

ANUNȚ

JUDEȚUL BIHOR, cu sediul în Oradea, Parcul Traian nr. 5, organizează licitație publică:

1. Informații generale privind concedentul precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact:

Județul Bihor, cu sediul în Municipiul Oradea, Parcul Traian nr.5, Județul Bihor, cod fiscal 4244997, telefon 0359.889.389, email: contact@adlo.ro;

2. Informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

5 terenuri situate în intravilanul orașului Ștei, F.N., județul Bihor identificate astfel:

- Parcela Nr.2, Teren în suprafață de 8.890 mp, înscris în CF nr. 51410 Ștei nr. cadastral 51410, sumă prerezervată – 1.800.000 EUR;
- Parcela Nr.1, Teren în suprafață de 4.528 mp, înscris în CF nr. 50945 Ștei nr. cadastral 50945, sumă prerezervată – 738.927 EUR;
- Parcela Nr.6, Teren în suprafață de 3.675 mp, înscris în CF nr. 50961 Ștei nr. cadastral 50961, sumă prerezervată – 600.250 EUR;
- Parcela Nr.5, Teren în suprafață de 3.675 mp, înscris în CF nr. 50960 Ștei nr. cadastral 50960, sumă prerezervată – 600.250 EUR;
- Parcela Nr.7, Teren în suprafață de 2.506 mp, înscris în CF nr. 50962 Ștei nr. cadastral 50962, sumă prerezervată – 408.998 EUR;

Aparținând domeniului privat al județului Bihor, conform caietului de sarcini, HCJ Bihor nr.116/30.06.2025 și temeiul legal O.U.G. nr.57/03.07.2019, respectiv OUG 112/15.07.2022;

3. Informații privind documentația de atribuire – **se regăsesc în caietul de sarcini.**

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere de la sediul societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., sau prin descărcarea acestora de pe site-ul instituțiilor <https://adlo.ro>, <https://www.cjbihor.ro/informatii-publice/anunturi> și <https://www.primariastei.ro> ;

- 3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autorității contractante, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: **Secretariat – Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., Oradea, str. Primăriei nr. 3, parter, jud Bihor;**
- 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire: **Gratuit;**
- 3.4. Data - limită pentru solicitarea clarificărilor: **17.11.2025** ora 09.00;
- 4. Informații privind ofertele:
 - 4.1 **Data-limită pentru depunerea ofertelor: 02.12.2025, ora 09.00;**
 - 4.2. Ofertele se transmit **electronic:** la adresa: **contact@adlo.ro**, sub forma unui **folder arhivat, parolat**, de maxim 20MB (sau prin curier digital, ex: [WeTransfer](#));
 - 4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: **un singur exemplar original.**
- 5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:
02.12.2025 ora 13.00 la sediul societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. – sala de ședințe Oradea, strada Primăriei nr.3 parter județul Bihor;
- 6. Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:
Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Bihor Oradea, Parcul Traian nr. 10, județul Bihor cod poștal 410033, telefon 0259.414.896, fax: 0359.432.750, e-mail tr-bihor-reg@just.ro;
- 7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: **04.11.2025;**

PREȘEDINTE

Mircea Mălan