

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 27614 / 220 din data de 28.10.2025

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28.04.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767 K"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 27615 din 28.10.2025, întocmit la Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28.04.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767 K";
- Raportul de specialitate cu nr. 27616 din 28.10.2025, întocmit de Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor;
- Avizul cu nr. _____ din _____ adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28.04.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767 K";
- Decizia de expropriere nr. 384 din 31.10.2022 pentru cauză de utilitate publică a terenurilor care fac parte din culoarul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767 K";
- Necesitatea identificării corecte a elementelor de identificare a imobilelor și a proprietarilor de terenuri afectați de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767 K" din Anexa nr. 4.1 A – Lista cu imobilele proprietate privată afectate de culoarul de expropriere situate pe raza UAT Biharia și Anexa nr. 4.2 A – Lista cu imobilele proprietate privată afectate de culoarul de expropriere situate pe raza UAT Paleu aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28.04.2022;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. b) și c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (8) și art. 32 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art. 1. Anexa nr. 4.1.A la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28.04.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3

– etapa II – DJ 767 K”, de pe raza unității administrativ-teritoriale **Biharia**, județul Bihor, se modifică după cum urmează:

- Pozițiile nr. crt. 1, 2, 5, 6, 7, 9, 12, 15, 20, 21 și 23 se modifică, în sensul actualizării, în condițiile legii, a elementelor de identificare ale imobilelor, a titularului de drepturi reale, în conformitate cu **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Anexa nr. 4.2.A la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28.04.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică ”Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767 K”, de pe raza unității administrativ-teritoriale **Paleu**, județul Bihor, se modifică după cum urmează:

- Pozițiile nr. crt. 3, 5, 11, 12, 19, 22, 24, 25, 26, 34, 35 și 37 se modifică, în sensul actualizării, în condițiile legii, a elementelor de identificare ale imobilelor, a titularului de drepturi reale, în conformitate cu **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28.04.2022 rămân neschimbate.

Art. 4. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Economice, Direcției Tehnice - Compartimentului Patrimoniu, și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE**
Mircea Mălan



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel



ANEXA nr. 2 la HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR NR. _____ din 30.10.2025

VIZAT

Președintele
Mircea MĂLĂN

Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTANEL

**MODIFICĂRI la lista cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică așterent obiectivului de investiții:
Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea-Lot III Centura ocolitoare a localității Biharia, etapa II - Biharia- Paleu)**

Nr. crt.	Poziția din HCJ Bihor nr. 102/2022	UAT	Nr CF / TP	Nr. topo./cad.	Nume prenume/denumire detinator	Suprafata nr cadastral/topo	Suprafata de teren afectata de culoar	Suprafata ramasa	Extravilan/intravilan	Categoria de folosinta	QBS (constructii existente de proprietar, dimensiune si materialul de constructie, inclusiv rețele)	Valoare despagubire cf Legea 255/2010
0	0	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
UAT PALEU												
1	3	Paleu	CF 853	Nr. topo. 704/21	NAGY ALEXANDRU	2.877	571	2.306	Extravilan	F		
2	5	Paleu	CF 946	Nr. topo. 704/23	TISE IOANA MARGARETA	2.877	943	1.934	Extravilan	F		
3	11	Paleu	61694 (CF vechi 1098)	Nr. topo. 705/10	KINCSES CSABA ZOLTAN, KINCSES IBOLYA ANDREA	2.877	238	2.639	Extravilan	A		
4	12	Paleu	61699 (CF vechi 1098)	Nr. topo. 705/9	KINCSES CSABA ZOLTAN, KINCSES IBOLYA ANDREA	8.691	903	7.728	Extravilan	A		
5	19	Paleu	57175	Nr. topo. 705/3	NAGY SANDOR, NAGY ZSUZSANA	5.755	569	5.186	Extravilan	A		
6	22	Paleu	51185	51185	VAIDA IRINA, LENTI SANDOR, JAKAB VASILE ANDREI, SZILAGYI TIBERIU, ASZTALOS IULIANA, KLEPP ILEANA, ASZTALOS IULIU, DOMOKOS JULIANA, BENYO ENIKO-BEATA, SZABO ROZA, BORSI VIOLA, LIPCSEI EVA, BORSI SANDOR, SARKADI ISTVAN, SARIKADI CSABA	40.922	5231	35.691	Extravilan	A		
7	24	Paleu	56334	CAD 4050	ASZTALOS IULIANA	13.000	1418	11.582	Extravilan	A		
8	25	Paleu	56414	CAD 4069	ASZTALOS IULIANA	6.230	667	5.563	Extravilan	A		
9	26	Paleu	58690	Nr. topo. 726	LENTI IULIANA și TESI ILONA, LENTI SANDOR, DANI EVA LENCHE, VASARHELYI STELA VIOLA	36.761	593	36.168	Extravilan	A		
10	34	Paleu	61460	61460	BAJUSZ ZOLTAN și BAJUSZ IOZSEF, MOLNAR ISTVAN GYULA și KALLAI MARGIT ILONA, OROSZ PAUL și STOKKER MAGDALENA, BOROS BELA	7.150	228	6.922	Extravilan	F		
11	35	Paleu	CF 899	Nr. topo. 732/1	TISE NICOLAE	2.208	179	2.029	Extravilan	A		
12	37	Paleu	CF 441	Nr. topo. 729	DANI EVA LENCHE, VASARHELYI STELA VIOLA	615	599	16	Intravilan	A		
Total												27.649

ANEXA nr. 2 la HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR NR. _____ din 30.10.2025

VIZAT

Președintele
Mircea MĂLĂN

Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTANEL

**MODIFICĂRI la lista cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții:
Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea-Lot III Centura ocolitoare a localității Biharia, etapa II - Bihario (Paleu)**

Nr. crt.	Poziția din HCJ Bihor nr. 102/2022	UAT	Nr CF / TP	Nr. topo./cad.	Nume prenume/denumire detinator	Suprafata nr cadastrul/topo	Suprafata de teren afectata de culoar	Suprafata ramasa	Extravilan/intravilan	Categoria de folosinta	OBAS (construcții existente de expropriat, dimensiune si materialul de constructie, inclusiv rețele)	Valoare despagubire cf Legea 255/2010
0	0	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
UAT PALEU												
1	3	Paleu	CF 853	Nr. topo. 704/21	NAGY ALEXANDRU	2.877	571	2.306	Extravilan	F		
2	5	Paleu	CF 946	Nr. topo. 704/23	TISE IOANA MARGARETA	2.877	943	1.934	Extravilan	F		
3	11	Paleu	61694 (CF vechi 1098)	Nr. topo. 705/10	KINCSES CSABA ZOLTAN, KINCSES IBOLYA ANDREA	2.877	238	2.639	Extravilan	A		
4	12	Paleu	61699 (CF vechi 1098)	Nr. topo. 705/9	KINCSES CSABA ZOLTAN, KINCSES IBOLYA ANDREA	8.631	903	7.728	Extravilan	A		
5	19	Paleu	57175	Nr. topo. 705/3	NAGY SANDOR, NAGY ZSUZSANA	5.755	569	5.186	Extravilan	A		
6	22	Paleu	51185	51185	VAIDA IRINA, LENTI SANDOR, JAKAB VASILE ANDREI, SZILAGYI TIBERIU, ASZTALOS IULIANA, KLEPP ILEANA, ASZTALOS IULIU, DOMOKOS JULIANA, BENYO ENIKO-BEATA, SZABO ROZA, BORSI VIOLA, LIPCSEI EVA, BORSI SANDOR, SARKADI ISTVAN, SARKADI CSABA	40.922	5231	35.691	Extravilan	A		
7	24	Paleu	56334	CAD 4050	ASZTALOS IULIANA	13.000	1418	11.582	Extravilan	A		
8	25	Paleu	56414	CAD 4069	ASZTALOS IULIANA	6.230	667	5.563	Extravilan	A		
9	26	Paleu	58690	Nr. topo. 726	LENTI IULIANA și TECSI ILONA, LENTI SANDOR, DANI EVA LENICHE, VASARHELYI STELA VIOLA	36.761	593	36.168	Extravilan	A		
10	34	Paleu	61460	61460	BAIUSZ ZOLTAN și BAIUSZ IOZSEF, MOLNAR ISTVAN GYULA și KALLAI MARGIT ILONA, OROSZ PAUL și STOKKER MAGDALENA, BOROS BELA	7.150	228	6.922	Extravilan	F		
11	35	Paleu	CF 899	Nr. topo. 732/1	TISE NICOLAE	2.208	179	2.029	Extravilan	A		
12	37	Paleu	CF 441	Nr. topo. 729	DANI EVA LENICHE, VASARHELYI STELA VIOLA	615	599	16	Intravilan	A		
Total												27.649

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28.04.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767 K"

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

- Necesitatea identificării corecte a elementelor de identificare a imobilelor și a proprietarilor de terenuri afectați de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767 K" din Anexa nr. 4.1 A – Lista cu imobilele proprietate privată afectate de culoarul de expropriere situate pe raza UAT Biharia și 4.2 A – Lista cu imobilele proprietate privată afectate de culoarul de expropriere situate pe raza UAT Paleu aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28.04.2022;

1. Descrierea situației actuale:

- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28.04.2022 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767 K", iar în Anexa nr. 4.1.A – Lista cu imobilele situate pe raza UAT Biharia și 4.2.A – Lista cu imobilele situate pe raza UAT Paleu la hotărâre, au fost identificate imobilele proprietate privată afectate de coridorul de expropriere;
- Drept urmare, a fost emisă Decizia de expropriere nr. 384 din 31.10.2022 pentru cauză de utilitate publică a terenurilor care fac parte din culoarul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică " Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767 K";
- În conformitate cu prevederile legale, Județului Bihor în calitate de exproprietor, îi revine obligația întocmirii documentațiilor individuale cadastrale pentru terenurile ce rămân neafectate de expropriere, în deplină proprietate și folosință a proprietarilor menționați în cartea funciară.
- Cu privire la imobilele situate pe raza UAT Biharia, în urma verificărilor efectuate la întocmirea documentațiilor individuale, au fost identificate alte persoane înscrise ca proprietari în cartea funciară, față de persoanele menționate ca proprietari la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28.04.2022;
- Ținând cont de necesitatea menționării corecte a elementelor de identificare a imobilelor și a proprietarilor de terenuri afectați de coridorul de expropriere, potrivit înscrierilor din cărțile funciare, conform obligațiilor care revin în Județului Bihor în calitate de exproprietor, se impune actualizarea informațiilor referitoare la elementele de identificare a titularului de drepturi reale la pozițiile din tabelul de mai jos, respectiv la pozițiile de la nr. crt. 1, 2, 5, 6, 7, 9, 12, 15, 20, 21 și 23, după cum urmează:

Modificări în Anexa nr. 4.1.A la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28.04.2022

Nr. crt.	UAT	Nr. CF/TP	Nr. Topo./Cad.	Nume prenume/denumire detinator conform HCJ nr. 102/2022	Nume prenume/denumire detinator ACTUALIZAT 2025	Suprafata nr cadastral/ topo	Suprafata de teren afectata de culoar	Suprafata rameea	Intravilan /Extravilan conform PUG	Categoria de folosinta conform folosinta
----------	-----	-----------	----------------	--	---	------------------------------	---------------------------------------	------------------	------------------------------------	--

0	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Biharia	50599	50599	SASCA-CHEREGI EUGEN-ION	SASCA-CHEREGI DANIELA, SASCA- CHEREGI FRANCESCA, SASCA-CHEREGI EUSEBIU	11.350	220	11.130	extravilan	A
2	Biharia	50505	50505	SASCA-CHEREGI EUGEN-ION, SASCA-CHEREGI DANIELA	SASCA-CHEREGI DANIELA, SASCA- CHEREGI FRANCESCA, SASCA-CHEREGI EUSEBIU	5.675	318	5.357	extravilan	A
5	Biharia	58088	58088	SC DETRAS TRANSPORT SRL	KNORIMPEX SRL, JURCUT FLORIAN	15.475	157	15.318	Intravilan	Cc
6	Biharia	58089	58089	SC DETRAS TRANSPORT SRL	KNORIMPEX SRL, JURCUT FLORIAN	44.858	4.664	39.994	Intravilan	Cc
7	Biharia	58087	58087	SC DETRAS TRANSPORT SRL	KNORIMPEX SRL, JURCUT FLORIAN	1.767	833	934	Intravilan	Cc
9	Biharia	55252	55252	BOROS BARNABAS, BOROS ILEANA	CZENZ EMERIC - PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	5.000	1.101	3.899	extravilan	A
12	Biharia	TP 31032	Taria 254, Parcela 1924/1	SELARU TEREZIA, OTETEANU ERICA, SELARU PAULINA	OTETEANU ERICA, SELARU PAULINA	105.000	6.428	98.572	extravilan	A
15	Biharia	50500	50500	COMUNA BIHARIA (PROPRIETATE PRIVATA)	COMUNA BIHARIA (PROPRIETATE PRIVATA), MEHES EVA, MEHES ZOLTAN-ERNO, MEHES TIBOR- LEVENTE	202.907	1.540	201.367	extravilan	P
20	Biharia	TP 31032	Taria 254, Parcela 1924/1	SELARU TEREZIA, OTETEANU ERICA, SELARU PAULINA	OTETEANU ERICA, SELARU PAULINA	105.000	5.125	99.875	extravilan	A
21	Biharia	868	704/12- Paleu	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA - teren la dispozitia comisiilor locale	SZASZ EMERIC - senior	2.877	142	2.735	extravilan	F
23	Biharia	834	704/14- Paleu	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA - teren la dispozitia comisiilor locale	PARTL IOSIF	2.877	398	2.479	extravilan	F

- Cu privire la imobilele situate pe raza UAT Paleu, în vederea clarificării situației juridice a zonelor afectate de expropriere, Județul Bihor în calitate de expropriator, a procedat la întocmirea documentațiilor cadastrale conform dispozițiilor legale aplicabile;
- În situația în care se expropriază doar o parte dintr-un imobil care nu este înscris în cartea funciară, pe baza măsurătorilor executate se determină atât suprafața expropriată, cât și cea neexpropriată, iar numărul cadastral se acordă numai pentru suprafața neexpropriată;
- În urma verificărilor efectuate la întocmirea documentațiilor individuale, la pozițiile din tabelul de mai jos, respectiv nr crt. 3, 5, 11, 12, 19, 22, 24, 25, 26, 34, 35 și 37, se impune actualizarea informațiilor, în condițiile legii, a elementelor de identificare a imobilelor și a proprietarilor de terenuri afectați de coridorul de expropriere, după cum urmează:
 - La nr. crt. 3, 5, 22, 24, 25, 25, 34, 35 și 37 au fost identificate alte persoane înscrise ca proprietari în cartea funciară, față de persoanele menționate ca proprietari la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28.04.2022;
 - La nr. crt. 11, numărul de carte funciară veche este greșit trecut 1099 la nr. topo 705/10, numărul corect de carte funciară veche fiind 1098 pentru nr. topo 705/10, înscris în CF nou 61694 Paleu;
 - La nr. crt. 12, numărul de carte funciară veche este greșit trecut 1099 la nr. topo 705/9, numărul corect de carte funciară veche fiind 1098 pentru nr. topo 705/9, înscris în CF nou 61699 Paleu, iar suprafața corectă aferentă nr. topografic este de 8.631 mp, și nu 2.877 mp

cu a fost greșit menționat;

- La nr. crt. 19, numărul de carte funciară corect este 57175 Paleu afectat de expropriere, și nu 57157 greșit menționat;
- La nr. crt. 34, suprafața de teren de 13.192 mp a fost dezmembrată în două loturi, fiind deschise două cărți funciare noi, respectiv 61460 și 61461, anterior notării suprapunerii coridorului de expropriere în cartea funciară; în urma verificărilor efectuate, coridorul de expropriere afectează doar nr. cadastral 61460 în suprafață de 7.150 mp;

➤ Ținând cont de necesitatea menționării corecte a elementelor de identificare a imobilelor și a proprietarilor de terenuri afectați de coridorul de expropriere, conform înscrierilor din cărțile funciare, se impune actualizarea informațiilor pozițiile de la nr. crt. 3, 5, 11, 12, 19, 22, 24, 25, 26, 34, 35 și 37 din anexa nr. 4.2.A, după cum urmează:

Modificări în Anexa nr. 4.2.A la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28.04.2022

Nr. crt.	UAT	Nr CF / TP	Nr. topo./cad.	Nume prenume/denumire deținător	Suprafata nr cadastral/ topo	Suprafata de teren afectata de culoar	Suprafata ramasa	Extravilan /Intravilan	Categoria de folosinta
0	1	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Paleu	CF 853	Nr. topo. 704/21	NAGY ALEXANDRU	2.877	571	2.306	Extravilan	F
5	Paleu	CF 946	Nr. topo. 704/23	TISE IOANA MARGARETA	2.877	943	1.934	Extravilan	F
11	Paleu	61894 (CF vechi 1098)	Nr. topo. 705/10	KINCSES CSABA ZOLTAN, KINCSES IBOLYA ANDREA	2.877	238	2.639	Extravilan	A
12	Paleu	61899 (CF vechi 1098)	Nr. topo. 705/9	KINCSES CSABA ZOLTAN, KINCSES IBOLYA ANDREA	8.831	903	7.728	Extravilan	A
19	Paleu	57175	Nr. topo. 705/3	NAGY SANDOR, NAGY ZSUZSANA	5.755	569	5.186	Extravilan	A
22	Paleu	51185	51185	VAIDA IRINA, LENTI SANDOR, JAKAB VASILE ANDREI, SZILAGYI TIBERIU, ASZTALOS IULIANA, KLEPP ILEANA, ASZTALOS IULIU, DOMOKOS JULIANN, BENYO ENKO-BEATA, SZABO ROZA, BORSI VIOLA, LIPCSEI EVA, BORSI SANDOR, SARKADI ISTVAN, SARKADI CSABA	40.922	5231	35.691	Extravilan	A
24	Paleu	56334	CAD 4050	ASZTALOS IULIANA	13.000	1418	11.582	Extravilan	A
25	Paleu	56414	CAD 4069	ASZTALOS IULIANA	6.230	667	5.563	Extravilan	A
26	Paleu	58690	Nr. topo. 726	LENTI IULIANA și TECSI ILONA, LENTI SANDOR, DANI EVA LENCHE, VASARHELYI STELA VIOLA	36.761	593	36.168	Extravilan	A
34	Paleu	61460	61460	BAJUSZ ZOLTAN și BAJUSZ IOZSEF, MOLNAR ISTVAN GYULA și KALLAI MARGIT ILONA, OROSZ PAUL și STOKKER MAGDALENA, BOROS BELA	7.150	228	6.922	Extravilan	F
35	Paleu	CF 899	Nr. topo. 732/1	TISE NICOLAE	2.208	179	2.029	Extravilan	A
37	Paleu	CF 441	Nr. topo. 729	DANI EVA LENCHE, VASARHELYI STELA VIOLA	615	599	16	Intravilan	A

➤ În vederea respectării prevederilor art. 9 alin. (8) din Legea nr. 255/2010 privind

exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, care stabilește *"Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5 (din lege)"*, se impune modificarea în sensul actualizării, în condițiile legii, a elementelor de identificare ale imobilelor, a titularului de drepturi reale, a Anexelor nr. 4.1.A și 4.2.A la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28.04.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică *"Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767 K"*.

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Necesitatea identificării corecte a elementelor de identificare ale imobilelor, a proprietarilor imobilelor expropriate, și asigurarea condițiilor necesare pentru întocmirea documentațiilor individuale conform obligațiilor care revin în Județul Bihor în calitate de expropriator, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile;

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

- Respectarea prevederilor art. 9 alin. (8) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

2. Schimbări preconizate: Nu este cazul

Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic: Nu este cazul;

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung: Nu este cazul;

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: Nu este cazul;

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

- a) Anexa nr. 4.1.A la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28.04.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică *"Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767 K"*, de pe raza unității administrativ-teritoriale Biharia, județul Bihor, se modifică la pozițiile nr. crt. 1, 2, 5, 6, 7, 9, 12, 15, 20, 21 și 23, în sensul actualizării, în condițiile legii, a elementelor de identificare ale imobilelor, a titularului de drepturi reale.
- b) Anexa nr. 4.2.A la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28.04.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică *"Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767 K"*, de pe raza unității administrativ-teritoriale Paleu, județul Bihor, se modifică la pozițiile nr. crt. 3, 5, 11, 12, 19, 22, 24, 25, 26, 34, 35 și 37, în sensul actualizării, în condițiile legii, a elementelor de identificare ale imobilelor, a titularului de drepturi reale.

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare: Nu este cazul

INIȚIATOR
PREȘEDINTE,
Mircea Mălar

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28.04.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767 K"
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu
Secțiunea 1 -Documentare și analiză:	
Având în vedere: <ul style="list-style-type: none">- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 27614 / 220 din data de 28.10.2025, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;- Referatul de aprobare cu nr. 27615 din 28.10.2025, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 27614 / 220 din data de 28.10.2025;	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
<ul style="list-style-type: none">➤ Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28.04.2022 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767 K", iar în Anexa nr. 4.1.A – Lista cu imobilele situate pe raza UAT Biharia și 4.2.A – Lista cu imobilele situate pe raza UAT Paleu la hotărâre, au fost identificate imobilele proprietate privată afectate de coridorul de expropriere;➤ Drept urmare, a fost emisă Decizia de expropriere nr. 384 din 31.10.2022 pentru cauză de utilitate publică a terenurilor care fac parte din culoarul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică " Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767 K";➤ În conformitate cu prevederile legale, Județului Bihor în calitate de expropriator, îi revine obligația întocmirii documentațiilor individuale cadastrale pentru terenurile ce rămân neafectate de expropriere, în deplină proprietate și folosință a proprietarilor menționați în cartea funciară.➤ Cu privire la imobilele situate pe raza UAT Biharia, în urma verificărilor efectuate la întocmirea documentațiilor individuale, au fost identificate alte persoane înscrise ca proprietari în cartea funciară, față de persoanele menționate la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28.04.2022;➤ Ținând cont de necesitatea menționării corecte a elementelor de identificare a imobilelor și a proprietarilor de terenuri afectați de coridorul de expropriere, potrivit înscrierilor din cărțile funciare, conform obligațiilor care revin fi Județului Bihor în calitate de expropriator, se impune actualizarea informațiilor referitoare la elementele de identificare a titularului de drepturi reale la pozițiile din tabelul de mai jos, respectiv la pozițiile de la nr. crt. 1, 2, 5, 6, 7, 9, 12, 15, 20, 21 și 23, după cum urmează:	
Modificări în Anexa nr. 4.1.A la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28.04.2022	

Nr. crt.	UAT	Nr. CF/TP	Nr. Topo./Cad.	Nume prenume/denumire deținător conform HCJ nr. 102/2022	Nume prenume/denumire deținător ACTUALIZAT 2025	Suprafata nr cadastral/topo	Suprafata de teren afectata de culoar	Suprafata ramasa	Intravilan /Extravilan conform PUG	Categoria de folosinta conform folosinta
0	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Biharia	50599	50599	SASCA-CHEREGI EUGEN-ION	SASCA-CHEREGI DANIELA, SASCA-CHEREGI FRANCESCA, SASCA-CHEREGI EUSEBIU	11.350	220	11.130	extravilan	A
2	Biharia	50505	50505	SASCA-CHEREGI EUGEN-ION, SASCA-CHEREGI DANIELA	SASCA-CHEREGI DANIELA, SASCA-CHEREGI FRANCESCA, SASCA-CHEREGI EUSEBIU	5.675	318	5.357	extravilan	A
5	Biharia	58088	58088	SC DETRAS TRANSPORT SRL	KNORIMPEX SRL, JURCUT FLORIAN	15.475	157	15.318	intravilan	Cc
6	Biharia	58089	58089	SC DETRAS TRANSPORT SRL	KNORIMPEX SRL, JURCUT FLORIAN	44.658	4.664	39.994	intravilan	Cc
7	Biharia	58087	58087	SC DETRAS TRANSPORT SRL	KNORIMPEX SRL, JURCUT FLORIAN	1.767	833	934	intravilan	Cc
9	Biharia	55252	55252	BOROS BARNABAS, BOROS ILEANA	CZENZ EMERIC - PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	5.000	1.101	3.899	extravilan	A
12	Biharia	TP 31032	Tarla 254, Parcela 1924/1	SELARU TEREZIA, OTETEANU ERICA, SELARU PAULINA	OTETEANU ERICA, SELARU PAULINA	105.000	6.428	98.572	extravilan	A
15	Biharia	50500	50500	COMUNA BIHARIA (PROPRIETATE PRIVATA)	COMUNA BIHARIA (PROPRIETATE PRIVATA), MEHES EVA, MEHES ZOLTAN-ERNO, MEHES TIBOR-LEVENTE	202.907	1.540	201.367	extravilan	P
20	Biharia	TP 31032	Tarla 254, Parcela 1924/1	SELARU TEREZIA, OTETEANU ERICA, SELARU PAULINA	OTETEANU ERICA, SELARU PAULINA	105.000	5.125	99.875	extravilan	A
21	Biharia	868	704/12-Paleu	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA - teren la dispozitia comisiei locale	SZASZ EMERIC - senlor	2.877	142	2.735	extravilan	F
23	Biharia	834	704/14-Paleu	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA - teren la dispozitia comisiei locale	PARTL IOSIF	2.877	398	2.479	extravilan	F

- Cu privire la imobilele situate pe raza UAT Paleu, în vederea clarificării situației juridice a zonelor afectate de expropriere, Județul Bihor în calitate de expropriator, a procedat la întocmirea documentațiilor cadastrale conform dispozițiilor legale aplicabile;
- În situația în care se expropriază doar o parte dintr-un imobil care nu este înscris în cartea funciară, pe baza măsurătorilor executate se determină atât suprafața expropriată, cât și cea neexpropriată, iar numărul cadastral se acordă numai pentru suprafața neexpropriată;
- În urma verificărilor efectuate la întocmirea documentațiilor individuale, la pozițiile din tabelul de mai jos, respectiv nr crt. 3, 5, 11, 12, 19, 22, 24, 25, 26, 34, 35 și 37, se impune actualizarea informațiilor, în condițiile legii, a elementelor de identificare a imobilelor și a proprietarilor de terenuri afectați de coridorul de expropriere, după cum urmează:
 - La nr. crt. 3, 5, 22, 24, 25, 25, 34, 35 și 37 au fost identificate alte persoane înscrise ca proprietari în cartea funciară, față de persoanele menționate ca proprietari la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28.04.2022;
 - La nr. crt. 11, numărul de carte funciară veche este greșit trecut 1099 la nr. topo 705/10, numărul corect de carte funciară veche fiind 1098 pentru nr. topo 705/10, înscris în CF nou 61694 Paleu;
 - La nr. crt. 12, numărul de carte funciară veche este greșit trecut 1099 la nr. topo 705/9, numărul

corect de carte funciară veche fiind 1098 pentru nr. topo 705/9, înscris în CF nou 61699 Paleu, iar suprafața corectă aferentă nr. topografic este de 8.631 mp, și nu 2.877 mp cu a fost greșit menționat;

- La nr. crt. 19, numărul de carte funciară corect este 57175 Paleu afectat de expropriere, și nu 57157 greșit menționat;
- La nr. crt. 34, suprafața de teren de 13.192 mp a fost dezmembrată în două loturi, fiind deschise două cărți funciare noi, respectiv 61460 și 61461, anterior notării suprapunerii coridorului de expropriere în cartea funciară; în urma verificărilor efectuate, coridorul de expropriere afectează doar nr. cadastral 61460 în suprafață de 7.150 mp;

➤ Ținând cont de necesitatea menționării corecte a elementelor de identificare a imobilelor și a proprietarilor de terenuri afectați de coridorul de expropriere, conform înscrierilor din cărțile funciare, se impune actualizarea informațiilor pozițiile de la nr. crt. 3, 5, 11, 12, 19, 22, 24, 25, 26, 34, 35 și 37 din anexa nr. 4.2.A, după cum urmează:

Modificări în Anexa nr. 4.2.A la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28.04.2022

Nr. crt.	UAT	Nr CF / TP	Nr. topo./cad.	Nume prenume/denumire detinator	Suprafata nr cadastral/ topo	Suprafata de teren afectata de culoar	Suprafata ramasa	Extravilan /Intravilan	Categoria de folosinta
0	1	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Paleu	CF 853	Nr. topo. 704/21	NAGY ALEXANDRU	2.877	571	2.306	Extravilan	F
5	Paleu	CF 946	Nr. topo. 704/23	TISE IOANA MARGARETA	2.877	943	1.934	Extravilan	F
11	Paleu	61694 (CF vechi 1098)	Nr. topo. 705/10	KINCSES CSABA ZOLTAN, KINCSES IBOLYA ANDREA	2.877	238	2.639	Extravilan	A
12	Paleu	61699 (CF vechi 1098)	Nr. topo. 705/9	KINCSES CSABA ZOLTAN, KINCSES IBOLYA ANDREA	8.631	903	7.728	Extravilan	A
19	Paleu	57175	Nr. topo. 705/3	NAGY SANDOR, NAGY ZSUZSANA	5.755	589	5.186	Extravilan	A
22	Paleu	51185	51185	VAIDA IRINA, LENTI SANDOR, JAKAB VASILE ANDREI, SZILAGYI TIBERIU, ASZTALOS IULIANA, KLEPP ILEANA, ASZTALOS IULIU, DOMOKOS JULIANNA, BENYO ENIKO-BEATA, SZABO ROZA, BORSI VIOLA, LIPCSEI EVA, BORSI SANDOR, SARKADI ISTVAN, SARKADI CSABA	40.922	5231	35.691	Extravilan	A
24	Paleu	56334	CAD 4050	ASZTALOS IULIANA	13.000	1418	11.582	Extravilan	A
25	Paleu	56414	CAD 4069	ASZTALOS IULIANA	6.230	667	5.563	Extravilan	A
26	Paleu	58690	Nr. topo. 726	LENTI IULIANA și TECSI ILONA, LENTI SANDOR, DANI EVA LENCHE, VASARHELYI STELA VIOLA	36.761	593	36.168	Extravilan	A
34	Paleu	61460	61460	BAJUSZ ZOLTAN și BAJUSZ IOZSEF, MOLNAR ISTVAN GYULA și KALLAI MARGIT ILONA, OROSZ PAUL și STOKKER MAGDALENA, BOROS BELA	7.150	228	6.922	Extravilan	F
35	Paleu	CF 899	Nr. topo. 732/1	TISE NICOLAE	2.208	179	2.029	Extravilan	A
37	Paleu	CF 441	Nr. topo. 729	DANI EVA LENCHE, VASARHELYI STELA VIOLA	615	599	16	Intravilan	A

- În vederea respectării prevederilor art. 9 alin. (8) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, care stabilește *”Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5 (din lege)”*, se impune modificarea în sensul actualizării, în condițiile legii, a elementelor de identificare ale imobilelor, a titularului de drepturi reale, a Anexelor nr. 4.1.A și 4.2.A la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28.04.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică *”Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767 K”*.

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor este prevăzută de:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:
 - Art. 173 alin. (1) lit. b) și c):

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

- b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

➤ Legea nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:

- Art. 9 alin. (8) *”Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5”*.

- Astfel, pentru identificarea corectă proprietarilor imobilelor expropriate și asigurarea condițiilor necesare întocmirea documentațiilor individuale conform obligațiilor care revin fi Județului Bihor în calitate de expropriator, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, se impune modificarea în sensul actualizării, în condițiile legii, a elementelor de identificare ale imobilelor, a titularului de drepturi reale, a Anexelor nr. 4.1.A și 4.2.A la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28.04.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică *”Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767 K”*.

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:

- a) Anexa nr. 4.1.A la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28.04.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică *”Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767 K”*, de pe raza unității administrativ-teritoriale Biharia, județul Bihor, se modifică la pozițiile nr. crt. 1, 2, 5, 6, 7, 9, 12, 15, 20, 21 și 23, în sensul actualizării, în condițiile legii, a elementelor de identificare ale imobilelor, a titularului de drepturi reale.
- b) Anexa nr. 4.2.A la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28.04.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică *”Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767 K”*, de pe raza unității administrativ-teritoriale Paleu, județul Bihor, se modifică la pozițiile nr. crt. 3, 5, 11, 12, 19, 22, 24, 25, 26, 34, 35 și 37, în sensul actualizării, în condițiile legii, a elementelor de identificare ale imobilelor, a titularului de drepturi reale.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/proponeri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

- **necesară** pentru identificarea corectă a elementelor de identificare ale imobilelor, a proprietarilor imobilelor expropriate, și asigurarea condițiilor necesare pentru întocmirea documentațiilor individuale conform obligațiilor care revin fi Județului Bihor în calitate de expropriator, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile;
- **oportună** pentru respectarea prevederilor art. 9 alin. (8) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Verificat: Director Executiv	Mihai Palcu	28.10.2025	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Avizat de legalitate: consilier juridic	Alina Nemeș	28.10.2025	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Elaborat: consilier	Anca Toderici	28.10.2025	”Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial” 