**ROMÂNIA**
**CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR**
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**
**BIHOR COUNTY COUNCIL**

# HOTĂRÂREA nr. 194
## din 30 octombrie 2025

**privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 12126/27.02.2023, încheiat între Pongracz Vilmos, Pongracz Karoly şi Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Bihor**

Având în vedere: Proiectul de Hotărâre nr. 219 din 28.10.2025 privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 12126/27.02.2023, încheiat între Pongracz Vilmos, Pongracz Karoly şi Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Bihor, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl. Mircea Mălan, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 27588 din 28.10.2025, şi de Raportul de specialitate întocmit de Direcţia Tehnică – Serviciu Investiţii, Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, din cadrul Consiliului Judeţean Bihor cu nr. 27589 din 28.10.2025.

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 27787 din 30.10.2025 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 27831 din 30.10.2025 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 27807 din 30.10.2025 al Comisiei pentru protecţia socială, protecţia copilului, sănătate şi familie; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 192 din 28.11.2019 privind aprobarea încheierii contractului de închiriere între Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Bihor şi domnii Pongracz Vilmos, Pongracz Karoly, având ca obiect imobilele situate în localitatea Cadea nr. 476, înscrise în CF nr. 55164 Săcueni şi CF nr. 55166 Săcueni;
- Contractul de închiriere nr. 12126/27.02.2023, încheiat între domnii Pongracz Vilmos, Pongracz Karoly, în calitate de proprietari şi Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Bihor, în calitate de locatar;
- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 294 din 24.11.2024 privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 12126/27.02.2023, încheiat între Pongracz Vilmos, Pongracz Karoly şi Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Bihor;
- Actul adiţional nr. 1/28.11.2024 încheiat la contractul de închiriere nr. 12126/27.02.2023, prin care s-a prelungit durata contractului de închiriere până la data de 01.12.2025;
- Adresa Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Bihor cu numărul 67481 din 23.10.2025, înregistrată la Consiliul Judeţean Bihor sub nr. 27328/23.10.2025, prin care solicită aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 12126/27.02.2023, începând cu data de 01.12.2025, până la data de 01.12.2026;
- Adresa înregistrată la Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Bihor sub nr. 64845/13.10.2025, prin care domnii Pongracz Vilmos, Pongracz Karoly, îşi dau acordul pentru prelungirea duratei contractului sus menţionat, cu menţinerea celorlalte clauze ale contractului;
- Necesitatea asigurării condiţiilor pentru funcţionarea Centrului de Abilitare şi Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilităţi Cadea;

  În conformitate cu prevederile:
  - art. 173 alin. (1) lit. d) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
  - art. 1811, lit. a) din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,**
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor își exprimă acordul pentru prelungirea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor a duratei de valabilitate a Contractului de închiriere nr. 12126/27.02.2023, necesar funcționării Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cadea, pentru o perioadă de 12 luni, respectiv din data de 01.12.2025 până la data 01.12.2026.

**Art.2.** Pentru a se asigura opozabilitatea contractului în cazul înstrăinării imobilului, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor va efectua formalitățile necesare pentru notarea locațiunii în cartea funciară.

**Art.3.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice – Compartimentului Patrimoniu, Direcției Economice – Compartimentul Financiar Contabil, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, d-lor Pongracz Vilmos, Pongracz Karoly și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

**PREȘEDINTE**
**Mircea Mălan**

**Contrasemnează**
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**
**Mărioara Carmen Soltănel**

**Nr. 194 din 30.10.2025**
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 35 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abțineri" și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
8 ex