de verificare dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra terenurilor care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții de interes județean "Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II", comisie numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 247/29.05.2025, prin adresa nr. 19 din 13.06.2025, ne aduce la cunoștință necesitatea actualizării/modificării unor informații cuprinse în Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 171 din 27.06.2024, după cum urmează:
 - a) imobilul expropriat la nr. crt. 1 în Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 171/27.06.2024, conform Adeverinței nr. 1580/05.08.2024 emisă de U.A.T. Comuna Biharia, terenul cu nr. cadastral 58877 „se află în intravilanul localității Biharia, comuna Biharia, conform Planului Urbanistic General al comunei Biharia, aprobat prin HCL nr. 89/31.10.2007, prelungit cu HCL 119/06.12.2018”;
 - b) la momentul declanșării procedurii de expropriere, imobilul de la nr. crt. 6, nr. cadastral 58893 se afla în coproprietatea persoanelor fizice/juridice: Clubul Mămăruțelor S.R.L. (cota de 749/1582), Tărău Rodica-Ioana (cota de 417/1582) și Semrom Trading S.R.L. (cota de 416/1582); ulterior adoptării Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 171/27.06.2024 și emiterii Deciziei de expropriere nr. 451/09.08.2024, respectiv anterior întocmirii documentațiilor cadastrale individuale, cota de 416/1582 (Semrom Trading S.R.L.) din imobilul care face obiectul procedurii de expropriere a fost dobândită în proprietate de Petruș Teodor-Ciprian;
 - c) în cazul imobilului identificat în Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 171/27.06.2024, la nr. crt. 7, persoanele îndreptățite la acordarea despăgubirii sunt proprietarii tabulari ai imobilului expropriat Boka Rudolf-Roland și Boka Anca-Cristina, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 282/29.01.2024;
 - d) imobilul expropriat la nr. crt. 9 în Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 171/27.06.2024, conform Adeverinței nr. 1692/26.08.2024 emisă de U.A.T.

Comuna Biharia, terenul cu nr. cadastral 58863 este situat „în intravilanul localității Biharia, comuna Biharia, conform Planului Urbanistic General al comunei Biharia, aprobat prin HCL nr. 89/31.10.2007, prelungit cu HCL 119/06.12.2018”;

- În cazul imobilelor identificate la nr. crt. 1 și 9 în anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 171/27.06.2024, prin adresa Consiliului Județean Bihor nr. 19055 din 18.06.2025, s-a solicitat dlui Ene Raul Cătălin evaluator atestat ANEVAR, să procedeze la actualizarea cuantumului despăgubirii, respectiv la evaluarea terenurilor expropriate prin raportare la situația juridică reală a acestora de la momentul declanșării procedurii de expropriere (intravilan), în vederea suplimentării sumelor aprobate prin hotărârea menționată;
- Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 19152 din 19.06.2025, dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR ne transmite nota adițională la Raportul de evaluare cu seria E309/15.02.2024;
- Având în vedere necesitatea identificării corecte a proprietarilor, a elementelor de identificare a imobilelor și actualizarea cuantumului despăgubirii aferente lucrării de utilitate publică ”Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II”, se impune modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 171 din 27.06.2024, respectiv suplimentarea de la bugetul Consiliului Județean Bihor a sumei prevăzute la art. 5 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 171 din 27.06.2024, cu suma totală de 27.459,46 lei.

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Necesitatea identificării corecte a proprietarilor, a elementelor de identificare a imobilelor și actualizarea cuantumului despăgubirii aferente lucrării de utilitate publică ”Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II”, conform rectificării comunicate de Evaluator autorizat ANEVAR - dl. Raul Ene Cătălin;

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

- Respectarea prevederilor art. 9 alin. (8) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

2. Schimbări preconizate:

- Identificarea corectă a proprietarilor, a elementelor de identificare a imobilelor și actualizarea cuantumului despăgubirii;

- Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:

- Nu este cazul;

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung:

- suplimentarea de la bugetul Consiliului Județean Bihor a sumei prevăzute la art. 5 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 171 din 27.06.2024, cu suma totală de 27.459,46 lei, conform Notei adiționale la Raportul de evaluare cu seria E309/15.02.2024, întocmită de către dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR;

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: Nu este cazul;

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

- Se modifică Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 171 din 27.06.2024, după cum urmează:
 - La nr. crt. 1 - coloana 9 se modifică și va avea următorul conținut: ”Intravilan”;
 - La nr. crt. 6 - coloana 4 se modifică și va avea următorul conținut: ”Clubul Mamarutelor SRL, Tărău Rodica-Ioana, Petruș Teodor-Ciprian”;
 - La nr. crt. 7 - coloana 4 se modifică și va avea următorul conținut: ”Boka Rudolf-Roland și Boka Anca-Cristina”;

- La nr. crt. 9 - coloana 9 se modifică și va avea următorul conținut: "Intravilan"
- Se modifică valoarea despăgubirii convenite proprietarilor de la UAT Biharia, pozițiile cu nr. crt. 1 și 9, anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 171 din 27.06.2024;
- Se suplimentează suma prevăzută la art. 5 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 171 din 27.06.2024, cu suma totală de 27.459,46 pentru imobilele proprietate privată;

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare: - Nu este cazul

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
Mircea Mălan



RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de hotărâre privind modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 171 din 27.06.2024 și suplimentarea sumei aprobate ca justă despăgubire în cadrul procedurii de expropriere privind lucrarea de utilitate publică "Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II"
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu
Secțiunea 1 -Documentare și analiză:	
Având în vedere: <ul style="list-style-type: none">- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 19414/117 din 24.06.2025, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;- Referatul de aprobare cu nr. 19415 din 24.06.2025, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 19414/117 din 24.06.2025;	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
<ul style="list-style-type: none">▪ Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 171 din 27.06.2024, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II", fiind emisă Decizia de expropriere nr. 451 din 09.08.2024;▪ Ca urmare a finalizării lucrărilor comisie de verificare dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra terenurilor care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții de interes județean "Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II", comisie numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 247/29.05.2025, prin adresa nr. 19 din 13.06.2025, ne aduce la cunoștință necesitatea actualizării/modificării unor informații cuprinse în Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 171 din 27.06.2024, după cum urmează:<ul style="list-style-type: none">- imobilul expropriat la nr. crt. 1 în Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 171/27.06.2024, conform Adeverinței nr. 1580/05.08.2024 emisă de U.A.T. Comuna Biharia, terenul cu nr. cadastral 58877 „se află în intravilanul localității Biharia, comuna Biharia, conform Planului Urbanistic General al comunei Biharia, aprobat prin HCL nr. 89/31.10.2007, prelungit cu HCL 119/06.12.2018”;- la momentul declanșării procedurii de expropriere, imobilul de la nr. crt. 6, nr. cadastral 58893 se afla în coproprietatea persoanelor fizice/juridice: Clubul Mămărușelor S.R.L. (cota de 749/1582), Tărău Rodica-Ioana (cota de 417/1582) și Semrom Trading S.R.L. (cota de 416/1582); ulterior adoptării Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 171/27.06.2024 și emiterii Deciziei de expropriere nr. 451/09.08.2024, respectiv anterior întocmirii documentațiilor cadastrale individuale, cota de 416/1582 (Semrom Trading S.R.L.) din imobilul care face obiectul procedurii de expropriere a fost dobândită în proprietate de Petruș Teodor-Ciprian;- în cazul imobilului identificat în Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 171/27.06.2024, la nr. crt. 7, persoanele îndreptățite la acordarea despăgubirii sunt proprietarii tabulari ai imobilului expropriate Boka Rudolf-Roland și Boka Anca-Cristina, conform	

Contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 282/29.01.2024;

- imobilul expropriat la nr. crt. 9 în Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 171/27.06.2024, conform Adeverinței nr. 1692/26.08.2024 emisă de U.A.T. Comuna Biharia, terenul cu nr. cadastral 58863 este situat „în intravilanul localității Biharia, comuna Biharia, conform Planului Urbanistic General al comunei Biharia, aprobat prin HCL nr. 89/31.10.2007, prelungit cu HCL 119/06.12.2018”;

- În cazul imobilelor identificate la nr. crt. 1 și 9 în anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 171/27.06.2024, prin adresa Consiliului Județean Bihor nr. 19055 din 18.06.2025, s-a solicitat dlui Ene Raul Cătălin evaluator atestat ANEVAR, să procedeze la actualizarea cuantumului despăgubirii, respectiv la evaluarea terenurilor expropriate prin raportare la situația juridică reală a acestora de la momentul declanșării procedurii de expropriere (intravilan), în vederea suplimentării sumelor aprobate prin hotărârea menționată;
- Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 19152 din 19.06.2025, dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR ne transmite nota adițională la Raportul de evaluare cu seria E309/15.02.2024;
- Având în vedere necesitatea identificării corecte a proprietarilor, a elementelor de identificare a imobilelor și actualizarea cuantumului despăgubirii aferente lucrării de utilitate publică ”Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II”, se impune modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 171 din 27.06.2024, respectiv suplimentarea de la bugetul Consiliului Județean Bihor a sumei prevăzute la art. 5 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 171 din 27.06.2024, cu suma totală de 27.459,46 lei.
- Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor rezultă din respectarea prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b) și lit. c), lit. f), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 8 alin. (9) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare.

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:

- Se modifică Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 171 din 27.06.2024, după cum urmează:
 - La nr. crt. 1 - coloana 9 se modifică și va avea următorul conținut: ”Intravilan”;
 - La nr. crt. 6 - coloana 4 se modifică și va avea următorul conținut: ”Clubul Mamarutelor SRL, Tărău Rodica-Ioana, Petruș Teodor-Ciprian”;
 - La nr. crt. 7 - coloana 4 se modifică și va avea următorul conținut: ”Boka Rudolf-Roland și Boka Anca-Cristina”;
 - La nr. crt. 9 - coloana 9 se modifică și va avea următorul conținut: ”Intravilan”
- Se însușește Nota adițională la Raportul de evaluare cu seria E309/15.02.2024, întocmită de către dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR în data de 18.06.2025
- Se modifică valoarea despăgubirii convenite proprietarilor de la UAT Biharia, pozițiile cu nr. crt. 1 și 9, anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 171 din 27.06.2024;
- Se suplimentează suma prevăzută la art. 5 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 171 din 27.06.2024, cu suma totală de 27.459,46 pentru imobilele proprietate privată;
-

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a.

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

- **necesară** pentru identificarea corectă a proprietarilor, a elementelor de identificare a imobilelor și actualizarea cuantumului despăgubirii aferente lucrării de utilitate publică "Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II", conform rectificării comunicate de Evaluator autorizat ANEVAR - dl. Raul Ene Cătălin;

- **oportună** pentru derularea procedurii de expropriere și asigurarea realizării obiectivului de investiții "Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II";

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Verificat: p. Director executiv	Mihai Palcu	24.06.2025	"Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Verificat: Director executiv	Mariana Vanț	24.06.2025	"Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Alina Nemeș	24.06.2025	"Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Elaborat: Consilier	Anca Toderici	24.06.2025	"Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea în conținutul acestui înscris oficial"