ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 174
din 29 septembrie 2025
privind neexercitarea dreptului de preemţiune asupra spaţiului cu destinaţie medicală reprezentând radiologie de la parter, situat în Policlinica nr. 2 din Oradea str. Mihail Kogălniceanu nr. 16

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 197 din 25.09.2025 privind neexercitarea dreptului de preemţiune asupra spaţiului cu destinaţie medicală reprezentând radiologie de la parter, situat în Policlinica nr. 2 din Oradea str. Mihail Kogălniceanu nr. 16, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl. Mircea Mălan, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 25577 din 25.09.2025 şi de Raportul de specialitate cu nr. 25578 din 25.09.2025 întocmit de Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Judeţean Bihor;

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 25713 din 29.09.2025 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 25769 din 29.09.2025 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 25694 din 29.09.2025 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

- adresa Colegiului Medicilor Stomatologi nr. 1112 din 16.09.2025, înregistrată la Consiliul Judeţean Bihor cu nr. 25230 din 18.09.2025, prin care ne aduce la cunoştinţă solicitarea dlui dr. Blajovici Vladimir privind intenţia de vânzare a spaţiului de radiologie la preţul de 47.000 euro, situat la parterul imobilului Policlinica nr. 2, din Oradea str. Mihail Kogălniceanu nr. 16;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 2081/01.03.2007 încheiat între Consiliul Judeţean Bihor în calitate de vânzător şi "Dr. Blajovici Vladimir" Cabinet medical individual reprezentat prin dl. Blajovici Vladimir-Dan în calitate de cumpărător, al cărui obiect este imobilul cu destinaţie medicală situat în Oradea str. Mihail Kogălniceanu nr. 16, ce reprezintă în natură radiologie la parter în Policlinica nr. 2, înscris în CF nr. 157939-C1-U23 Oradea, nr. cadastral 157939-C1-U23, nr. cadastral vechi 9038/0/5, CF vechi NDF 10041 Oradea;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, coroborat cu art. 1730 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 6.1 şi art. 7.4 din contractul de vânzare-cumpărare nr. 2081/01.03.2007;
- art. 10 alin. (2) şi ale art. 28 din OUG nr. 68/2008, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 şi art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,
HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Judeţul Bihor prin Consiliul Judeţean Bihor nu îşi exercită dreptul de preemţiune şi nu intenţionează să cumpere spaţiul cu destinaţie medicală reprezentând radiologie la parter în Policlinica nr.

2, înscris în CF nr. 157939-C1-U23 Oradea, nr. cadastral 157939-C1-U23, nr. cadastral vechi 9038/0/5, CF vechi NDF 10041 Oradea, la preţul de 47.000 euro, iar în cazul în care imobilul nu se vinde la preţul menţionat, proprietarul va înştiinţa Consiliul Judeţean Bihor asupra modificării preţului de vânzare.

Art.2. În cazul în care imobilul prevăzut la art.1 se va vinde la preţul de 47.000 euro, noul contract de vânzare-cumpărare încheiat între "Dr. Blajovici Vladimir" Cabinet medical individual şi cumpărător (viitorul proprietar), va include şi următoarele clauze:

(1) Spaţiul dobândit nu poate fi înstrăinat, închiriat sau folosit de cumpărător pentru alte activităţi decât în scopul desfăşurării activităţii medicale şi/sau activităţilor conexe actului medical.
(2) Înstrăinarea prin vânzare a imobilului ce face obiectul prezentului contract, se poate face cu respectarea dreptului de preemţiune a coproprietarilor şi a proprietarilor vecini.
(3) Dreptul de preemţiune la înstrăinarea imobilului ce face obiectul prezentului contract, revine coproprietarilor, dacă este cazul, şi apoi proprietarilor vecini şi se exercită prin Colegiul Medicilor din România sau prin Colegiul Medicilor Stomatologi din România, după caz.
(4) Proprietarul spaţiului şi terenului care urmează să fie vândute este obligat să încunoştinţeze Colegiul Medicilor din România sau Colegiul Medicilor Stomatologi din România, după caz, iar acesta va comunica în scris persoanelor prevăzute la alin. 3 despre intenţia de vânzare şi preţ, în termen de 15 zile de la data când a fost încunoştinţat.
(5) Contractele încheiate cu încălcarea prevederilor de mai sus, sunt lovite de nulitate.

Art.3. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor, prin Direcţia Tehnică – Compartiment Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Relaţii cu Consilierii, Direcţia Tehnică – Compartimentul patrimoniu, Blajovici Vladimir-Dan, precum şi Instituţiei Prefectului Judeţului Bihor, şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Judeţean Bihor şi pe pagina de internet www.cjbihor.ro".

PREŞEDINTE
Mircea Mălan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 174 din 29.09.2025
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 35 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
7 ex