ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 160
din 29 august 2025

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Judeţului Bihor a imobilelor – terenuri, identificate prin nr. cadastral 55800 înscris în CF nr. 55800 Tileagd şi nr. cadastral 55390 înscris în CF nr. 55390 Tileagd, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului Judeţului Bihor

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 180 din 28.08.2025 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Judeţului Bihor a imobilelor – terenuri, identificate prin nr. cadastral 55800 înscris în CF nr. 55800 Tileagd şi nr. cadastral 55390 înscris în CF nr. 55390 Tileagd, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului Judeţului Bihor, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl. Mircea Mălan, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 24022 din 28.08.2025 şi de Raportul de specialitate cu nr. 24023 din 28.08.2025 întocmit de Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Judeţean Bihor;

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 24041 din 29.08.2025 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 24059 din 29.08.2025 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 24095 din 29.08.2025 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând:

- Situaţia juridică a Parcului Industrial Tileagd, aflat în proprietatea Judeţului Bihor şi în administrarea Agenţiei de Dezvoltare Locală Oradea S.A.;
- Ordinul Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr. 3246/20.12.2016 privind acordarea titlului de parc industrial Societăţii Agenţia de Dezvoltare Locală Oradea - S.A. pentru locaţia din comuna Tileagd, judeţul Bihor;
- Adresa înregistrată la Consiliul Judeţean Bihor sub nr. 23962/28.08.2025, prin care Primăria Comunei Tileagd ne solicită trecerea din domeniul privat în domeniul public al Judeţului Bihor a imobilelor cu nr. cadastral 55800 înscris în CF nr. 55800 Tileagd şi nr. cadastral 55390 înscris în CF nr. 55390 Tileagd, care în natură reprezintă drumuri de incintă şi traseu de utilităţi în Parcul Industrial Tileagd, motivat de necesitatea realizării reţelei de distribuţie a gazelor naturale, obiectiv prevăzut în cadrul proiectului "Înfiinţare reţea inteligentă de distribuţie a gazelor naturale în vederea creşterii nivelului de flexibilitate, siguranţă şi eficienţă în operare în comunele Tileagd, Ţetchea, Aştileu şi oraşul Aleşd, judeţul Bihor";
- Adresa cu nr.1118/28.08.2025, înregistrată la Consiliul Judeţean Bihor sub nr. 24060/29.08.2025, prin care Agenţia de Dezvoltare Locala Oradea SA, în calitate de administrator al Parcului Industrial Tileagd, ne comunică faptul că imobilele cu nr. cadastral 55800 înscris în CF nr. 55800 Tileagd şi nr. cadastral 55390 înscris în CF nr. 55390 Tileagd, care reprezintă drumuri de incintă şi traseu de utilităţi, în perimetrul parcului, conform Legii 186/2013, nu este stabilită o obligativitate ca acestea să fie în domeniul public sau privat al fondatorilor. Totodată o consideră oportună trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Judeţului Bihor, motivat de faptul că astfel s-ar asigura racordarea parcului la conducta de gaz, element important pentru rezidenţii parcului;
- Situaţia de carte funciară a imobilelor identificat prin nr. cadastral 55800 înscris în CF nr. 55800 Tileagd şi nr. cadastral 55390 înscris în CF nr. 55390 Tileagd aflate în proprietatea privată a Judeţului Bihor;

- Pentru satisfacerea interesului public judeţean şi asigurarea condiţiilor pentru realizarea investiţiilor necesare dezvoltării Parcului Industrial Tileagd;

În conformitate cu:

- Legea nr. 186/2013 privind constituirea şi funcţionarea parcurilor industriale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.135, alin (8), art. 173, alin (1) lit.b), c) şi d), alin. (5), lit.m), art. 296, alin. (2) şi (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. a) şi c), alin. (2) lit. d), coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Judeţului Bihor a imobilelor – terenuri, identificate prin nr. cadastral 55800 înscris în CF nr. 55800 Tileagd şi nr. cadastral 55390 înscris în CF nr. 55390 Tileagd, având elementele de identificare prezentate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului Judeţului Bihor.

Art.2. Se declară interesului public judeţean asupra imobilelor identificate la art 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al judeţului Bihor, respectiv evidenţele financiar contabile.

Art.4. Se mandatează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor să semneze în numele şi pentru Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului judeţean Bihor, prin Direcţia tehnică – Compartiment Patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului Judeţului Bihor, Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor, Compartimentului Relaţii cu Consilierii, Compartimentului Juridic, Direcţiei Tehnice – Compartimentului Patrimoniu, Societatea Agenţia de Dezvoltare Locală Oradea S.A. şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREŞEDINTE
Mircea Mălan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 160 din 29.08.2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

7 ex

PREȘEDINTE
MIRCEA MĂLAN

Vizat,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
MĂRIOARA CARMEN SOLTĂNEL

ANEXA
La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 160/29.08.2025

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5
1	1.6.2.	**Teren** **Parc Industrial Tileagd**	Adresa: Tileagd, jud. Bihor **Teren intravilan** - drum de acces incintă și traseu de utilități - nr. cadastral 55390 Tileagd; - Suprafață teren = 8.779 mp; - categoria de folosință: curți construcții	2021	Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 127 din 30.06.2021 Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 33 din 15.02.2023 CF nr. 55390 Tileagd
2	1.6.2.	**Teren** **Parc Industrial Tileagd**	Adresa: Tileagd, jud. Bihor **Teren intravilan** - drum de acces incintă și traseu de utilități - nr. cadastral 55800 Tileagd; - Suprafață teren = 19.620 mp; - categoria de folosință: curți construcții	2021	Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 127 din 30.06.2021 Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 33 din 15.02.2023 CF nr. 55800 Tileagd