

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 27754 / 232 din 29.10.2025

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 349 din 18.12.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru culoarul extins al lucrării de utilitate publică "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 27755 din 29.10.2025, întocmit la Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 349 din 18.12.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru culoarul extins al lucrării de utilitate publică "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice.
- Raportul de specialitate cu nr. 27756 din 29.10.2025 întocmit de Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor;
- Avizul cu nr. _____ din _____ adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 349 din 18.12.2024, privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru culoarul extins al lucrării de utilitate publică "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice;
- Decizia de expropriere nr. 116 din 18.03.2025 pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții de interes județean "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice;
- Consemnarea sumei aferente despăgubirilor într-un cont deschis de Consiliul Județean Bihor la CEC Bank;
- Intabularea dreptului de proprietate al Județului Bihor asupra coridorului de expropriere identificat prin CF nr. 59359 Biharia și CF nr. 59359 Biharia;
- Adresa nr. 2281 din 26.06.2025 a SC Dumexim SRL înregistrată la Consiliul Județean Bihor nr. 19532 din 26.05.2025, prin care în calitate de anteprenor general al lucrării, prin care ne comunică faptul că pentru lucrările de relocare a instalației LEA 110, nu necesită toată suprafața de teren din coridorul de expropriere inițial;
- Actualizarea documentației tehnice prin Planurile de situație recepționate de O.C.P.I. Bihor conform Procesului verbal de recepție nr. 514/2025 pentru modificarea coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică: "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice;

În conformitate cu prevederile:

- prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, ale H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010;
- art.182 alin (4), art.173 alin. (1) lit. b) și lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul competențelor stabilite prin art. art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1.1. Se modifică culoarul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică: "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 349 din 18.12.2024, prin înlocuirea anexa nr. 1.2 cu **Anexa nr. 1** la prezenta hotărârea, care reprezintă Planul de situație recepționat de O.C.P.I. Bihor conform Procesului verbal de recepție nr. 514/2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 1.2. Anexa nr. 1.1 și Anexa nr.1.3 aprobate la art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 172 din 27.06.2024, rămân neschimbate.

Art. 2. Se modifică Anexa nr. 2 – Lista cu imobilele proprietate privată care fac parte din culoarul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice, la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 349 din 18.12.2024, și se înlocuiește cu **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă excluderea unei părți de imobil, din lista imobilelor proprietate privată afectate de culoarul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică: "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice, în suprafață totală de 29 mp, identificat în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în coloana 13 "Suprafața de restituit (mp)", la nr. crt. 11, și urmează a fi restituit persoanei expropriate, în condițiile legii.

Art. 4. Suma consemnată pe seama și la dispoziția expropriaților, aferentă suprafeței restituite din imobilul identificat la art. 3 din prezenta hotărâre, în cuantum de 7.043,64 lei, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 172 din 27.06.2024, Anexa nr. 3 – Raport de evaluare seria E352/17.12.2024, se diminuează cu suma de 1.292,82 lei, care va fi retrasă din contul de consemnare și va fi virată la bugetul Județului Bihor – Consiliul Județean Bihor.

Art. 5. Se aprobă excluderea unei părți de imobil, din lista imobilelor proprietate privată afectate de culoarul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică: "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice, în suprafață totală de 160 mp, identificat în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în coloana 13 "Suprafața de restituit (mp)", la nr. crt. 12, și urmează a fi restituit persoanei expropriate, în condițiile legii.

Art. 6. Suma consemnată pe seama și la dispoziția expropriaților, aferentă suprafeței restituite din imobilul identificat la art. 5 din prezenta hotărâre, în cuantum de 720,00 lei, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 172 din 27.06.2024, Anexa nr. 3 – Raport de evaluare seria E352/17.12.2024, va fi retrasă din contul de consemnare și va fi virată la bugetul Județului Bihor – Consiliul Județean Bihor.

Art. 7. Se modifică Anexa nr. 4 – Lista cu imobilele proprietate publică care fac parte din culoarul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice, la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 349 din 18.12.2024, și se înlocuiește cu **Anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se aprobă excluderea unei părți de imobil, din lista imobilelor proprietate publică afectate de culoarul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică: "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice, în suprafață totală de 6 mp, identificat în Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, în coloana 12 "Suprafața de restituit (mp)", la nr. crt. 2, și urmează a fi restituit persoanei expropriate, în condițiile legii.

Art. 9. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 349 din 18.12.2024, rămân neschimbate.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice - Compartimentului Patrimoniu, Direcției Economice - Compartimentului Financiar Contabil, Consiliul Local al Comunei Biharia, O.C.P.I. Bihor – Serviciul de Carte Funciară și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE**
Mircea MĂLAN



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Cărmăș SOLTĂNEL



Președinte
Mircea Mălar

M. Mălar

Secretar General al Județului
Marfoara Carmen Sofianel

M. Sofianel

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din 30.10.2025

Nr. cad. 57116

Nr. cad. 50734

Nr. cad. 54254

Se racordează cu planșa 1
Se racordează cu planșa 2

Nr. cad. 58734
Nr. cad. 54559

HCHN18391

DE1425

Nr. cad. 51828

Nr. cad. 51824



Nr. cad. 51823

Nr. cad. 54303

Nr. cad. 52324

~~501402~~
Nr. cad. 50800

Se racordează cu planșa 2
Se racordează cu planșa 3

Nr. cad. 49985

Legenda:
Innoada Constructii
Coridor instalatii
Coridor actualizat

Liviu-Ionel Pert
Digitally signed by
Liviu-Ionel Pert
Date: 2025.07.29
12:22:20 +03'00'

Sigla de proiect: STRADOCAD/EC 1970
Sistem de coordonate: MERS / BUCUREȘTI

Ing. JURCUT VIOREL
CONSTRUCȚII DE ARHITECTURĂ ȘI
CARTOGRAFIA-D
Oradea, Județul Bihor

BENEFICIAR:
Consiliul Județean Bihor

Statut	Ing. Alina Vlăduț	Verificator	Sistem	PLAN DE SITUAȚIE privind cordoanel instalatii de utilitate publice "E" necesare accesibilitatii pe drumurile judetene de Zona Metropolitană Oradea - Lotul 3 - deversu rețelei electrice" sita pe raza localității BIIHAKIA	Planșa 2/3
Librosim	Ing. Florin Lavruș	Verificator	Scara		
Verificat	Ing. Alina Vlăduț	Verificator	Data emise		
Comandat		Comandat	2025		
Aprobat		Aprobat			

Lista actualizata ca Incheiere proprietate privata asupra proprietatii care fac parte din continutul actiunilor de utilitate publica "Centru asociativ pe domeniul judetean in Zona Metropolitană Oradea - Local 3 - Serviciu public de salubritate" alina pe raza localitatii ZITARUJA, proprietarii sau deţinătorii acestora, precum şi amele individuale aferente deţinătorilor

Nr. Incheiere	Utilitate	Numele şi prenumele proprietarilor/beneficiarilor	Tipul	Parcela	Categoria de salubritate	Intervenţie/Extensivitate	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafaţa totală teren (mp)	Suprafaţa de cuprinsă de cuprinsă constructivă (mp/ha)	Suprafaţa de teren de cuprinsă de cuprinsă constructivă coef. IHCJ 340/2024	Suprafaţa de teren de cuprinsă de cuprinsă constructiv (mp)	Suprafaţa de teren de cuprinsă de cuprinsă constructiv coef. IHCJ 340/2024	Total suprafaţă de teren de cuprinsă de cuprinsă constructiv (mp)
1	Bihor	BHABIA	PROPIETATE PERSONALITATE JURIDICA		P	Extensivitate	54724	54724	35514		154			154
2	Bihor	BHABIA	BALOGH ZOLTAN-SAMUEL ŞI BALOGH IMRETTA-TIBOR BALOGH BERVALMI-LUCIA ŞI BALOGH ANDRAK DEBORA		A	Extensivitate	59958	59958	163		45			45
3	Bihor	BHABIA	BALOGH ZOLTAN-SAMUEL ŞI BALOGH IMRETTA-TIBOR BALOGH BERVALMI-LUCIA ŞI BALOGH ANDRAK DEBORA		A	Extensivitate	53724	53724	3429		1			1
4	Bihor	BHABIA	OLAH EKSKAETA SISANA OLAH MARIANA, BARTHA TUDIANA, OLAH IMRECU, OLAH VALERIA, OLAH TUDIA		A	Extensivitate	59957	59957	1039		14			14
5	Bihor	BHABIA	OLAH EKSKAETA SISANA OLAH MARIANA, BARTHA TUDIANA, OLAH IMRECU, OLAH VALERIA, OLAH TUDIA		A	Extensivitate	59147	59147	777		11			11
6	Bihor	BHABIA	OLAH EKSKAETA SISANA OLAH MARIANA, BARTHA TUDIANA, OLAH IMRECU, OLAH VALERIA, OLAH TUDIA		A	Extensivitate	59956	59956	2480		34			34
7	Bihor	BHABIA	ANDREI DAN MIHAI, ANDREI DAN-DUMITRU LAKATOS MIHAI, BOGDAN MIHAI, LAKATOS IMRE COSMIN PROSCA		A	Extensivitate	59961	59961	2148		43			43
8	Bihor	BHABIA	ANDREI DAN MIHAI, ANDREI DAN-DUMITRU LAKATOS MIHAI, BOGDAN MIHAI, LAKATOS IMRE COSMIN PROSCA		A	Extensivitate	59962	59962	630		28			28
9	Bihor	BHABIA	ANDREI DAN MIHAI, ANDREI DAN-DUMITRU LAKATOS MIHAI, BOGDAN MIHAI, LAKATOS IMRE COSMIN PROSCA		A	Extensivitate	59964	59964	874		37			37
10	Bihor	BHABIA	ANDREI DAN MIHAI, ANDREI DAN-DUMITRU LAKATOS MIHAI, BOGDAN MIHAI, LAKATOS IMRE COSMIN PROSCA		A	Extensivitate	59963	59963	104		12			12
11	Bihor	BHABIA	OLAH ALBANDRUL ŞI OLAH IMRECU, COLOSSELMAN MIHAI SRL		CC	Intervenţie	59735	59735	18445		158			129
12	Bihor	BHABIA	ABRUDIAN VIORICA-PIETRU NEMES BERNA-LUCIA, IAZ FLOAREA, FILIP IOANNA, IAZ GABRIELA, IAZ FLOREAN		A	Extensivitate	59888	59888	13759		180			180
13	Bihor	BHABIA	ABRUDIAN VIORICA-PIETRU NEMES BERNA-LUCIA, IAZ FLOAREA, FILIP IOANNA, IAZ GABRIELA, IAZ FLOREAN		A	Extensivitate	59865	59865	1012		96			96
14	Bihor	BHABIA	ABRUDIAN VIORICA-PIETRU NEMES BERNA-LUCIA, IAZ FLOAREA, FILIP IOANNA, IAZ GABRIELA, IAZ FLOREAN		A	Extensivitate	59878	59878	388		34			34
15	Bihor	BHABIA	SASCA-CHEBESCI DANIELA, SASCA-CHEBESCI FRANCESCA SASCA-CHEBESCI GABRIELA		A	Extensivitate	59890	59890	3052		139			139
16	Bihor	BHABIA	SASCA EMILIA, SASCA MIHAI-ANDRADA, SASCA IOANNA- ALINA		A	Extensivitate	59864	59864	1468		154			154
17	Bihor	BHABIA	HORNIUNG ANTONIU ŞI HORNIUNG EMILIA OLIMPIA SASCA-CHEBESCI DANIELA, SASCA-CHEBESCI FRANCESCA, SASCA-CHEBESCI GABRIELA		A	Extensivitate	59879	59879	4		4			4
18	Bihor	BHABIA	HORNIUNG ANTONIU ŞI HORNIUNG EMILIA OLIMPIA SASCA-CHEBESCI DANIELA, SASCA-CHEBESCI FRANCESCA, SASCA-CHEBESCI GABRIELA		A	Extensivitate	51713	51713	866		12			12
19	Bihor	BHABIA	HORNIUNG ANTONIU ŞI HORNIUNG EMILIA OLIMPIA SASCA-CHEBESCI DANIELA, SASCA-CHEBESCI FRANCESCA, SASCA-CHEBESCI GABRIELA		A	Intervenţie	328	30088	30928		306			306
20	Bihor	BHABIA	COMUNA BHABIA - DOMENIU PRIVAT - TEREN LA DISPONIABILITATE LOCALA DE FOND FUNCIONAR		A	Extensivitate	15814/13.12	15814	6494		46			46
Total														1294

Inlocuitor:
Ing. Viorel JURCIUT

Președinte
Mirocea Malin

ANEXA nr. 4

Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din 30.10.2025

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
MARIOARA CARMELA ȘOPIȚEL

ANEXA nr. 4

Lista activităților financiare propriety publice a unităților administrative - servicii care fac parte din cadrul de expunere externă al lucrării de auditare publică de interes național "Cercetarea necesității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea - Lotul 3 - deretare rețele electrice"

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Designator buget	Tenta	Parcele	Nr. contractului/lege	Număr carte funciară	Categoriile de folosință	Extensivă/Intensivă	Suprafața teren (mp)	Suprafața de transferat (mp) conform HCLJ	Suprafața de restituire	Suprafața de transferat (mp) conform HCLJ	Total suprafața de transferat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Bihor	MIHAIA	COMUNA BIHAIA			58905	58905	Dr	Extensivă	2587	171	-	-	171
2	Bihor	BIHAIA	JUDEȚUL BIHOR - domeniul public			58823	58823	Dr	Extensivă	46751	13	-	-	13
3	Bihor	BIHAIA	JUDEȚUL BIHOR			59191	59191	CC	Extensivă	31	1	-	-	1
4	Bihor	BIHAIA	COMUNA BIHAIA	248			Adreșta nr. 1357/11.11.2014	HR	Extensivă	14700	81	-	-	81
5	Bihor	BIHAIA	COMUNA BIHAIA	248			Adreșta nr. 1357/11.11.2014	Dr	Extensivă	600	6	-	-	6
5	Bihor	BIHAIA	JUDEȚUL BIHOR - domeniul public			58723	58723	Dr	Extensivă	50175	0	-	-	0
Total											272	6	114	114
												6	114	380

Inocent:

Ing. Viorel JURCUȚ

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 349 din 18.12.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru culoarul extins al lucrării de utilitate publică "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:
<ul style="list-style-type: none">- Asigurarea cadrului juridic pentru modificarea coridorului de expropriere extins al lucrării de utilitate publică " Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice;
1. Descrierea situației actuale:
<ul style="list-style-type: none">- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 349 din 18.12.2024, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru culoarul extins al lucrării de utilitate publică "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice;- Drept urmare s-a emis Decizia de expropriere nr. 116 din 18.03.2025 pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții de interes județean "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice;- Prin adresa nr. 2281 din 26.06.2025 înregistrată la Consiliul Județean Bihor nr. 19532 din 26.05.2025, SC Dumexim SRL în calitate de anteprenor general al lucrării, ne comunică faptul că pentru lucrările de relocare a instalației LEA 110, nu necesită toată suprafața de teren din coridorul de expropriere inițial;- În acest sens au fost elaborate, conform reglementărilor legale în vigoare:<ul style="list-style-type: none">• planul de situație pentru modificarea amplasamentului coridorului de expropriere extins al lucrării de utilitate publică: "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice, vizat și recepționat la OCPI Bihor și procesul verbal de recepție nr. 514/2025;• lista actualizată cu imobilele afectate de coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice, drept consecință a revizuirii proiectului tehnic sau a detaliilor de execuție, prin modificarea amplasamentului lucrării, pentru ca expropriatorul să procedeze la actualizarea datelor de identificare a imobilelor supuse exproprierii și la excluderea unor părți din imobile, care urmează a fi restituite persoanelor expropriate/afectate de culoarul de expropriere, în condițiile legii;
1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:
<ul style="list-style-type: none">- Asigurarea cadrului legal în vederea modificării coridorului de expropriere extins al lucrării de utilitate publică "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice.
1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:
<ul style="list-style-type: none">- Pentru excluderea unor părți de imobile din lista imobilelor proprietate privată, teren în suprafață totală de 189 mp și a unor părți de imobile din lista imobilelor proprietate publică,

teren în suprafață de 6 mp, care urmează a fi restituite persoanelor expropriate / afectate de culoarul de expropriere;
2. Schimbări preconizate:
- Se modifică Decizia de expropriere nr. 116 din 18.03.2025 pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții de interes județean "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice;
Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:
- nu este cazul;
Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung:
- se diminuează suma alocată de la bugetul Consiliului Județean Bihor, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale), cu suma totală de 2012,82 lei, sumă care va fi retrasă din contul de consemnare și va fi virată la bugetul Județului Bihor.
Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:
- nu este cazul;
Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:
<ul style="list-style-type: none"> - Se modifică culoarul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică: "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 349 din 18.12.2024; - Se actualizează Lista cu imobilele proprietate privată afectate de culoarul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică: "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice; - Se actualizează Lista cu imobilele proprietate publică care fac parte din culoarul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice; - Se modifică decizia de expropriere nr. 116 din 18.03.2025; - Se restituie o suprafață totală de 195 mp de teren persoanelor expropriate / afectate de culoarul de expropriere; - se diminuează suma alocată de la bugetul Consiliului Județean Bihor, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale), cu suma totală de 2012,82 lei, sumă care va fi retrasă din contul de consemnare și va fi virată la bugetul Județului Bihor.
Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:
- nu este cazul


INIȚIATOR
PREȘEDINTE
 Mircea MĂLAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 349 din 18.12.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru culoarul extins al lucrării de utilitate publică "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu
Secțiunea 1 -Documentare și analiză:	
Având în vedere: <ul style="list-style-type: none">- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 27754/232 din 29.10.2025, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;- Referatul de aprobare cu nr. 27755 din 29.10.2025, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 27754/232 din 29.10.2025.	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
<ul style="list-style-type: none">• Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 349 din 18.12.2024, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru culoarul extins al lucrării de utilitate publică "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice;• Drept urmare s-a emis Decizia de expropriere nr. 116 din 18.03.2025 pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții de interes județean "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice;• Prin adresa nr. 2281 din 26.06.2025 înregistrată la Consiliul Județean Bihor nr. 19532 din 26.056.2025, SC Dumexim SRL în calitate de anteprenor general al lucrării, ne comunică faptul că pentru lucrările de relocare a instalației LEA 110, nu necesită toată suprafața de teren din coridorul de expropriere inițial;• Având în vedere solicitarea înregistrată sub nr. 19648/27.06.2025, prin care dl: Abrudan Viorel Petru, solicită restituirea în natură a terenului care nu mai este afectat de lucrările privind deviere rețele electrice în cadrul proiectului "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice;• În acest sens au fost elaborate, conform reglementărilor legale în vigoare:<ul style="list-style-type: none">- planul de situație pentru modificarea amplasamentului coridorului de expropriere extins al lucrării de utilitate publică: "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice, vizat și recepționat la OCPI Bihor și procesul verbal de recepție nr. 514/2025;- lista actualizată cu imobilele afectate de coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice, drept consecință a revizuirii proiectului tehnic sau a detaliilor de execuție, prin modificarea amplasamentului lucrării, pentru ca expropriatorul să procedeze la actualizarea datelor de identificare a imobilelor supuse exproprierii și la excluderea unor părți din imobile, care urmează a fi restituite persoanelor expropriate/afectate de culoarul de expropriere, în condițiile legii;	

- Pentru asigurarea cadrului legal în vederea modificării coridorului de expropriere extins al lucrării de utilitate publică "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice și restituirea unor suprafețe de teren persoanelor expropriate, se impune adoptarea proiectului de hotărâre nr. 27754/232 din 29.10.2025.

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor rezultă din respectarea următoarelor prevederi legale:

- Legea nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
 - Art. 9 alin. (8) "Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5".
 - Art. 11 alin. (1) Documentațiile cadastrale pentru imobilele expropriate se întocmesc prin grija expropriatorului, avându-se în vedere și dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - Art. 11 alin. (6) În situația în care, drept consecință a revizuirii studiului de fezabilitate, a definitivării proiectului tehnic sau a detaliilor de execuție, amplasamentul lucrării se modifică, expropriatorul va proceda la actualizarea datelor de identificare a imobilelor supuse exproprierii, prin întocmirea unor documentații cadastrale și actualizarea tabelor prevăzute la alin. (4), cu respectarea reglementărilor în vigoare.
 - Art. 11 alin. (6²) Pentru restituirea imobilelor se va proceda de către expropriator, prin reprezentanții săi, astfel cum sunt prevăzuți la art. 2 alin. (2) și (3), la modificarea, prin hotărâre a Guvernului/consiliului județean/consiliului local, după caz, a listei proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, prevăzute la art. 5, și, implicit, modificarea hotărârii de expropriere a Guvernului/consiliului județean/consiliului local, în sensul excluderii imobilelor ce urmează a se restitui.
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:
 - Art. 173 alin. (1) lit. b) și c):

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

- b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:

- Se modifică culoarul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică: "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 349 din 18.12.2024;
- Se actualizează Lista cu imobilele proprietate privată afectate de culoarul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică: "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice;
- Se actualizează Lista cu imobilele proprietate publică care fac parte din culoarul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice;
- Se modifică decizia de expropriere nr. 116 din 18.03.2025;
- Se restituie o suprafață totală de 195 mp de teren persoanelor expropriate / afectate de culoarul de expropriere;
- se diminuează suma alocată de la bugetul Consiliului Județean Bihor, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale), cu suma totală de 2012,82 lei, sumă care va fi retrasă din contul de consemnare și va fi virată la bugetul Județului

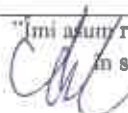

Bihor.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește cerințele tehnice** specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre, este:

- **Necesară:** pentru asigurarea cadrului legal în vederea modificării coridorului de expropriere extins al lucrării de utilitate publică ”Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3” – deviere rețele electrice.
- **Oportună:** pentru excluderea unor părți de imobile din lista imobilelor proprietate privată, teren în suprafață totală de 189 mp și a unor părți de imobile din lista imobilelor proprietate publică, teren în suprafață de 6 mp, care urmează a fi restituite persoanelor expropriate / afectate de culoarul de expropriere.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Alina Nemeș	29.10.2025	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Director executiv	Mihai Palcu	29.10.2025	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Elaborat: Consilier	Aurelian Cismaș	29.10.2025	”Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial” 