ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 156
din 29 august 2025

privind modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 172 din 27.06.2024 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere şi însuşirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere reţele electrice

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 173 din 27.08.2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 172 din 27.06.2024 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere şi însuşirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere reţele electrice, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl. Mircea Mălan, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 23869 din 27.08.2025 şi de Raportul de specialitate cu nr. 23870 din 27.08.2025 întocmit de Direcţia Tehnică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului judeţean Bihor;

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 24037 din 29.08.2025 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 24055 din 29.08.2025 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 24078 din 29.08.2025 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 172 din 27.06.2024, privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere şi însuşirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitana Oradea – Lotul 3" – deviere reţele electrice;
- Decizia de expropriere nr. 452 din 09.08.2024 pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiţii de interes judeţean "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere reţele electrice;
- Consemnarea sumei aferente despăgubirilor într-un cont deschis de Consiliul Judeţean Bihor la CEC Bank, conform O.P. nr. 84.71.76 din 23.07.2024;
- Intabularea dreptului de proprietate al Judeţului Bihor asupra coridorului de expropriere identificat prin CF nr. 59192 Biharia şi CF nr. 59191 Biharia;
- Adresa nr. 2281 din 26.06.2025 a SC Dumexim SRL înregistrată la Consiliul Judeţean Bihor nr. 19532 din 26.056.2025, prin care în calitate de anteprenor general al lucrării, prin care ne comunică faptul că pentru lucrările de relocare a intalaţiei LEA 110, nu necesită toată suprafaţa de 74 mp din coridorul de expropriere, respectiv 29 mp nefiind afectaţi de lucrare;
- Adresa SC Consuela Impex SRL nr. 16 din 25.06.2025, înregistrată la Consiliul Judeţean Bihor cu nr. 19430 din 25.06.2025, prin care solicită restituirea în natură a terenului care nu mai este afectat de lucrările privind deviere reţele electrice în cadrul proiectului "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere reţele electrice;
- Actualizarea documentaţiei tehnice prin Planurile de situaţie recepţionate de O.C.P.I. Bihor conform Procesului verbal de recepţie nr. 509/2025 şi 510/2025 pentru modificarea coridorul de

expropriere al lucrării de utilitate publică: "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere reţele electrice;

În conformitate cu prevederile:

- prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, ale H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010;
- art.182 alin (4), art.173 alin. (1) lit. b) şi lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul competenţelor stabilite prin art. art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.1. Se modifică culoarul de expropriere al lucrării de utilitate publică: "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere reţele electrice, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 172 din 27.06.2024, prin înlocuirea anexei nr. 1.2 cu **Anexa nr. 1** la prezenta hotărârea, care reprezintă Planul de situaţie recepţionat de O.C.P.I. Bihor conform Procesului verbal de recepţie nr. 509/2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.1.2. Anexa nr. 1.1 aprobată la art. 1 din Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 172 din 27.06.2024, rămane neschimbată.

Art.2. Se modifică Anexa nr. 2 – Lista cu imobilele proprietate privată care constituie culoarul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiţii "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere reţele electrice, la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 172 din 27.064.2024, şi se înlocuieşte cu **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă excluderea unei părţi de imobil, din lista imobilelor proprietate privată afectate de culoarul de expropriere al lucrării de utilitate publică: "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere reţele electrice, în suprafaţă totală de 29 mp, identificat în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în coloana 13 "Suprafaţa de restituit (mp)", la nr. crt. 2, şi urmează a fi restituit persoanei expropriate.

Art.4. Suma consemnată pe seama şi la dispoziţia expropriaţilor, aferentă suprafeţei din imobilul restituit, în cuantumul aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 172 din 27.06.2024, Anexa nr. 3 – Raport de evaluare seria E333/26.06.2024, respectiv de 1.239,75 lei, va fi retrasă din contul de consemnare şi va fi virată la bugetul Judeţului Bihor – Consiliul Judeţean Bihor.

Art.5. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 172 din 27.06.2024, rămân neschimbate.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor prin Direcţia Economică şi Direcţia Tehnică.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului Judeţului Bihor, Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor, Compartimentului Relaţii cu Consilierii, Direcţiei Tehnice - Compartimentului Patrimoniu, Direcţiei Economice - Compartimentului Financiar Contabil, O.C.P.I. Bihor – Serviciul de Carte Funciară şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREŞEDINTE
Mircea Mălan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 156 din 29.08.2025
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 32 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 2 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
7 ex

Înlocuieşte Anexa nr. 1.2 la HCJ Bihor nr. 172/2024

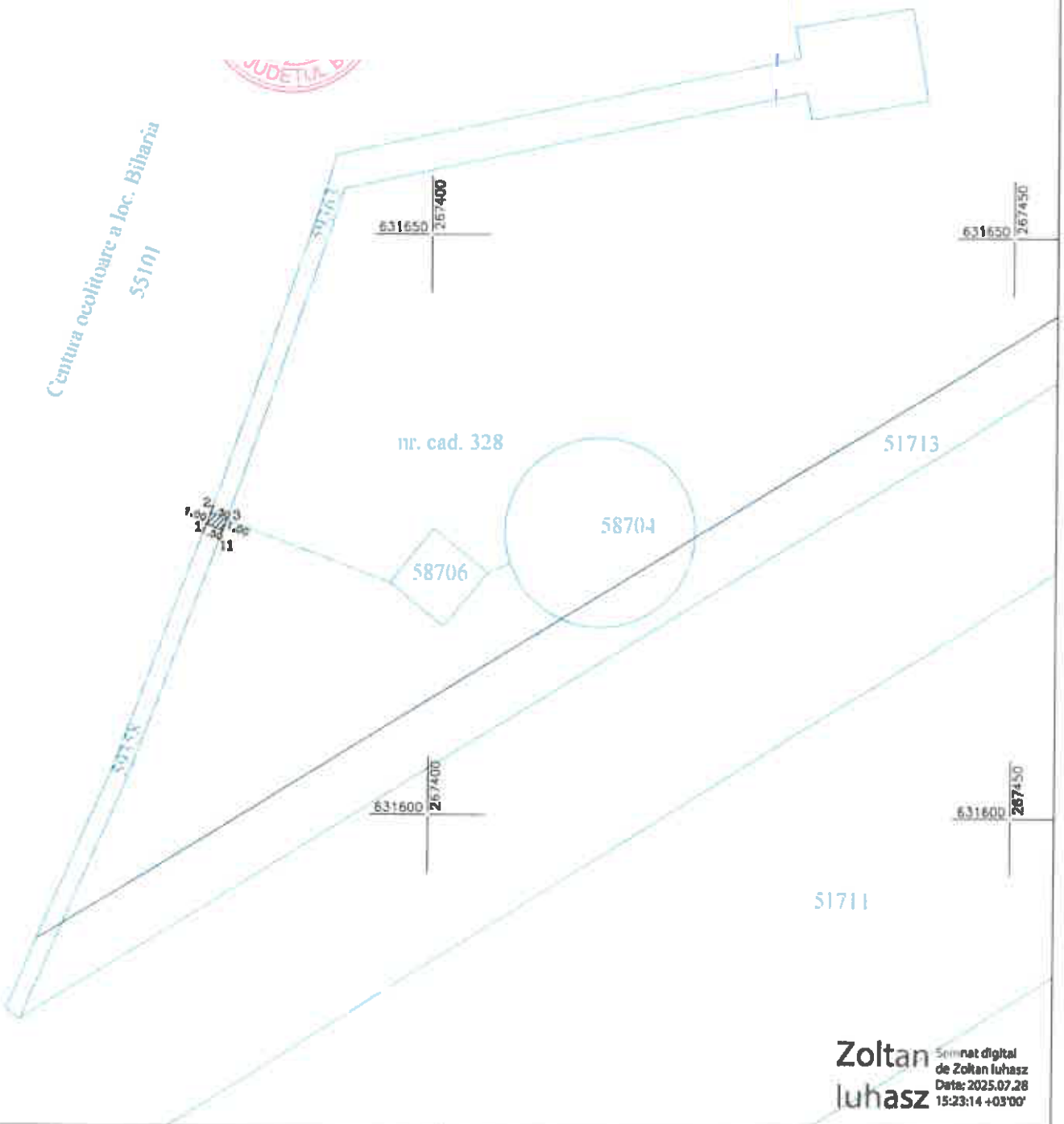
nr. cad. 328

Anexa nr .1 la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 156 din 29.08.2025

Preşedinte
Mircea MĂLAN

Vizat,

Secretar ge[illegible]tului
Mărioara Carmen SOLTĂNEL



ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr 1394/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Judetul Bihor

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Beneficiar: Consiliul Judetean Bihor

	Numele si prenumele	Semnatura
Masurat	ing. Jurcut Viorel	VIOREL JURCUT
Desenat	ing. Fitero Lucian	
Verificat	ing. Jurcut Viorel	
Controlat		
Aprobat		

Scara 1:500

Data iulie 2025

PLAN DE SITUATIE

privind coridorul extins al lucrării de utilitate publică "Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea - Lotul 3 - deviere retele electrice" aflat pe raza localității BIHARIA

Planul Nr 1/2

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Adresa BCPI: Localitate: Oradea , Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal: 410087 , Tel: 0259401305

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 509 / 2025

Întocmit astăzi, **28/07/2025**, privind cererea **110797** din **28/07/2025**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** JUDETUL BIHOR
2. **Executant:** Jurcut Viorel
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea - Lotul 3 - deviere retele electrice
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1465	31.01.2022	act administrativ	CJB
DOC	28.07.2025	inscris sub semnatura privata	Jurcut Viorel
dwg	28.07.2025	inscris sub semnatura privata	Jurcut Viorel
ps	28.07.2025	inscris sub semnatura privata	Jurcutr Viorel

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**
Pentru procesul verbal 509 au fost recepționate 0 propuneri.

6. **Erori topologice** față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
59191	Avertizare	Receptia 110797/28.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 59191 pe o suprafata de 2 mp!
58706	Avertizare	Receptia 110797/28.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 58706 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
	Avertizare	Receptia 110797/28.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 27436

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ZOLTAN IUHASZ

Zoltan Iuhasz
Semnat digital de Zoltan Iuhasz
Data: 2025.07.28 15:22:31 +03'00'

Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 156 din 29.08.2025

Președinte
Mircea MĂLAN

Vizat,
Secretar general al județului
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

Anexa nr. 2

Lista actualizatacu imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul extins al lucrării de utilitate publică "Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea - Lotul 3 - deviere retele electrice" aflate pe raza localității BIHARIA, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafață total teren (mp)	Suprafață de expropriat construcții (mp)/(ml)	Suprafață de teren expropriata conf. HCJ 172/2024 (mp)	Suprafață de restituit (mp)	Total suprafață teren de expropriat (mp)
0	1	2	3	6	7	8	9	10	11	12	13	14
BIHARIA												
1	Bihor	BIHARIA		P	Extravilan	54724	54724	15107		43	-	43
2	Bihor	BIHARIA		A	Intravilan	nr. cad. 328	50588	30959		31	29	2
Total										74	29	45

Intocmit:
ing. Viorel JURCUT