

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 27664 / 226 din 28.10.2025

privind cuprinderea în domeniul public al UAT Județul Bihor a stației de transfer călători "Autogara Săcueni", construită în baza Contractului de asociere nr.110 24.04.2024, încheiat între U.A.T. Județul Bihor, U.A.T. Orașul Săcueni și A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 27665 din 28.10.2025, întocmit la Proiectul de hotărâre privind cuprinderea în domeniul public al UAT Județul Bihor a stației de transfer călători "Autogara Săcueni", construită în baza Contractului de asociere nr.110 24.04.2024, încheiat între U.A.T. Județul Bihor, U.A.T. Orașul Săcueni și A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor";
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică – Serviciu Investiții, Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 27666 din 28.10.2025.
- Avizul cu nr. _____ din _____, adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 88 din 09.04.2024 privind încheierea unui contract de asociere cu U.A.T. Orașul Săcueni și A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor" pentru realizarea în comun a obiectivului de investiții "Construire Autogara Săcueni";
- Contractul de asociere nr. 110/24.04.2024, încheiat între U.A.T. Județul Bihor, U.A.T. Orașul Săcueni și A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor" pentru realizarea în comun a obiectivului de investiții "Construire Autogara Săcueni";
- Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 152/16.09.2025, privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Construire Autogară Săcueni";

În conformitate cu prevederile:

- art.7, alin. (1) din Contractul de asociere nr. 110/24.04.2024;
- art. 173 alin. (1) lit. c), art. 286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858-859 și art.885 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- art.136 din Constituția României;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art. 1. Se declară ca fiind de interes public județean stația de transfer călători "Autogara Săcueni", construită în baza Contractului de asociere nr.110 24.04.2024, încheiat între U.A.T. Județul Bihor, U.A.T. Orașul Săcueni și A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor", pe raza administrativ – teritorială a Orașului Săcueni, pe terenul înscris în CF nr. 54768 Săcueni, nr. cadastral 54768.

Art.2. Se aprobă cuprinderea în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor a imobilului - stație de transfer călători "Autogara Săcueni" construită în baza Contractului de asociere nr.110/24.04.2024, pe terenul înscris în CF nr. 54768 Săcueni, nr. cadastral 54768.

Art.3. Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al U.A.T. Județul Bihor a imobilului având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice – Compartimentului Patrimoniu, Direcției Economice – Compartimentul Financiar Contabil, Consiliului Local al Orașului Săcueni, A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor" și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE**
Mircea Mălan



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

VIZAT,

PREȘEDINTE,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Mărioara Carmen Soltănel

Mircea Mălar

Anexă

la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Descrierea imobilului	Valoarea de inventar - lei
1.	Imobil - "Autogara Săcueni", construit în baza Contractului de asociere nr.110/24.04.2024	<ul style="list-style-type: none">- Imobilul situat în satul în orașul Săcueni, str. Libertății nr. 8, construit în baza autorizației de construire nr. 554/31.01.2024, pe terenul înscris în CF 54768 Săcueni, nr. cadastral 54768;- Corpul C1 – Autogară, în regim de înălțime parter, având o suprafață construită la sol de 106 mp, suprafață construită desfășurată de 106 mp;- Corpul C2 – Copertină, regim de înălțime parter, având o suprafață construită la sol de 128 mp, suprafață construită desfășurată de 128 mp;	1.519.168,81 lei cu T.V.A

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind cuprinderea în domeniul public al UAT Județul Bihor a stației de transfer călători "Autogara Săcueni", construită în baza Contractului de asociere nr.110 24.04.2024, încheiat între U.A.T. Județul Bihor, U.A.T. Orașul Săcueni și A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor"

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:
<ul style="list-style-type: none">- cuprinderea în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor a imobilului - stație de transfer călători "Autogara Săcueni" construită în baza Contractului de asociere nr.110 24.04.2024, pe terenul înscris în CF nr. 54768 Săcueni, nr. cadastral 54768;
1. Descrierea situației actuale:
<ul style="list-style-type: none">- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 88 din 09.04.2024 s-a aprobat încheierea unui contract de asociere cu U.A.T. Orașul Săcueni și A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor" pentru realizarea în comun a obiectivului de investiții "Construire Autogara Săcueni";- Astfel s-a încheiat Contractul de asociere nr. 110/24.04.2024, între U.A.T. Județul Bihor, U.A.T. Orașul Săcueni și A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor" pentru realizarea în comun a obiectivului de investiții "Construire Autogara Săcueni";- În urma încheierii Contractului de asociere nr. 110/24.04.2024, Orașul Săcueni a pus la dispoziția asocierii terenul înscris în CF nr. 54768 Săcueni, nr. cadastral 54768, proprietatea publică a Orașului Săcueni;- A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor" a efectuat toate demersurile pentru execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Construire Autogara Săcueni".- În urma finalizării lucrărilor de construcții, a fost încheiat Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 152/16.09.2025;- Conform prevederile art.7, alin. (1) din Contractul de asociere nr. 110/24.04.2024, după finalizarea lucrărilor de construire, Județul Bihor întreprinde demersurile necesare pentru cuprinderea obiectivului de investiții în domeniul public al Județului Bihor;- Ținând cont de cele menționate mai sus, se impune declarea ca fiind de interes public județean a stației de transfer călători "Autogara Săcueni", construită în baza Contractului de asociere nr.110 24.04.2024, încheiat între U.A.T. Județul Bihor, U.A.T. Orașul Săcueni și A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor", pe raza administrativ – teritorială a Orașului Săcueni, pe terenul înscris în CF nr. 54768 Săcueni, nr. cadastral 54768;
1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:
<ul style="list-style-type: none">- Adoptarea actului administrativ este necesar pentru respectarea prevederilor art.7, alin. (1) din Contractul de asociere nr. 110/24.04.2024;
1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:
<ul style="list-style-type: none">- Adoptarea actului administrativ este oportună și pe deplin justificată pentru cuprinderea în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor a imobilului - stație de transfer călători "Autogara Săcueni" construită în baza Contractului de asociere nr.110 24.04.2024, pe terenul înscris în CF nr. 54768 Săcueni, nr. cadastral 54768;
2. Schimbări preconizate: Nu este cazul
- Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:

- Nu este cazul;

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung: :

- Nu este cazul;

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: Nu este cazul;

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

- În baza actului administrativ adoptat, imobilul având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte din prezenta hotărâre, se va înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al U.A.T. Județul Bihor;

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:"

- Nu este cazul

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Mircea Mălean**



RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind cuprinderea în domeniul public al UAT Județul Bihor a stației de transfer călători "Autogara Săcueni", construită în baza Contractului de asociere nr.110 24.04.2024, încheiat între U.A.T. Județul Bihor, U.A.T. Orașul Săcueni și A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor"
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu
Secțiunea 1 -Documentare și analiză:	
Având în vedere: <ul style="list-style-type: none">- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 27664/226 din 28.10.2025 inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;- Referatul de aprobare cu nr. 27665 din 28.10.2025, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 27664/226 din 28.10.2025.	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
<ul style="list-style-type: none">- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 88 din 09.04.2024 s-a aprobat încheierea unui contract de asociere cu U.A.T. Orașul Săcueni și A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor" pentru realizarea în comun a obiectivului de investiții "Construire Autogara Săcueni";- Astfel s-a încheiat Contractul de asociere nr. 110/24.04.2024, între U.A.T. Județul Bihor, U.A.T. Orașul Săcueni și A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor" pentru realizarea în comun a obiectivului de investiții "Construire Autogara Săcueni";▪ În urma încheierii Contractului de asociere nr. 110/24.04.2024, Orașul Săcueni a pus la dispoziția asocierii terenul înscris în CF nr. 54768 Săcueni, nr. cadastral 54768, proprietatea publică a Orașului Săcueni;▪ A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor" a efectuat toate demersurile pentru execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Construire Autogară Săcueni".▪ În urma finalizării lucrărilor de construcții, a fost încheiat Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 152/16.09.2025;▪ Conform prevederile art.7, alin. (1) din Contractul de asociere nr. 110/24.04.2024, după finalizarea lucrărilor de construire, Județul Bihor întreprinde demersurile necesare pentru cuprinderea obiectivului de investiții în domeniul public al Județului Bihor;▪ Ținând cont de cele menționate mai sus, se impune declarea ca fiind de interes public județean a stației de transfer călători "Autogara Săcueni", construită în baza Contractului de asociere nr.110 24.04.2024, încheiat între U.A.T. Județul Bihor, U.A.T. Orașul Săcueni și A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor", pe raza administrativ – teritorială a Orașului Săcueni, pe terenul înscris în CF nr. 54768 Săcueni, nr. cadastral 54768;	
Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor rezultă din respectarea dispozițiilor: <ul style="list-style-type: none">➤ art.7, alin. (1) din Contractul de asociere nr. 110/24.04.2024;➤ art. 173 alin. (1) lit. c), art. 286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;➤ art. 858-859 și art.885 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;➤ art.136 din Constituția României;	

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:




- În baza actului administrativ adoptat, imobilul având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte din prezenta hotărâre, se va înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al U.A.T. Județul Bihor;

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a**"

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

- **necesar** pentru respectarea prevederilor art.7, alin. (1) din Contractul de asociere nr. 110/24.04.2024;
- **oportun** pentru cuprinderea în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor a imobilului - stație de transfer călători "Autogara Săcueni" construită în baza Contractului de asociere nr.110 24.04.2024, pe terenul înscris în CF nr. 54768 Săcueni, nr. cadastral 54768;

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Alina Nemeș	28.10.2025	 "Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Verificat: Director executiv	Mihai Palcu	28.10.2025	 "Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Elaborat: Consilier	Aurelian Cismaș	28.10.2025	 "Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial"