ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 136
din 31 iulie 2025

privind modificarea Hotărârii C.J. Bihor nr. 195 din 30.07.2024 privind încheierea unui Acord de parteneriat cu Agenţia de Dezvoltare Regională Nord – Vest în scopul implementării activităţilor aferente procesului de actualizare/realizare a documentaţiilor de urbanism (Planuri Urbanistice Generale) la nivelul unităţilor administrativ-teritoriale din judeţul Bihor

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 153 din 30.07.2025 privind modificarea Hotărârii C.J. Bihor nr. 195 din 30.07.2024 privind încheierea unui Acord de parteneriat cu Agenţia de Dezvoltare Regională Nord – Vest în scopul implementării activităţilor aferente procesului de actualizare/realizare a documentaţiilor de urbanism (Planuri Urbanistice Generale) la nivelul unităţilor administrativ-teritoriale din judeţul Bihor, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl. Mircea Mălan, care este însoţit de Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor, dl. Mircea Mălan, înregistrat sub nr. 22069 din 30.07.2025 şi de Raportul de specialitate nr. 22070 din 30.07.2025 întocmit de către Compartimentul Juridic;

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 22109 din 31.07.2025 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 22170 din 31.07.2025 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr.22158 din 31.07.2025 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de prevederile:

- Hotărârea C.J. Bihor nr. 195 din 30.07.2024 privind încheierea unui Acord de parteneriat cu Agenţia de Dezvoltare Regională Nord – Vest în scopul implementării activităţilor aferente procesului de actualizare/realizare a documentaţiilor de urbanism (Planuri Urbanistice Generale) la nivelul unităţilor administrativ-teritoriale din judeţul Bihor;
- art. 294 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. b) şi e) coroborat cu alin. (3) lit. d), alin. (5) lit. d) şi alin. (7) lit. a) privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 35 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările şi completările ulterioare;

Întrucât, până la data prezentei, Acordul de parteneriat aprobat prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 195 din 30.07.2024 nu a fost semnat de către părţi, iar, în cadrul întâlnirilor de lucru ADR Nord-Vest a solicitat modificarea unor prevederi ale acordului de parteneriat,

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Hotărârii C.J. Bihor nr. 195 din 30.07.2024 privind încheierea unui Acord de parteneriat cu Agenţia de Dezvoltare Regională Nord – Vest în scopul implementării activităţilor aferente procesului de actualizare/realizare a documentaţiilor de urbanism (Planuri Urbanistice Generale) la nivelul unităţilor administrativ-teritoriale din judeţul Bihor prin înlocuirea Anexei la Hotărârea C.J. Bihor nr. 195 din 30.07.2024 cu Anexa la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.2. Se împuterniceşte Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor, dl. Mircea Mălan, ca în numele şi pentru U.A.T. Judeţul Bihor să semneze Acordul de parteneriat prevăzut la art. 1, inclusiv cu eventuale modificări care nu afectează obiectul şi scopul Acordului.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele C.J. Bihor prin aparatul de specialitate al Consiliului Judeţean Bihor.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituţia Prefectului - Judeţul Bihor, Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor, Compartimentul Relaţii cu Consilierii, Direcţia Economică, Compartimentul Juridic, Agenţia de Dezvoltare Regională Nord – Vest.

PREŞEDINTE
Mircea Mălan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara-Carmen Soltănel

Nr. 136 din 31.07.2025
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 35 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
7 ex

Anexă la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 136 din 31.07.2025

Preşedinte,
Mircea MĂLAN

Secretar general al judeţului,
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

Acord de parteneriat

nr. _____ / _____

Preambul:

- Ţinând cont de atribuţiile alocate Consiliilor Judeţene prin Legea 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, *Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,* dar şi prevederile Legii nr. 315 din 28 iunie 2004 privind dezvoltarea regionala în România, cu modificările şi completările ulterioare, luând în considerare impactul direct al amenajării teritoriului şi planificării urbanistice la nivel local asupra politicii de dezvoltare la nivel judeţean şi regional;

- Ţinând cont de prevederile art. 5 alin. (1) şi (2) din Legea nr. 350/2001, conform cărora *„Activitatea de amenajare a teritoriului şi de urbanism trebuie să se desfăşoare cu respectarea autonomiei locale, pe baza principiului parteneriatului, transparenţei, descentralizării serviciilor publice, participării populaţiei în procesul de luare a deciziilor, precum şi al dezvoltării durabile, conform cărora deciziile generaţiei prezente trebuie să asigure dezvoltarea, fără a compromite dreptul generaţiilor viitoare la existenţă şi dezvoltare proprie."* respectiv *„Autoritatea publică are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului/teritoriilor aflat/aflate în raza sa de competenţă. "* şi de prevederile de la art. 21 din aceeaşi lege, conform cărora *„Consiliul judeţean coordonează activitatea de amenajare a teritoriului şi de urbanism la nivel judeţean, conform legii."*

- Având în vedere necesitatea asigurării unui cadru integrat de amenajare a teritoriului şi planificare urbanistică la nivelul unităţilor administrativ-teritoriale din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest, prin asigurarea unei gestionări spaţiale a teritoriului care să urmărească *să asigure indivizilor şi colectivităţilor dreptul de folosire echitabilă şi responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiţii de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identităţii arhitecturale, urbanistice şi culturale a localităţilor urbane şi rurale, condiţii de muncă, de servicii şi de transport ce răspund diversităţii nevoilor şi resurselor populaţiei, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecţiei peisajelor naturale şi construite, conservarea biodiversităţii şi crearea de continuităţi ecologice, securitatea şi salubritatea publică, raţionalizarea cererii de deplasări şi care să fie* bazată pe principiului ierarhizării, coeziunii economice, sociale şi teritoriale şi integrării spaţiale, la nivel naţional, regional şi judeţean, având ca obiective principale:
  - dezvoltarea economică şi socială echilibrată a regiunilor şi zonelor, cu respectarea specificului acestora;
  - îmbunătăţirea calităţii vieţii oamenilor şi colectivităţilor umane;
  - gestionarea în spiritul dezvoltării durabile a peisajului;
  - utilizarea raţională a teritoriului;
  - conservarea şi dezvoltarea diversităţii culturale.

- Luând în considerare imperativul de a crea o abordare teritorială explicită şi integrată, care să adreseze nevoile, provocările şi oportunităţile de dezvoltare la nivelul principalelor aglomerări urbane din regiune;

- Având în vedere faptul că activităţile de amenajare a teritoriului şi de urbanism au ca obiect, conform prevederilor Legii nr. 350/2001, art. 21 şi următoarele:
  - cercetarea în domeniul amenajării teritoriului şi al urbanismului şi elaborarea studiilor de fundamentare a strategiilor, politicilor şi documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;
  - constituirea, întreţinerea, extinderea şi dezvoltarea bazei de date urbane şi teritoriale standardizate şi compatibile;
  - elaborarea strategiilor, politicilor şi programelor de dezvoltare urbană şi teritorială, documentaţiilor de amenajare a teritoriului, documentaţiilor de urbanism şi altora asemenea;

Art. 1. Părţile:

(1) **Agenţia de Dezvoltare Regională Nord-Vest,** organism neguvernamental, non profit şi de utilitate publică, care se organizează şi funcţionează în condiţiile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările şi completările ulterioare, cu sediul în Comuna Baciu, sat Rădaia nr. 50, jud. Cluj, Sediu secundar/ Adresă de corespondenţă: Mun. Cluj-Napoca, str. Donath nr.53 A, codul fiscal 11463302, telefon: 0264 431 550, e-mail: secretariat@nord-vest.ro, reprezentată prin doamna Csilla Hegedüs, Director General Interimar, având calitatea de partener 1, astfel:

(2) **JUDEŢUL BIHOR prin Consiliul Judeţean Bihor** cu sediul în Municipiul Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, loc. Oradea, Judeţ Bihor, cod poştal 410033, cod fiscal 4244997, reprezentat legal prin Preşedinte - domnul Mircea Mălan,, *astfel:*

au convenit următoarele:

Art. 2. Obiectul

(1) Obiectul prezentului Acord de Parteneriat îl reprezintă asocierea partenerilor în vederea implementării activităţilor specifice gestionării spaţiale a teritoriului aferente procesului de elaborare / actualizare a documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici şi programe destinate dezvoltării teritoriale a judeţului _____ cu prioritate la nivelul unităţilor administrativ-teritoriale din **coroana 1** *(conform Anexa nr. 1 - Legea nr. 246/2022 privind zonele metropolitane)*, cuprinse în **teritoriul metropolitan al municipiilor din judeţ .**

(2) Scopul parteneriatului este de a stabili un cadru interinstituţional de colaborare între parteneri, pentru a asigura o abordare integrată în planificarea urbană şi teritorială la nivelul unităţilor administrativ-teritoriale din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest.

Art. 3. Roluri şi responsabilităţi în implementarea parteneriatului

(1) Principalele roluri şi responsabilităţi sunt descrise în tabelul de mai jos şi corespund nevoilor din cadrul teritoriului:

Organizaţia	Roluri şi responsabilităţi
Agenţia de Dezvoltare Regională Nord-Vest (Partener 1)	Principalele *activităţi şi responsabilităţi pe care partenerul trebuie să le implementeze sunt:* • **Asigură asistenţa tehnică necesară** pentru elaborarea/ actualizarea documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi urbanism, studii de fundamentare, strategii, politici şi programe destinate dezvoltării teritoriale a judeţului, baze de date urbane, GIS, în baza solicitărilor transmise de UAT Judeţul ....., conform nevoilor identificate cu prioritate la nivelul UAT-urilor din coroana 1, cuprinse în teritoriul metropolitan al municipiilor din judeţ.

	• Oferă sprijin metodologic și tehnic prin asigurarea personalului de specialitate suport pentru Consiliul Județean și prin intermediul acestuia autorităților administrației publice locale interesate, în cadrul procesului de elaborare / actualizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale, cu prioritate la nivelul UAT-urilor din coroana 1, cuprinse în teritoriul metropolitan al municipiilor din județ. • Colaborează cu Consiliul Județean_____ în procesul de elaborare / actualizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale, cu prioritate la nivelul UAT-urilor din coroana 1, cuprinse în teritoriul metropolitan al municipiilor din județ, în scopul asigurării suportului în coordonarea activităților de amenajare a teritoriului și urbanism la nivelul regiunii și județului. • Convoacă, ori de câte ori este nevoie, ședințe în vederea monitorizării procesului de realizare a activităților prevăzute în prezentul acord. • **Asigură monitorizarea îndeplinirii atribuțiilor aferente personalului de specialitate implicat în elaborarea/ actualizarea documentațiilor mai sus menționate** ***NOTĂ: Activitățile și responsabilitățile de mai sus nu au un caracter exhaustiv, putând fi completate cu altele care corespund scopului acordului de parteneriat.***
UAT Județul ..... (Partener 2)	Principalele *activități și responsabilități pe care partenerul trebuie să le implementeze sunt:* • Asigură cadrul interinstituțional de colaborare cu Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest (Partener 1) și autoritățile administrației publice locale din județul_____ în vederea implementării procesului de elaborare/actualizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale a județului, baze de date urbane, GIS, cu prioritate la nivelul UAT-urilor din coroana 1, cuprinse în teritoriul metropolitan al municipiilor din județ. • **Elaborarea unui inventar al nevoilor de asistență tehnică identificate la nivelul județului_____**, necesare pentru desfășurarea activităților de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale, cu prioritate la nivelul UAT-urilor din coroana 1, cuprinse în teritoriul metropolitan al municipiilor din județ, cu indicarea necesităților privind specialiștii necesar a fi implicați, specializările acestora, și/sau a tipurilor de servicii necesare, precum și transmiterea acestor informații către Partenerul 1 (Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest). • Colaborează cu Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest și diferitele Unități Administrativ-Teritoriale, și coordonează prin Arhitectul șef al județului, serviciile respectiv specialiștii, puși la dispoziție de Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în procesul de elaborare/actualizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale, cu prioritate la nivelul UAT-urilor din coroana 1, cuprinse în teritoriul metropolitan al municipiilor din județ, asigurând confirmarea activității acestora.

	• Asigură corelarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale, cu prioritate la nivelul UAT-urilor din coroana 1, cuprinse în teritoriul metropolitan al municipiilor din județ, realizate de unitățile administrativ teritoriale, cu principalele strategii de dezvoltare teritorială și documentații de amenajare a teritoriului și urbanism, elaborate la nivelul județean/regional/național, în scopul exercitării atribuțiilor și asigurării activităților prevăzute în Legea nr. 350/2001, în special la art. 22 și art. 24^1. • **Pune la dispoziție informațiile/datele/documentele** de **care dispune, necesare derulării acordului de parteneriat.** • Asigură monitorizarea îndeplinirii atribuțiilor aferente părților implicate. • **Convoacă, ori de câte ori este nevoie, ședințe în vederea monitorizării procesului de realizare a activităților prevăzute în prezentul acord.** ***NOTĂ: Activitățile și responsabilitățile de mai sus nu au un caracter exhaustiv, putând fi completate cu altele care corespund scopului acordului de parteneriat.***

Art. 4. Perioada de valabilitate a acordului de parteneriat

Perioada de valabilitate a acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data **31.12.2034**. Prelungirea perioadei de valabilitate a prezentului parteneriat se poate realiza de comun acord.

Art. 5. Drepturile și obligațiile partenerilor

(1) Partenerii au dreptul să își solicite reciproc furnizarea de informații și documente legate de implementarea acordului de parteneriat, în scopul prevăzut la art. 2.

(2) Partenerii vor asigura personalul de specialitate suport necesar pentru coordonarea și monitorizarea procesului de elaborare / actualizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale, care va fi implementat cu prioritate de către diferitele unități administrativ-teritoriale din coroana 1 de la nivel teritoriul metropolitan al municipiilor din județ, în concordanță cu prevederile legale specifice și cele asumate prin prezentul acord.

(3) Partenerii se vor consulta cu regularitate, respectiv se vor informa despre progresul în implementarea acordului de parteneriat.

(4) În raporturile dintre parteneri, fiecare partener răspunde doar pentru realizarea activităților ce îi revin și nici unul dintre parteneri nu este în nici un fel răspunzător pentru activitățile realizate de celălalt partener.

Art. 6. Confidențialitate

(1) Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării acordului de parteneriat și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.

(2) Prezentul Acord de parteneriat reprezintă un acord ferm pentru parteneri în ceea ce privește gestionarea și prelucrarea datelor cu caracter personal primite în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, în conformitate cu Regulamentul nr. (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea

datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Art. 7. Încetarea Acordului de Parteneriat

(1) Prezentul Acord de Parteneriat încetează:
a) Conform prevederilor art. 4.
b) Înainte de termen, prin acordul părților.
c) În caz de forță majoră, art. 8.
d) Prin reziliere pentru neexecutarea sau efectuarea defectuoasă a obligațiilor asumate prin prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 8. Forța majoră

(1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil intervenit după data semnării Acordului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Acordului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.

(2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo, PANDEMIE.

(3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 zile.

(4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.

(5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.

(6) Executarea Acordului va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.

(7) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Acord pe o perioadă mai mare de 3 luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau încetare a Acordului de parteneriat.

Art. 9. Comunicări

(1) Orice comunicare între parteneri trebuie să se facă în scris inclusiv prin mijloace de comunicare electronice.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat, atât la momentul transmiterii, cât și la momentul primirii.

Art. 10. Legea aplicabilă

(1) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.

(2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Acord de Parteneriat. Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.

Art. 11. Dispoziții finale

(1) În vederea implementării prevederilor prezentului acord de parteneriat, Partenerul 1 și Partenerul 2 vor putea încheia alte acorduri de parteneriat specifice cu unitățile administrativ-teritoriale, care își vor actualiza/elabora documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale, în vederea detalierii rolului și contribuției fiecărei entități partenere.

(2) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu lepot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

Întocmit în *2 exemplare*, în limba română, semnate electronic, câte unul pentru fiecare parte.

Semnături

Partener 1 Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest	*Csilla Hegedüs* *,în calitate de Director General Interimar*	***Semnătura***	**Data .....** ADR Nord-Vest
Partener 2 **UAT Județul .....**	..... **, în calitate de Președinte CJ**	***Semnătura***	**Data .....** **UAT Județul .....**

Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027
Strada Donath nr. 58A, Cluj-Napoca, Cluj, Cod poștal: 400293
Tel: 00-40-264-431550, E-mail: secretariat@nord-vest.ro