ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 173
din 29 septembrie 2025

privind însuşirea planului de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în 2 loturi a imobilului identificat prin nr. cadastral 50061 înscris în CF nr. 50061 Husasău de Tinca, proprietate publică a judeţului Bihor şi în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Bihor

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 196 din 25.09.2025 privind însuşirea planului de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în 2 loturi a imobilului identificat prin nr. cadastral 50061 înscris în CF nr. 50061 Husasău de Tinca, proprietate publică a judeţului Bihor şi în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Bihor, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl. Mircea Mălan, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 25574 din 25.09.2025 şi de Raportul de specialitate cu nr. 25575 din 25.09.2025 întocmit de Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Judeţean Bihor;

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 25712 din 29.09.2025 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 25768 din 29.09.2025 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 25693 din 29.09.2025 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

- Situaţia juridică a imobilului identificat cu nr. cadastral 50061, înscris în CF 50061 Husasău de Tinca, imobil proprietatea publică a Judeţului Bihor şi în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Bihor;
- Adresa Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Bihor cu nr. 51567/2025, înregistrată la Consiliul Judeţean Bihor sub nr. 23514/2025, prin care solicită efectuarea demersurilor necesare pentru dezmembrarea imobilului – teren, identificat cu nr. cadastral 50061, înscris în CF 50061 Husasău de Tinca, în două loturi, motivat de posibilitatea construirii unei locuinţe incluzive pe unul din loturi, prin accesarea de fonduri europene;
- Documentaţia depusă la O.C.P.I. Bihor, cu propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 50061, în două loturi;
- Referatul de admitere la cererea nr. 140524/23.09.2025, prin care imobilul situat in Loc. Husasău de Tinca, nr. 327, jud. Bihor, avand numarul cadastral 50061, a fost dezmembrat în 2 imobile cu numere cadastrale:
    - nr. cadastral 58471, cu o suprafaţă de 1198 mp;
    - nr. cadastral 58472, cu o suprafaţă de 1000 mp;

În conformitate cu prevederile:

- art. 136 Constituţia României,
- Legea nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 858, art. 861 şi art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 173, alin. (1), lit. c), art. 285 lit. a) şi c), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 182 şi art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se însuşeşte planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare a terenului situat în localitatea Husasău de Tinca nr. 327, identificat cu nr. cadastral 50061, înscris în CF 50061 Husasău de Tinca, aflat în domeniul public al judeţului Bihor, identificat în **Anexa** la prezenta hotărâre, în vederea introducerii în baza de date a Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea.

Art.2. Se formează două numere cadastrale noi, după cum urmează:

- nr. cadastral 58471, cu o suprafaţă de 1198 mp, proprietatea publică a Judeţului Bihor şi în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Bihor;
- nr. cadastral 58472, cu o suprafaţă de 1000 mp, proprietatea publică a Judeţului Bihor şi în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Bihor;

şi se înscriu în evidenţele de publicitate imobiliară prin deschiderea a două cărţi funciare noi, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al judeţului Bihor.

Art.3. Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al judeţului Bihor, respectiv evidenţele financiar contabile.

Art.4. Se mandatează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor să semneze în numele şi pentru Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor, toate actele întocmite pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor, prin Direcţia Tehnică – Compartiment Patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului Judeţului Bihor, Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor, Compartimentului Relaţii cu Consilierii, Direcţiei Economice – Compartimentul Financiar Contabil, Direcţiei Tehnice – Compartimentului Patrimoniu, Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Bihor, Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bihor – BCPI Oradea şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREŞEDINTE
Mircea Mălan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 173 din 29.09.2025
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 35 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
7 ex

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 173 din 29.09.2025

Președinte
Mircea MĂLAN

Vizat,

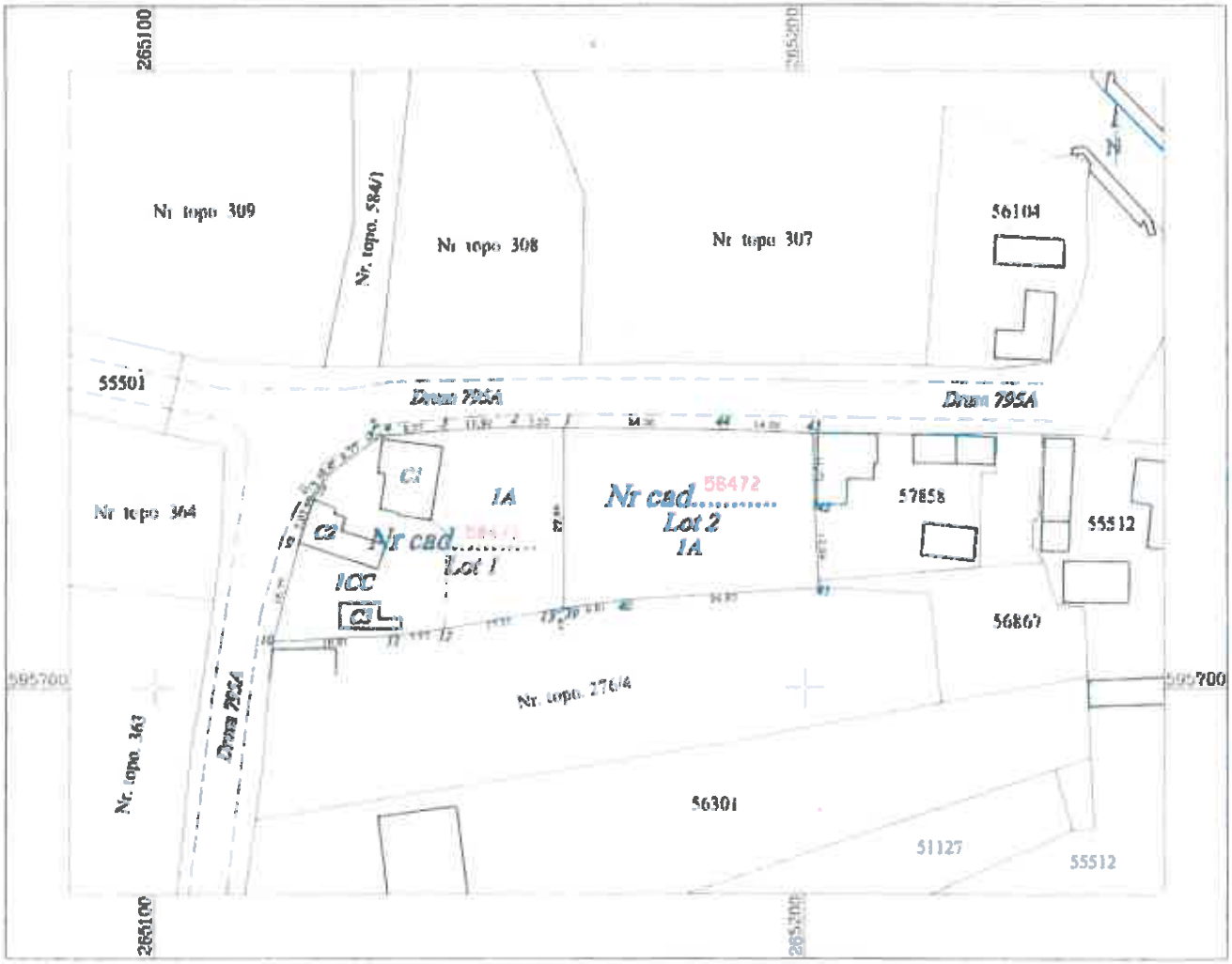
Secretar general al județului
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

(intravilan)
Scara 1 : 1000

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
50061	2198	Husasau de Tinca, nr. 327, jud. Bihor

Cartea Funciara nr.	50061	UAT	Husasau de Tinca



Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Lot	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50061	661	Cc	Teren intravilan	1		661	Cc	Teren imprejmuit.
	1537	A				537	A	Teren imprejmuit
Total	2198			2		1000	A	Teren imprejmuit
						2198		

Executant. ing. Sacara Daniel
Certificat de autorizare seria RO-BH-F, nr 0265
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: septembrie 2025

DANIEL SACARA
Semnat digital de DANIEL SACARA
Data: 2025.09.15 08:48:42 -03'00

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data: 22.09.2025

Meghesan Hajnalka
Digitally signed by Meghesan Hajnalka
Date: 2025.09.22 14:12:15 +03'00

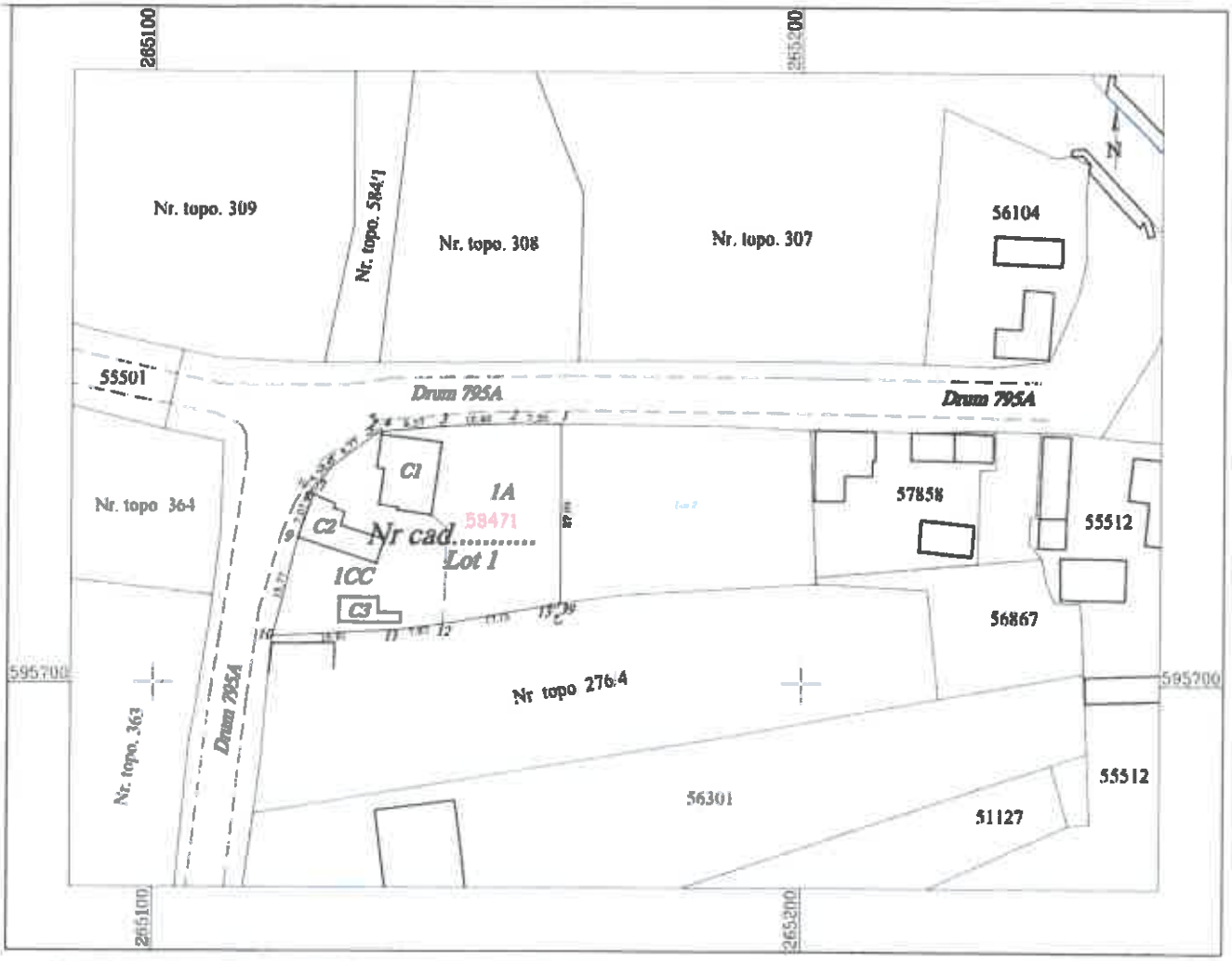
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)

Scara 1:1000

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
58471	1198	**Husasau de Tinca**, nr. 327, jud. **Bihor**	
Cartea Funciara Nr.		UAT	**Husasau de Tinca**



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	661	Imobil imprejmuit.
	A	537	
Total		1198	

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	99	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 99 mp;
C2	CAS	65	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 65 mp;
C3	CAS	29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 29 mp;
Total		193	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1198 mp
Suprafata din act= 1198 mp

Executant. ing. Sacara Daniel
Certificat de autorizare seria RO-B H-F. nr 0265
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data. septembrie 2025

DANIEL SACARA
Semnat digital de DANIEL SACARA
Data: 2025.09.23 09:32:06 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data: 22.09.2025

Meghesan Hajnalka
Digitally signed by Meghesan Hajnalka
Date: 2025.09.23 14:12:01 +03'00'

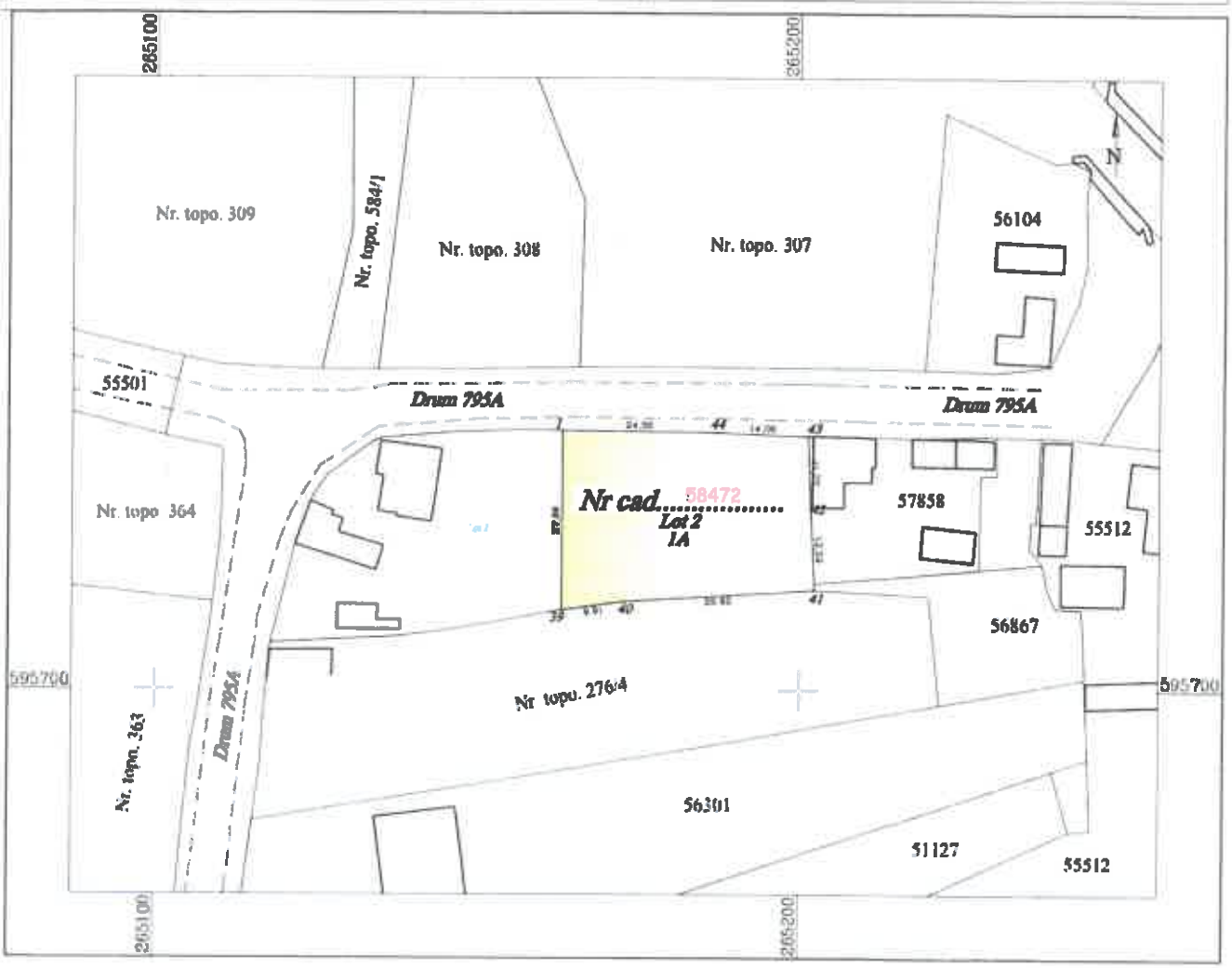
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)

Scara 1:1000

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
58472	1000	Husasau de Tinca, nr. 327A, jud. Bihor	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Husasau de Tinca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1000	Imobil imprejmuit .
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului= 1000 mp
Suprafata din act= 1000 mp

Executant. ing. Sacara Daniel
Certificat de autorizare seria RO-B H-F, nr 0265
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: septembrie 2025

DANIEL SACARA
Semnat digital de DANIEL SACARA
Data: 2025.09.22 09:32:21 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data: 23.09.2025

Meghesan Hajnalka
Digitally signed by Meghesan Hajnalka
Date: 2025.09.24 14:11:48 +03'00'

Stampila BCPI