ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 132
din 31 iulie 2025

privind actualizarea indicatorilor tehnico–economici, pentru proiectul: "Renovarea şi Echiparea Sediului Central al Bibliotecii judeţene GHEORGHE ŞINCAI Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A"

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 148 din 29.07.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico–economici, pentru proiectul: "Renovarea şi Echiparea Sediului Central al Bibliotecii judeţene GHEORGHE ŞINCAI Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A", propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl. Mircea Mălan, care este însoţit de Referatul de aprobare nr. 21931 din 29.07.2025 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor şi de Raportul de specialitate nr. 21932 din 29.07.2025 „întocmit de către Direcţia Tehnică,

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 22104 din 31.07.2025 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 22154 din 31.07.2025 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 22156 din 31.07.2025 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor **nr. 39/15.02.2023** privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul: **"Renovarea şi Echiparea Sediului Central al Bibliotecii judeţene GHEORGHE ŞINCAI Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A".**

Prin Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. **114/12.04.2023** s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici, la faza **SF** aferenţi obiectivului: **"Renovarea şi Echiparea Sediului Central al Bibliotecii judeţene GHEORGHE ŞINCAI Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A"** .

Prin Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor **nr. 187 din 13.07.2023** a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenţi obiectivului: **"Renovarea şi Echiparea Sediului Central al Bibliotecii judeţene GHEORGHE ŞINCAI Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A"** la finalizarea fazei **"PT"** în cadrul Acordului contractual de proiectare 91 din 31.03.2023.

Contractul de finanţare din data de **02.08.2023** încheiat între Ministerul Cercetării, Inovării şi Digitalizării; Autoritatea pentru Digitalizarea României şi Consiliul Judeţean Bihor.

Principala activitate în cadrul contractului de finanţare sunt lucrările de construcţii şi dotarea obiectivului dotări având ca finalitate realizarea infrastructurii **"Renovarea şi Echiparea Sediului Central al Bibliotecii judeţene GHEORGHE ŞINCAI Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A".**

Având în vedere faptul că lucările de construcţii sunt în curs de finalizare, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico–economici, pentru proiectul: ***"Renovarea şi Echiparea Sediului Central al Bibliotecii judeţene GHEORGHE ŞINCAI Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A"***, astfel încât aceştia să corespundă situaţiei concrete din teren, la finalizarea lucrărilor.

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

Ţinând cont de prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul 173 alin. (1) lit. b) coroborat cu art. 182 alin.1) şi alin.2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,
HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico–economici, pentru proiectul: **"Renovarea şi Echiparea Sediului Central al Bibliotecii judeţene GHEORGHE ŞINCAI Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A"**, cu cheltuielile cuprinse în Devizul general al investiţiei conform Anexei nr. 1 şi principalele activităţi aferente conform Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu data adoptării prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare îşi încetează aplicabilitatea.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor prin Direcţia Tehnică şi Direcţia Economică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relaţii cu Consilierii cu: Instituţia Prefectului - Judeţul Bihor, Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor, Direcţia Tehnică şi Direcţia Economică.

PREŞEDINTE
Mircea Mălan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 132 din 31.07.2025
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 35 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
7ex

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA CJB nr. 132 din 31.07.2025
CONTRASEMNEAZĂ
PREȘEDINTE
MIRCEA MĂLAN
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

DEVIZ GENERAL

"RENOVAREA ȘI ECHIPAREA SEDIULUI CENTRAL AL BIBLIOTECII GHEORGHE ȘINCAI ORADEA"

Nr.Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA) lei	TVA 19% lei	VALOARE (incl TVA) lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR			
2.1	Bransament energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Bransament canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransamnet apa	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA			
3.1	**Studii**	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	505.000.00	95.950.00	600.950.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	250,000.00	47,500.00	297,500.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	250 000.00	47 500.00	297 500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	**Consultanta**	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	50.000.00	8.016.67	58.016.67
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1.900.00	11.900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000.00	1.900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40.000.00	6.116.67	46.116.67
	TOTAL CAPITOLUL 3	555,000.00	103.966,67	658.966,67
	CAPITOLUL4 – CHELTUIELI PENTU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	Constructii si instalatii	7,607 031.01	1,445 335.89	9 052 366.90
4.2	Montaj utilaje tehnologice	18.929.96	3 596.69	22 526.65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1,416,731.64	269,179.01	1,685,910.65
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	726,500.68	138 035.13	864,535.81
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	9,769.193.29	1,856,146.72	11.625.340,01
	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare santier	69.893.53	13.279.77	83.173.30
	5.1.1 Lucrari de constructii	69.893.53	13.279.77	83.173.30
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (0.003%)	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46.175.12	0.00	46.175.12
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimata a lucrărilor, fără TVA)	38.479,27	0.00	38.479,27
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	7.695,85	0.00	7.695,85
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30 240.00	5 745.60	35 985.60
	TOTAL CAPITOLUL 5	146.308,65	19.025,37	165.334,02
	CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	**10.470.501,94**	**1.979.138,76**	**12.449.640,70**
	din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**7.695.854,50**	**1.462.212,35**	**9.158.066,85**

Intocmit,
DOLOG VALENTIN
SC VALYRIA STUDIO SRL

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA C.J. Bihor nr. 192 din 31.07.2025

AVIZAT:

PREŞEDINTE
MIRCEA MĂLAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI
MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

Indicatorii tehnico-economici şi sinteza principalelor activităţi proiectul :

"Renovarea şi Echiparea Sediului Central al Bibliotecii judeţene GHEORGHE ŞINCAI Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A".

Beneficiar : **JUDEŢUL BIHOR - CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR;**

Amplasament : **JUD. BIHOR, MUN ORADEA, str. Armatei Române, nr.1/A;**

Valoarea investiţiei: : 12.449.640,70 lei (inclusiv TVA);

din care C+M: 9.158.066,85 lei (inclusiv TVA);

Incadrarea construcţiei:

Construcţia proiectată se încadrează în **CATEGORIA 'C' DE IMPORTANŢĂ** (conf. HGR nr. 766/1997) şi la **CLASA 'III' DE IMPORTANTA** (conf. Normativului P100/1992), **GRAD DE REZISTENTA LA FOC III.**

1. Functiunea: Bibliotecă
2. **Suprafata desfăşurată totală** **5.490,00 mp**

Principalele activităţi:

Prin această investiţie sa propus renovarea si echiparea sediului central al bibliotecii judeţene "GHEORGHE ŞINCAI" ORADEA. Investiţia vizeaza corpul de cladire C2 identificat în cadrul numarului cadastral 213119. se propune extinderea, renovarea si echiparea sediului central al bibliotecii „Gheorghe Şincai" Oradea.

se propun urmatoarele intervenţii:

- renovarea, recompartimentarea si conformarea seismică a tronsonului de cladire construit în anii 50'

- reconstruirea holului polifuncţional (realizat in anul 2007 din structura metalică). Se va construi un volum central p+2, realizat din structură metalică, cu circulaţie perimetrală prin planşeele în consolă şi circulaţie verticală prin intermediul scărilor şi a unui ascensor panoramic.

PROIECTANT
SC VALYRIA STUDIO S.R.L.