

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 27661 / 225 din data de 28.10.2025**

**privind modificarea anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – revizuiți, a devizului general – revizuit, a amplasamentului lucrărilor – revizuit și a coridorului de expropriere – revizuit pentru lucrarea de interes județean ”Inel rutier metropolitan Oradea”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 27662 din 28.10.2025, întocmit la Proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – revizuiți, a devizului general – revizuit, a amplasamentului lucrărilor – revizuit și a coridorului de expropriere – revizuit pentru lucrarea de interes județean ”Inel rutier metropolitan Oradea”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”;
- Raportul de specialitate cu nr. 27663 din 28.10.2025, întocmit de Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor;
- Avizul cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ adoptat de Comisia de specialitate nr. \_\_\_\_\_, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – revizuiți, a devizului general – revizuit, a amplasamentului lucrărilor – revizuit și a coridorului de expropriere – revizuit pentru lucrarea de interes județean ”Inel rutier metropolitan Oradea”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”;
- Decizia de expropriere nr. 257 din 07.06.2024 pentru cauză de utilitate publică, a terenurilor care fac parte din culoarul de expropriere – revizuit, aferent lucrării de utilitate publică de interes public județean: ”Inel rutier metropolitan Oradea”;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 215 din 29.08.2024 pentru modificarea și completarea anexelor nr. 5, 6 și 7 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27 martie 2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – revizuiți, a devizului general – revizuit, a amplasamentului lucrărilor – revizuit și a coridorului de expropriere – revizuit pentru lucrarea de interes județean ”Inel rutier metropolitan Oradea”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”;
- Decizia de expropriere nr. 547 din 11.10.2024 privind actualizarea listei din Decizia de expropriere nr. 257 din 07.06.2024 pentru cauză de utilitate publică a terenurilor care fac parte din culoarul de expropriere – revizuit, aferent lucrării de utilitate publică de interes public județean: ”Inel rutier metropolitan Oradea”;
- Adresa nr. 160/2025 a SC PROCARTO SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bihor cu nr. 27619 din 28.10.2025, prin care ne aduce la cunoștință eroarea materială intervenită în anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024 la imobilele aflate în culoarul de expropriere pe raza UAT Nojorid, identificate la poziția 66 (nr. cadastral 60230 Nojorid) și 86 (nr. topo 481/27 Nojorid), fiind necesară actualizarea acestora;
- Adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 27699/29.10.2025, prin care dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR, ne transmite nota adițională la Raportul de evaluare cu seria E309/26.03.2024;
- Necesitatea identificării corecte a elementelor de identificare a imobilelor și a suprafețelor afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică ”Inel rutier metropolitan Oradea” din Anexa nr. 5 – Lista cu imobilele proprietate privată afectate de culoarul de

expropriere situate pe raza UAT Nojorid aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024 și actualizată prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 215 din 29.08.2024;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. b) și c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (8) și art. 32 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**hotărăște:**

**Art. 1.** Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – revizuiți, a devizului general – revizuit, a amplasamentului lucrărilor – revizuit și a coridorului de expropriere – revizuit pentru lucrarea de interes județean ”Inel rutier metropolitan Oradea”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, modificată prin Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 215 din 29.08.2024, se modifică după cum urmează:

- Pozițiile nr. crt. 66 și 86 din lista cu imobilele proprietate privată aflate pe raza UAT Nojorid se modifică, în sensul actualizării, în condițiile legii, a elementelor de identificare ale imobilelor, a suprafețelor afectate de expropriere, în conformitate cu **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Se însușește nota adițională la Raportul de evaluare 341/2024, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Se actualizează Decizia de expropriere nr. 547 din 11.10.2024 emisă de Președintele Consiliului Județean Bihor în conformitate cu anexele prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024, rămân neschimbate.

**Art. 4.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice - Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului Judiric și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

INIȚIATOR  
PREȘEDINTE  
Mircea Mălan

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Mărioara Carmen Soltănel

ANEXA la HCU Bilhor nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2025  
 actualizată Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Bilhor nr. 68/2024

PRESEDINTE  
 Mircea MALAN

SECRETAR GENERAL al Județului  
 Mioara CORBEN SOLTANEL

VIZAT

**MODIFICĂRI la lista actualizată cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere rezutată al lucrării de utilitate publică oferent obiectivului de investiții:  
 "Inel ruder metropolitan Oradea"**

Nr. crt.	Postația din HCU Bilhor nr. 68/2024	UAT	Nr. CF / TP	Nr. topo.	Nume prenume/denumire detinator (fost proprietar)	Suprafața nr. cadastral/topo (mp)	Suprafața de teren afectată de vechiul coridor 2022 (mp)	Suprafața expropriație suplimentară (mp)	Suprafața de restituire forțată proprietarilor (mp)	Total suprafața expropriație (mp)	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan	Construcții existente de expropriație	Valoarea despagubii construcții suplimentare	Valoarea de restituire către Bilhor (lei)	Valoarea unitară depagubărilor pentru suprafața teren expropriație suplimentară 2022 (lei/mp)	Valoarea despagubărilor pentru suprafața teren expropriație suplimentară (lei)	Valoarea unitară despagubărilor pentru suprafața de teren expropriație suplimentară (lei/mp)
1	66	Moșeni	60230	60230 Moșeni	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI MAIDONA	245086	517	379		896	P	Extravilan						
2	86	Moșeni	CF 20K5 Moșeni	481/27 Moșeni	STATUL ROMÂN - domeniul privat	6080	106	90		196	P	Intravilan						
<b>Total</b>			<b>34458</b>	<b>2711</b>	<b>1194</b>	<b>36087</b>												

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. \_\_\_\_\_ din 30.10.2025

Președinte  
Mircea MĂLAN

Vizat,

Secretar general al județului  
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

Notă adițională la raportul de evaluare cu seria E309/26.03.2024, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024

Având în vedere eroarea materială identificată în anexele aferente UAT Nojorid, intervin următoarele modificări:

- poziția cu nr. crt. 66, suprafața expropriată suplimentară se modifică din 469 m<sup>2</sup> și devine 379 m<sup>2</sup>. Valoarea despăgubirii aferente nr. crt. 66 se modifică și devine 947,5 lei.
- diferența de suprafață (90 m<sup>2</sup>) și valoare despăgubire de 225 lei se transferă la poziția cu nr. crt. 86 (nr. topo 481/27). Valoarea despăgubirii se modifică și devine 225, 00 lei.

Eroarea identificată nu afectează valoarea totală aferentă U.A.T Nojorid și nici valoarea totală de expropriere.

Data: 28.10.2025

ev. ing. Ene Raul Cătălin  
membru ANEVAR leg. nr.18728



**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – revizuiți, a devizului general – revizuit, a amplasamentului lucrărilor – revizuit și a coridorului de expropriere – revizuit pentru lucrarea de interes județean ”Inel rutier metropolitan Oradea”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”**

**Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:**

Necesitatea identificării corecte a elementelor de identificare a imobilelor și a proprietarilor de terenuri afectați de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică ”Inel rutier metropolitan Oradea” din Anexa nr. 5 – Lista cu imobilele proprietate privată afectate de culoarul de expropriere situate pe raza UAT Nojorid aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024 și actualizată prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 215 din 29.08.2024;

**1. Descrierea situației actuale:**

- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici – revizuiți, devizul general – revizuit, amplasamentul lucrărilor – revizuit și a coridorul de expropriere – revizuit pentru lucrarea de interes județean ”Inel rutier metropolitan Oradea”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”;
- Astfel s-a emis Decizia de expropriere nr. nr. 257 din 07.06.2024 pentru cauză de utilitate publică, a terenurilor care fac parte din culoarul de expropriere – revizuit, aferent lucrării de utilitate publică de interes public județean: ”Inel rutier metropolitan Oradea” și Decizia de restituire nr. 259 din 07.06.2024 a terenurilor care nu mai fac parte din culoarul de expropriere – revizuit, pentru lucrarea de interes județean ”Inel rutier metropolitan Oradea”;
- Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 215 din 29.08.2024 s-a aprobat modificarea și completarea anexelor nr. 5, 6 și 7 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27 martie 2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – revizuiți, a devizului general – revizuit, a amplasamentului lucrărilor – revizuit și a coridorului de expropriere – revizuit pentru lucrarea de interes județean ”Inel rutier metropolitan Oradea”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”;
- Drept urmare a fost emisă Decizia de expropriere nr. 547 din 11.10.2024 privind actualizarea listei din Decizia de expropriere nr. 257 din 07.06.2024 pentru cauză de utilitate publică a terenurilor care fac parte din culoarul de expropriere – revizuit, aferent lucrării de utilitate publică de interes public județean: ”Inel rutier metropolitan Oradea”;
- În conformitate cu prevederile legale, Județului Bihor în calitate de expropriator, îi revine obligația întocmirii documentațiilor individuale cadastrale pentru terenurile ce rămân neafectate de expropriere, în deplină proprietate și folosință a proprietarilor menționați în cartea funciară.
- Prin adresa nr. 160/2025, înregistrată la Consiliul Județean Bihor cu nr. 27619 din 28.10.2025, SC PROCARTO SRL ne aduce la cunoștință eroarea materială intervenită în anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024 la imobilele aflate în culoarul de expropriere pe raza UAT Nojorid, identificate la poziția 66 (nr. cadastral 60230 Nojorid) și 86 (nr. topo 481/27 Nojorid), fiind necesar actualizarea acestora;
- Astfel, la poziția nr. 66 din anexa nr. 5 la HCJ Bihor nr. 68/2024, dintr-o eroare materială la imobilul cu nr. cadastral 60230 înscris în CF nr. 60230 Nojorid, a fost înscris ca fiind afectat suplimentar de expropriere cu suprafața de 469 mp, iar suprafața corectă afectată de

expropriere este de 379 mp; Imobilul este afectat de expropriere pe o suprafață de 517 mp prin coridorul aprobat prin HCJ Bihor nr. 248/2022, și suplimentar cu 379 mp prin HCJ nr. 68/2024. Drept urmare suprafața totală expropriată din nr. cadastral 60230 Nojorid este de 896 mp.

- La poziția nr. 86, nu s-a menționat faptul că imobilul identificat prin nr. topo 481/27 Nojorid, a fost expropriat suplimentar cu 90 mp prin HCJ nr. 68/2024; Imobilul este afectat de expropriere pe o suprafață de 106 mp prin coridorul aprobat prin HCJ Bihor nr. 248/2022, și suplimentar cu 90 mp prin HCJ nr. 68/2024. Drept urmare suprafața totală expropriată din nr. topo 481/27 este de 196 mp.
- Prin Nota adițională la Raportul de evaluare nr. E309/2024, întocmită de către dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 27699/29.10.2025, ne comunică modificările intervenite la sumele individuale aferente despăgubirilor, pentru cele 2 imobile, după cum urmează:
  - pozitia cu nr. crt. 66, suprafata expropriată suplimentar se modifică din 469 m2 și devine 379 m2. Valoarea despăgubirii aferente nr. crt. 66 se modifică și devine 947,5 lei.
  - diferența de suprafață (90 m<sup>2</sup>) și valoare despăgubire de 225 lei se transferă la poziția cu nr. crt. 86 (nr. topo 481/27). Valoarea despăgubirii se modifică și devine 225, 00 lei.
- În urma modificărilor intervenite, nu se modifică suprafața totală a coridorului de expropriere, iar sumele individuale aferente despăgubirilor, se încadrează în sumele aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024.
- Ținând cont de necesitatea identificării corecte a elementelor de identificare a imobilelor afectate de coridorul de expropriere, se impune actualizarea informațiilor referitoare la elementele de identificare a acestora la pozițiile din tabelul de mai jos, respectiv la pozițiile de la nr. crt. 66 și 86, după cum urmează:

**Modificări în Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024**

Poziția din HCJ Bihor nr. 68/2024	UAT	Nr CF / TP	Nr. topo.	Nume prenume/denumire deținător (fost proprietar)	Suprafata nr cadastral/topo (mp)	Suprafata de teren afectata de vechiul coridor 2022 (mp)	Suprafata expropriata suplimentar 2024 (mp)	Suprafata de restituit fostilor proprietari (mp)	Total suprafata expropriata (mp)	Categorie de folosinta	Intravilan/ Extravilan
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
66	Nojorid	60230	60230 Nojorid	ASOCIATIA DE PROPRIETARI MADONA	245086	517	379	-	896	P	Extravilan
86	Nojorid	CF 2045 Nojorid	481/27 Nojorid	STATUL ROMAN - domeniul privat	6080	106	90	-	196	P	Intravilan

- În vederea respectării prevederilor art. 9 alin. (8) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, care stabilește "Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5 (din lege)", se impune modificarea în sensul actualizării în lista cu imobilele proprietate privată aflate pe raza UAT Nojorid; în condițiile legii, a elementelor de identificare ale imobilelor, din Anexa nr. 5 aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024 și actualizată prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 215 din 29.08.2024.

**1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:**

- Necesitatea identificării corecte a elementelor de identificare a imobilelor expropriate, și

asigurarea condițiilor necesare pentru întocmirea documentațiilor individuale potrivit obligațiilor care revin fi Județului Bihor în calitate de expropriator, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile;

**1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**

- Respectarea prevederilor art. 9 alin. (8) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

**2. Schimbări preconizate:** Nu este cazul

**Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:** Nu este cazul;

**Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung:** Nu este cazul;

**Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:** Nu este cazul;

**Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**

- a) Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – revizuiți, a devizului general – revizuit, a amplasamentului lucrărilor – revizuit și a coridorului de expropriere – revizuit pentru lucrarea de interes județean "Inel rutier metropolitan Oradea", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, actualizată prin Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 215 din 29.08.2024, se modifică la pozițiile nr. crt. 66 și 86 din lista cu imobilele proprietate privată aflate pe raza UAT Nojorid, în sensul actualizării, în condițiile legii, a elementelor de identificare ale imobilelor, a suprafețelor afectate de expropriere.
- b) Se actualizează Decizia de expropriere nr. 547 din 11.10.2024 emisă de Președintele Consiliului Județean Bihor privitor la lucrarea de utilitate publică de interes județean "Inel rutier metropolitan Oradea", conform modificărilor intervenite după cum urmează:
  - poziția cu nr. crt. 66, suprafața expropriată suplimentar se modifică din 469 mp și devine 379 mp. Valoarea despăgubirii suplimentare se modifică și devine 947,5 lei.
  - poziția cu nr. crt. 86, suprafața expropriată suplimentar este de 90 mp, și valoarea de despăgubire de 225 lei. Valoarea despăgubirii suplimentare se modifică și devine 225,00 lei.

**Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:** Nu este cazul

INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE,  
Mircea Mărga

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de hotărâre privind modificarea anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – revizuiți, a devizului general – revizuit, a amplasamentului lucrărilor – revizuit și a coridorului de expropriere – revizuit pentru lucrarea de interes județean "Inel rutier metropolitan Oradea", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu
<b>Secțiunea 1 -Documentare și analiză:</b>	
Având în vedere: <ul style="list-style-type: none"><li>- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 27661 / 225 din data de 28.10.2025, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;</li><li>- Referatul de aprobare cu nr. 27662 din 28.10.2025, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 27661 / 225 din data de 28.10.2025;</li></ul>	
<b>Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Prin adresa nr. 160/2025, înregistrată la Consiliul Județean Bihor cu nr. 27619 din 28.10.2025, SC PROCARTO SRL ne aduce la cunoștință eroarea materială intervenită în anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024 la imobilele aflate în culoarul de expropriere pe raza UAT Nojorid, identificate la poziția 66 (nr. cadastral 60230 Nojorid) și 86 (nr. topo 481/27 Nojorid), fiind necesar actualizarea acestora;</li><li>➤ Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici – revizuiți, devizul general – revizuit, amplasamentul lucrărilor – revizuit și a coridorul de expropriere – revizuit pentru lucrarea de interes județean "Inel rutier metropolitan Oradea", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”;</li><li>➤ Astfel s-a emis Decizia de expropriere nr. nr. 257 din 07.06.2024 pentru cauză de utilitate publică, a terenurilor care fac parte din culoarul de expropriere – revizuit, aferent lucrării de utilitate publică de interes public județean: "Inel rutier metropolitan Oradea" și Decizia de restituire nr. 259 din 07.06.2024 a terenurilor care nu mai fac parte din culoarul de expropriere – revizuit, pentru lucrarea de interes județean "Inel rutier metropolitan Oradea”;</li><li>➤ Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 215 din 29.08.2024 s-a aprobat modificarea și completarea anexelor nr. 5, 6 și 7 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27 martie 2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – revizuiți, a devizului general – revizuit, a amplasamentului lucrărilor – revizuit și a coridorului de expropriere – revizuit pentru lucrarea de interes județean "Inel rutier metropolitan Oradea", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”;</li><li>➤ Drept urmare a fost emisă Decizia de expropriere nr. 547 din 11.10.2024 privind actualizarea listei din Decizia de expropriere nr. 257 din 07.06.2024 pentru cauză de utilitate publică a terenurilor care fac parte din culoarul de expropriere – revizuit, aferent lucrării de utilitate publică de interes public județean: "Inel rutier metropolitan Oradea”;</li><li>➤ În conformitate cu prevederile legale, Județului Bihor în calitate de expropriator, îi revine obligația întocmirii documentațiilor individuale cadastrale pentru terenurile ce rămân neafectate de expropriere, în deplină proprietate și folosință a proprietarilor menționați în cartea funciară.</li><li>➤ Astfel, la poziția nr. 66 din anexa nr. 5 la H CJ Bihor nr. 68/2024, dintr-o eroare materială la</li></ul>	

imobilul cu nr. cadastral 60230 înscris în CF nr. 60230 Nojorid, a fost înscris ca fiind afectat suplimentar de expropriere cu suprafața de 469 mp, iar suprafața corectă afectată de expropriere este de 379 mp; Imobilul este afectat de expropriere pe o suprafață de 517 mp prin coridorul aprobat prin HCJ Bihor nr. 248/2022, și suplimentar cu 379 mp prin HCJ nr. 68/2024. Drept urmare suprafața totală expropriată din nr. cadastral 60230 Nojorid este de 896 mp.

- La poziția nr. 86, nu s-a menționat faptul că imobilul identificat prin nr. topo 481/27 Nojorid, a fost expropriat suplimentar cu 90 mp prin HCJ nr. 68/2024; Imobilul este afectat de expropriere pe o suprafață de 106 mp prin coridorul aprobat prin HCJ Bihor nr. 248/2022, și suplimentar cu 90 mp prin HCJ nr. 68/2024. Drept urmare suprafața totală expropriată din nr. topo 481/27 este de 196 mp.
- Prin Nota adițională la Raportul de evaluare nr. E309/2024, întocmită de către dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 27699/29.10.2025, ne comunică modificările intervenite la sumele individuale aferente despăgubirilor, pentru cele 2 imobile, după cum urmează:
  - pozitia cu nr. crt. 66, suprafata expropriată suplimentar se modifică din 469 m2 și devine 379 m2. Valoarea despăgubirii aferente nr. crt. 66 se modifică și devine 947,5 lei.
  - diferența de suprafață (90 m<sup>2</sup>) și valoare despăgubire de 225 lei se transferă la poziția cu nr. crt. 86 (nr. topo 481/27). Valoarea despăgubirii se modifică și devine 225, 00 lei.
- În urma modificărilor intervenite, nu se modifică suprafața totală a coridorului de expropriere, iar sumele individuale aferente despăgubirilor, se încadrează în sumele aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024.
- Ținând cont de necesitatea identificării corecte a elementelor de identificare a imobilelor afectate de coridorul de expropriere, se impune actualizarea informațiilor referitoare la elementele de identificare a acestora la pozițiile din tabelul de mai jos, respectiv la pozițiile de la nr. crt. 66 și 86, după cum urmează:

**Modificări în Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024**

Poziția din HCJ Bihor nr. 68/2024	UAT	Nr CF / TP	Nr. topo.	Nume prenume/denumire detinator (foet proprietar)	Suprafata nr cadastral/ topo (mp)	Suprafata de teren afectata de vechiul coridor 2022 (mp)	Suprafata expropriata suplimentar 2024 (mp)	Suprafata de restituit fostilor proprietari (mp)	Total suprafata expropriata (mp)	Categorie de folosinta	Intravilan/ Extravilan
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
66	Nojorid	60230	60230 Nojorid	ASOCIATIA DE PROPRIETARI MADONA	245086	517	379	-	896	P	Extravilan
86	Nojorid	CF 2045 Nojorid	481/27 Nojorid	STATUL ROMAN - domeniul privat	6080	106	90	-	196	P	Intravilan

➤ În vederea respectării prevederilor art. 9 alin. (8) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, care stabilește "Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5 (din lege)", se impune modificarea în sensul actualizării în lista cu imobilele proprietate privată aflate pe raza UAT Nojorid, în condițiile legii, a elementelor de identificare ale imobilelor, din Anexa nr. 5 aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024 și modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 215 din 29.08.2024.

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor este prevăzută de:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:
  - Art. 173 alin. (1) lit. b) și c):

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

➤ Legea nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:

▪ Art. 9 alin. (8) "Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5".

➤ Astfel, pentru identificarea corectă imobilelor expropriate și asigurarea condițiilor necesare întocmirea documentațiilor individuale conform obligațiilor care revin fi Județului Bihor în calitate de expropriator, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, se impune modificarea în sensul actualizării, în condițiile legii, a elementelor de identificare ale imobilelor din lista cu imobilele proprietate privată aflate pe raza UAT Nojorid, din Anexa nr. 5 aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024 și actualizată prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 215 din 29.08.2024.

**Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):**

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:

a) Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – revizuiți, a devizului general – revizuit, a amplasamentului lucrărilor – revizuit și a coridorului de expropriere – revizuit pentru lucrarea de interes județean "Inel rutier metropolitan Oradea", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, actualizată prin Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 215 din 29.08.2024, se modifică la pozițiile nr. crt. 66 și 86 din lista cu imobilele proprietate privată aflate pe raza UAT Nojorid, în sensul actualizării, în condițiile legii, a elementelor de identificare ale imobilelor, a suprafețelor suplimentar afectate de expropriere.

b) Se actualizează Decizia de expropriere emisă de Președintele Consiliului Județean Bihor privitor la lucrarea de utilitate publică de interes județean "Inel rutier metropolitan Oradea", conform modificărilor intervenite după cum urmează:

- poziția cu nr. crt. 66, suprafața expropriată suplimentar se modifică din 469 mp și devine 379 mp. Valoarea despăgubirii suplimentare se modifică și devine 947,5 lei.

- poziția cu nr. crt. 86, suprafața expropriată suplimentar este de 90 mp, și valoarea de despăgubire de 225 lei. Valoarea despăgubirii suplimentare se modifică și devine 225,00 lei.

**Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:**

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a"

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

- **necesară** pentru identificarea corectă a elementelor de identificare ale imobilelor și asigurarea condițiilor necesare pentru întocmirea documentațiilor individuale conform obligațiilor care revin fi Județului Bihor în calitate de expropriator, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile;
- **oportună** pentru respectarea prevederilor art. 9 alin. (8) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Verificat: Director Executiv	Mihai Palcu	28.10.2025	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Avizat de legalitate: consilier juridic	Alina Nemeș	28.10.2025	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Elaborat: consilier	Anca Toderici	28.10.2025	"Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial"