

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 27620/221 din 28.10.2025

privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 83418/20.12.2024, încheiat între Tisza Coloman Ștefan, Tisza Tamas Gyorgy, Tisza Gyorgy Attila, Tisza Nikolette și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 27622 din 28.10.2025, întocmit la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 83418/20.12.2024, încheiat între Tisza Coloman Ștefan, Tisza Tamas Gyorgy, Tisza Gyorgy Attila, Tisza Nikolette și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică – Serviciu Investiții, Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 27623 din 28.10.2025.
- Avizul cu nr. _____ din _____, adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 346 din 18.12.2024 privind încheierea unui contract de închiriere între Tisza Coloman Ștefan, Tisza Tamas Gyorgy, Tisza Gyorgy Attila, Tisza Nikolette și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, având ca obiect imobile necesare pentru funcționarea Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cighid;
- Contractul de închiriere nr. 83418/20.12.2024, încheiat între Tisza Coloman Ștefan, Tisza Tamas Gyorgy, Tisza Gyorgy Attila, Tisza Nikolette, în calitate de proprietari și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, în calitate de locatar, a cărui durată ajunge la termen la data de 31.12.2025;
- Adresa cu numărul 68243 din 27.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 27591/28.10.2025, prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor solicită aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 83418/20.12.2024, începând cu data de 31.12.2025, până la data de 31.12.2026, respectiv actualizarea cuantumului chiriei de 3200 euro/lună cu indicele de inflație stabilit de Institutul Național de Statistică pentru anul 2025;
- Adresa înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor sub nr. 68139/27.10.2025, prin care numiții Tisza Coloman Ștefan, Tisza Tamas Gyorgy, Tisza Gyorgy Attila, Tisza Nikolette, își exprimă acordul pentru prelungirea Contractului de închiriere nr. 83418/20.12.2024 începând cu data de 31.12.2025, până la data de 31.12.2026, solicitând totodată actualizarea cuantumului chiriei de 3200 euro/lună cu indicele de inflație;
- Necesitatea asigurării condițiilor pentru desfășurarea în bune condiții a Centrului de Îngrijire pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cighid;

În conformitate cu prevederile:

- art. 135, alin. (8), art. 173 alin. (1) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777 și următoarele din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
hotărăște:

Art. 1. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor își exprimă acordul pentru prelungirea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor a duratei de valabilitate a Contractului de închiriere nr. 83418/20.12.2024, necesare pentru funcționarea Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cighid, pentru o perioadă de 12 luni, respectiv din data de 01.01.2026 până la data 31.12.2026.

Art.2. Se stabilește cuantumul chiriei lunare pentru imobilele care vor face obiectul contractului de închiriere, la suma de 3200 euro/lună, actualizată cu indicele de inflație stabilit de Institutul Național de Statistică pentru anul 2025.

Art.3. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, Direcției Tehnice – Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice – Compartimentul Financiar Contabil, d-lor Tisza Coloman Ștefan, Tisza Tamas Gyorgy, Tisza Gyorgy Attila, Tisza Nikolette și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE**
Mircea Mălan



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 83418/20.12.2024, încheiat între Tisza Coloman Ștefan, Tisza Tamas Gyorgy, Tisza Gyorgy Attila, Tisza Nikolette și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

- necesitatea funcționării în bune condiții a Centrului de Îngrijire pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cighid aflat în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor și pentru formarea nivelului fondurilor prevăzute cu această destinație în bugetele de venituri și cheltuieli pentru anul 2026, aprobate în condițiile legii;

1. Descrierea situației actuale:

- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 346 din 18.12.2024 s-a aprobat încheierea unui contract de închiriere între Tisza Coloman Ștefan, Tisza Tamas Gyorgy, Tisza Gyorgy Attila, Tisza Nikolette și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, având ca obiect imobile necesare pentru funcționarea Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cighid;
- Astfel s-a procedat la încheierea Contractului de închiriere nr. 83418/20.12.2024, între Tisza Coloman Ștefan, Tisza Tamas Gyorgy, Tisza Gyorgy Attila, Tisza Nikolette, în calitate de proprietari și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, în calitate de locatar, a cărui durată ajunge la termen la data de 31.12.2025;
- În vederea desfășurării în continuare a activității Centrului de Îngrijire pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cighid, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, prin adresa cu numărul 68243 din 27.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 27591/28.10.2025, solicită aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 83418/20.12.2024, începând cu data de 31.12.2025, până la data de 31.12.2026, respectiv actualizarea cuantumului chiriei de 3200 euro/lună cu indicele de inflație stabilit de Institutul Național de Statistică pentru anul 2025;
- Prin adresa înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor sub nr. 68139/27.10.2025, prin care numiții Tisza Coloman Ștefan, Tisza Tamas Gyorgy, Tisza Gyorgy Attila, Tisza Nikolette, își exprimă acordul pentru prelungirea Contractului de închiriere nr. 83418/20.12.2024 începând cu data de 31.12.2025, până la data de 31.12.2026, solicitând totodată actualizarea cuantumului chiriei de 3200 euro/lună cu indicele de inflație;
- Pentru a se putea încheia în timp util un act adițional la contractul de închiriere nr. 83418/20.12.2024, este necesară suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Județean Bihor din data de 30.10.2025 cu proiectul propus;

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Adoptarea actului administrativ este necesară pentru încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 83418/20.12.2024;

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

- Adoptarea actului administrativ este oportună și pe deplin justificată pentru asigurarea funcționării în bune condiții a Centrului de Îngrijire pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cighid, care oferă un serviciu social licențiat pentru persoane adulte cu dizabilități, ținând cont de faptul că în acest moment nu sunt alte locații disponibile;

2. Schimbări preconizate: Nu este cazul
- Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic: - Nu este cazul;
Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung: : - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, la formarea nivelului fondurilor prevăzute cu această destinație în bugetele de venituri și cheltuieli pentru anul 2026, aprobate în condițiile legii, va ține cont de sumele necesare pentru plata chiriei;
Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: Nu este cazul;
Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare: - În baza actului administrativ adoptat, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor va încheia un act adițional la contractul de închiriere nr. 83418/20.12.2024;
Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:"
- Nu este cazul

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Mircea Mălan**

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 83418/20.12.2024, încheiat între Tisza Coloman Ștefan, Tisza Tamas Gyorgy, Tisza Gyorgy Attila, Tisza Nikolette și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu
Secțiunea 1 -Documentare și analiză:	
Având în vedere: <ul style="list-style-type: none">- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 27620/221 din 28.10.2025 inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;- Referatul de aprobare cu nr. 27622 din 28.10.2025, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 27620/221 din 28.10.2025.	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
<ul style="list-style-type: none">▪ Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 346 din 18.12.2024 s-a aprobat încheierea unui contract de închiriere între Tisza Coloman Ștefan, Tisza Tamas Gyorgy, Tisza Gyorgy Attila, Tisza Nikolette și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, având ca obiect imobile necesare pentru funcționarea Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cighid;▪ Astfel s-a procedat la încheierea Contractului de închiriere nr. 83418/20.12.2024, între Tisza Coloman Ștefan, Tisza Tamas Gyorgy, Tisza Gyorgy Attila, Tisza Nikolette, în calitate de proprietari și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, în calitate de locatar, a cărui durată ajunge la termen la data de 31.12.2025;▪ În vederea desfășurării în continuare a activității Centrului de Îngrijire pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cighid, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, prin adresa cu numărul 68243 din 27.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 27591/28.10.2025, solicită aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 83418/20.12.2024, începând cu data de 31.12.2025, până la data de 31.12.2026, respectiv actualizarea cuantumului chiriei de 3200 euro/lună cu indicele de inflație stabilit de Institutul Național de Statistică pentru anul 2025;▪ Prin adresa înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor sub nr. 68139/27.10.2025, prin care numiții Tisza Coloman Ștefan, Tisza Tamas Gyorgy, Tisza Gyorgy Attila, Tisza Nikolette, își exprimă acordul pentru prelungirea Contractului de închiriere nr. 83418/20.12.2024 începând cu data de 31.12.2025, până la data de 31.12.2026, solicitând totodată actualizarea cuantumului chiriei de 3200 euro/lună cu indicele de inflație;▪ Pentru a se putea încheia în timp util un act adițional la contractul de închiriere nr. 83418/20.12.2024, este necesară suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Județean Bihor din data de 30.10.2025 cu proiectul propus;	
Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor rezultă din respectarea dispozițiilor: <ul style="list-style-type: none">➤ art. 135, alin. (8), art. 173 alin. (1) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;➤ art. 1777 și următoarele din Legea 287/2009 privind Codul Civil;	

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:

- În baza actului administrativ adoptat, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor va încheia un act adițional la contractul de închiriere nr. 83418/20.12.2024;

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

- **necesară** pentru încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 83418/20.12.2024;
- **oportună** pentru desfășurarea în bune condiții a activității Centrului de Îngrijire pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cighid;

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Horea Florian Abrudan	28.10.2025	”Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului”
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Alina Nemeș	28.10.2025	”Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului”
Verificat: Director executiv	Mariana Vanț	28.10.2025	”Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului”
Verificat: Director executiv	Mihai Palcu	28.10.2025	”Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului”
Elaborat: Consilier	Aurelian Cismaș	28.10.2025	”Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial”