ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 105
din 30 iunie 2025

privind modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 173 din 27.06.2024 privind trecerea din domeniul public al UAT - Judeţul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a bunurilor imobile înscrise în C.F. nr. 217850 Oradea şi în C.F. nr. 206983 Oradea, afectate activităţii Consorţiului pentru învăţământ dual „Campus Oradea"

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 118 din 24.06.2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 173 din 27.06.2024 privind trecerea din domeniul public al UAT - Judeţul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a bunurilor imobile înscrise în C.F. nr. 217850 Oradea şi în C.F. nr. 206983 Oradea, afectate activităţii Consorţiului pentru învăţământ dual „Campus Oradea", propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor, dl. Mălan Mircea, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 19419 din 24.06.2025 şi de Raportul de specialitate întocmit de Direcţia tehnică – Compartimentul patrimoniu, din cadrul Consiliului Judeţean Bihor cu nr. 19420 din 24.06.2025;

Ţinând seama de Raportul de avizare nr. 19753 din 30.06.2025 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr.19784 din 30.06.2025 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră, Raportul de avizare nr. 19823 din 30.06.2025 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; Raportul de avizare nr. 19771 din 30.06.2025 al Comisiei pentru cultură, culte, învăţământ, tineret şi sport; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 173 din 27.06.2024 privind trecerea din domeniul public al UAT - Judeţul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a bunurilor imobile înscrise în C.F. nr. 217850 Oradea şi în C.F. nr. 206983 Oradea, afectate activităţii Consorţiului pentru învăţământ dual „Campus Oradea";
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 471 din 26.06.2024 privind solicitarea de trecere din domeniul public al UAT – Judeţul Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, a bunurilor imobile- teren identificat cu nr. cadastral 217850 Oradea, în suprafaţă de 21503 mp şi toate construcţiile înscrise în C.F. nr. 217850 Oradea, precum şi teren identificat cu nr. cadastral 206983 înscris în C.F. nr. 206983 Oradea în suprafaţă de 603 mp şi construcţii (opt construcţii) şi a bunurilor mobile afectate desfăşurării activităţii Consorţiului pentru învăţământ dual „Campus Oradea", din Municipiul Oradea, strada Ceyrat, nr. 4, judeţul Bihor, în vederea asigurării bazei materiale necesare înfiinţării şi funcţionării unităţii de învăţământ „Liceul Tehnologic Dual Oradea";
- Protocolul încheiat între Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor nr. 13391 din 01.07.2024 şi Municipiu Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea nr. 259638 din 03.07.2024 privind predarea-preluarea din domeniul public al Judeţului Bihor şi administrarea Consiliului Judeţean Bihor, în domeniul public al Municipiului Oradea şi administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea a bunurilor imobile - teren în suprafaţă de 21503 mp cu nr. cadastral 217850 şi construcţiile înscrise în CF nr. 217850 Oradea, respectiv teren în suprafată de 603 mp cu nr. cadastral 206983, înscris în C.F. nr. 206983 Oradea, în scopul asigurării bazei materiale necesare

înființării și funcționării unității de învățământ „Liceul Tehnologic Dual Oradea” și a condițiilor necesare desfășurării activității la nivelul Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea”;

- Nota internă nr. 19592/26.06.2025 a Compartimentului proiecte cu finanțări nerambursabile din cadrul Consiliului Județean Bihor, prin care solicită actualizarea valorilor de inventar a imobilelor transferate prin protocol Municipiului Oradea în scopul funcționării unității de învățământ „Liceul Tehnologic Dual Oradea”;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10, art. 13, art. 173 alin. (1) lit. c), art. 285 lit. a) și c), art. 294 alin. (5) și art. 182 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevedererile din H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 173 din 27.06.2024 privind trecerea din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a bunurilor imobile înscrise în C.F. nr. 217850 Oradea și în C.F. nr. 206983 Oradea, afectate activității Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea” și se înlocuiește cu **Anexa** la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 173 din 27.06.2024, rămân neschimbate.

Art.3. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu și Municipiul Oradea.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului relații cu consilierii, Direcției tehnice - Compartimentul patrimoniu, Direcției economice - Compartimentul financiar contabil, Municipiului Oradea și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

PREȘEDINTE
Mircea Mălan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Calinga Soltănel

Nr. 105 din 30.06.2025
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 35 voturi “pentru”, 0 voturi “împotrivă”, 0 ”abțineri” și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
7 ex

PREȘEDINTE
Mircea MĂLAN

Vizat,
Secretar General al Județului
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

ANEXA
La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 105 din 30.06.2025

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
Campus pentru învățământ dual Oradea - Liceul Tehnologic Dual Oradea						
1.	1.6.2	**Campus pentru învățământ dual Oradea** **Liceul Tehnologic Dual Oradea** ***Corp învățământ***	**Adresa: Oradea str. Ceyrat nr. 4** ***Corp învățământ – nr. cadastral 217850-C3*** - regim de înălțime P+2E, - construit din cărămidă în anul 2024, - sc = 914 mp, - Scd = 2.743 mp	2024	Construcție 12.861.869,02	Domeniul public al Județului Bihor H.C.J. Bihor nr. 38 din 15.02.2023 H.C.J. Bihor nr. 48 din 07.03.2023 H.C.J. Bihor nr. 93 din 17.04.2024 H.C.J. Bihor nr. 173/27.06.2024 H.C.L. Oradea nr. 471/26.06.2024 Contractul de parteneriat pentru constituirea Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea" nr. 2642/03.02.2023/Consiliul Județean Bihor și nr. 48050/03.02.2023/UAT Municipiul Oradea Contractul de finanțare nr. 11592 din 25.08.2023 Actul adițional nr. 1/10971 din 19.06.2024

						Cod proiect ID_31, cu titlul CONSORȚIU PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL "CAMPUS ORADEA", finanțat din PNRR CF nr. 217850 Oradea
2.	1.6.2	**Campus pentru învățământ dual Oradea** **Liceul Tehnologic Dual Oradea** ***Corp învățământ***	**Adresa: Oradea str. Ceyrat nr. 4** ***Corp învățământ – nr. cadastral 217850-C4*** - regim de înălțime P+3E, - construit din cărămidă în anul 2024, - sc = 489 mp, - Scd = 1.958 mp	2024	Construcție 10.004.084,70	Domeniul public al Județului Bihor H.C.J. Bihor nr. 38 din 15.02.2023 H.C.J. Bihor nr. 48 din 07.03.2023 H.C.J. Bihor nr. 93 din 17.04.2024 H.C.J. Bihor nr. 173/27.06.2024 H.C.L. Oradea nr. 471/26.06.2024 Contractul de parteneriat pentru constituirea Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea" nr. 2642/03.02.2023/Consiliul Județean Bihor și nr. 48050/03.02.2023/UAT Municipiul Oradea Contractul de finanțare nr. 11592 din 25.08.2023 Actul adițional nr. 1/10971 din 19.06.2024 Cod proiect ID_31, cu titlul CONSORȚIU PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL "CAMPUS ORADEA", finanțat din PNRR CF nr. 217850 Oradea
3.	1.6.2	**Campus pentru învățământ dual Oradea** **Liceul Tehnologic Dual Oradea** ***Internat***	**Adresa: Oradea str. Ceyrat nr. 4** ***Internat – nr. cadastral 217850-C5*** regim de înălțime S+P+4E, - construit din cărămidă în anul 2024, - sc = 910 mp, - Scd = 5.460 mp	2024	Construcție 22.234.886,77	Domeniul public al Județului Bihor H.C.J. Bihor nr. 38 din 15.02.2023 H.C.J. Bihor nr. 48 din 07.03.2023 H.C.J. Bihor nr. 93 din 17.04.2024 H.C.J. Bihor nr. 173/27.06.2024 H.C.L. Oradea nr. 471/26.06.2024 Contractul de parteneriat pentru constituirea Consorțiului pentru

						învățământ dual „Campus Oradea" nr. 2642/03.02.2023/Consiliul Județean Bihor și nr. 48050/03.02.2023/UAT Municipiul Oradea Contractul de finanțare nr. 11592 din 25.08.2023 Actul adițional nr. 1/10971 din 19.06.2024 Cod proiect ID_31, cu titlul CONSORȚIU PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL "CAMPUS ORADEA", finanțat din PNRR CF nr. 217850 Oradea
4.	1.6.2	**Campus pentru învățământ dual Oradea** **Liceul Tehnologic Dual Oradea** ***Corp învățământ***	**Adresa: Oradea str. Ceyrat nr. 4** ***Corp învățământ – nr. cadastral 217850-C6*** - regim de înălțime P+E, - construit din cărămidă în anul 2024, - sc = 824 mp, - Scd = 1.648 mp	2024	Construcție 8.523.201,08	Domeniul public al Județului Bihor H.C.J. Bihor nr. 38 din 15.02.2023 H.C.J. Bihor nr. 48 din 07.03.2023 H.C.J. Bihor nr. 93 din 17.04.2024 H.C.J. Bihor nr. 173/27.06.2024 H.C.L. Oradea nr. 471/26.06.2024 Contractul de parteneriat pentru constituirea Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea" nr. 2642/03.02.2023/Consiliul Județean Bihor și nr. 48050/03.02.2023/UAT Municipiul Oradea Contractul de finanțare nr. 11592 din 25.08.2023 Actul adițional nr. 1/10971 din 19.06.2024 Cod proiect ID_31, cu titlul CONSORȚIU PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL "CAMPUS ORADEA", finanțat din

						PNRR CF nr. 217850 Oradea
5.	1.6.2	**Campus pentru învățământ dual Oradea** **Liceul Tehnologic Dual Oradea** ***Cantina si Sala mese***	**Adresa: Oradea str. Ceyrat nr. 4** ***Cantina si Sala mese – nr. cadastral 217850-C7*** - regim de înălțime S+P, - construit din cărămidă în anul 2024, - sc = 914 mp, - Scd = 2.743 mp	2024	Construcție 5.833.965,55	Domeniul public al Județului Bihor H.C.J. Bihor nr. 38 din 15.02.2023 H.C.J. Bihor nr. 48 din 07.03.2023 H.C.J. Bihor nr. 93 din 17.04.2024 H.C.J. Bihor nr. 173/27.06.2024 H.C.L. Oradea nr. 471/26.06.2024 Contractul de parteneriat pentru constituirea Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea" nr. 2642/03.02.2023/Consiliul Județean Bihor și nr. 48050/03.02.2023/UAT Municipiul Oradea Contractul de finanțare nr. 11592 din 25.08.2023 Actul adițional nr. 1/10971 din 19.06.2024 Cod proiect ID_31, cu titlul CONSORȚIU PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL "CAMPUS ORADEA", finanțat din PNRR CF nr. 217850 Oradea
6.	1.6.2	**Campus pentru învățământ dual Oradea** **Liceul Tehnologic Dual Oradea** ***Bazin Înot***	**Adresa: Oradea str. Ceyrat nr. 4** ***Bazin Înot – nr. cadastral 217850-C8*** - regim de înălțime S+P, - construit din cărămidă în anul 2024, - sc = 625 mp, - Scd = 728 mp	2024	Construcție 7.496.118,85	Domeniul public al Județului Bihor H.C.J. Bihor nr. 38 din 15.02.2023 H.C.J. Bihor nr. 48 din 07.03.2023 H.C.J. Bihor nr. 93 din 17.04.2024 H.C.J. Bihor nr. 173/27.06.2024 H.C.L. Oradea nr. 471/26.06.2024 Contractul de parteneriat pentru constituirea Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea" nr. 2642/03.02.2023/Consiliul

						Județean Bihor și nr. 48050/03.02.2023/UAT Municipiul Oradea Contractul de finanțare nr. 11592 din 25.08.2023 Actul adițional nr. 1/10971 din 19.06.2024 Cod proiect ID_31, cu titlul CONSORȚIU PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL "CAMPUS ORADEA", finanțat din PNRR CF nr. 217850 Oradea
7.	1.6.2	**Campus pentru învățământ dual Oradea** **Liceul Tehnologic Dual Oradea** ***Ateliere***	**Adresa: Oradea str. Ceyrat nr. 4** ***Ateliere – nr. cadastral 217850-C9*** - regim de înălțime P+Ep, - construit din cărămidă în anul 1890, reabilitat în 2024, - sc = 1.742 mp, - Scd = 2.032 mp	2024	Construcție 15.050.471,74	Domeniul public al Județului Bihor H.C.J. Bihor nr. 38 din 15.02.2023 H.C.J. Bihor nr. 48 din 07.03.2023 H.C.J. Bihor nr. 93 din 17.04.2024 H.C.J. Bihor nr. 173/27.06.2024 H.C.L. Oradea nr. 471/26.06.2024 Contractul de parteneriat pentru constituirea Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea" nr. 2642/03.02.2023/Consiliul Județean Bihor și nr. 48050/03.02.2023/UAT Municipiul Oradea Contractul de finanțare nr. 11592 din 25.08.2023 Actul adițional nr. 1/10971 din 19.06.2024 Cod proiect ID_31, cu titlul CONSORȚIU PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL "CAMPUS ORADEA", finanțat din PNRR CF nr. 217850 Oradea

8.	1.6.2	**Campus pentru învățământ dual Oradea** **Liceul Tehnologic Dual Oradea** ***Sala Sport și Ateliere***	**Adresa: Oradea str. Ceyrat nr. 4** ***Sala Sport și Ateliere – nr. cadastral 217850-C10*** - regim de înălțime P+Ep, - construit din cărămidă în anul 1890, reabilitat în 2024, - sc = 1.742 mp, - Scd = 1.874 mp	2024	Construcție 14.096.505,62	Domeniul public al Județului Bihor H.C.J. Bihor nr. 38 din 15.02.2023 H.C.J. Bihor nr. 48 din 07.03.2023 H.C.J. Bihor nr. 93 din 17.04.2024 H.C.J. Bihor nr. 173/27.06.2024 H.C.L. Oradea nr. 471/26.06.2024 Contractul de parteneriat pentru constituirea Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea" nr. 2642/03.02.2023/Consiliul Județean Bihor și nr. 48050/03.02.2023/UAT Municipiul Oradea Contractul de finanțare nr. 11592 din 25.08.2023 Actul adițional nr. 1/10971 din 19.06.2024 Cod proiect ID_31, cu titlul CONSORȚIU PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL "CAMPUS ORADEA", finanțat din PNRR CF nr. 217850 Oradea
9.	-	**Campus pentru învățământ dual Oradea** **Liceul Tehnologic Dual Oradea** ***Teren***	**Adresa: Oradea str. Ceyrat nr. 4** **Suprafață totală teren = 22.106 mp** Din care: Suprafață teren = 21.503 mp, Nr. cadastral 217850, CF nr. 217850 Oradea Suprafață teren = 603 mp, Nr. cadastral 206983, CF nr. 206893 Oradea **Terenintravilan împrejmuit parțial cu gard din plasă de sârmă, și zidărie de cărămidă** **Amenajări exterioare**	2024	Teren 5.343.465,46 8.629.001,03	Domeniul public al Județului Bihor H.C.J. Bihor nr. 38 din 15.02.2023 H.C.J. Bihor nr. 48 din 07.03.2023 H.C.J. Bihor nr. 93 din 17.04.2024 H.C.J. Bihor nr. 173/27.06.2024 H.C.L. Oradea nr. 471/26.06.2024 Contractul de parteneriat pentru constituirea Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea" nr. 2642/03.02.2023/Consiliul Județean Bihor și nr. 48050/03.02.2023/UAT Municipiul Oradea

			Rețele exterioare **Rețele electrice exterioare**		2.991.680,81 1.728.153,43	Contractul de finanțare nr. 11592 din 25.08.2023 Actul adițional nr. 1/10971 din 19.06.2024 Cod proiect ID_31, cu titlul CONSORȚIU PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL "CAMPUS ORADEA", finanțat din PNRR CF nr. 217850 Oradea CF nr. 206893 Oradea