

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru coridorul extins al lucrării de utilitate publică: "Inel Rutier Metropolitan Oradea"

Având în vedere Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 18635 din 12.06.2025, precum și Raportul de specialitate nr. 18636 din 12.06.2025 al Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bihor referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru coridorul extins al lucrării de utilitate publică: "Inel Rutier Metropolitan Oradea";

Potrivit Raportul de avizare al Comisiei _____ nr. _____ din _____;

Luând în considerare:

- Decizia Curții de Apel Cluj nr. 1404/15.12.2023 pronunțată în dosar nr. 3979/117/2022;
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1295/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice, respectiv a Ordinului Ministrului Transporturilor nr. 1296 din 30 august 2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor și încadrarea obiectivului de investiții "Inel rutier metropolitan Oradea" în clasa tehnică III, conform celor stabilite de către Curtea de Apel Cluj prin Decizia civilă nr. 1404/2023 pronunțată în dosar nr. 3979/117/2022;
- Decizia de expropriere nr. 441 din 05.12.2022 pentru cauză de utilitate publică a terenurilor care fac parte din culuarul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică "Inel rutier metropolitan Oradea";
- art. 4 – 16 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 37 din O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021;
- Contractul de finanțare nr. 1026/12.04.2023 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Infrastructură Metropolitană prin Lider - Județul Bihor;

Ținând cont de:

- Hotărârea C.J. Bihor nr. 139 din 10.06.2022, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului "Inel rutier metropolitan Oradea";
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 203 din 18.08.2022, privind aprobarea studiului de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici actualizați și devizul general actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții "Inel rutier metropolitan Oradea", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- Hotărârea C.J. Bihor nr. 248/22.09.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Inel rutier metropolitan Oradea";
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 55 din 07.03.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat, indicatorii tehnico-economici actualizați și devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții "Inel Rutier Metropolitan Oradea", aprobat pentru finanțare prin programul național de investiții "Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 58 din 24.03.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate actualizat, indicatorii tehnico-economici actualizați și devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții "Inel Rutier Metropolitan Oradea", aprobat pentru finanțare prin programul național de investiții "Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici-revizuiți, a devizului general-revizuit, a amplasamentului lucrărilor – revizuit și a coridorului de expropriere – revizuit pentru lucrarea de interes județean "Inel Rutier Metropolitan Oradea" aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny";
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 215 din 29.08.2024 pentru modificarea și completarea anexelor nr.5, 6 și 7 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27 martie 2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - revizuiți, a devizului general – revizuit, a amplasamentului lucrărilor – revizuit și a coridorului de expropriere – revizuit pentru lucrarea de interes județean "Inel Rutier Metropolitan Oradea" aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny";
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 25 din 27.02.2025 privind încheierea unui act adițional la Acordul de parteneriat încheiat între Consiliul Județean Bihor și Consiliul Local al Municipiului Oradea în scopul depunerii și implementării cererii de finanțare pentru obiectivul de investiții "Inel Rutier Metropolitan Oradea",
- Faptul că pe parcursul execuției lucrărilor și în urma optimizării soluțiilor tehnice – lucrări suplimentare pentru proiectul tehnic al lucrării de utilitate publică: "Inel Rutier Metropolitan Oradea", se impune realizarea unui coridor extins de expropriere pentru satisfacerea acestor cerințe;
- Documentațiile cadastrale elaborate pentru suprafețele care constituie coridorul extins al lucrării de utilitate publică "Inel Rutier Metropolitan Oradea";
- Amplasamentul se identifică prin Planul de încadrare în zonă și Planurile de situație avizate de O.C.P.I. Bihor aferente coridorului extins al lucrării de utilitate publică "Inel Rutier Metropolitan Oradea", astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 363 din 27.05.2025, nr. 364 din 27.05.2025, și nr. 365 din 27.05.2025;
- Raportul de evaluare nr. E 048/28.05.2025 întocmit de expert evaluator atestat ANEVAR, Ene Raul Cătălin;

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici actualizați, pe baza documentației tehnico-economice actualizată întocmită de SC ASFAMIXT SRL și S.C. PORR CONSTRUCT S.R.L., pentru lucrarea de utilitate publică : "Inel rutier metropolitan Oradea", conform Anexei 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 2. Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții: "Inel rutier metropolitan Oradea", conform Anexelor nr. 2 și 3 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 3. Se aprobă coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică: "Inel rutier metropolitan Oradea", identificat prin Planurile de situație recepționate de O.C.P.I. Bihor conform Anexelor nr. 4.1. – 4.21., parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 363 din 27.05.2025, nr. 364 din 27.05.2025, și nr. 365 din 27.05.2025;

Art. 4. (1) Se aprobă lista cu imobilele proprietate privată care constituie culoarul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică "Inel rutier metropolitan Oradea", conform Anexei nr. 5.1. – 5.3. la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

(2) Se aprobă lista cu imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care constituie culoarul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică "Inel rutier metropolitan Oradea", conform Anexei nr. 6.1. – 6.3. la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 5. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, pentru cauza de utilitate publică pentru coridorul extins al lucrării de utilitate publică: "Inel rutier metropolitan Oradea", referitor la imobile: teren în suprafață totală de 2.696,00 mp, proprietatea privată a unor persoane fizice și/sau juridice.

Art. 6. Se însușește raportul de evaluare nr. E048/28.05.2025 întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Călin, pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii, reprezentând teren în suprafață totală de 2.696,00 mp, conform Anexei nr. 7 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă alocarea de la bugetul Județului Bihor – Consiliul Județean Bihor a sumei de 169.223,12 lei reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale) prevăzute în raportul de evaluare întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată și care urmează a fi expropriate.

Art. 8. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, în cartea funciară a imobilelor expropriate, pentru coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică: "Inel rutier metropolitan Oradea".

Art.9. (1) Se solicită trecerea din domeniul public al U.A.T. Comuna Oșorhei, în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor, a suprafețelor de teren identificate în Anexa nr. 6.1. la prezenta hotărâre, în scopul realizării obiectivului: "*Inel Rutier Metropolitan Oradea*".

Predarea – preluarea terenurilor identificate în Anexa nr. 6.1. la prezenta hotărâre, se face prin Proces-verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. Comuna Oșorhei și U.A.T. Județul Bihor.

(2) Se solicită trecerea din domeniul public al U.A.T. Comuna Sânmartin, în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor, a suprafețelor de teren identificate identificate în Anexa nr. 6.2. la prezenta hotărâre, în scopul realizării obiectivului: "*Inel Rutier Metropolitan Oradea*".

Predarea – preluarea terenurilor identificate în Anexa nr. 6.2. la prezenta hotărâre, se face prin Proces-verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. Comuna Sânmartin și U.A.T. Județul Bihor.

(3) Se solicită trecerea din domeniul public al U.A.T. Comuna Nojorid, în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor, a suprafețelor de teren identificate în Anexa nr. 6.3. la prezenta hotărâre, în scopul realizării obiectivului: **"Inel Rutier Metropolitan Oradea"**.

Predarea – preluarea terenurilor identificate în Anexa nr. 6.3. la prezenta hotărâre, se face prin Proces-verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. Comuna Nojorid și U.A.T. Județul Bihor.

Art. 10. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor, pentru emiterea deciziilor de expropriere.

Art.11. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor, pentru numirea în condițiile Legii nr.255/2010, prin dispoziție, a comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii.

Art.12. După finalizarea exproprierii, terenurile vor fi intabulate în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor.

Art. 13. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Județul Bihor a sumei de 56.468.446,39 lei inclusiv TVA, respectiv de la bugetul local al UAT Municipiul Oradea a sumei de 35.215.312,14 lei inclusiv TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul UAT Județul Bihor și bugetul UAT Municipiul Oradea sunt prevăzute în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 14. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Economică și Direcția tehnică.

Art.15. - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
 - Cabinetul Președintelui Consiliului Județean Bihor,
 - Compartimentul Relații cu Consilierii,
 - Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Drumuri Județene,
 - Direcția Economică,
 - O.C.P.I. Bihor – Serviciul de Carte funciară
 - Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,
- și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet www.cjbihor.ro.

PREȘEDINTE,
Mircea MĂLAN

AVIZAT,
Secretar General al Județului
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

SC ASFAMIXT SRL
SC PORR CONSTRUCT SRL

Anexa nr.1 la H.C.J. Bihor Nr. _____ din __. __.2025

VIZAT

PREȘEDINTE
Mircea MALAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții- Actualizați**

Denumirea obiectivului de investiții:		"INEL RUTIER METROPOLITAN ORADEA"
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)		PT
Beneficiar (UAT)		ADI PENTRU INFRASTRUCTURA METROPOLITANA ORADEA
Amplasament:		Nojorid, Sanmartin, Osorhei
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)		325.353.670,38
din care C+M (lei inclusiv TVA)		240.137.928,77
Curs BNR lei/euro din data	27.05.2025	5,0625
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)		201.300.000,00
Valoare finanțată de UAT JUDEȚUL BIHOR (lei inclusiv TVA)		50.524.505,20
Valoare finanțată de UAT MUNICIPIUL ORADEA (lei inclusiv TVA)		29.586.321,43

**DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE
LEGALE ÎN VIGOARE CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV
DRUMURI COMUNALE ȘI/SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM ȘI
VARIANTE OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR**

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
<i>Lungime drum - terasamente</i>	m.	17.017,00	56.609.644,83
<i>Lungime drum - strat fundație</i>	m.	17.017,00	25.770.125,26
<i>Lungime drum - strat de bază</i>	m.	17.017,00	11.236.466,79
<i>Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră</i>	m.	17.017,00	18.365.734,42
Lățime parte carosabilă (total primele 4 categorii)	m.	7,00	111.981.971,29
Șanțuri/rigole	m.	33.291,00	5.233.105,65
Trotuare	mp.	3.740,00	375.462,01
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	1 buc/23 m	1.094.893,93
Pasaaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.	2buc/731,61 m	56.174.780,51
Alte capacități			
Podete	buc.	61,00	8.947.982,68
Amenajare giratii	buc	6	8.327.640,99
Amenajare drumuri laterale	buc	65	18.461.483,72
Marcaje si semnalizare	Km.	17,02	5.145.697,98
Parapeti	m.	13.628,00	7.686.085,37
Acostamente si incadrari cu borduri	m	34.034,00	2.875.947,45
Spatii verzi	mp	30.163,00	125.739,67
Canalizare pluviala	ml	258	22.578,92
TOTAL LUCRARI INVESTITIE BAZA			226.769.436,94

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr 1331/20.09.2021 (euro fără TVA)	1	2.120.000,00
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	17,02	1.777.723,18



SC ASFAMIXT SRL

SC PORR CONSTRUCT SRL



VIZAT

PREȘEDINTE
Mircea MALAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

DEVIZ GENERAL
actualizat al obiectivului de investiție :

"INEL RUTIER METROPOLITAN ORADEA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.A	Obținerea terenului BL CJ Bihor	16.200.000,00	0,00	16.200.000,00
1.1.B	Obținerea terenului BL PMO	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	563.239,10	107.015,43	670.254,53
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1.344.537,82	255.462,18	1.600.000,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	5.600.000,00	1.064.000,00	6.664.000,00
	TOTAL CAPITOL 1	23.707.776,92	1.426.477,61	25.134.254,53
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	2.500.000,00	475.000,00	2.975.000,00
	TOTAL CAPITOL 2	2.500.000,00	475.000,00	2.975.000,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	537.875,00	102.196,25	640.071,25
3.1.1	Studii de teren	237.875,00	45.196,25	283.071,25
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.1.3	Alte studii specifice	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	269.000,00	51.110,00	320.110,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	4.209.202,00	799.748,38	5.008.950,38
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	185.000,00	35.150,00	220.150,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.174.617,00	223.177,23	1.397.794,23
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	108.812,00	20.674,28	129.486,28
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.740.773,00	520.746,87	3.261.519,87
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.7.1	Management de proiect pentru obiectivul de construcții	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Auditul financiar	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8	Asistență tehnică	3.408.158,95	647.550,20	4.055.709,15
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	806.600,00	153.254,00	959.854,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	564.620,00	107.277,80	671.897,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control	241.980,00	45.976,20	287.956,20
3.8.2	Diriginție de șantier	2.421.558,95	460.096,20	2.881.655,15
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	180.000,00	34.200,00	214.200,00
	TOTAL CAPITOL 3	8.624.235,95	1.638.604,83	10.262.840,78
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	190.562.552,05	36.206.884,89	226.769.436,94
4.1.1	Pentru care există standard de cost	105.662.121,05	20.075.803,00	125.737.924,05
4.1.2.A	Pentru care nu există standard de cost	84.900.431,00	16.131.081,89	101.031.512,89
4.1.2.B	Pentru care nu există standard de cost BUGET DE STAT	63.497.542,81	12.064.533,13	75.562.075,95
4.1.2.C	Pentru care nu există standard de cost B.L. CJ BIHOR	9.332.361,52	1.773.148,69	11.105.510,21
4.1.3	Pentru care nu există standard de cost B.L. PMO	12.070.526,66	2.293.400,07	14.363.926,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		190.562.552,05	36.206.884,89	226.769.436,94
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.626.249,84	308.987,47	1.935.237,31
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.226.249,84	232.987,47	1.459.237,31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	400.000,00	76.000,00	476.000,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2.229.762,37	1.900,00	2.231.662,37
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.008.982,89	0,00	1.008.982,89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	201.796,58	0,00	201.796,58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.008.982,89	0,00	1.008.982,89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.361.344,54	638.655,46	4.000.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	100.000,00	19.000,00	119.000,00
TOTAL CAPITOL 5		7.317.356,76	968.542,92	8.285.899,68
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2.+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4.+5.1.1)	6.708.735,05	1.274.659,66	7.983.394,71
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	36.926.759,45	7.016.084,30	43.942.843,75
TOTAL CAPITOL 7		43.635.494,50	8.290.743,96	51.926.238,46
TOTAL GENERAL		276.347.416,16	49.006.254,22	325.353.670,38
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2.+4.1+4.2+5.1.1)		201.796.578,81	38.341.349,96	240.137.928,77

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	325.353.670,38
buget de stat	201.300.000,00
buget local	124.053.670,38

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	105.662.121,05	84.900.431,00
Valoare investitie	153.227.661,07	123.119.755,09
Cost unitar aferent investiției	9.004.387,44	7.235.103,43
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1.778.644,43	1.429.156,23

Data	27.05.2025
Curs Euro	5.0625
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	17,017

SC ASFAMIXT SRL

SC PORR CONSTRUCT SRL

DEVIZ GENERAL
actualizat al obiectivului de investiție :

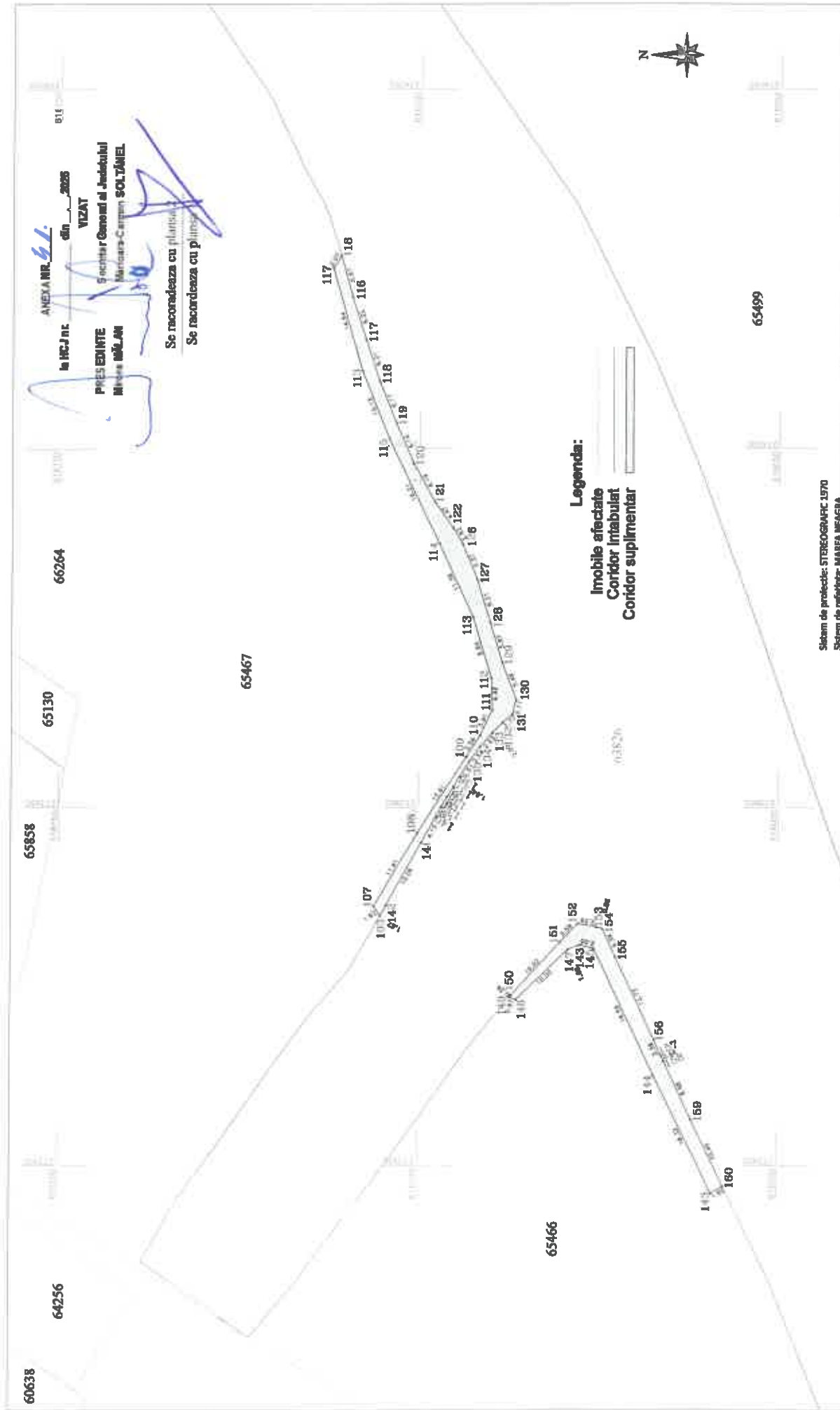
"INEL RUTIER METROPOLITAN ORADEA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	DEFALCAREA CHELTUIELILOR PE SURSE DE FINANTARE		
		BUGET DE STAT	BUGET LOCAL CJ BIHOR	BUGET LOCAL PMO
		LEI	LEI	LEI
1	2	6	7	8
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.A	Obținerea terenului BL CJ Bihor	0,00	16.200.000,00	0,00
1.1.B	Obținerea terenului BL PMO	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	670.254,53	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	1.600.000,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	3.000.000,00	3.664.000,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	21.470.254,53	3.664.000,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	2.975.000,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	2.975.000,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	640.071,25	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	283.071,25	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	59.500,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	297.500,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	320.110,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	3.008.950,38	2.000.000,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	220.150,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	1.397.794,23	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	129.486,28	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	1.261.519,87	2.000.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	238.000,00	0,00
3.7.1	Management de proiect pentru obiectivul de construcții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	2.055.709,15	2.000.000,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	959.854,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	671.897,80	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control	0,00	287.956,20	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	881.655,15	2.000.000,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	214.200,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	6.262.840,78	4.000.000,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	201.300.000,00	11.105.510,21	14.363.926,72
4.1.1	Pentru care există standard de cost	125.737.924,05	0,00	0,00
4.1.2.A	Pentru care nu există standard de cost	75.562.075,95	11.105.510,21	14.363.926,72
4.1.2.B	Pentru care nu există standard de cost BUGET DE STAT	75.562.075,95	0,00	0,00
4.1.2.C	Pentru care nu există standard de cost B.L. CJ BIHOR	0,00	11.105.510,21	0,00
4.1.3	Pentru care nu există standard de cost B.L. PMO	0,00	0,00	14.363.926,72

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		201.300.000,00	11.105.510,21	14.363.926,72
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	1.935.237,31	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	1.459.237,31	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	476.000,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	2.231.662,37	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	1.008.982,89	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	201.796,58	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	1.008.982,89	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0,00	11.900,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	4.000.000,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	119.000,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	8.285.899,68	0,00
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2.+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4.+5.1.1)	0,00	3.400.000,00	4.583.394,71
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	32.369.911,85	5.943.941,19	5.628.990,71
TOTAL CAPITOL 7		32.369.911,85	9.343.941,19	10.212.385,42
TOTAL FARA AJUSTARI		201.300.000,00	50.524.505,20	29.586.321,43
Ajustari estimate (conform Cap 7.2)		32.369.911,85	5.943.941,19	5.628.990,71
TOTAL GENERAL		233.669.911,85	56.468.446,39	35.215.312,14

SC ASFAMIXT SRL

SC PORR CONSTRUCT SRL



Sistem de protecție: STEREOGRAPHIC 1970
Sistem de referință: MAREA NEGRĂ

ing. JURCUT VIOREL CERTIFICAT DE AUTORIZARE S-a încheiat la 10-04-2013 CATEGORIA -D-		BENEFICIAR: Consiliul Județean Bihor	
Oradea, Județul Bihor		PLAN DE SITUAȚIE	
Numele și prenumele ing. Jurcut Viorel		Scara 1:500	
Masurat Desenat Verificat Controlat Aprobat		Semnatura ing. Fiore Lauren ing. Jurcut Viorel ing. Jurcut Viorel	
		Data mai 2025	
		UAT Oradea	
		Faza 1/7	

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2025.05.27 08:28:47
EE9T

65858

66264

65130

65467

65499

ALEXANDRU 4.2.
din 2025
VIZAT
Secretar General al Județului
Mircea-Carmen SOLYMEI
PRESEDINTE
Mircea BALAN

Se racordeaza cu plansa 3
Se racordeaza cu plansa 2

Se racordeaza cu plansa 2
Se racordeaza cu plansa 1

Legenda:
Imobile afectate
Coridor intabulat
Coridor suplimentar



Sistem de proiectare: STEREOGRAPHIC 1970
Sistem de referință: NAUTICA NAVALNA

ing. JURCUT VIOREL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-5, Nr.1594/2013

CATEGORIA -D-

Oradea, Județul Bihor

BENEFICIAR: Consiliul Județean Bihor

Numele și prenumele		Semnatura	Scara	Data
Marșrut	ing. Jurcut Viorica			
Desenat	ing. Filareta Lucian		1:500	
Verificat	ing. Jurcut Viorica			
Controlat				
Aprobat				
PLAN DE SITUAȚIE			UAT	Plasa
Coridorul extins al Inelului Metropolitan			Orașul	2/7

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2025.05.27 08:29:47
EEST



62966

65467

274250
510250

274250

287 Obiect

65673

Se racordeaza cu plansa 3
Se racordeaza cu plansa 2

63826

65499

ANEXA NR. 6.3
la H.C.J. nr. 10/2025
PRIN DECIZIE
MIRCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI
MIRCEA-CARMAN SOLTANEL
VIZAT

Legenda:
Imobile afectate
Coridor intabulat
Coridor suplimentar

Sistem de proiectie: STEREOGRAPHIC 1970
Sistem de referinta: MAREE NEAGRA

ing. JURCUT VIOREL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RD-9-F Nr.1594/2013

CATEGORIA -D-

Oradea, Judetul Bihor

BENEFICIAR: Consiliul Judetean Bihor

Numele si prenumele		Semnatura	
Masurat	ing. Jurcut Viorel		
Desenat	ing. Florin Lucian		
Verificat	ing. Jurcut Viorel		
Controlat			
Aprobat			

Scara

1:500

Data

mai

2025

PLAN DE SITUATIE

Coridorul extins al Inelului Metropolitan

Oradea

UAT

Obiect

Planşa

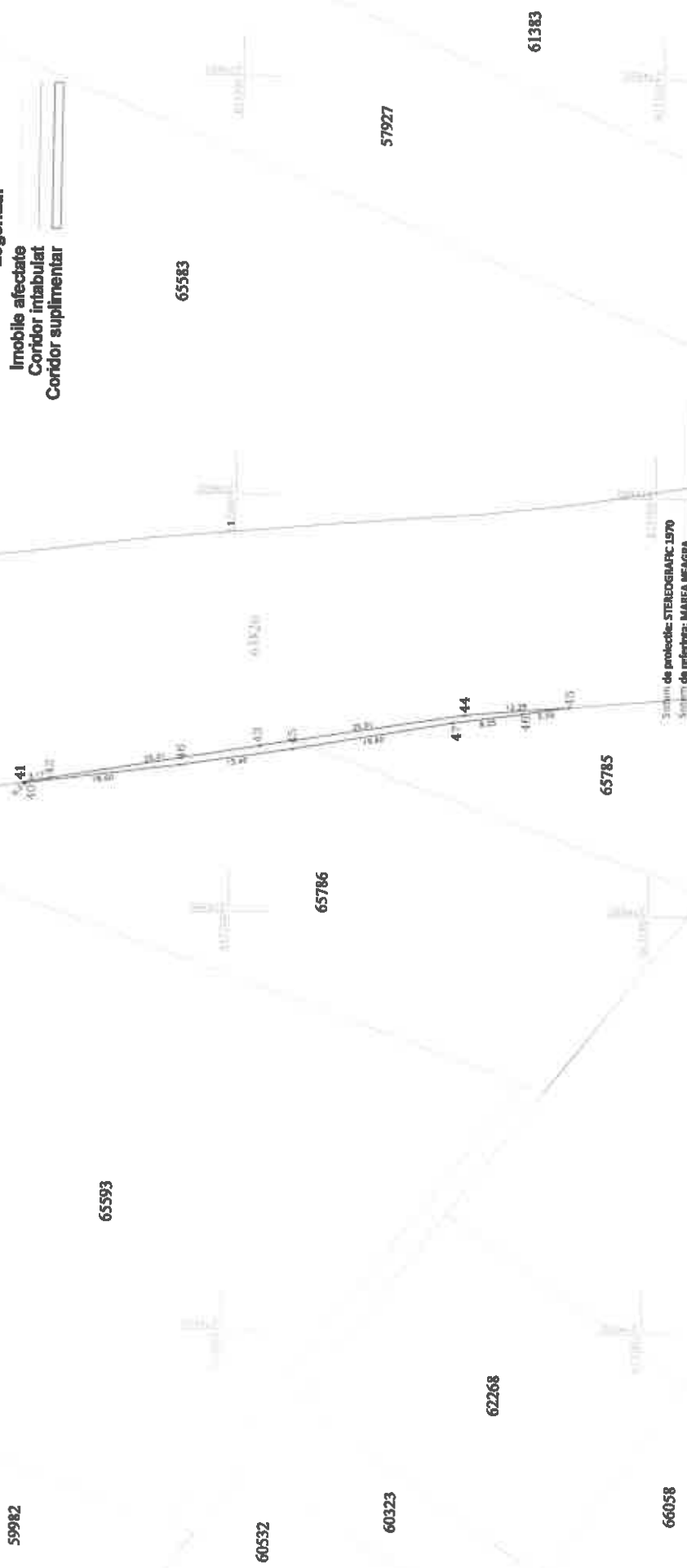
3/7

Digitally signed by Viorel Jurcut
Date: 2025.05.27 08:28:47
EEST

Se racordeaza cu planşa 5
Se racordeaza cu planşa 4

ANEXA NR. 3.3.
la H.C. nr. _____ din ____ 2025
VIZAT
PRESEDINTE
Mircea MALAN
Secretar General al Judeţului
Mehandiu-Carmant SOUTHERN

Legenda:
Imobile afectate
Coridor intrabulvat
Coridor suplimentar



Sistem de proiectie: STEREOGRAPHIC 1970
Sistem de referinta: MAREA NEAGRA

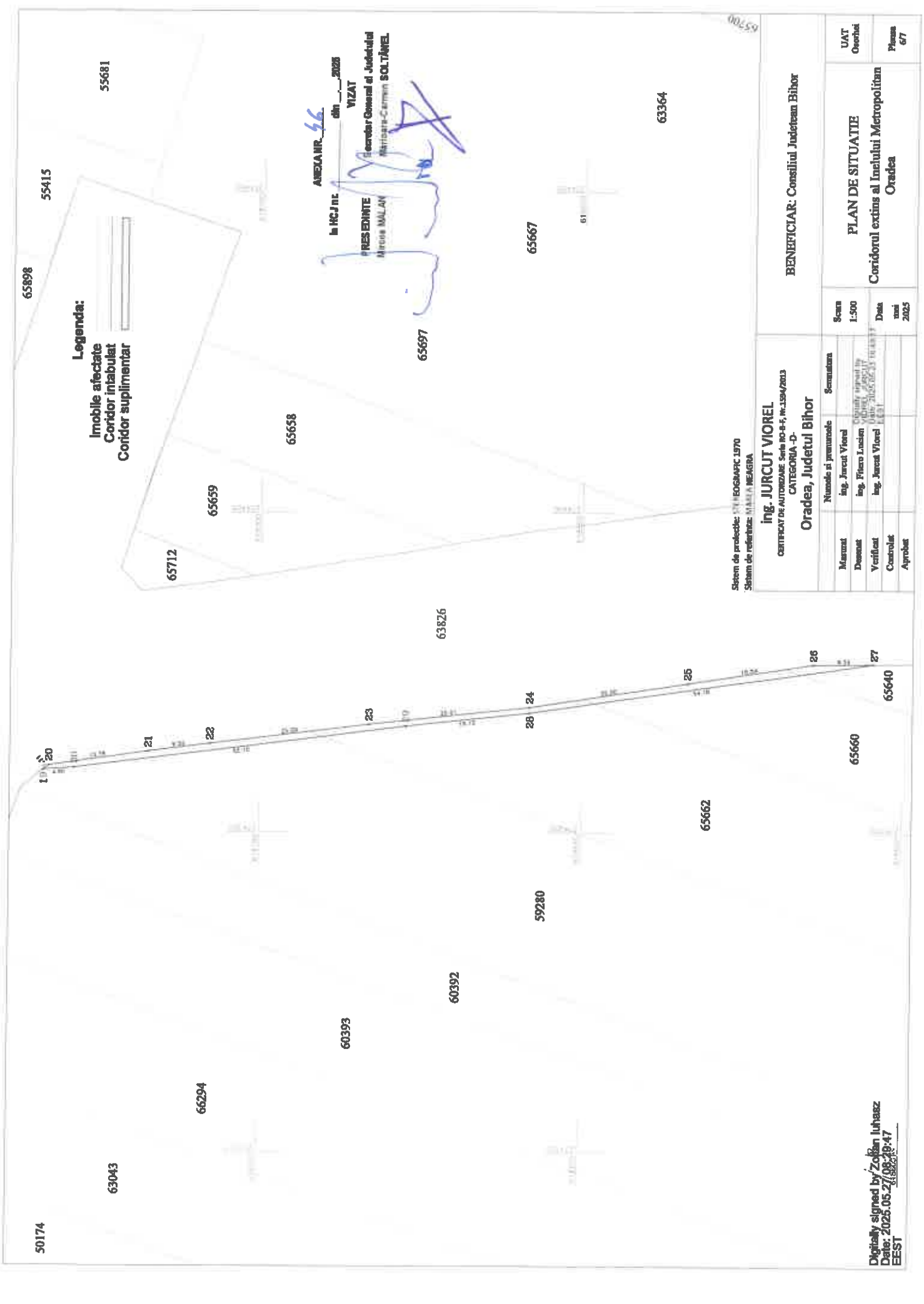
Ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seta NO-4-F, Nr.1304/2013
CATEGORIA-D-
Oradea, Judetul Bihor

BENEFICIAR: Consiliul Judeţean Bihor

Meniune	Numele al personalului	Semnatura	Scara	Data	UAT
Meniune	Ing. Jurcut Viorel		1:500		
Desenat	Ing. Fiteru Lucian	Calificat aprobat la 10.05.2025			
Verificat	Ing. Jurcut Viorel	Calificat aprobat la 10.05.2025			
Controlat					
Aprobat					

66059
Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2025.05.27 08:28:47
EEST

PLAN DE SITUATIE
Coridorul extins al Inelului Metropolitan
Oradea
Planşa 47



Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2025.05.27 09:49:47
EEST

Sistem de proiecte: STIIEOGIAPFC 1970
Sistem de referinta: NAD83 MEAGRA

ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-4-F-M-1594/2013

CATEGORIA -D-

Oradea, Judetul Bihor

BENEFICIAR: Consiliul Judetean Bihor

Numele si prenumele		Semnatura	
Masurat	ing. Jurcut Viorel		
Desenat	ing. Viorel Lucian		
Verificat	ing. Jurcut Viorel		
Controlat			
Aprobat			
Scara		Scara	
1:500		1:500	
Data		Data	
mai		mai	
2025		2025	
PLAN DE SITUATIE		PLAN DE SITUATIE	
Coridorul extins al Inelului Metropolitan		Coridorul extins al Inelului Metropolitan	
Oradea		Oradea	
UAT		UAT	
Oradea		Oradea	
Piesa		Piesa	
6/7		6/7	



74482

70347 873850

ANEXA NR. 1  **din 2023**

Fin _____ 2020

VIZIT

Secretaria General de Justicia
María-Carmen SOLTANEL

PRESENTE
WILSON

Legenda:

Imobile

Corridor intabulat

Corridor suplementar

68649

75083

00112

743332

STEREOGRAPHIC 1970
Sistema di pellicole: MAREA NEGRA

ing. JURCUT VIOREL

CATEGORIA -D-

Oradea, Județul Bihor

BENEFICIAR: Consiliul Județean Bihor

UAT Summary

PLAN DE SITUATIE

Coridorul extins al Inelului Metropolitan Rutier Oradea

Page 1/12

Se racordeaza cu plansa 1

Digitally signed by Zoltan Juhasz
Date: 2025.05.27 08:37:17
EEST

Se racordeaza cu planşa 1
Se racordeaza cu planşa 2

ANEXA NR. 3.9
la HCL nr. _____ din _____ 2025
VIZAT

PRESEDINTE
Mădălina MĂLĂN
Secretar General al Judeţului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

Legenda:
Imobile
Coridor Intabulat
Coridor suplimentar



64670

74332

383/3 Hâieiu

64602

74340

74693

74942

70395

70371

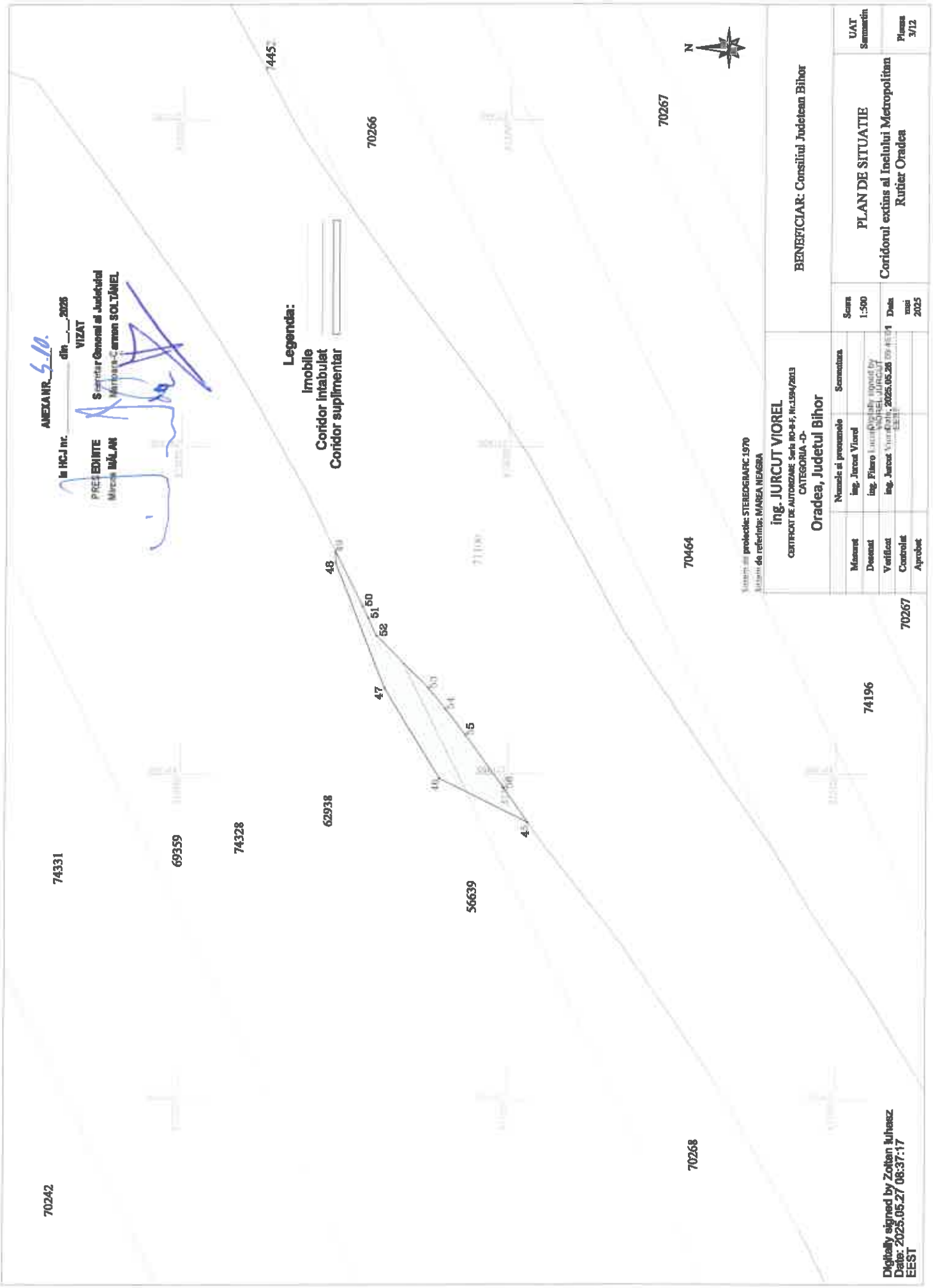
Sistem de protecţie: STEREOGRAPHIC
Sistem de referinţă: NAD 83, Hâieiu

ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-9-2, Nr. 1594/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Judeţul Bihor

BENEFICIAR: Consiliul Judeţean Bihor

Numele şi prenumele		Semnatura	
Măsurat	ing. Jurcut Viorel		
Desenat	ing. Flăvio		
Verificat	ing. Jureac V		
Controlat			
Aprobat			
Scara		Data	
1:500		mai 2025	
PLAN DE SITUAȚIE		UAT	
Coridorul extins al Inelului Metropolitan		Sistem	
Rutier Oradea		Planşa	
		2/12	

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2025.05.27 08:37:17
EEST



ANEXA NR. 5.10.
la HCJ nr. _____ din _____ 2025
VIZAT
Scriitor General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTANEL
PREȘEDINTE
MIRCEA MILAN

Legenda:
Imobile
Coridor Intabulet
Coridor suplimentar

Autocad din proiect: STEREOGRAM 1970
Autocad de referință: NAREA NEAGRA

ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seta NO-8-E, Nr.1594/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Județul Bihor

BENEFICIAR: Consiliul Județean Bihor

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

74196

PLAN DE SITUAȚIE
Coridorul extins al Inelului Metropolitan
Rutier Oradea

UAT
Samsonin

70267

Plaza
3/12

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2025.05.27 08:37:17
EEST

Se recoordoneaza cu planşa 5
Se recoordoneaza cu planşa 4

AMELIANIR 544
In HCJ nr. 544 din 2025
VIZAT
Secretar General al Judeţului
Marius-Cristian SOLTĂNEL
PRESEDINTE
Mihnea MALAN

Legenda:
Imobile
Coridor intabulat
Coridor suplimentar

71927

59
60
57 62 61



72034

Sistem de protecţie: STEREOGRAMC 1570
Sistem de referinţă: MAREEA NEGRĂ

ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-9-E, Nr.1594/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Judeţul Bihor

72033

BENEFICIAR: Consiliul Judeţean Bihor

Manuscris	Numele şi prenumele	Semnatura
Denumit	ing. Jurcut Viorel	
Verificat	ing. Fitero L. - ing. Jurcut Viorel	
Controlat	ing. Jurcut Viorel	
Aprobat		

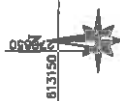
Scara
1:500

Digitally signed by Zoltan Iuteaz
Date: 2025.05.27 08:37:17
EEST

PLAN DE SITUAȚIE
Coridorul extins al Inelului Metropolitan
Rutier Oradea

UAT
Santărean

Planşa
4/12



53562

65205

70042

61 64 65 66 68

68944

70749

72032 61350

Legenda:
Imobile
Coridor intabulat
Coridor suplimentar

71927

ANEXA NR. 4/12
la HGJ nr. _____ din _____ 2025
VIZAT
Președintele General al Județului
Mădăraș-Carmen SOLTANIEL

Se racordeaza cu planșa 4
Se racordeaza cu planșa 5

Sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referință: MAREEA NEAGRĂ

ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SEM NR. R-F, Nr.1594/2013
CATEGORIA -D-

64894

BENEFICIAR: Consiliul Județean Bihor

Numele și prenumele		Semnatura	
Măsurat	ing. Jurcut Viorel		
Desenat	ing. Filare		
Verificat	ing. Jurcut Viorel		
Controlat			
Agrobat			

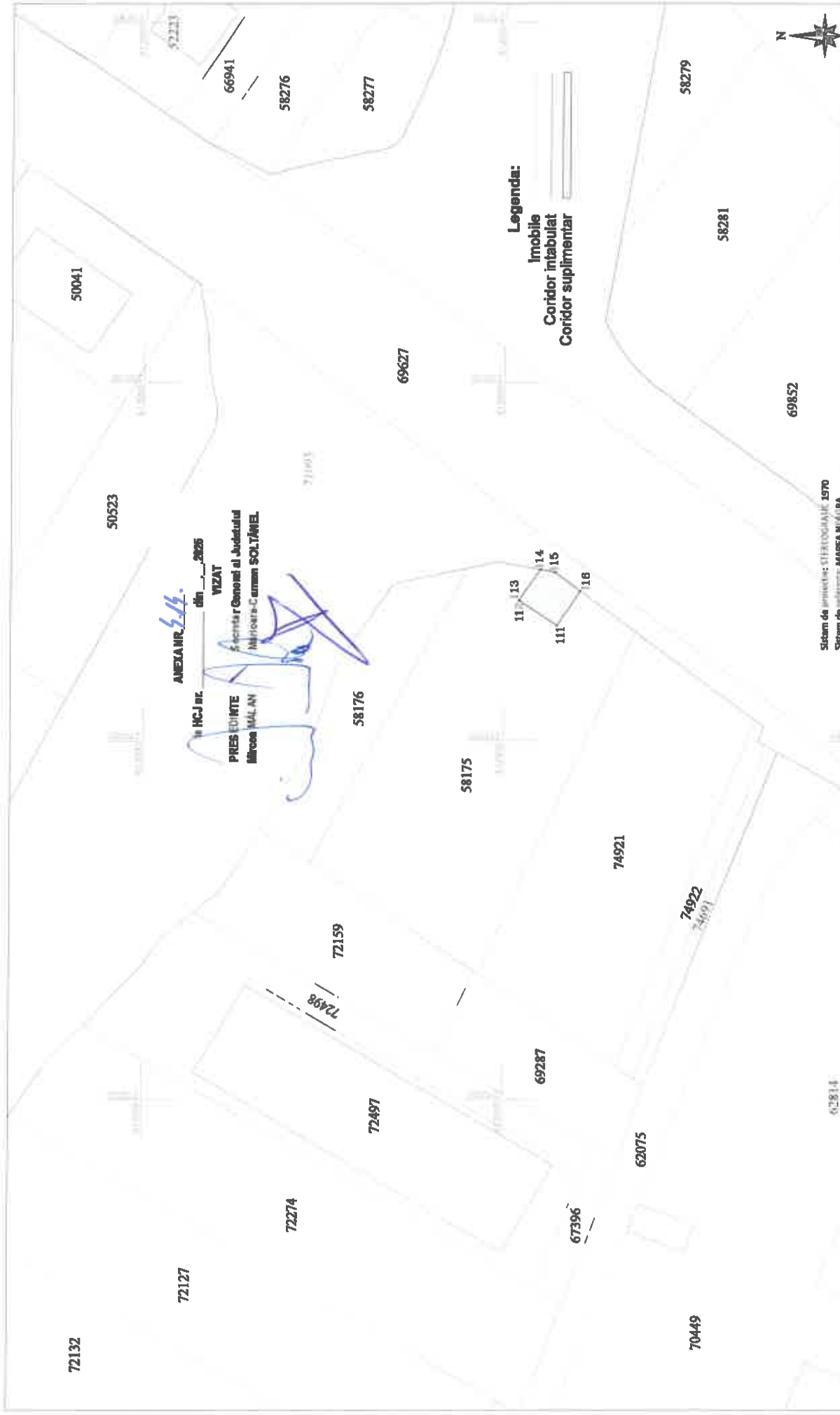
Scara
1:500

Data
mai
2025

PLAN DE SITUAȚIE
Coridorul extins al Inelului Metropolitan
Rutier Oradea

UAT
Sarmaci

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2025.05.27 08:37:17
EEST



ANEXA NR. 44
la H.C.J. nr. 2025
VIZAT
Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTANIEL

Legenda:
Imobile
Coridor intabulat
Coridor suplimentar

Sistem de proiect: VERTOGRAF 1970
Sistem de referință: MAREE N. 61/1970

ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria NO-8-F, Nr. 1594/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Județul Bihor

BENEFICIAR: Consiliul Județean Bihor

Numele și prenumele		Semnatura		Scara	Data
Morant	Desenat	Verificat	Controlat		
ing. Jurcut Viorel	ing. Fitero L.	ing. Jurcut Viorel	ing. Jurcut Viorel	1:500	2025
Digitally signed by ing. Jurcut Viorel, DN: cn=ing. Jurcut Viorel, o=Oradea, ou=RO, email=jurcut.viorel@oradea.ro, c=RO					

PLAN DE SITUAȚIE
Coridorul extins al Inelului Metropolitan
Rutier Oradea

UAT
Samarin
Planșă
7/12

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2025.05.27 08:37:17
EEST

ANEXANR. 4/15
din 2025
VIZAT

PREȘEDINTE
VICEPREȘEDINTE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
MAJORAȚIA CĂMEREI SOLTAȚIEI

Legenda:
 Imobile
 Coridor intabulat
 Coridor suplimentar

BENEFICIAR: Consiliul Județean Bihor

UAT Summary

PLAN DE SITUATIE

Coridorul extins al Inelului Metropolitan Rutier Oradea

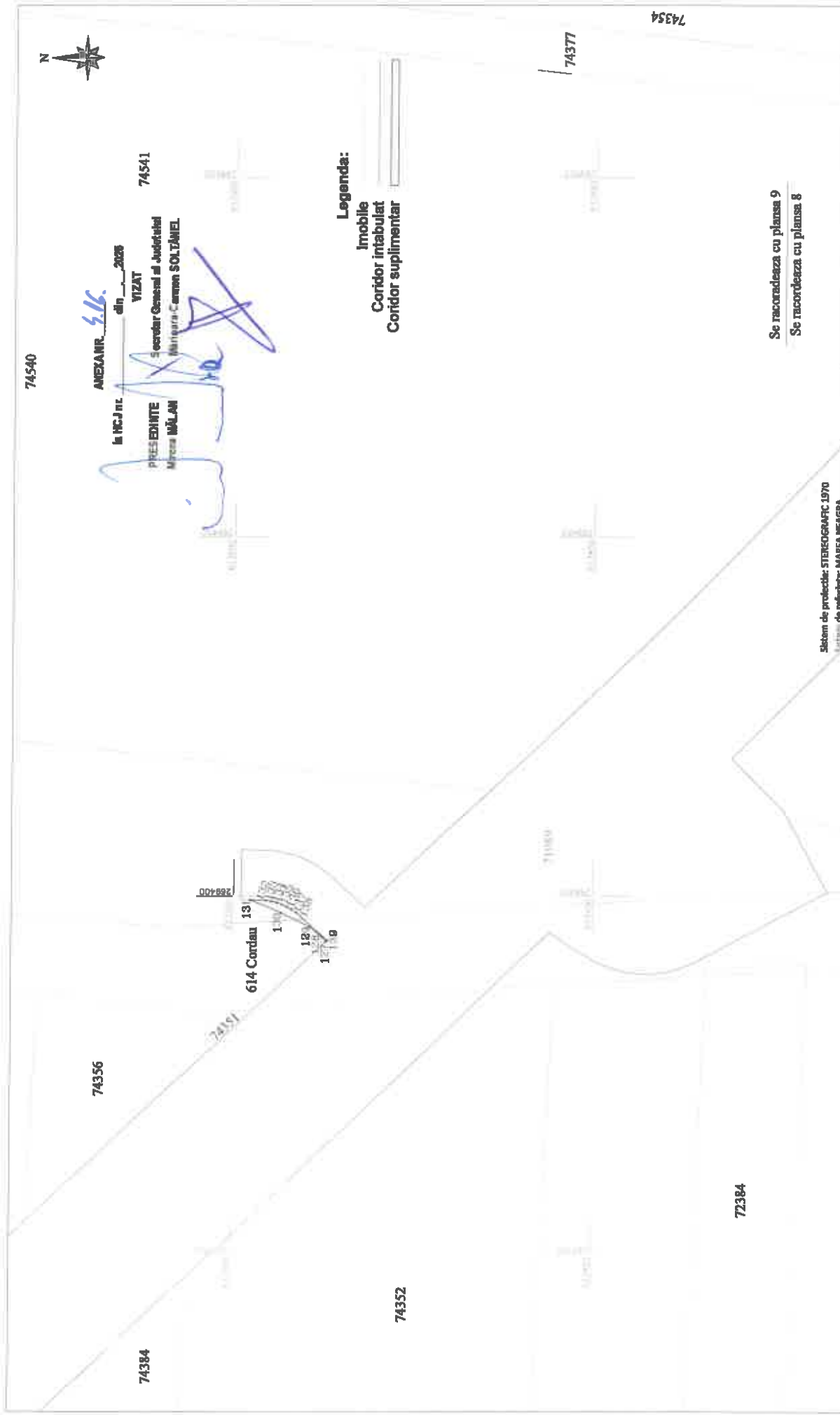
872
P. J. M. van der Vliet

ing. JURCUT VIOREL
CENT DE AUTORIZARE Seria RO-8-F, Nr.1594/2013
CATEGORIA D-
Oradea, Judetul Bihor

Sistem de diagnostic: STEREOGNAFIC 1970
Sistem de referinta: DADA NEAGRA

	Numele si prenumele	Semnatura
Masurat	ing. Jureac Viorel	
Desenat	ing. Finaru Vasile	
Verificat	ing. Jureac Viorel	
Controlat		
Amplasat		

613300 K
Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2025.05.27 08:37:17
EEST



74540

ANEXA nr. 4/6
la HGJ nr. 12
din 2025

74541

VIZAT

Secretar General al Județului
Mirela Carmen SOLTĂNEL

PRESEDINTE
Mirela MĂLAN

Legenda:

Imobile

Coridor intabulat

Coridor suplimentar

Se racordeaza cu plansa 9

Se racordeaza cu plansa 8

Sistem de protecție STEREOGRAFIC 1970

Scara de referință: MĂREȚA NEAGRĂ

ing. JURCUT VIOREL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-E Nr. 1594/2013

CATEGORIA - D -

Oradea, Județul Bihor

BENEFICIAR: Consiliul Județean Bihor

Numele si prenumele		Semnatura	
Marcat	ing. Jurcut Viorel		
Desenat	ing. Fitaro Viorel		
Verificat	ing. Jurcut Viorel		
Controlat			
Aprobat			
Scara		Scara	
1:500		1:500	
Data		Data	
mai 2025		mai 2025	
UAT		UAT	
Saramba		Saramba	
PLAN DE SITUAȚIE		PLAN DE SITUAȚIE	
Coridorul extins al Inelului Metropolitan		Coridorul extins al Inelului Metropolitan	
Rutier Oradea		Rutier Oradea	
Planșa		Planșa	
9/12		9/12	

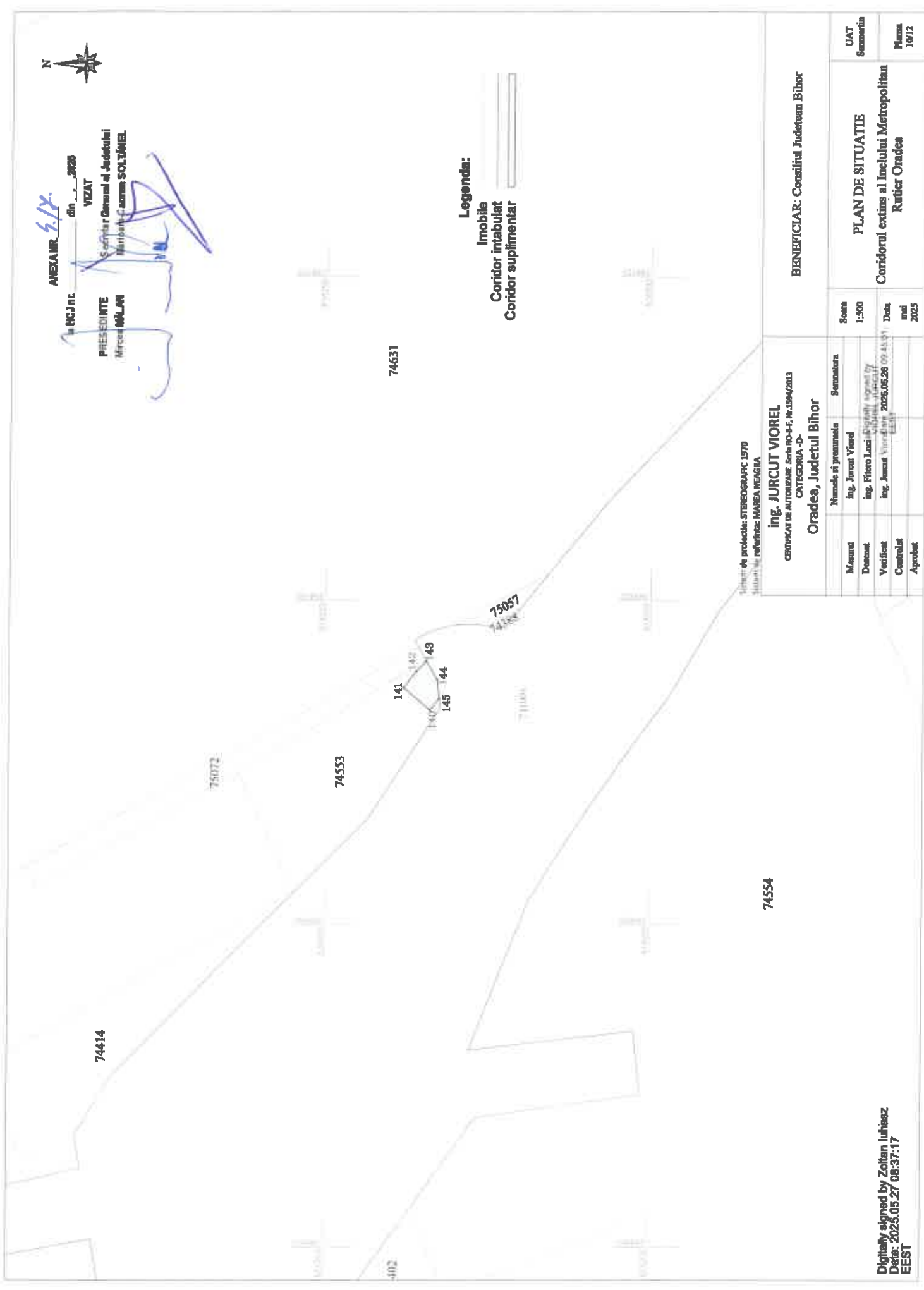
Digitally signed by Zoltan Iltiesz
Date: 2025.05.27 08:37:17
EEST

70992

ANEXA NR. 3/18
din 2020
VIZAT
Secretar General al Județului
Mărioara Cămin SOLTĂNEL
PREȘEDINTE
Mircea MOLAN



Legenda:
Imobile
Coridor intabulat
Coridor suplimentar



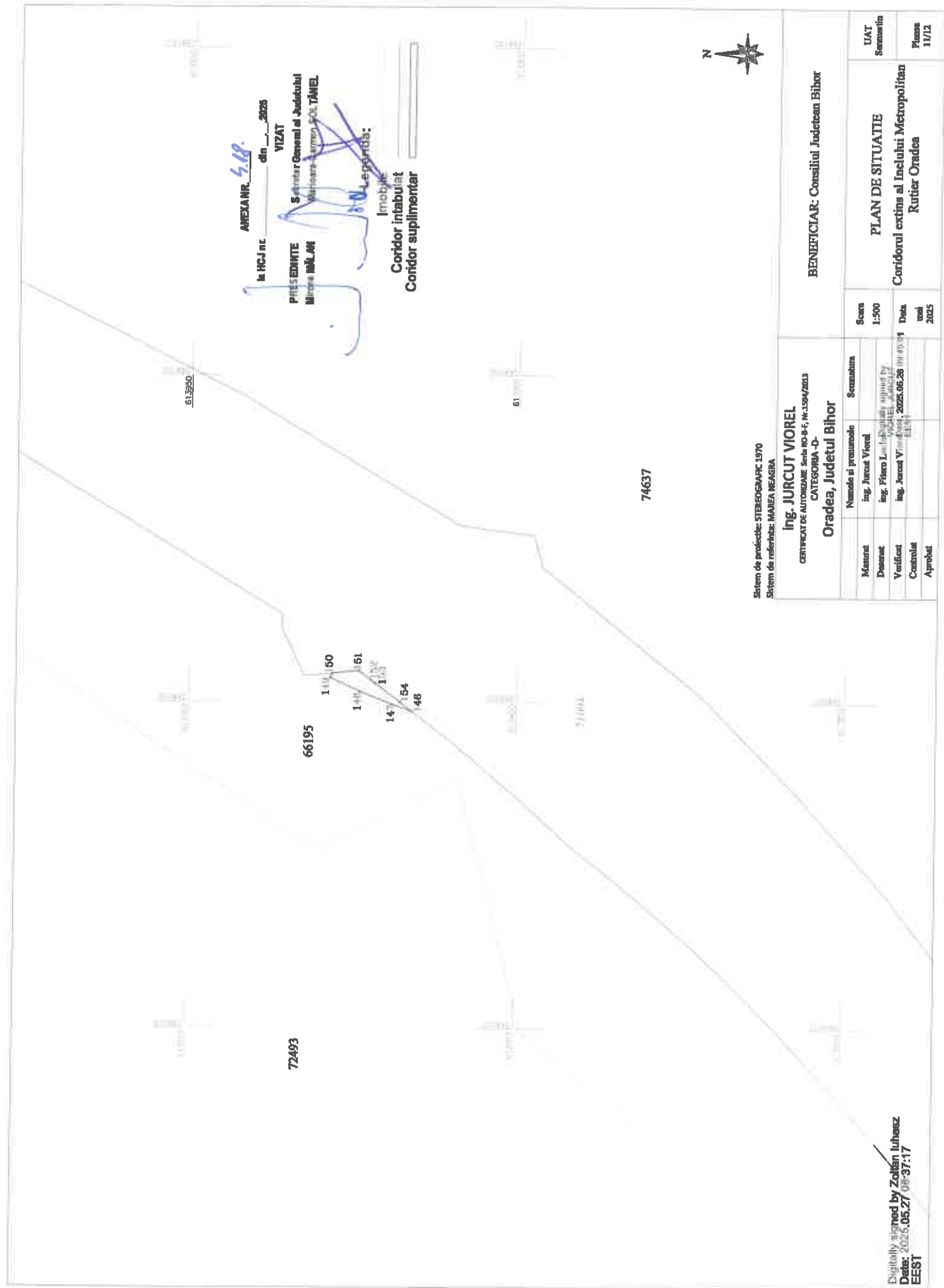
Scara de proiect: STEREOGRAFIC 1:500
Scara de referință: MAREE MAREE

ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria NO-4-F, Nr.1594/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Județul Bihor

BENEFICIAR: Consiliul Județean Bihor

UAT		PLAN DE SITUAȚIE		UAT	
Sărmășia		Coridorul extins al Inelului Metropolitan		Sărmășia	
Scara		Data		Planșa	
1:500		mai		10/12	
2025		2025		2025	

Digitally signed by Zoltan Iulian
Date: 2025.05.27 08:37:17
EEST



ANEXA NR. 4.18.
la H.C.J. nr. _____ din ____ 2025
PRESEDINTE
Mihaila Mădălin
S. Autoritar General al Județului
VIZAT
Viceprimar
Mihaila Mădălin
Legenda:
Inchiriere
Coridor intabulat
Coridor suplimentar

Sistem de protecție: STEREOGRAPHIC 1970
Sistem de referință: MAREE NEAGRĂ

Ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seta RD-B-F, Nr.1594/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Județul Bihor

BENEFICIAR: Consiliul Județean Bihor

Numele și prenumele		Scara		UAT	
Marcel	Ing. Jurcut Viorel	1:500	PLAN DE SITUAȚIE	Sensuri	
Dan	Ing. Florin L. Lăpușanu			Coridorul extins al Incluziei Metropolitane	
Verificat	Ing. Jurcut Viorel			Rutier Oradea	
Controlat					
Aprobat					
				Data	
				2025	

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2025.05.27 08:37:17
EEST

64187

ANEXA NR. 4.20

HCJ nr. _____ din _____ 2025

VIZAT

PRES EDINTE

MIRCEA MALAN

Secretar General al Judetului
MIRIOARA-CARMEN SOLTANEL

64268

64269

66413

375/2 Apateu

170

166

164

174

165

64137

65984

6141

52435

59390

52448

Legenda:

Imobile

Coridor intabuliat

Coridor suplimentar

Sistem de proiectie: STEREOGRAPHIC 1970
Sistem de referinta: MANEA INEAGRA

ing. JURCUT VIOREL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-8-F, Nr.1594/2013
CATEGORIA -D-

Oradea, Judetul Bihor

BENEFICIAR: Consiliul Judetean Bihor

Marcat	Desenat	Verificat	Contribuit	Aprobat

Numele si prenumele	Semnatura
ing. Jurcut Viorel	
ing. Fitero Lucian	
ing. Jurcut Viorel	

Scara	Data
1:500	mai 2025

PLAN DE SITUATIE
Coridorul extins al Inelului Metropolitan
Rutier Oradea

UAT
Nogoid
Planşa
1/2

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2025.05.27 08:29:47
EEST

ANEXA NR. 4.21.

la HCJ nr. _____ din _____ 2025

VIZAT

Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

PREȘEDINTE
MIRON MĂLAN

[Signature]

51599

62502

64225

63911

373/5 Apateu

66413

68377

50613

Legenda:
Imobile
Coridor Intabulat
Coridor suplimentar

59436

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2025.05.27 08:28:47
EEST

55237

61810

Sistem de protecție STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referință: MAREEA NEAGRĂ

ing. JURCUT VIOREL
CATEGORIA - D-
Oradea, Județul Bihor

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RC-A-5, Nr. 1584/2013

BENEFICIAR: Consiliul Județean Bihor

Măsurat		Scurtătură		Scara		PLAN DE SITUAȚIE		UAT	
Desenat		ing. Jurcut Viorel		1:500		Coridorul extins al Inelului Metropolitan		Neajid	
Verificat		ing. Făroș Lucian				Rutier Oradea			
Controlat		ing. Jurcut Viorel		Data		mai		Planșa	
Aprobat								2/2	

53507

63471

Intocmit:
ing. Viorel JURCUT

**MOREL
JURCUT**

ANEXA NR. 5.2
la HGJ nr. din 2025
VIZAT
Președintele
Societății Generale de Administrație
Municipalității SOLT/MIEL
Municipalitatea SOLT/MIEL

Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii suplimentare care fac parte din coridorul lucrării de utilitate publică de interes județean "Încluziune în rețeaua localității SANMARTIN, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale oferite despăgubirilor

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Tarla	Parechi	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciara	Suprafață total teren (mp)	Suprafață de expropriat construcții (mp)/(ml)	Suprafață de expropriat teren (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
SANMARTIN												
1	Bihor	SANMARTIN	ASOCIATIA URBARIALA COMUNALA HAIIEU, ROSCA ELENA FLORICA, ROSCA ROMEO IOAN, LEUCEA FLORIN, LEUCEA LENUTA			A	I	64570	64670	242209		206
2	Bihor	SANMARTIN	SALAJAN MARIOARA			A	I	74942	74942	3347		14
3	Bihor	SANMARTIN	BARA MIRCEA			A	I	56639	56639	2367		105
4	Bihor	SANMARTIN	BIRO BARNA, BIRO ROZALIA			A	I	70268	70268	1641		84
5	Bihor	SANMARTIN	SC TOP INVEST SRL			A	I	71927	71927	33952		705
6	Bihor	SANMARTIN	JUHAS HORA TIU-GHEORGHE, JUHAS SIMONA			F	I	63632	63632	375		19
7	Bihor	SANMARTIN	PENTIA SILVIA			F	I	62728	62728	1660		32
8	Bihor	SANMARTIN	JUHAS HORA TIU-GHEORGHE, JUHAS SIMONA			F	I	63631	63631	701		48
9	Bihor	SANMARTIN	IVAN SILVIU-FLORIN-IOSEF, IVAN CRISTINA-MIHAIELA			A	I	58175	58175	1352		37
10	Bihor	SANMARTIN	HANGA IOAN, BUZAS DUMITRU, BUZAS ILEANA, HANGA VASILE SORIN, GHITA SORINA MARIA, HANGA DANIEL DUMITRU, HANGA DANIEL DUMITRU, HANGA SORINA MARIA, HANGA VASILE SORIN, BUZLE LIVIA, BUZLE DANIEL, HANGA MIOARA, DRAGAN MADALINA			A	I	74536	74536	64		25
11	Bihor	SANMARTIN	URSU LEONTINA			A	I	52585	52585	4632		16
12	Bihor	SANMARTIN	LAZAR FLOARE, IOAN ERDELI, LAZAR MARIA, MARCU SEBASTIAN-CORNEL, GHETE FLORIN MIRCEA, MELUT VICTOR			A	I	74553	74553	490		23
13	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SANMARTIN, DOMENIUL PRIVAT			P	I	66195	66195	90562		22
14	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SANMARTIN, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE			F	I	478/1 Cordau	60007	801		18
16	Bihor	SANMARTIN	COPOT LAURENTIU, COPOT FLORICA, BUDA FLOARE, MORUZ VENTURIA, POPA IULIANA, OPREA ANA, MILAN CATTITA, LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR			A	I	1090/2 Cihel	CF 515 Cihel, TP 415	15539		32
Total												1376

Intocmit:
ing. Viorel JURCUT
Viorel JURCUT
JURCUT

Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii suplimentare care fac parte din coridorul lucrării de utilitate publică de interes județean "Inel Rutier Metropolitan Oradea - Cluj Napoca" pe raza localității NOJORID, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Tarla	Parcelă	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafață total teren (mp)	Suprafață de expropriat construcții (mp)/(ml)	Suprafață de expropriat teren (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
NOJORID												
1	Bihor	NOJORID	POPA GHEORGHE, POPA ALINA-AURORA			A	E	64269	64269	2783		24
2	Bihor	NOJORID	ROTAR IOSIF, ROTAR LUCIAN			A	E	375/2 Apateu	CF 57578 TP 3082/2002	11509		16
3	Bihor	NOJORID	CABA TRAIAN, CABA FLOARE, IERUGAN ILEANA, GHEITE DUMITRU, CRISAN CORNELIA LENUTA, CRISAN IOAN AUGUSTIN			A	E	373/5 Apateu	61140	17264		32
Total												72

Intocmit:
Ing. Vorel JURCUT
VIOREL
JURCUT
Digitally signed by
VIOREL JURCUT
Date: 2023.05.28
15:19:52 +03'00'

AVIZ NR. 6.1. din 2022
 la NCJ nr.
 PRESEDINTE
 AL
 JUDEȚULUI BILHOR
 VIZAT
 Inspector General al Județului
 Mădăraș-Căpâlna-ȘOLTAȘ
 JUDEȚUL BILHOR

Lista cuprinzând imobilele proprietate publică a unităților administrativ - teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică de interes județean "Inel Rutier Metropolitan Oradea"

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Deținător imobil	Tarla	Pareea	Nr. cadastral/nr. topo.	Număr carte funciara	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafată totală teren (mp)	Suprafată de transformat(mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
OSORHEI											
1	Bihor	OSORHEI	COMUNA OSORHEI, DOMENIUL PUBLIC			852 Alparea	Adeverinta nr. 10553/2004	Dr	I	5861	119
2	Bihor	OSORHEI	COMUNA OSORHEI, DOMENIUL PUBLIC			287 Cherlu	Adeverinta nr. 6972/02.06.2022	Dr	I	3956	4
Total											123

Intocmit:
 ing. Viorel JURCUT
 VIOREL JURCUT
 Digitally signed by
 VIOREL JURCUT
 DN: cn=VIOREL JURCUT, o=OSORHEI, ou=OSORHEI, email=VIOREL.JURCUT@OSORHEI.RO, c=RO

ARHIVA NR. 666
 Inregistrare nr. 1000
 09.06.2022
 VIOREL
 Director General al Agentiei
 Nationale de Inregistrari
 Bucuresti, Romania

Lista cuprinzând imobilele proprietate publică a unităților administrativ - teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică de interes județean "Inel
 Rutier Metropolitan Oradea"

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Deținător imobil	Terit	Parcelă	Nr. cadastral/nr. top.	Număr carte funciara	Categorie de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață de transferat(mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
SANMARTIN											
1	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SANMARTIN, DOMENIUL PUBLIC			383/3 Haleu	Adeverinta nr. 6974/02.06.2022	Dr	I	3667	26
2	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SANMARTIN, DOMENIUL PUBLIC			74412	74412	Dr	I	858	40
3	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SANMARTIN, DOMENIUL PUBLIC			615 Cordau	Adeverinta nr. 6973/02.06.2022	Dr	I	737	33
4	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SANMARTIN, DOMENIUL PUBLIC			614 Cordau	Adeverinta nr. 6973/02.06.2022	Dr	I	737	1
5	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SANMARTIN, DOMENIUL PUBLIC			1090/9 Chel	Adeverinta nr. 6973/02.06.2022	Dr	I	1662	1
Total											101

Intocmit:
 Ing. Viorel JURCUT
 VIOREL
 JURCUT

ACTA NR. 6.9. din 2025
la H.C.J. nr. _____
VIZAT
PRESEDINTE
Mihaila Mădălin
Secția Generală de Administrare
Municipală a Orașului Săpânța

**Lista cuprinzând imobilele proprietate publică a unităților administrativ - teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică "Interes public" Incl
Rutier Metropolitan Oradea"**

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Deținător imobil	Taria	Parcelă	Nr. cadastral/nr. topo.	Număr carte funciara	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafață de transfera(mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
NOJORID											
1	Bihor	NOJORID	COMUNA NOJORID, proprietate publica			63911	63911	Dr	E	2355	2
2	Bihor	NOJORID	COMUNA NOJORID, proprietate publica			66413	66413	Dr	E	73383	2
3	Bihor	NOJORID	COMUNA NOJORID, proprietate publica			68810	68810	Dr	E	754	2
Total											6

Intocmit:
ing. Viorel JURCUT
Viorel JURCUT
Digital signed by
Viorel Jurcut
Date: 2025.05.25
15:18:28 +0300

ENI RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR nr. legitimatie: 18728

Raport de evaluare nr. 1048/28.05.2025

Serviciul de Proiectare

Către: Consiliul Județean Bihor

Referitor la: imobilele situate în oraș Bihor U.A.T. Năjorid, U.A.T. Oșorhei U.A. Rădăuți

Data: 28.05.2025

Conform achiziției am realizat evaluarea proprietății imobiliare mai sus menționate, în scopul estimării valorilor de piață în vederea susținerii valorii în scopul declarat de către proprietar.

Raportul de evaluare care prezintă succint elemente de referință și precizările evaluării, datele privind bunul imobil și analiza acestora și procesul în urma căruia au fost fundamentate opiniile evaluatorului. Forma raportului prezentat este în concordanță cu prevederile standardelor de evaluare adoptate de Asociația Națională a Evaluatorilor din România.

Acest raport analitic și toate investigațiile necesare au fost făcute de evaluatorul Ene Raul Cătălin, membru titular ANEVAR care se identifică cu numărul de legitimație 18728.

Raportul de evaluare oferă informații asupra valorii de expropriere așa cum este ea prevăzută în Legea 255/2010, Legea 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019.

În urma analizării datelor și a aplicării metodelor de evaluare adecvate, opinia evaluatorului este că valoarea de expropriere la data prezentului raport aferente suprafețelor de teren expropriate este:

169.223,12 lei

Valoarea este valabilă numai pentru scopul și destinația precizată în raportul de evaluare. Ea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de expropriere a dreptului de proprietate asupra imobilului/imobilelor, în ipoteza că este liber de sarcini.

Cu deosebită stimă,

Ev. Ing. Ene Raul Cătălin

Nr. leg. ANEVAR 18728



Conținut

1	Scopul raportului de evaluare..	4
1	Termenii de referință ai evaluării..	5
1.1	Certificarea evaluatorilor	5
1.2	Identificarea și competența evaluatorului	5
1.3	Identificarea clientului și a altor utilizatori desemnați	5
1.4	Scopul evaluării	5
1.5	Identificarea proprietății imobiliare subiect	5
1.6	Prețurile de piață pentru evaluare	6
1.7	Trasversală	6
1.8	Data evaluării..	6
1.9	Documentarea necesară pentru realizarea evaluării	6
1.10	Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea...	6
1.11	Restricții de utilizare, difuzare sau publicare	7
1.12	Declararea conformității evaluării cu SEV.....	7
1.13	Descrierea raportului	8
2	Prezentarea datelor	8
2.1	Date despre ora de piață, oraș, vecinătăți și localizare	8
2.2	Descrierea situației juridice.....	8
2.3	Descrierea proprietății subiect.....	8
2.4	Intermedietate	8
3	Analiza prețurilor imobiliare	8
4	Aplicarea abordărilor valorii	8
5	Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii	9
5.1	Analiza rezultatelor	9
ANEXE		10



1 Sinteză raportului de evaluare

Utilizator desemnat	Consiliul Județean Bihor	
Data raportului de evaluare	28.05.2025	
Data inspecției	conf. măsurătorii topo	
Data evaluării	28.05.2025	
Evaluator	Ene Raul Cătălin, membru titular ANEVAR, nr. legitimație 18728	
Tip proprietate	terenuri libere și/sau garduri	
Adresa proprietății	jud. Bihor, U.A.T Nojorid, U.A.T Oșorhei, U.A.T Sănmartin	
Extras de Carte Funciară	conform - Lista suplimentară cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică referent obiectivului de investiții "Inel rutier metropolitan Oradea	
Nr. topografic/cadastral	conform anexe	
Valoare expropriere	UAT Nojorid 280,80 lei UAT Sănmartin 155 018,61 lei UAT Oșorhei 13.923,71 lei Total 169.223,12 lei	
Amplasare	pe raza U.A.T Nojorid, Sănmartin și Oșorhei	
Suprafețe	Suprafață teren Arie desășurată Arie apă	Din acte: conform anexe Din acte: nu este cazul Din acte: nu este cazul
Proprietar	conform anexe	
Utilizare existentă	mixt	
Dreptul de proprietate	Considerat deplin	
Sarcini înregistrate	Evaluarea a fost efectuată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini.	
Observații speciale	- Măsurătorile proprietăților au fost efectuate de către ing. top. Lucian Voiculescu. - Raportul de Evaluare este valabil împreună cu Extrasele de Carte Funciară cuprinse în lista cu imobilele expropriate cuprinsă în anexe. - Valoarea de expropriere a fost determinată conf. Legii nr. 255/2010, Legea nr. 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019, în care se precizează că prin Legea 233/2018 a fost modificat reperul prin care s-a stabilit despăgubirea pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l expertizele Camerelor Notarilor Publici sau, în lipsa acestora, se constată în mod expres că valoarea este aceeași fel. Conform paragraf 60.2 din Standardul în Evaluare (SEV 100), cerința legată de precizarea tuturor cerințelor privind scopul și jurisdicția evaluării.	
Diferențe constatate	Nu este cazul	



1 Termenii de referință ai evaluării

1.1 Certificare evaluator

Subsemnatul Ene Raul Cătălin certifică în conștiință de bună și cu bună credință că:

- afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte;

- analizele, opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și datele specifice prezentate în raport și reprezintă opinia mea imparțială, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în niciun mod supusă vreunei cenzurări de o anumită concluzie predefinită;

- nu am niciun interes actual sau de perspectivă referitor la bunul care face obiectul evaluării, fapt verificabil și nu am niciun interes personal în fața sau una din părțile implicate;

- aplicarea mea în această activitate de evaluare nu se bazează pe salutarul din partea nimeni de obținere a unui rezultat predefinit;

- onorariul plătit de către client nu are legătură cu obținerea unui rezultat predefinit sau cu orice altă acțiune sau eveniment, rezultate în urma utilizării rezultatelor, opiniilor și concluziilor prezentului raport;

- analizele, opiniile și concluziile au fost exprimate în conformitate cu prevederile standardelor de evaluare a bunurilor și cu respectarea Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat;

- inspecția și măsurătorile proprietăților au fost efectuate în cadrul măsurătorilor topo;

- pentru realizarea raportului nu am primit asistență din partea altor persoane nesemnate ale certificării.

1.2 Identificarea și competența evaluatorului

Nume: Ene Raul Cătălin

Număr legitimație ANEVAR: 18728

Se menționează că:

- evaluatorul nu are nici o legătură sau implicare cu subiectul evaluării și nici cu o parte care este interesată în evaluarea în cauză;

- evaluatorul este competent să efectueze raportul de evaluare într-o manieră obiectivă și imparțială.

1.3 Identificarea clientului și a altor utilizatori desemnați

Solicitant: Consiliul Județean Bihor

Utilizator desemnat: Consiliul Județean Bihor

Proprietar: Conform Extras Cartei Funciare

Personă care primește o copie a unui raport de evaluare nu devine automat responsabil decât în cazul în care este autorizată de către evaluator și identificată explicit ca utilizator desemnat și este responsabilă în consecință față de acesta.

1.4 Scopul evaluării

Scopul prezentei evaluări este reprezentat de informarea utilizatorilor din cadrul Consiliului Județean Bihor în vederea expunerii acestora pentru obiectivul de investiții.

1.5 Identificarea proprietății imobiliare subiect

Proprietățile care sunt evaluate sunt cuprinse în lista anexată de expertiză pe raza comunei Bihor, U.A. 1, document U.A.1 din seria U.A.1 Saumarlin



• Obiectul evaluării este un teren în posesia proprietății care este situat în zona de dezvoltare și este în posesia de proprietate, poate fi dispus de proprietar, fiind în posesia de proprietate.

• Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica, valoarea estimată în raport nu mai poate fi valabilă.

• Prezentul raport nu trebuie publicat sau mediatizat fără acordul scris prealabil al evaluatorului.

• Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice diviziune sau distribuție a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care a astfel de distribuție a fost prevăzută în raport.

• Suprafețele utilizate în cadrul prezentei lucrări au fost obținute din documentele care sunt în posesia de proprietate; orice modificare a acestora implică anularea rezultatelor, necesitând refacerea lucrării.

• Evaluarea a fost realizată în ipoteza că cea mai bună utilizare a proprietăților este cea existentă.

• Nu sunt ipoteze speciale.

1.11 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Raportul de evaluare, în totalitate sau pe părți, sau oricare altă referire la acesta, nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele la care s-a făcut referință anterior atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale. De asemenea, intrarea în posesia unui terț al unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia.

1.12 Declararea conformității evaluării cu SEV

Evaluatorul declară că raportul de evaluare pe care îl prezintă a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare ANEVAR 2022 și cu ipotezele și ipotezele speciale cuprinse în prezentul raport și cu Studiul de piață aferent anului 2025 privind fondul imobiliar din Județul Bihor.

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea și furnizarea unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări.

În aceste condiții evaluatorul își asumă responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare. De asemenea, evaluatorul declară faptul că a respectat Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat.

Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-a avut în vedere Legea 255/2010, Legea 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019 în care se precizează că:

• prin Legea nr. 233/2018 a fost modificat reperul la care s-a stabilit răspunderea civilă pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l în prezent, expertizele întocmite și actualizate de Chișinău, Municipality și Notariatul Public din România (art. 22 alin 6 din Legea 255/2010) iar nu prețul cu care se tranzacționează în mod obișnuit imobilele similare, din unitățile administrativ-teritoriale (art. 22 alin 3, Legea 255/2010).



1.13 Descrierea raportului

Conform Rap. E. 1025/2025 privind fondul imobiliar

2 Prezentarea datelor

2.1 Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare

Conform Studiului de piață aferent anului 2025 privind fondul imobiliar din județul Bihor aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea

2.2 Descrierea situației juridice

descrierea proprietății este făcută în cartea funciară anexată evaluării.

Imobilul/imobilele se află în proprietatea conform anexelor.

Existența și fostă existența în ipoteză a o garanție este înregistrată în cartea funciară.

2.3 Descrierea proprietății subiect

Proprietățile în cauză sunt amplasate atât în intravilanul cât și în extravilanul localităților mai sus amintite

Caracteristici fizice:

- terenuri libere de dimensiune variabilă (pe teren U.A.T. Nojorid, U.A.T. Oșorhei, U.A.T. Sânmartin);
- garduri metalice și cu fundație sau stâlpi din beton;
- topografie: plană sau ușor inclinată;
- acces mixt: fie asfaltat direct din rețeaua de drumuri locale/naționale sau din drumuri agricole de pământ/piață cu o lungime mai mică de 500 m,

Caracteristici juridice:

- nu sunt alte informații în afară de cele prezente în extrusele C.F. anexate evaluării;
- utilizare legală: construcții și terenuri intravilane sau extravilane cu utilizare mixtă (agricol, neagricol, curți construcții);
- zone protejate: nu este cazul.

Caracteristici economice:

- impozite asupra terenurilor: conform prevederilor legule locale;
- impozite asupra construcțiilor: conform prevederilor legale locale
- taxe locale de construire: conform prevederilor legale locale;
- avantaje fiscale: nu este cazul.

2.4 Istoricul proprietății.

Nu sunt informații referitoare la istoricul proprietății anexate.

3 Analiza pieței imobiliare

Conform Studiului de piață aferent anului 2025 privind fondul imobiliar din județul Bihor aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea

4 Aplicarea abordărilor valorii

Conform Studiului de piață aferent anului 2025 privind fondul imobiliar din județul Bihor aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea

5 Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

5.1 Analiza rezultatelor

Opinia evaluatorului este că, valoarea de despagubire pentru exproprierea proprietăților cuprinse în lista anexată este de:

U.A.T	Suprafață expropriată (m ²)	Valoare unitară (lei/m ²)	Valoare totală expropriere (lei)
Nojorid	72	3,96	280,80
Sânmartin	1 376	112,60	155 018,61
Oșorhei	1 248	11,16	13 923,71
Total	2 696	62,77	169.223,12

NOTĂ: Valoarea estimată a fiecărei proprietăți evaluate este prezentată în cadrul listei actualizate cuprinzând mijloacele propriu-zise, precum și suprafețe supuse exproprierii care fac parte din coridorul de servitute publică, în cadrul m. trepeltan Oradea

Referitor la aceasta valoare trebuie precizate următoarele:

- valoarea este valoarea în limita ipotezei și condițiilor limitative din și a celorlalte considerente prezentate în cadrul raportului;
- valoarea nu include TVA;
- proprietățile situate pe raza U.A.T Nojorid, U.A.T Oșorhei, U.A.T Sânmartin au fost evaluate conform Studiului de piață aferent anului 2025 privind fondul micșunat din Județul Bihor. Valorile unitare extrase din cadrul studiilor sunt prezentate la pag. 10.



ANEXA

A.1. Echipa revizuită este imobilul proprietate privată care constituie candidatul de expropriere al lucrării de utilitate publică oferent responsabil de investiții: "Proiect rutier metropolitan Oradea"

UAT NOJORID

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativă teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Categoria de folosință	Intravilan/Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafață total teren (mp)	Suprafață de expropriat construcții (m ²)	Suprafață de expropriat teren (m ²)	Valoare unitară (lei/m ²)	Valoare despăgubire (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
NOJORID												
1	Bihor	NOJORID	POPA GHEORGHE POPA ALINA ALINA	A	E	64269	64269	2783	-	24	430	103,20
2	Bihor	NOJORID	ROTAR IOSIF. ROTAR LUCIAN CABA TRAIAN CABA FLOARE. IERUGAN ILEANA. GHETE DUMITRU CRISAN CORNELIA LENUȚA CRISAN IOAN AUGUSTIN	A	E	375/2 Apateu	CF 57578 TP 308272002	11509	-	16	3,70	59,20
3	Bihor	NOJORID		A	E	373/5 Apateu	527	-	-	2	3,70	118,40
Total										72	3,90	280,80



UAT SÂNMARTIN

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativă	Nume și prenume deținător	Categorie de folosință	Intravilan/Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafață total teren (mp)	Suprafață de expropriat (m²)	Suprafață de construcții (m²)	Suprafață de expropriat teren (m²)	Valoare unitară (lei/m²)	Valoare despagubire (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
SANMARTIN													
1	Bihor	SANMARTIN	ASOCIATIA URBARIALA COMUNALĂ HADEU ROSCA ELENA FLORICA ROSCA ROMEO IOAN FELICIA FLORIN LEUCIA LENUȚA	A	I	64570	64570	242.209		206	80.68	16.620.08	
2	Bihor	SANMARTIN	SALAJAN MARIOARA	A	I	74942	74942	3.347		14	120.20	1.800.20	
3	Bihor	SANMARTIN	BARA MIRCEA	A	I	56639	56639	2.367		105	149.71	15.19.55	
4	Bihor	SANMARTIN	BIRO BARNA, BIRO ROZALIA	A	I	70268	70268	1.641		84	180.55	15.166.20	
5	Bihor	SANMARTIN	SC TOP INVEST SRL	A	I	71927	71927	33.952		705	84.86	59.826.30	
6	Bihor	SANMARTIN	IUHAS HORATIU-GHEORGHE, IUHAS SIMONA	F	I	63632	63632	375		19	250.00	4.750.00	
7	Bihor	SANMARTIN	DENTIA SILVIA	F	I	62728	62728	1.600		32	0.00	5.740.80	
8	Bihor	SANMARTIN	IUHAS HORATIU GHEORGHE IUHAS SIMONA	F	I	63631	63631	201		48	224.19	10.761.17	
9	Bihor	SANMARTIN	IUVAN SILVIU-FLORENTIN IOSIF IOVAN CRISTINA MIHAELA	A	I	58175	58175	1.352		37	202.04	7.475.48	
HANGA IOANI HANGA DIANTRU HANGA ILEANA, HANGA VASILE SORIN, GHITA SORINA MARIA, HANGA DANIEL DUMITRU, HANGA DANIEL DUMITRU, HANGA SORINA MARIA, HANGA VASILE SORIN, BUZLE MIHAELA, HANGA DANIEL HANGA													
10	Bihor	SANMARTIN	MIOARA, DRAGAN, ILEA DALINA	A	I	74536	74536	64		25	250.00	6.250.00	



Nr. crt.	Județ	Unitate administrativă	Nume și prenume proprietar/definitiv	Categorie de folosință	Intravilan/Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață de expropriat (m²)	Suprafață de expropriat teren (m²)	Valoare unitară (lei/m²)	Valoare despagubire (lei)
11	Bihor	SANMARTIN	URSU LEONTINA LAZAR FLOARE, IOAN ERDELI, LAZAR MARIA, MARCU SEBASTIAN-CORNEL, GHETE FLORIN MIRCEA, MELU VICTOR	A	I	52585	52585	4.632	6	115,62	693,72	
12	Bihor	SANMARTIN	DOMENIUL PRIVAT COMUNA SANMARTIN	A	I	74553	74553	490	23	250,00	5.750,00	
13	Bihor	SANMARTIN	DOMENIUL PRIVAT COMUNA SANMARTIN	P	I	66195	66195	90.562	22	81,82	1.800,04	
14	Bihor	SANMARTIN	DISPOZITIA COMISIEI LOCALE COPOT LAURENTIU, COPOT FLOAREA, RUDA FLOARE, MORUZ VENTURIA, POPA IULIANA, OPREA ANA, MILIAN CATITA, LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR	F	I	478/1 Cordau	60002	801	18	71,24	1.282,32	
16	Bihor	SANMARTIN		A	I	1090/2 Cihei	CF 515 Cihei, TP 415	15.539	32	42,90	1.372,80	
Total										1376	112,66	155.018,61



UAT OSORHEI

Nr. crt.	Judet	Unitate administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Categoria de folosință	Intravilan/Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafață total teren (m²)	Suprafață de expropriat construcții (m²)	Suprafață de expropriat teren (m²)	Valoare unitară (lei/m²)	Valoare despăgubire (lei)
1	Bihor	OSORHEI	SIMOC, IULIANA	A	Extravilan	50308	50308	1928	29	10	5,20	130,80
2	Bihor	OSORHEI	COZMA NICOLAE	A	Extravilan	58016	58016	2406	10	10	5,20	52,00
3	Bihor	OSORHEI	COZMA VIORICA BREGVAN PAUL, SIRB FLOARE, BREGVAN PAUL, BRADIEA PAVEL SOCIETATEA	A	Intravilan	63324	63324	3905	46	46	72,00	3.528,49
4	Bihor	OSORHEI	MALAGRO INVEST S.R.L.	A	Intravilan	50380	50380	7578	44	44	56,50	2.486,00
5	Bihor	OSORHEI	SIMOC IOAN	A	Extravilan	65640	65640	3038	10	10	5,20	52,00
6	Bihor	OSORHEI	COZMA NICOLAE COZMA VIORICA RUS VALERIA, MAXIM BETA, IROCH	A	Extravilan	65660	65660	3558	35	35	5,20	182,00
7	Bihor	OSORHEI	SIMONA-CLAUDIA JURGIU ROZALIA-CORINA, SEBEȘAN GHEORGHEMARIUS, SEBEȘAN CALINOVICIU	A	Extravilan	65662	65662	5261	39	39	5,20	202,80
8	Bihor	OSORHEI	POP IOAN, BUZGUTA, LIVIU, BUZGUTA	A	Extravilan	65593	65593	8901	24	24	5,20	124,80



Nr. crt.	Judet	Unitate administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Categoria de folosință	Intravilan/Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafață de teren (m ²)	Suprafață de expropriat teren (m ²)	Valoare unitară (lei/m ²)	Valoare despăgubire (lei)
9	Bihor	OSORHEI	FIZICA AUTORIZATA	A	Intravilan	65785	65785	782	32	127,54	2.805,88
10	Bihor	OSORHEI	MALAGRO INVEST SRL	A	Extravilan	65786	65786	2121	23	5,20	119,60
11	Bihor	OSORHEI	COMUNA OSORHEI, DOMENIUL PRIVAT	P	Intravilan	62966	62966	29242	22	44,27	973,94
12	Bihor	OSORHEI	COMUNA OSORHEI, DOMENIUL PRIVAT	P	Extravilan	65467	65467	26572	718	3,40	2441,40
13	Bihor	OSORHEI	COMUNA OSORHEI, DOMENIUL PRIVAT	P	Extravilan	65466	65466	4673	108	3,40	367,20
14	Bihor	OSORHEI	PANEA FLOAREA, PANEA GAVRIL, PANEA LUCRETIA, PANEA ECATERINA, PANEA DUMITRU, PANEA IULIANA, PANEA ANA, PANEA MARIA	A	Extravilan	607 Alparea	177	4143	74	3,80	281,20
15	Bihor	OSORHEI	PANEA FLOAREA, PANEA GAVRIL, PANEA LUCRETIA, PANEA ECATERINA, PANEA DUMITRU, PANEA IULIANA, PANEA ANA, PANEA MARIA	A	Extravilan	608 Alparea	727	924	29	3,80	110,20
16	Bihor	OSORHEI	SIMOC IULIANA	A	Extravilan	610 Alparea	50254	4057	12	3,80	45,60
Total									1248	11,16	13.923,71



**Imagini din zonele proprietăților expropriate
Nojorid**



Sânmartin



Ran

REGISTRUL A EVALUATORILOR IMOBILIARE
Sânmartin
Legătura Nr. 18728
Validă 2025
Specializarea: EPI, EBN
ANEXA nr. 18728

Oșorhei



Notă adițională

privind raportul de evaluare cu seria E048/28.05.2025

Având în vedere eroarea materială identificată la pagina 12 a raportului de evaluare, valoarea unitară a proprietății cu nr. crt. 7 și nr. cad. 62728 se va modifica din 0,00 lei/m² în 179,40 lei/m².

Eroarea identificată nu afectează valoarea de despăgubire a proprietății (5.740,80 lei) precum nici valoarea totală aferentă U.A.T Sânmartin 112,66 lei/m² și/sau 155.018,61 lei.

Data: 11.06.2025



ENE RAUL-CATALIN

Digitally signed by ENE RAUL-CATALIN

Date: 2025.06.11 16:29:36 +03'00'

Calificare evaluator



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

ATESTAT

RAUL CATALIN ENE

având legitimația nr. 18728
a dobândit specializarea

Evaluări de bunuri imobile - EPI

începând cu data de 01.01.2018

Președinte,
Dana Ababei

Data emiterii: 28.04.2018

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Dana Ababei.

Atestatul este valabil pe perioada în care titularul se regăsește în Tabloul Asociației cu această specializare.



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru coridorul extins al lucrării de utilitate publică: "Inel Rutier Metropolitan Oradea"

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Dezvoltarea economică a municipiului și a județului, intensificarea legăturilor de cooperare economică, precum și sporirea sistematică a nevoilor de transport în concordanță cu exigențele populației, în ceea ce privește confortul, siguranța circulației și protejarea mediului, au determinat preocupări susținute pentru modernizarea și sistematizarea drumurilor destinate traficului de tranzit.

Județul Bihor și Municipiul Oradea au decis utilizarea fondurilor alocate de către Guvernul României prin Programul național de investiții "Anghel Saligny", în scopul realizării obiectivului de investiții "Inel Rutier Metropolitan Oradea", un nou drum județean al cărui scop este relaxarea traficului și realizarea unei mai bune legături între localitățile comunelor Oșorhei, Nojorid și Sânmartin, precum și reducerea gradului de izolare a unor localități din zonă. Inelul rutier metropolitan Oradea pornește din DN79 la intersecția cu DC64 Nojorid – Apateu, se suprapune aproximativ 2.5 km cu DC64, ocolește localitățile Cihei și Băile Felix pe partea de sud a acestora și pădurile Apateu și Băile Felix. Ocolește de asemenea poligonul de tragere Cihei. În continuare drumul va traversa lacul de acumulare nepermanent Cordău și DN76 printr-un viaduct după care cotește spre nord - vest traversând DC 59 Haieu – Betfia și lacul de acumulare nepermanent Haieu printr-un nou viaduct. Traseul continuă pe la liziera pădurii urmând traversarea acesteia pentru evitarea localității Băile 1 Mai. Traseul continuă spre nord și se va termina la intersecția cu Centura ocolitoare Oșorhei unde se va amenaja o girăție.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea calității infrastructurii și implicit îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din localitățile Zonei Metropolitane Oradea, iar cele specifice fiind: facilitarea accesului populației și operatorilor economici la infrastructura rutieră de interes județean și local; reducerea gradului de izolare a localităților și fluidizarea traficului pe drumul de Centura al Municipiul Oradea. Localitățile Nojorid, Sânmartin și Oșorhei s-au dezvoltat mult și în aceste localități s-au construit cartiere întregi rezidențiale. Dezvoltarea zonelor rezidențiale în localitățile din jurul Municipiului Oradea implica neapărat găsirea de noi soluții de legătură între aceste localități, alternative la cele existente, pentru a nu se ajunge în situația localității Florești din județul Cluj.

În acest sens, cele două autorități locale au înființat Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Infrastructură Metropolitană, persoană juridică română, de drept privat, fără scop patrimonial, înființată în anul 2022.

Prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 139 din 10.06.2022, Consiliul Județean Bihor a aprobat indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului "Inel rutier metropolitan Oradea". Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 203 din 18.08.2022, C.J. Bihor a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici actualizați și devizul general actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții "Inel rutier metropolitan Oradea", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului. De asemenea, prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 248/22.09.2022 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Inel rutier metropolitan Oradea".

Între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Infrastructură Metropolitană prin Lider - Județul Bihor a fost încheiat Contractul de finanțare nr. 1026/12.04.2023;

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 55 din 07.03.2023 C.J. Bihor a aprobat Studiul de fezabilitate actualizat, indicatorii tehnico-economici actualizați și devizul general actualizat pentru

utiliza pentru majorarea sumelor prevăzute la orice capitol/subcapitol din devizul general, cu respectarea prevederilor din legislația în domeniul achizițiilor publice”

În temeiul art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, apreciez că adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru coridorul extins al lucrării de utilitate publică: ”Inel Rutier Metropolitan Oradea” este necesar și oportun în vederea realizării obiectivului strategic de dezvoltare durabilă a zonei rurale din județ.

Față de cele mai sus menționate, în baza art. 182 coroborat cu art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019,

**PROPUN:
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru coridorul extins al lucrării de utilitate publică: ”Inel Rutier Metropolitan Oradea”.

PREȘEDINTE,

Mircea MĂLAN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru coridorul extins al lucrării de utilitate publică: "Inel Rutier Metropolitan Oradea"

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 18635 din 12.06.2025 a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru coridorul extins al lucrării de utilitate publică: "Inel Rutier Metropolitan Oradea", consemnăm următoarele:

Dezvoltarea economică a municipiului și a județului, intensificarea legăturilor de cooperare economică, precum și sporirea sistematică a nevoilor de transport în concordanță cu exigențele populației, în ceea ce privește confortul, siguranța circulației și protejarea mediului, au determinat preocupări susținute pentru modernizarea și sistematizarea drumurilor destinate traficului de tranzit.

La data de 06.09.2021, în Monitorul Oficial nr. 849, a fost publicată O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny". Beneficiarii programului sunt unitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, precum și unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, constituite conform legii, pentru investițiile realizate prin asociațiile de dezvoltare intercomunitară. În cadrul Programului, pot fi finanțate obiectivele de investiții care nu sunt incluse la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027 sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale.

Județul Bihor și Municipiul Oradea au decis utilizarea fondurilor alocate de către Guvernul României prin Programul național de investiții "Anghel Saligny", în scopul realizării obiectivului de investiții "Inel Rutier Metropolitan Oradea", un nou drum județean al cărui scop este relaxarea traficului și realizarea unei mai bune legături între localitățile comunelor Oșorhei, Nojorid și Sânmartin, precum și reducerea gradului de izolare a unor localități din zonă. Inelul rutier metropolitan Oradea pornește din DN79 la intersecția cu DC64 Nojorid – Apateu, se suprapune aproximativ 2.5 km cu DC64, ocolește localitățile Cihei și Băile Felix pe partea de sud a acestora și pădurile Apateu și Băile Felix. Ocolește de asemenea poligonul de tragere Cihei. În continuare drumul va traversa lacul de acumulare nepermanent Cordău și DN76 printr-un viaduct după care cotește spre nord - vest traversând DC 59 Haieu – Betfia și lacul de acumulare nepermanent Haieu printr-un nou viaduct. Traseul continuă pe la liziera pădurii urmând traversarea acesteia pentru evitarea localității Băile 1 Mai. Traseul continuă spre nord și se va termina la intersecția cu Centura ocolitoare Oșorhei unde se va amenaja o giratie.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea calității infrastructurii și implicit îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din localitățile Zonei Metropolitane Oradea, iar cele specifice fiind: facilitarea accesului populației și operatorilor economici la infrastructura rutieră de interes județean și local; reducerea gradului de izolare a localităților și fluidizarea traficului pe drumul de Centura al Municipiul Oradea. Localitățile Nojorid, Sânmartin și Oșorhei s-au dezvoltat mult și în aceste localități s-au construit cartiere întregi rezidențiale. Dezvoltarea zonelor rezidențiale în localitățile din jurul Municipiului Oradea implica neapărat găsirea de noi soluții de legătură între aceste localități, alternative la cele existente, pentru a nu se ajunge în situația localității Florești din județul Cluj.

În acest sens, cele două autorități locale au înființat Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Infrastructură Metropolitană, persoană juridică română, de drept privat, fără scop patrimonial, înființată în anul 2022.

Prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 139 din 10.06.2022, Consiliul Județean Bihor a aprobat indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului "Inel rutier metropolitan Oradea". Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 203 din 18.08.2022, C.J. Bihor a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici actualizați și devizul general actualizat pentru realizarea obiectivului de

investiții. "Inel rutier metropolitan Oradea", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului. De asemenea, prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 248/22.09.2022 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Inel rutier metropolitan Oradea".

Între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Infrastructură Metropolitană prin Lider - Județul Bihor a fost încheiat Contractul de finanțare nr. 1026/12.04.2023;

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 55 din 07.03.2023, C.J. Bihor a aprobat studiul de fezabilitate actualizat, indicatorii tehnico-economici actualizați și devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții "Inel Rutier Metropolitan Oradea", aprobat pentru finanțare prin programul național de investiții "Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului; Deasemenea Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 58 din 24.03.2023, C.J. Bihor a aprobat studiul de fezabilitate actualizat, indicatorii tehnico-economici actualizați și devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții "Inel Rutier Metropolitan Oradea", aprobat pentru finanțare prin programul național de investiții "Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024, C.J. Bihor a aprobat indicatorii tehnico-economici – revizuiți, devizul general – revizuit, amplasamentul lucrărilor – revizuit și coridorul de expropriere – revizuit pentru lucrarea de interes județean "Inel Rutier Metropolitan Oradea", aprobat pentru finanțare prin programul național de investiții „Anghel Saligny”;

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 215 din 29.08.2024, C.J. Bihor a aprobat modificarea și completarea anexelor nr. 5, 6 și 7 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27 martie 2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – revizuiți, a devizului general – revizuit, a amplasamentului lucrărilor – revizuit și a coridorului de expropriere – revizuit pentru lucrarea de interes județean "Inel Rutier Metropolitan Oradea", aprobat pentru finanțare prin programul național de investiții „Anghel Saligny”

Prin Decizia civilă nr. 1404 din 15.12.2023, Curtea de Apel Cluj dispune revizuirea Studiului de fezabilitate întocmit de către S.C. Edildrum Construct S.R.L. și încadrarea obiectivului de investiții în clasa tehnică III, iar Studiul de fezabilitate – revizuit să aibă în componența sa și Studiul de trafic.

Revizuirea Studiului de fezabilitate și încadrarea obiectivului de investiții în clasa tehnică III presupune modificarea unor date tehnice, după cum urmează:

- Lățimea benzii de circulație minim 3,50 m;
- Platforma drumului crește la 9 m de la 8m;
- Taluzul drumului are panta de 2/3.

Conform Acordului Contractual de execuție nr.127 din 17.07.2023 încheiat cu S.C. ASFAMIXT SRL Biharia, având ca obiect proiectarea și execuția lucrărilor pentru obiectivul: "Inel Rutier Metropolitan Oradea – Lotul 1: km 0+000 – 9+055" au fost executate lucrări conform Proiectul tehnic aferent Lotului 1: km 0+000 – 9+055, întocmit de către S.C. Asfamixt SRL, inclusiv optimizarea proiectului prin adaptarea acestuia la realitatea din teren, prin realizarea de lucrări suplimentare, și este necesară ajustarea valorii contractului de execuție, respectiv finanțare, cu ajustările aferente conform clauzelor contractuale din contractul de execuție.

Conform Acordului Contractual de execuție nr.70 din 12.04.2023 încheiat cu S.C. PORR CONSTRUCT SRL București, având ca obiect proiectarea și execuția lucrărilor pentru obiectivul: "Inel Rutier Metropolitan Oradea – Lotul 2: km 9+055 – 17+017" au fost executate lucrări conform Proiectul tehnic aferent Lotului 2: km 9+055 – 17+017, întocmit de către S.C. Porr Construct SRL, inclusiv optimizarea proiectului prin adaptarea acestuia la realitatea din teren, prin realizarea de lucrări suplimentare (inclusiv drumuri laterale), și este necesară ajustarea valorii contractului de execuție, respectiv finanțare, cu ajustările aferente conform clauzelor contractuale din contractul de execuție.

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, este necesară aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici întocmiți conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În acest context, raportat la conținutul și la scopul măsurii propuse, aceasta reflectă exercitarea de către autoritatea deliberativă a atribuțiilor reglementate de art. 173 alin. 1 lit. e) și alin. 7 lit. a) și lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu O.U.G. nr. 88/2020, cu respectarea exigențelor de legalitate și oportunitate.

Prin urmare, în temeiul prevederilor amintite, precum și a dispozițiilor art.182 alin.4 coroborate cu art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru coridorul extins al lucrării de utilitate publică: "Inel Rutier Metropolitan Oradea"

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Mihai PALCU

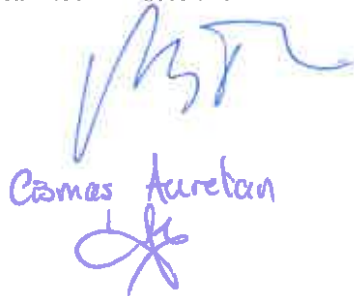
Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii și legalității în solidar
cu întocmitorul înscrisului.



Întocmit,

Mirela COZUB

Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, corectitudinea și
legalitatea întocmirii acestui act oficial



Comas Aurelian

Șef serviciu,

Sanda BOGDAN

Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul
înscrisului.



Vizat,

Compartimentul Juridic

Am luat cunoștiința de acest înscris
oficial și îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR	
AVIZĂM JURIDIC	
Nume <i>Jurcs</i>	<i>Roxana</i>
Semnătura <i>[Signature]</i>	
Ziua <i>12</i>	Luna <i>08</i> Anul <i>2025</i>