

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 19418 / 118 din 24.06.2025

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 173 din 27.06.2024 privind trecerea din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a bunurilor imobile înscrise în C.F. nr. 217850 Oradea și în C.F. nr. 206983 Oradea, afectate activității Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 19419 din 24.06.2025, întocmit la Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 173 din 27.06.2024 privind trecerea din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a bunurilor imobile înscrise în C.F. nr. 217850 Oradea și în C.F. nr. 206983 Oradea, afectate activității Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea”;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția tehnică – Compartimentul patrimoniu, din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 19420 din 24.06.2025;
- Avizul cu nr. _____ din _____, adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 173 din 27.06.2024 privind trecerea din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a bunurilor imobile înscrise în C.F. nr. 217850 Oradea și în C.F. nr. 206983 Oradea, afectate activității Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea”;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 471 din 26.06.2024 privind solicitarea de trecere din domeniul public al UAT – Județul Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, a bunurilor imobile- teren identificat cu nr. cadastral 217850 Oradea, în suprafață de 21503 mp și toate construcțiile înscrise în C.F. nr. 217850 Oradea, precum și teren identificat cu nr. cadastral 206983 înscris în C.F. nr. 206983 Oradea în suprafață de 603 mp și construcții (opt construcții) și a bunurilor mobile afectate desfășurării activității Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea”, din Municipiul Oradea, strada Ceyrat, nr. 4, județul Bihor, în vederea asigurării bazei materiale necesare înființării și funcționării unității de învățământ „Liceul Tehnologic Dual Oradea”;
- Protocolul încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor nr. 13391 din 01.07.2024 și Municipiu Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea nr. 259638 din 03.07.2024 privind predarea-preluarea din domeniul public al Județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor, în domeniul public al Municipiului Oradea și administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea a bunurilor imobile - teren în suprafață de 21503 mp cu nr. cadastral 217850 și construcțiile înscrise în CF nr. 217850 Oradea, respectiv teren în suprafață de 603 mp cu nr. cadastral 206983, înscris în C.F. nr. 206983 Oradea, în scopul asigurării bazei materiale necesare înființării și funcționării unității de învățământ „Liceul Tehnologic Dual Oradea” și a condițiilor necesare desfășurării activității la nivelul Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea”;
- Nota internă nr. 19592/26.06.2025 a Compartimentului proiecte cu finanțări nerambursabile din cadrul Consiliului Județean Bihor, prin care solicită actualizarea valorilor de inventar a imobilelor transferate prin protocol Municipiului Oradea în scopul funcționării unității de învățământ „Liceul Tehnologic Dual Oradea”;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10, art. 13, art. 173 alin. (1) lit. c), art. 285 lit. a) și c), art. 294 alin. (5) și art. 182 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile din H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Hotărăște:

Art. 1. Se modifică Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 173 din 27.06.2024 privind trecerea din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a bunurilor imobile înscrise în C.F. nr. 217850 Oradea și în C.F. nr. 206983 Oradea, afectate activității Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea” și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 173 din 27.06.2024, rămân neschimbate.

Art. 3. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu și Municipiul Oradea.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului relații cu consilierii, Direcției tehnice - Compartimentul patrimoniu, Direcției economice - Compartimentul financiar contabil, Municipiului Oradea și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
Mircea Mălan



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel



Vizat,
Secretar General al Județului
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

ANEXA

La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
Campus pentru învățământ dual Oradea - Liceul Tehnologic Dual Oradea						
1.	1.6.2	Campus pentru învățământ dual Oradea Liceul Tehnologic Dual Oradea Corp învățământ	Adresa: Oradea str. Ceyrat nr. 4 Corp învățământ – nr. cadastral 217850-C3 - regim de înălțime P+2E, - construit din cărămidă în anul 2024, - sc = 914 mp, - Scd = 2.743 mp	2024	Construcție 12.861.869,02	Domeniul public al Județului Bihor H.C.J. Bihor nr. 38 din 15.02.2023 H.C.J. Bihor nr. 48 din 07.03.2023 H.C.J. Bihor nr. 93 din 17.04.2024 H.C.J. Bihor nr. 173/27.06.2024 H.C.L. Oradea nr. 471/26.06.2024 Contractul de parteneriat pentru constituirea Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea” nr. 2642/03.02.2023/Consiliul Județean Bihor și nr. 48050/03.02.2023/UAT Municipiul Oradea Contractul de finanțare nr. 11592 din 25.08.2023 Actul adițional nr. 1/10971 din 19.06.2024

						<p>Cod proiect ID_31, cu titlul CONSORȚIU PENTRU INVĂȚĂMÂNT DUAL "CAMPUS ORADEA", finanțat din PNRR CF nr. 217850 Oradea</p>
2.	1.6.2	<p>Campus pentru invățământ dual Oradea</p> <p>Liceul Tehnologic Dual Oradea</p> <p>Corp învățământ</p>	<p>Adresa: Oradea str. Ceyrat nr. 4 Corp învățământ – nr. cadastral 217850-C4 - regim de înălțime P+3E, - construit din cărămidă în anul 2024, - sc = 489 mp, - Scd = 1.958 mp</p>	2024	<p>Construcție</p> <p>10.004.084,70</p>	<p>Domeniul public al Județului Bihor H.C.J. Bihor nr. 38 din 15.02.2023 H.C.J. Bihor nr. 48 din 07.03.2023 H.C.J. Bihor nr. 93 din 17.04.2024 H.C.J. Bihor nr. 173/27.06.2024 H.C.L. Oradea nr. 471/26.06.2024</p> <p>Contractul de parteneriat pentru constituirea Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea” nr. 2642/03.02.2023/Consiliul Județean Bihor și nr. 48050/03.02.2023/UAT Municipiul Oradea</p> <p>Contractul de finanțare nr. 11592 din 25.08.2023</p> <p>Actul adițional nr. 1/10971 din 19.06.2024</p> <p>Cod proiect ID_31, cu titlul CONSORȚIU PENTRU INVĂȚĂMÂNT DUAL "CAMPUS ORADEA", finanțat din PNRR</p>
3.	1.6.2	<p>Campus pentru invățământ dual Oradea</p> <p>Liceul Tehnologic Dual Oradea</p> <p>Internat</p>	<p>Adresa: Oradea str. Ceyrat nr. 4 Internat – nr. cadastral 217850-CS regim de înălțime S+P+4E, - construit din cărămidă în anul 2024, - sc = 910 mp, - Scd = 5.460 mp</p>	2024	<p>Construcție</p> <p>22.234.886,77</p>	<p>CF nr. 217850 Oradea</p> <p>Domeniul public al Județului Bihor H.C.J. Bihor nr. 38 din 15.02.2023 H.C.J. Bihor nr. 48 din 07.03.2023 H.C.J. Bihor nr. 93 din 17.04.2024 H.C.J. Bihor nr. 173/27.06.2024 H.C.L. Oradea nr. 471/26.06.2024</p> <p>Contractul de parteneriat pentru constituirea Consorțiului pentru</p>

					<p>Învățământ dual „Campus Oradea” nr. 2642/03.02.2023/Consiliul Județean Bihor și nr. 48050/03.02.2023/UAT Municipiul Oradea</p> <p>Contractul de finanțare nr. 11592 din 25.08.2023</p> <p>Actul adițional nr. 1/10971 din 19.06.2024</p> <p>Cod proiect ID_31, cu titlul CONSORȚIU PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL ”CAMPUS ORADEA”, finanțat din PNRR</p> <p>CF nr. 217850 Oradea</p>	
4.	1.6.2	<p>Campus pentru învățământ dual Oradea</p> <p>Liceul Tehnologic Dual Oradea</p> <p>Corp învățământ</p>	<p>Adresa: Oradea str. Ceyrat nr. 4</p> <p>Corp învățământ – nr. cadastral 217850-C6</p> <ul style="list-style-type: none"> - regim de înălțime P+E, - construit din cărămidă în anul 2024, - sc = 824 mp, - Scd = 1.648 mp 	2024	<p>Construcție</p> <p>8.523.201,08</p>	<p>Domeniul public al Județului Bihor H.C.J. Bihor nr. 38 din 15.02.2023</p> <p>H.C.J. Bihor nr. 48 din 07.03.2023</p> <p>H.C.J. Bihor nr. 93 din 17.04.2024</p> <p>H.C.J. Bihor nr. 173/27.06.2024</p> <p>H.C.L. Oradea nr. 471/26.06.2024</p> <p>Contractul de parteneriat pentru constituirea Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea” nr. 2642/03.02.2023/Consiliul Județean Bihor și nr. 48050/03.02.2023/UAT Municipiul Oradea</p> <p>Contractul de finanțare nr. 11592 din 25.08.2023</p> <p>Actul adițional nr. 1/10971 din 19.06.2024</p> <p>Cod proiect ID_31, cu titlul CONSORȚIU PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL ”CAMPUS ORADEA”, finanțat din</p>

						PNRR CF nr. 217850 Oradea
5.	1.6.2	<p>Campus pentru învățământ dual Oradea</p> <p>Liceul Tehnologic Dual Oradea</p> <p><i>Cantina și Sala mese</i></p>	<p>Adresa: Oradea str. Ceyrat nr. 4</p> <p><i>Cantina și Sala mese – nr. cadastral 217850-C7</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - regim de înălțime S+P, - construit din cărămidă în anul 2024, - sc = 914 mp, - Scd = 2.743 mp 	2024	<p>Construcție</p> <p>5.833.965,55</p>	<p>Domeniul public al Județului Bihor H.C.J. Bihor nr. 38 din 15.02.2023 H.C.J. Bihor nr. 48 din 07.03.2023 H.C.J. Bihor nr. 93 din 17.04.2024 H.C.J. Bihor nr. 173/27.06.2024 H.C.L. Oradea nr. 471/26.06.2024</p> <p>Contractul de parteneriat pentru constituirea Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea” nr. 2642/03.02.2023/Consiliul Județean Bihor și nr. 48050/03.02.2023/UAT Municipiul Oradea</p> <p>Contractul de finanțare nr. 11592 din 25.08.2023</p> <p>Actul adițional nr. 1/10971 din 19.06.2024</p> <p>Cod proiect ID 31, cu titlul CONSORȚIU PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL ”CAMPUS ORADEA”, finanțat din PNRR</p> <p>CF nr. 217850 Oradea</p>
6.	1.6.2	<p>Campus pentru învățământ dual Oradea</p> <p>Liceul Tehnologic Dual Oradea</p> <p><i>Bazin Înot</i></p>	<p>Adresa: Oradea str. Ceyrat nr. 4</p> <p><i>Bazin Înot – nr. cadastral 217850-C8</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - regim de înălțime S+P, - construit din cărămidă în anul 2024, - sc = 625 mp, - Scd = 728 mp 	2024	<p>Construcție</p> <p>7.496.118,85</p>	<p>Domeniul public al Județului Bihor H.C.J. Bihor nr. 38 din 15.02.2023 H.C.J. Bihor nr. 48 din 07.03.2023 H.C.J. Bihor nr. 93 din 17.04.2024 H.C.J. Bihor nr. 173/27.06.2024 H.C.L. Oradea nr. 471/26.06.2024</p> <p>Contractul de parteneriat pentru constituirea Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea” nr. 2642/03.02.2023/Consiliul</p>

					<p>Județean Bihor și nr. 48050/03.02.2023/UAT Municipiul Oradea</p> <p>Contractul de finanțare nr. 11592 din 25.08.2023</p> <p>Actul adițional nr. 1/10971 din 19.06.2024</p> <p>Cod proiect ID_31, cu titlul CONSORȚIU PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL "CAMPUS ORADEA", finanțat din PNRR</p> <p>CF nr. 217850 Oradea</p>
7.	1.6.2	<p>Campus pentru învățământ dual Oradea</p> <p>Liceul Tehnologic Dual Oradea</p> <p>Ateliere</p>	<p>Adress: Oradea str. Ceyrat nr. 4</p> <p>Ateliere – nr. cadastral 217850-C9</p> <ul style="list-style-type: none"> - regim de înălțime P+Ep, - construit din cărămidă în anul 1890, reabilitat în 2024, - sc = 1.742 mp, - Scd = 2.032 mp 	<p>2024</p> <p>Construcție</p> <p>15.050.471,74</p>	<p>Domeniul public al Județului Bihor H.C.J. Bihor nr. 38 din 15.02.2023 H.C.J. Bihor nr. 48 din 07.03.2023 H.C.J. Bihor nr. 93 din 17.04.2024 H.C.J. Bihor nr. 173/27.06.2024 H.C.L. Oradea nr. 471/26.06.2024</p> <p>Contractul de parteneriat pentru constituirea Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea” nr. 2642/03.02.2023/Consiliul Județean Bihor și nr. 48050/03.02.2023/UAT Municipiul Oradea</p> <p>Contractul de finanțare nr. 11592 din 25.08.2023</p> <p>Actul adițional nr. 1/10971 din 19.06.2024</p> <p>Cod proiect ID_31, cu titlul CONSORȚIU PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL "CAMPUS ORADEA", finanțat din PNRR</p> <p>CF nr. 217850 Oradea</p>

8.	1.6.2	<p>Campus pentru învățământ dual Oradea</p> <p>Liceul Tehnologic Dual Oradea</p> <p>Sala Sport și Ateliere</p>	<p>Adresa: Oradea str. Ceyrat nr. 4</p> <p>Sala Sport și Ateliere – nr. cadastral 217850-C10</p> <ul style="list-style-type: none"> - regim de înălțime P+Ep, - construit din cărămidă în anul 1890, reabilitat în 2024, - sc = 1.742 mp, - Scd = 1.874 mp 	2024	<p>Construcție</p> <p>14.096.505,62</p>	<p>Domeniul public al Județului Bihor</p> <p>H.C.J. Bihor nr. 38 din 15.02.2023</p> <p>H.C.J. Bihor nr. 48 din 07.03.2023</p> <p>H.C.J. Bihor nr. 93 din 17.04.2024</p> <p>H.C.J. Bihor nr. 173/27.06.2024</p> <p>H.C.L. Oradea nr. 471/26.06.2024</p> <p>Contractul de parteneriat pentru constituirea Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea” nr. 2642/03.02.2023/Consiliul Județean Bihor și nr. 48050/03.02.2023/UAT Municipiul Oradea</p> <p>Contractul de finanțare nr. 11592 din 25.08.2023</p> <p>Actul adițional nr. 1/10971 din 19.06.2024</p> <p>Cod proiect ID 31, cu titlul CONSORȚIU PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL ”CAMPUS ORADEA”, finanțat din FNRR</p> <p>CF nr. 217850 Oradea</p>
9.	-	<p>Campus pentru învățământ dual Oradea</p> <p>Liceul Tehnologic Dual Oradea</p> <p>Teren</p>	<p>Adresa: Oradea str. Ceyrat nr. 4</p> <p>Suprafață totală teren = 22.106 mp</p> <p>Din care:</p> <p>Suprafață teren = 21.503 mp,</p> <p>Nr. cadastral 217850, CF nr. 217850 Oradea</p> <p>Suprafață teren = 603 mp,</p> <p>Nr. cadastral 206983, CF nr. 206893 Oradea</p> <p>Teren intravilan împrejmuit parțial cu gard din plasă de sârmă, și zidărie de cărămidă</p> <p>Amenajări exterioare</p>	2024	<p>Teren</p> <p>5.343.465,46</p>	<p>Domeniul public al Județului Bihor</p> <p>H.C.J. Bihor nr. 38 din 15.02.2023</p> <p>H.C.J. Bihor nr. 48 din 07.03.2023</p> <p>H.C.J. Bihor nr. 93 din 17.04.2024</p> <p>H.C.J. Bihor nr. 173/27.06.2024</p> <p>H.C.L. Oradea nr. 471/26.06.2024</p> <p>Contractul de parteneriat pentru constituirea Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea” nr. 2642/03.02.2023/Consiliul Județean Bihor și nr. 48050/03.02.2023/UAT Municipiul Oradea</p>

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 173 din 27.06.2024 privind trecerea din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a bunurilor imobile înscrise în C.F. nr. 217850 Oradea și în C.F. nr. 206983 Oradea, afectate activității Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea”

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

- Actualizarea valorilor de inventar ale imobilelor transferate prin Protocolul încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor nr. 13391 din 01.07.2024 și Municipiul Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea nr. 259638 din 03.07.2024, privind predarea-preluarea din domeniul public al Județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor, în domeniul public al Municipiului Oradea și administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea a bunurilor imobile - teren în suprafață de 21503 mp cu nr. cadastral 217850 și construcțiile înscrise în CF nr. 217850 Oradea, respectiv teren în suprafață de 603 mp cu nr. cadastral 206983, înscris în C.F. nr. 206983 Oradea, în scopul asigurării bazei materiale necesare înființării și funcționării unității de învățământ „Liceul Tehnologic Dual Oradea” și a condițiilor necesare desfășurării activității la nivelul Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea”;

1. Descrierea situației actuale:

- Consiliul Local al Municipiului Oradea, prin Hotărârea nr. 471 din 26.06.2024 a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al UAT – Județul Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, a bunurilor imobile - teren identificat cu nr. cadastral 217850 Oradea, în suprafață de 21503 mp și toate construcțiile înscrise în C.F. nr. 217850 Oradea, precum și teren identificat cu nr. cadastral 206983 înscris în C.F. nr. 206983 Oradea în suprafață de 603 mp și construcții (opt construcții) și a bunurilor mobile afectate desfășurării activității Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea”, din Municipiul Oradea, strada Ceyrat, nr. 4, județul Bihor, în vederea asigurării bazei materiale necesare înființării și funcționării unității de învățământ „Liceul Tehnologic Dual Oradea”;

- Iar, Consiliul Județean Bihor, prin Hotărârea nr. 173 din 27.06.2024 a aprobat trecerea din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a bunurilor imobile înscrise în C.F. nr. 217850 Oradea și în C.F. nr. 206983 Oradea, afectate activității Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea”.

- Drept urmare a fost încheiat Protocolul între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor nr. 13391 din 01.07.2024 și Municipiul Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea nr. 259638 din 03.07.2024, privind predarea-preluarea din domeniul public al Județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor, în domeniul public al Municipiului Oradea și administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea a bunurilor imobile - teren în suprafață de 21503 mp cu nr. cadastral 217850 și construcțiile înscrise în CF nr. 217850 Oradea, respectiv teren în suprafață de 603 mp cu nr. cadastral 206983, înscris în C.F. nr. 206983 Oradea, în scopul asigurării bazei materiale necesare înființării și funcționării unității de învățământ „Liceul Tehnologic Dual Oradea” și a condițiilor necesare desfășurării activității la nivelul Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea”;

- Prin Nota internă nr. 19592/26.06.2025, Compartimentul proiecte cu finanțări nerambursabile din cadrul Consiliului Județean Bihor, ne solicită să procedăm la actualizarea

valorilor de inventar ale imobilelor transferate prin protocol Municipiului Oradea în scopul funcționării unității de învățământ „Liceul Tehnologic Dual Oradea”, ca urmare a ajustărilor contractelor de lurări;

- Ținând cont de modificările intervenite la valoarea bunurilor care au facut obiectul Protocolului de predare-preluare încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor nr. 13391 din 01.07.2024 și Municipiul Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea nr. 259638 din 03.07.2024, se impune modificarea anexei aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 173 din 27.06.2024.

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Evidențierea corectă a valorilor de inventar ale imobilelor transferate prin Protocol încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor nr. 13391 din 01.07.2024 și Municipiul Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea nr. 259638 din 03.07.2024 în scopul funcționării unității de învățământ „Liceul Tehnologic Dual Oradea”;

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

- Actualizarea valorilor de inventar ale imobilelor transferate în baza Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 173 din 27.06.2024;

2. Schimbări preconizate:

- Se comunică Municipiului Oradea actualizarea valorilor de inventar a imobilelor transferate prin Protocolul încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor nr. 13391 din 01.07.2024 și Municipiul Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea nr. 259638 din 03.07.2024 în scopul funcționării unității de învățământ „Liceul Tehnologic Dual Oradea”;

- Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:

- Nu este cazul;

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt(an curent)/lung: - Nu este cazul;

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: Nu este cazul;

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

- se actualizează valorile de inventar ale imobilelor transferate prin protocol Municipiului Oradea în scopul funcționării unității de învățământ „Liceul Tehnologic Dual Oradea”, datorate ajustărilor contractelor de lurări;

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:

Nu este cazul

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Mircea Mălar

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a bunurilor imobile înscrise în C.F. nr. 217850 Oradea și în C.F. nr. 206983 Oradea, afectate activității Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea”
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu

Secțiunea 1 -Documentare și analiză:

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 13232 / 193 din 27.06.2024, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Referatul de aprobare cu nr. 13235 din 27.06.2024, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 13232 / 193 din 27.06.2024.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

- Consiliul Local al Municipiului Oradea, prin Hotărârea nr. 471 din 26.06.2024 a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al UAT – Județul Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, a bunurilor imobile - teren identificat cu nr. cadastral 217850 Oradea, în suprafață de 21503 mp și toate construcțiile înscrise în C.F. nr. 217850 Oradea, precum și teren identificat cu nr. cadastral 206983 înscris în C.F. nr. 206983 Oradea în suprafață de 603 mp și construcții (opt construcții) și a bunurilor mobile afectate desfășurării activității Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea”, din Municipiul Oradea, strada Ceyrat, nr. 4, județul Bihor, în vederea asigurării bazei materiale necesare înființării și funcționării unității de învățământ „Liceul Tehnologic Dual Oradea”;
- Iar, Consiliul Județean Bihor, prin Hotărârea nr. 173 din 27.06.2024 a aprobat trecerea din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a bunurilor imobile înscrise în C.F. nr. 217850 Oradea și în C.F. nr. 206983 Oradea, afectate activității Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea”.
- Drept urmare a fost încheiat Protocolul între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor nr. 13391 din 01.07.2024 și Municipiul Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea nr. 259638 din 03.07.2024, privind predarea-preluarea din domeniul public al Județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor, în domeniul public al Municipiului Oradea și administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea a bunurilor imobile - teren în suprafață de 21503 mp cu nr. cadastral 217850 și construcțiile înscrise în CF nr. 217850 Oradea, respectiv teren în suprafață de 603 mp cu nr. cadastral 206983, înscris în C.F. nr. 206983 Oradea, în scopul asigurării bazei materiale necesare înființării și funcționării unității de învățământ „Liceul Tehnologic Dual Oradea” și a condițiilor necesare desfășurării activității la nivelul Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea”;

- Prin Nota internă nr. 19592/26.06.2025, Compartimentul proiecte cu finanțări nerambursabile din cadrul Consiliului Județean Bihor, ne solicită să procedăm la actualizarea valorilor de inventar ale imobilelor transferate prin protocol Municipiului Oradea în scopul funcționării unității de învățământ „Liceul Tehnologic Dual Oradea”, ca urmare a ajustărilor contractelor de lurări;
- Ținând cont de modificările intervenite la valoarea bunurilor care au făcut obiectul Protocolului de predare-preluare încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor nr. 13391 din 01.07.2024 și Municipiul Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea nr. 259638 din 03.07.2024, se impune modificarea anexei aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 173 din 27.06.2024.

Sub aspectul cerințelor de legalitate, măsurile sunt propuse în temeiul prevederilor art. 10, art. 13, art. 173 alin. (1) lit. c), art. 285 lit. a) și c), art. 294 alin. (5) și art. 182 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile din H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

- se actualizează valorile de inventar ale imobilelor transferate prin protocol Municipiului Oradea în scopul funcționării unității de învățământ „Liceul Tehnologic Dual Oradea”, datorate ajustărilor contractelor de lurări;

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a**"

Adoptarea hotărârii este:

- **necesară și oportună** pentru evidențierea corectă a valorilor de inventar ale imobilelor transferate prin Protocol încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor nr. 13391 din 01.07.2024 și Municipiul Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea nr. 259638 din 03.07.2024 în scopul funcționării unității de învățământ „Liceul Tehnologic Dual Oradea”;

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Verificat: p. Director executiv	Mihai Palcu	24.06.2025	"Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Verificat: Director executiv	Mariana Vanț	24.06.2025	"Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Alina Nemeș	24.06.2025	"Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Elaborat: Consilier	Anca Toderici	24.06.2025	"Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial"