

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 27587 / 219 din 28.10.2025

privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 12126/27.02.2023, încheiat între Pongracz Vilmos, Pongracz Karoly și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 27588 din 28.10.2025, întocmit la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 12126/27.02.2023, încheiat între Pongracz Vilmos, Pongracz Karoly și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică – Serviciu Investiții, Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 27589 din 28.10.2025.
- Avizul cu nr. _____ din _____, adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 192 din 28.11.2019 privind aprobarea încheierii contractului de închiriere între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor și domnii Pongracz Vilmos, Pongracz Karoly, având ca obiect imobilele situate în localitatea Cadea nr. 476, înscrise în CF nr. 55164 Săcueni și CF nr. 55166 Săcueni;
- Contractul de închiriere nr. 12126/27.02.2023, încheiat între domnii Pongracz Vilmos, Pongracz Karoly, în calitate de proprietari și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, în calitate de locatar;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 294 din 24.11.2024 privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 12126/27.02.2023, încheiat între Pongracz Vilmos, Pongracz Karoly și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor;
- Actul adițional nr. 1/28.11.2024 încheiat la contractul de închiriere nr. 12126/27.02.2023, prin care s-a prelungit durata contractului de închiriere până la data de 01.12.2025;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor cu numărul 67481 din 23.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 27328/23.10.2025, prin care solicită aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 12126/27.02.2023, începând cu data de 01.12.2025, până la data de 01.12.2026;
- Adresa înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor sub nr. 64845/13.10.2025, prin care domnii Pongracz Vilmos, Pongracz Karoly, își dau acordul pentru prelungirea duratei contractului sus menționat, cu menținerea celorlalte clauze ale contractului;
- Necesitatea asigurării condițiilor pentru funcționarea Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cadea;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1811, lit. a) din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art. 1. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor își exprimă acordul pentru prelungirea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor a duratei de valabilitate a Contractului de închiriere nr. 12126/27.02.2023, necesar funcționării Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulțe cu Dizabilități Cadea, pentru o perioadă de 12 luni, respectiv din data de 01.12.2025 până la data 01.12.2026.

Art.2. Pentru a se asigura opozabilitatea contractului în cazul înstrăinării imobilului, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor va efectua formalitățile necesare pentru notarea locațiunii în cartea funciară.

Art.3. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice – Compartimentului Patrimoniu, Direcției Economice – Compartimentul Financiar Contabil, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, d-lor Pongracz Vilmos, Pongracz Karoly și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE**
Mircea Mălan



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 12126/27.02.2023, încheiat între Pongracz Vilmos, Pongracz Karoly și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

- Necesitatea funcționării în bune condiții a Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cadea aflat în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor și pentru formarea nivelului fondurilor prevăzute cu această destinație în bugetele de venituri și cheltuieli pentru anul 2026, aprobate în condițiile legii;

1. Descrierea situației actuale:

- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 192 din 28.11.2019 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor și domnii Pongracz Vilmos, Pongracz Karoly, având ca obiect imobilele situate în localitatea Cadea nr. 476, înscrise în CF nr. 55164 Săcueni și CF nr. 55166 Săcueni, necesar pentru funcționarea Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cadea;
- Astfel s-a procedat la încheierea Contractului de închiriere nr. 12126/27.02.2023, între domnii Pongracz Vilmos, Pongracz Karoly, în calitate de proprietari și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, în calitate de locatar, începând cu data de 01.12.2023 și până la data de 01.12.2024;
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 294 din 24.11.2024 s-a aprobat prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 12126/27.02.2023, până la data de 01.12.2025;
- Prin Actul adițional nr. 1/28.11.2024 încheiat la contractul de închiriere nr. 12126/27.02.2023, s-a prelungit durata contractului de închiriere până la data de 01.12.2025;
- Având în vedere faptul că la data de 01.12.2025, Contractul de închiriere nr. 12126/27.02.2023, ajunge la termen, prin adresa cu numărul 67481 din 23.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 27328/23.10.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor solicită aprobarea prelungirii duratei contractului începând cu data de 01.12.2025, până la data de 01.12.2026;
- Prin adresa înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor sub nr. 64845/13.10.2025, domnii Pongracz Vilmos, Pongracz Karoly, își dau acordul pentru prelungirea duratei contractului sus menționat, cu menținerea celorlalte clauze ale contractului;
- Astfel pentru funcționarea în bune condiții a Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cadea, se impune aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 12126/27.02.2023, începând cu data de 01.12.2025, până la data 01.12.2026.

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Adoptarea actului administrativ este necesar pentru prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 12126/27.02.2023, începând cu data de 01.12.2025, până la data 01.12.2026;

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

- Adoptarea actului administrativ este oportună și pe deplin justificată pentru asigurarea

funcționării în bune condiții a Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cadea, care oferă un serviciu social licențiat pentru persoane adulte cu dizabilități, ținând cont de faptul că în acest moment nu sunt alte locații disponibile;

2. Schimbări preconizate: Nu este cazul

- Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:
- Nu este cazul:

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung: :

- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, la formarea nivelului fondurilor prevăzute cu această destinație în bugetele de venituri și cheltuieli aprobate în condițiile legii, va ține cont de sumele necesare pentru plata chiriei;

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: Nu este cazul;

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

- În baza actului administrativ adoptat, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor va încheia un act adițional la contractul de închiriere nr. 12126/27.02.2023;

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:"

- Nu este cazul

INIȚIATOR
PREȘEDINIE,
Mircea Mălan



RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 12126/27.02.2023, încheiat între Pongracz Vilmos, Pongracz Karoly și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu

Secțiunea 1 -Documentare și analiză:

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 27587/219 din 28.10.2025 inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Referatul de aprobare cu nr. 27588 din 28.10.2025, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 27587/219 din 28.10.2025.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 192 din 28.11.2019 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor și domnii Pongracz Vilmos, Pongracz Karoly, având ca obiect imobilele situate în localitatea Cadea nr. 476, înscrise în CF nr. 55164 Săcueni și CF nr. 55166 Săcueni, necesar pentru funcționarea Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cadea;
- Astfel s-a procedat la încheierea Contractului de închiriere nr. 12126/27.02.2023, între domnii Pongracz Vilmos, Pongracz Karoly, în calitate de proprietari și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, în calitate de locatar, începând cu data de 01.12.2023 și până la data de 01.12.2024;
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 294 din 24.11.2024 s-a aprobat prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 12126/27.02.2023, până la data de 01.12.2025;
- Prin Actul adițional nr. 1/28.11.2024 încheiat la contractul de închiriere nr. 12126/27.02.2023, s-a prelungit durata contractului de închiriere până la data de 01.12.2025;
- Având în vedere faptul că la data de 01.12.2025, Contractul de închiriere nr. 12126/27.02.2023, ajunge la termen, prin adresa cu numărul 67481 din 23.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 27328/23.10.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor solicită aprobarea prelungirii duratei contractului începând cu data de 01.12.2025, până la data de 01.12.2026;
- Prin adresa înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor sub nr. 64845/13.10.2025, domnii Pongracz Vilmos, Pongracz Karoly, își dau acordul pentru prelungirea duratei contractului sus menționat, cu menținerea celorlalte clauze ale contractului;
- Astfel pentru funcționarea în bune condiții a Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cadea, se impune aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 12126/27.02.2023, începând cu data de 01.12.2025, până la data 01.12.2026.

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor rezultă din respectarea dispozițiilor:

- art. 173 alin. (1) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1811, lit. a) din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:




- În baza actului administrativ adoptat, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor va încheia un nou act adițional la contractul de închiriere nr. 12126/27.02.2023;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor va efectua formalitățile necesare pentru notarea locațiunii în cartea funciară;

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește cerințele tehnice** specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

- **necesar** pentru prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 12126/27.02.2023;
- **oportun** pentru desfășurarea în bune condiții a activității Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cadea;

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Alina Nemeș	28.10.2025	 "Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Verificat: Director executiv	Mihai Palcu	28.10.2025	 "Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Elaborat: Consilier	Aurelian Cismaș	28.10.2025	 "Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial"