ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 170
din 29 septembrie 2025
privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenţi obiectivului:
***"Înfiinţare Centru Judeţean de Orientare Şcolară şi Profesională Bihor cu Centru de agrement/tabără pentru tineret"* – faza PT**

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 193 din 24.09.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenţi obiectivului: *"Înfiinţare Centru Judeţean de Orientare Şcolară şi Profesională Bihor cu Centru de agrement/tabără pentru tineret"* – faza PT, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl. Mircea Mălan, care este însoţit de Referatul de aprobare nr. 25498 din 24.09.2025 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor şi de Raportul de specialitate nr. 25499 din 24.09.2025 întocmit de către Direcţia Generală Tehnică,

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 25704 din 29.09.2025 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 25762 din 29.09.2025 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 25690 din 29.09.2025 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; Raportul de avizare nr. 25763 din 29.09.2025 al Comisiei pentru cultură, culte, învăţământ, tineret şi sport; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare şi conţinutul–cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,

Ţinând cont de prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul 173 alin. (1) lit. b) coroborat cu art. 182 alin.1) şi alin.2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,
HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenţi obiectivului: ***"Înfiinţare Centru Judeţean de Orientare Şcolară şi Profesională Bihor cu Centru de agrement/tabără pentru tineret"* – faza PT;** cu cheltuielile cuprinse în Devizul general actualizat al investiţiei conform Anexei nr.1a, 1b, 1c şi principalele activităţi aferente conform Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor prin Direcţia Tehnică şi Direcţia Economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relaţii cu Consilierii cu: Instituţia Prefectului - Judeţul Bihor, Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor, Direcţia Tehnică, Direcţia Economică.

PREŞEDINTE
Mircea Mălan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen Şoltănel

Nr. 170 din 29.09.2025
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 35 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
7 ex

ANEXA NR.1.a LA HOTĂRÂREA CJB nr. 160 din 29.09.2025

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

MĂRIOARA CARMEN SOLTĂNEL

Proiectant:

SC ARHIZEN STUDIO SRL

PREȘEDINTE

MIRCEA MĂLAN

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

INFIINTARE CENTRU JUDETEAN DE ORIENTARE SCOLARA SI PROFESIONALA CU CENTRU DE AGREMENT / TABARA PENTRU TINERET , LOC. CAMP, ORAS VASCAU, JUDETUL BIHOR

CUMULAT (ETAPA 1 + ETAPA 2)

conform HG907/2016 actualizat

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA 21%) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	100,000.00	21,000.00	121,000.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**100,000.00**	**21,000.00**	**121,000.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	270,732.16	56,853.75	327,585.91
Total capitol 2		**270,732.16**	**56,853.75**	**327,585.91**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	178,500.00	37,485.00	215,985.00
	3.1.1 Studii de teren	178,500.00	37,485.00	215,985.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	642,600.00	134,946.00	777,546.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/ acordurilor/ autorizaţiilor		0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	642,600.00	134,946.00	777,546.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanţă	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	172,753.00	36,278.13	209,031.13
	3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	65,000.00	13,650.00	78,650.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuţie a lucrărilor	65,000.00	13,650.00	78,650.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00

	3.8.2 Dirigenţie de şantier	107,753.00	22,628.13	130,381.13
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate şi sănătate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**1,003,853.00**	**210,809.13**	**1,214,662.13**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	*13,634,372.35*	*2,863,218.19*	*16,497,590.54*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	*85,014.09*	*17,852.96*	*102,867.05*
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	*1,030,709.00*	*216,448.89*	*1,247,157.89*
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.5	Dotări	*560,331.99*	*117,669.72*	*678,001.71*
4.6	Active necorporale	*0.00*	*0.00*	*0.00*
Total capitol 4		***15,310,427.43***	***3,215,189.76***	***18,525,617.19***
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	104,253.00	21,893.13	126,146.13
	5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	104,253.00	21,893.13	126,146.13
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	156,138.09	0.00	156,138.09
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii - 0,5%	70,971.86	0.00	70,971.86
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii - 0,1%	14,194.37	0.00	14,194.37
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	70,971.86	0.00	70,971.86
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute - 3%	425,831.15	89,424.54	515,255.69
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	8,260.00	1,734.60	9,994.60
Total capitol 5		**694,482.24**	**113,052.27**	**807,534.51**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**17,379,494.83**	**3,616,904.91**	**20,996,399.74**
din care: C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**14,194,371.60**	**2,980,818.04**	**17,175,189.64**

În preţuri din luna august 2025, respectiv 1 euro = 5.0731 lei

Întocmit,

PROIECTANT : SC ARHIZEN STUDIO SRL

4388

ANEXA NR.1.b LA HOTĂRÂREA CJB nr. 170 din 29.09.2025

CONTRASEMNEAZĂ:

PREȘEDINTE
MIRCEA MĂLAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
MĂRIOARA CARMEN SOLTĂNEL

Proiectant:
SC ARHIZEN STUDIO SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

INFIINTARE CENTRU JUDETEAN DE ORIENTARE SCOLARA SI PROFESIONALA CU CENTRU DE AGREMENT / TABARA PENTRU TINERET , LOC. CAMP, ORAS VASCAU, JUDETUL BIHOR - Etapa 1

conform HG907/2016 actualizat

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA 21%) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	100,000.00	21,000.00	121,000.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**100,000.00**	**21,000.00**	**121,000.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	235,895.07	49,537.96	285,433.03
Total capitol 2		**235,895.07**	**49,537.96**	**285,433.03**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	178,500.00	37,485.00	215,985.00
	3.1.1 Studii de teren	178,500.00	37,485.00	215,985.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	642,600.00	134,946.00	777,546.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/ acordurilor/ autorizaţiilor		0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	642,600.00	134,946.00	777,546.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanţă	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	172,753.00	36,278.13	209,031.13
	3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	65,000.00	13,650.00	78,650.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuţie a lucrărilor	65,000.00	13,650.00	78,650.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00

	3.8.2 Dirigenţie de şantier	107,753.00	22,628.13	130,381.13
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate şi sănătate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**1,003,853.00**	**210,809.13**	**1,214,662.13**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	*9,480,068.00*	*1,990,814.28*	*11,470,882.28*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	*58,437.43*	*12,271.86*	*70,709.29*
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	*698,836.00*	*146,755.56*	*845,591.56*
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.5	Dotări	*360,227.99*	*75,647.88*	*435,875.87*
4.6	Active necorporale	*0.00*	*0.00*	*0.00*
Total capitol 4		**10,597,569.42**	***2,225,489.58***	***12,823,059.00***
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	104,253.00	21,893.13	126,146.13
	5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	104,253.00	21,893.13	126,146.13
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	109,765.19	0.00	109,765.19
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii - 0,5%	49,893.27	0.00	49,893.27
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii - 0,1%	9,978.65	0.00	9,978.65
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49,893.27	0.00	49,893.27
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute - 3%	299,359.61	62,865.52	362,225.12
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	8,260.00	1,734.60	9,994.60
Total capitol 5		**521,637.79**	**86,493.25**	**608,131.04**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**12,458,955.28**	**2,593,329.92**	**15,052,285.20**
din care: C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,978,653.50	**2,095,517.24**	**12,074,170.74**

În preţuri din luna august 2025, respectiv 1 euro = 5.0731 lei

4368

Întocmit,

PROIECTANT : SC ARHIZEN STUDIO SRL

S.C. ARHIZEN STUDIO SRL J5/1998/2007 ARH CUI 36708981 ORADEA, ROMANIA

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA CJB nr. 180 din 29.05.2025

CONTRASEMNEAZĂ:

Proiectant:
SC ARHIZEN STUDIO SRL

PREȘEDINTE
MIRCEA MAIAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
MĂRIOARA CARMEN SOLOMÂNEL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

INFIINTARE CENTRU JUDETEAN DE ORIENTARE SCOLARA SI PROFESIONALA CU CENTRU DE AGREMENT / TABARA PENTRU TINERET , LOC. CAMP, ORAS VASCAU, JUDETUL BIHOR - Etapa 2

conform HG907/2016 actualizat

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA 21%) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	34,837.09	7,315.79	42,152.88
Total capitol 2		**34,837.09**	**7,315.79**	**42,152.88**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/ acordurilor/ autorizaţiilor		0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanţă	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuţie a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00

	3.8.2 Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	*4,154,304.35*	*872,403.91*	*5,026,708.26*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	*26,576.66*	*5,581.10*	*32,157.76*
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	*331,873.00*	*69,693.33*	*401,566.33*
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.5	Dotări	*200,104.00*	*42,021.84*	*242,125.84*
4.6	Active necorporale	*0.00*	*0.00*	*0.00*
Total capitol 4		**4,712,858.01**	***989,700.18***	***5,702,558.19***
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46,372.90	0.00	46,372.90
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5%	21,078.59	0.00	21,078.59
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1%	4,215.72	0.00	4,215.72
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,078.59	0.00	21,078.59
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute - 3%	126,471.54	26,559.02	153,030.57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**172,844.44**	**26,559.02**	**199,403.47**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**4,920,539.54**	**1,023,575.00**	**5,944,114.54**
din care: C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**4,215,518.10**	**885,300.80**	**5,101,018.90**

În prețuri din luna august 2025, respectiv 1 euro = 5.0731 lei

Întocmit,

PROIECTANT : SC ARHIZEN STUDIO SRL

ANEXA NR.1 LA HOTĂRÂREA CJB nr. 170 din 29.09.2025
CONTRASEMNEAZĂ:
PREȘEDINTE MIRCEA MĂLAN
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI MĂRIOARA CARMEN SOLTĂNEL

Indicatorii tehnico-economici și lista lucrărilor propuse pe categorii aferente obiectivului de investiții : *"Înființare Centru Județean de Orientare Școlară și Profesională Bihor cu Centru de agrement/tabără pentru tineret"* – faza PT

Beneficiar : JUDEȚUL BIHOR – CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR;

Amplasament : JUD. BIHOR, LOC. CÂMP, nr. cad./topo 51326, ORAȘUL VAȘCĂU;

Valoarea investiției (cumulat etapa1+etapa2)	**: 20.996.399,74 lei (inclusiv TVA);**
din care C+M (cumulat etapa1+etapa2)	**: 17.175.189,64 lei (inclusiv TVA);**
Valoarea investiției (etapa1)	**: 15.052.285,20 lei (inclusiv TVA);**
din care C+M (etapa1)	**: 12.074.170,74 lei (inclusiv TVA);**
Valoarea investiției (etapa2)	**: 5.944.114,54 lei (inclusiv TVA);**
din care C+M (etapa2)	**: 5.101.018,90 lei (inclusiv TVA);**

Amplasamentul construcțiilor:
Terenul unde se va realiza construcția se găsește in limitele intravilanului localității Câmp, oraș Vașcău, jud. Bihor, adiacent cu D.C. 245.
Terenul studiat cu nr. cad./topo 51326 are o forma neregulata si o suprafața totala de 4232,00 mp.
Terenul are posibilitate de acces direct din D.C. 245 . Pe teren se găsește o construcție parter, așa cum se vede din planșa cu planul de situație existent (A2) . Aceasta construcție a funcționat cu ani in urma ca scoală si este in prezent într-o stare avansata de uzura fizica.
Condițiile de amplasare si de realizare ale construcțiilor conform PUG localitatea Câmp aparținătoare de orașul Vașcău si Certificatul de urbanism nr. 16 din 20 oct.2023, emis de Primăria orașului Vașcău.

Caracteristicile construcțiilor:
Lucrările preconizate se referă la desființarea clădirii parter existente și construirea unui ansamblu format din 3 clădiri care vor avea funcțiunea de Centru judetean de orientare școlară și profesională cu centru de agrement/tabără pentru tineret. Clădirea principală C3 va fi destinată activităților diurne specifice, inclusiv spațiilor pentru prepararea și servirea mesei, spații tehnice sau administrative, iar celelalte două C1 și C2 vor fi destinate cazării elevilor. Lucrările vor presupune inclusiv sistematizarea terenului și amenajarea incintei cu spații verzi pentru agrement și activități, parcaje pentru autoturisme și împrejmuire.
Obiectivul de investiții se va realiza în 2 etape : în prima etapă se va realiza corpul de cazare C1 și corpul de activități C3, iar în etapa a 2-a se va realiza corpul de cazare C2.
Regimul de înalțime propus este P+M pentru corpurile de cazare (C1 și C2), respectiv P+E parțial pentru corpul principal (C3).

Principalii indicatori urbanistici după construire se vor prezenta astfel:
POT: 35.95%; CUT: 0.54

BILANT SUPRAFETE PE CORPURI:

C1 - cazare:

S. construita: 472.57 m2
S. desfasurata: 712.26 m2
S.utila: 542.35 m2

C2 - cazare:

S. construita: 472.57 m2
S. desfasurata: 712.26 m2
S.utila: 542.35 m2

C3 - activitati:

S. construita: 576.40 m2
S. desfasurata: 857.14 m2
S.utila: 726.03 m2

BILANT SUPRAFETE PE INCINTA:

S. construita totala: 1521.54 mp
S. desfasurata totala: 2281.66 mp
S. utila totala: 1810.73 mp

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C-normala

PROIECTANT : SC ARHIZEN STUDIO SRL