ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 103
din 30 iunie 2025

privind modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 171 din 27.06.2024 şi suplimentarea sumei aprobate ca justă despăgubire în cadrul procedurii de expropriere privind lucrarea de utilitate publică "Punere în siguranţă conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleşd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localităţii Biharia, etapa I şi etapa II"

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 117 din 24.06.2025 privind modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 171 din 27.06.2024 şi suplimentarea sumei aprobate ca justă despăgubire în cadrul procedurii de expropriere privind lucrarea de utilitate publică "Punere în siguranţă conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleşd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localităţii Biharia, etapa I şi etapa II", propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor, dl. Mălan Mircea, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 19415 din 24.06.2025 şi de Raportul de specialitate cu nr. 19416 din 24.06.2025 întocmit de Direcţia Tehnică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Judeţean Bihor;

Ţinând seama de Raportul de avizare nr. 19751 din 30.06.2025 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr.19782 din 30.06.2025 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră, Raportul de avizare nr. 19813 din 30.06.2025 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 171 din 27.06.2024 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere şi însuşirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Punere în siguranţă conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleşd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localităţii Biharia, etapa I şi etapa II";
- Decizie de expropriere nr. 451 din 09.08.2024 pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiţii de interes judeţean "Punere în siguranţă conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleşd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localităţii Biharia, etapa I şi etapa II";
- Adresa nr. 19 din 13.06.2025 a comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra terenurilor care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiţii de interes judeţean "Punere în siguranţă conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleşd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localităţii Biharia, etapa I şi etapa II";

- Adresa Consiliului Judeţean Bihor nr. 19055 din 8.06.2025 transmisă către Ene Raul Cătălin evaluator atestat ANEVAR, cu privire la raportul de evaluare E309/15.02.2024 aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 171 din 27.06.2024,
- Adresa înregistrată la Consiliul Judeţean Bihor sub nr. 19152 din 19.06.2025, prin care dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR, ne transmite nota adiţională la Raportul de evaluare cu seria E309/15.02.2024;

În conformitate cu prevederile:

- prevederile art. 9 alin. (8) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare şi ale H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010;
- art.182 alin.(4), art.173 alin.(1) lit. b) şi lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul competenţelor stabilite prin art. art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se modifică Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 171 din 27.06.2024, privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere şi însuşirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Punere în siguranţă conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleşd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localităţii Biharia, etapa I şi etapa II", după cum urmează:

- La nr. crt. 1 - coloana 9 se modifică şi va avea următorul conţinut: "Intravilan";
- La nr. crt. 6 - coloana 4 se modifică şi va avea următorul conţinut:

- La nr. crt. 7 - coloana 4 se modifică şi va avea următorul conţinut:

- La nr. crt. 9 - coloana 9 se modifică şi va avea următorul conţinut: "Intravilan".

Art.2. Se însuşeşte Nota adiţională la Raportul de evaluare cu seria E309/15.02.2024, întocmită de către dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR în data de 18.06.2025, conform **Anexei** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă suplimentarea de la bugetul Consiliului Judeţean Bihor a sumei prevăzute la art. 5 din Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 171 din 27.06.2024, cu suma totală de 27.459,46 lei, pentru imobilele proprietate privată, conform Notei adiţionale la Raportul de evaluare cu seria E309/15.02.2024, întocmită de către dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR în data de 18.06.2025 anexă la prezenta hotărâre.

Art.4. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 171 din 27.06.2024, rămân neschimbate.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor prin Direcţia Economică şi Direcţia Tehnică.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului Judeţului Bihor, Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor, Compartimentului Relaţii cu Consilierii, Direcţiei Tehnice- Compartimentului Patrimoniu, Direcţiei Economice - Compartimentului Financiar Contabil, S.N.T.G.N. Transgaz S.A., O.C.P.I. Bihor – Serviciul de Carte Funciară şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREŞEDINTE
Mircea Mălan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 103 din 30.06.2025
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 35 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
7 ex

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 103 din 30.06.2025

Președinte
Mircea Mălan

Vizat,

Secretar General al Județului
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 19152 ziua 19. IUN. 2025

Notă adițională

privind raportul de evaluare cu seria E309/15.02.2024

Având în vedere adresa cu numărul 19055/18.06.2025, raportul de evaluare cu seria E309/15.02.2024, elaborat de ev. ing. Ene Raul Cătălin, se va actualiza conform următoarelor modificări:

- proprietățile din tabelul anexat (pag. 11) aflate la nr. crt. 1 cu nr. cad/top. 58877 și la nr. crt. 9 având nr. cad/top. 58863 sunt situate în intravilanul și nu în extravilanul localității.

În consecință valoarea de expropriere pentru acestea devine:

- nr. crt. 1, imobil cu nr. cad/top. 58877: **20.825,09** lei și nu **1.944,00** lei;
- nr. crt. 9, imobil cu nr. cad/top. 58863: **9.221,87** lei și nu **643,50** lei.

Valoarea totală pentru exproprierea imobilelor aflate în proprietate privată se modifică din **220.673,80** lei și devine **248.133,26** lei.

Data: 18.06.2025

ev. ing. Ene Raul Cătălin
membru ANEVAR leg. nr.18728