ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 197
din 30 octombrie 2025

privind modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 349 din 18.12.2024 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere şi însuşirea raportului de evaluare pentru culoarul extins al lucrării de utilitate publică "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere reţele electrice

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 232 din 29.10.2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 349 din 18.12.2024 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere şi însuşirea raportului de evaluare pentru culoarul extins al lucrării de utilitate publică "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere reţele electrice, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl. Mircea Mălan, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 27755 din 29.10.2025 şi de Raportul de specialitate cu nr. 27756 din 29.10.2025 întocmit de Direcţia Tehnică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Judeţean Bihor;

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 27790 din 30.10.2025 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 27835 din 30.10.2025 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 27847 din 30.10.2025 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 349 din 18.12.2024, privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere şi însuşirea raportului de evaluare pentru culoarul extins al lucrării de utilitate publică "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere reţele electrice;
- Decizia de expropriere nr. 116 din 18.03.2025 pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiţii de interes judeţean "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere reţele electrice;
- Consemnarea sumei aferente despăgubirilor într-un cont deschis de Consiliul Judeţean Bihor la CEC Bank;
- Intabularea dreptului de proprietate al Judeţului Bihor asupra coridorului de expropriere identificat prin CF nr. 59359 Biharia şi CF nr. 59359 Biharia;
- Adresa nr. 2281 din 26.06.2025 a SC Dumexim SRL înregistrată la Consiliul Judeţean Bihor nr. 19532 din 26.056.2025, prin care în calitate de antreprenor general al lucrării, prin care ne comunică faptul că pentru lucrările de relocare a instalaţiei LEA 110, nu necesită toată suprafaţa de teren din coridorul de expropriere iniţial;
- Actualizarea documentaţiei tehnice prin Planurile de situaţie recepţionate de O.C.P.I. Bihor conform Procesului verbal de recepţie nr. 514/2025 pentru modificarea coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică: "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere reţele electrice;

În conformitate cu prevederile:

- prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, ale H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010;
- art.182 alin (4), art.173 alin. (1) lit. b) şi lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul competenţelor stabilite prin art. art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.1. Se modifică culoarul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică: "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere reţele electrice, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 349 din 18.12.2024, prin înlocuirea anexa nr. 1.2 cu **Anexa nr. 1** la prezenta hotărârea, care reprezintă Planul de situaţie recepţionat de O.C.P.I. Bihor conform Procesului verbal de recepţie nr. 514/2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 1.2. Anexa nr. 1.1 şi Anexa nr.1.3 aprobate la art. 1 din Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 172 din 27.06.2024, rămân neschimbate.

Art.2. Se modifică Anexa nr. 2 – Lista cu imobilele proprietate privată care fac parte din culoarul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiţii "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere reţele electrice, la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 349 din 18.12.2024, şi se înlocuieşte cu **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă excluderea unei părţi de imobil, din lista imobilelor proprietate privată afectate de culoarul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică: "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere reţele electrice, în suprafaţă totală de 29 mp, identificat în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în coloana 13 "Suprafaţa de restituit (mp)", la nr. crt. 11, şi urmează a fi restituit persoanei expropriate, în condiţiile legii.

Art.4. Suma consemnată pe seama şi la dispoziţia expropriaţilor, aferentă suprafeţei restituite din imobilul identificat la art. 3 din prezenta hotărâre, în cuantum de 7.043,64 lei, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 172 din 27.06.2024, Anexa nr. 3 – Raport de evaluare seria E352/17.12.2024, se diminuează cu suma de 1.292,82 lei, care va fi retrasă din contul de consemnare şi va fi virată la bugetul Judeţului Bihor – Consiliul Judeţean Bihor.

Art.5. Se aprobă excluderea unei părţi de imobil, din lista imobilelor proprietate privată afectate de culoarul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică: "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere reţele electrice, în suprafaţă totală de 160 mp, identificat în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în coloana 13 "Suprafaţa de restituit (mp)", la nr. crt. 12, şi urmează a fi restituit persoanei expropriate, în condiţiile legii.

Art.6. Suma consemnată pe seama şi la dispoziţia expropriaţilor, aferentă suprafeţei restituite din imobilul identificat la art. 5 din prezenta hotărâre, în cuantum de 720,00 lei, aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 172 din 27.06.2024, Anexa nr. 3 – Raport de evaluare seria E352/17.12.2024, va fi retrasă din contul de consemnare şi va fi virată la bugetul Judeţului Bihor – Consiliul Judeţean Bihor.

Art.7. Se modifică Anexa nr. 4 – Lista cu imobilele proprietate publică care fac parte din culoarul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții "Creşterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice, la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 349 din 18.12.2024, și se înlocuiește cu **Anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă excluderea unei părți de imobil, din lista imobilelor proprietate publică afectate de culoarul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică: "Creşterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3" – deviere rețele electrice, în suprafață totală de 6 mp, identificat în Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, în coloana 12 "Suprafața de restituit (mp)", la nr. crt. 2, și urmează a fi restituit persoanei expropriate, în condițiile legii.

Art.9. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 349 din 18.12.2024, rămân neschimbate.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice - Compartimentului Patrimoniu, Direcției Economice - Compartimentului Financiar Contabil, Consiliul Local al Comunei Biharia, O.C.P.I. Bihor – Serviciul de Carte Funciară şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREŞEDINTE
Mircea Mălan

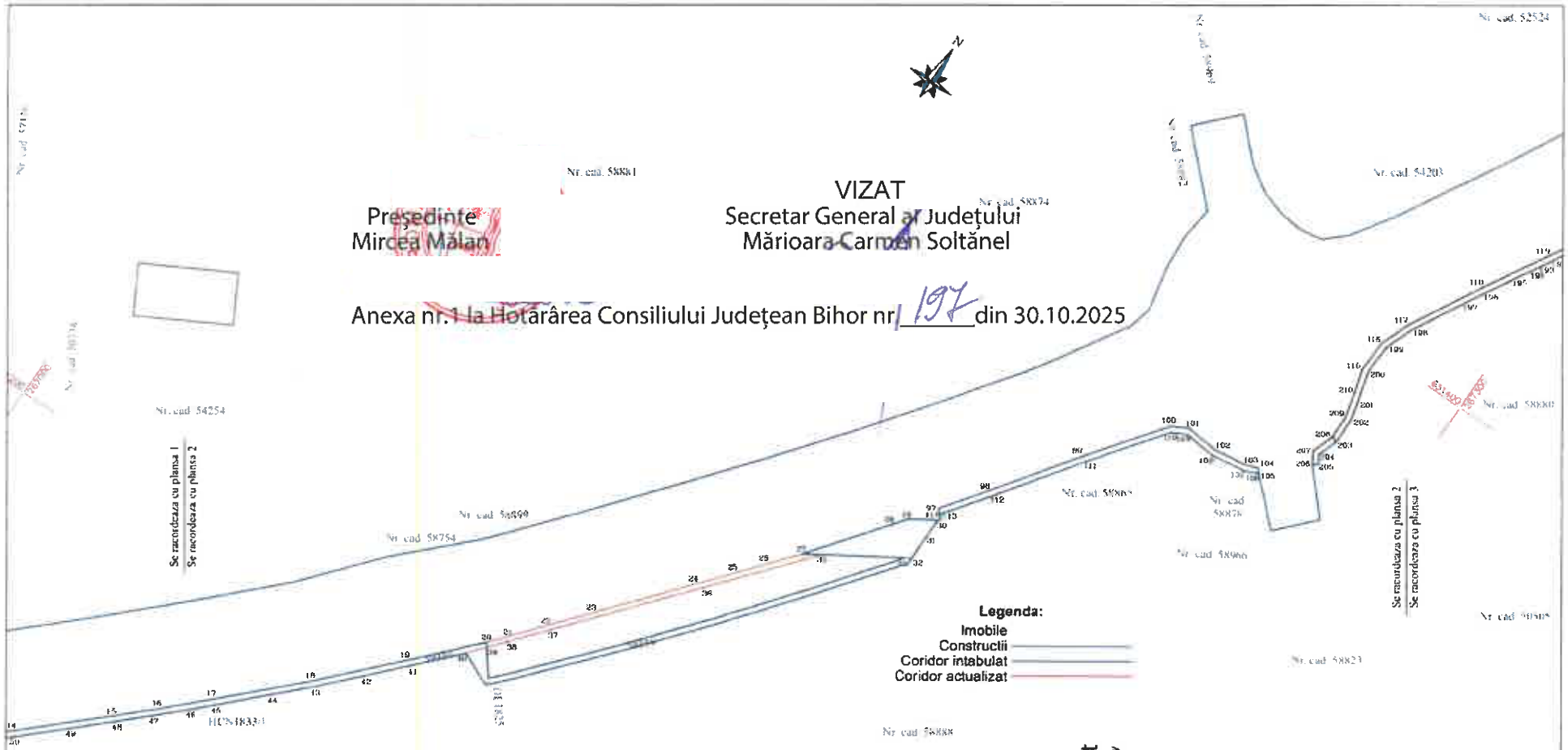
Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 197 din 30.10.2025
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 2 "abțineri" și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
7 ex

VIZAT
Președinte
Mircea Mălan

VIZAT
Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen Soltănel

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 197 din 30.10.2025



Liviu-Ionel Pert
Digitally signed by Liviu-Ionel Pert
Date: 2025.07.29 12:22:20 +03'00'

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta: MAREA NEAGRA

ing. JURCUT VIOREL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1594/2013 CATEGORIA -D- Oradea, Judetul Bihor			BENEFICIAR: Consiliul Judetean Bihor		
	Numele si prenumele	Semnatura	Scara 1:1000	PLAN DE SITUATIE: privind coridorul extins al lucrării de utilitate publică "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitana Oradea - Lotul 3 - deviere retele electrice" aflat pe raza localității BIHARIA	Planșa 2/3
Masurat	ing. Jurcut Viorel				
Desenat	ing. Fitero Lucian	VIOREL JURCUT			
Verificat	ing. Jurcut Viorel		Data iunie 2025		
Controlat					
Aprobat					

Președinte
Mircea MĂLAN

Vizat,

Secretar general al județului
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 197 din 30.10.2025

Anexa nr. 2

Lista actualizata cu imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul extins al lucrării de utilitate publică "Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea - Lotul 3 - deviere retele electrice" aflate pe raza localității BIHARIA, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Tarla	Parcelă	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafață total teren (mp)	Suprafață de expropriat construcții (mp)/(ml)	Suprafață de teren expropriat conf HCJ 349/2024	Suprafață de teren de restituit (mp)	Suprafață de teren de expropriat suplimetar fata de HCJ 349/2024	Total suprafață de teren de expropriat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
							BIHARIA								
1	Bihor	BIHARIA				P	Extravilan	54724	54724	33614		154			154
2	Bihor	BIHARIA				A	Extravilan	58958	58958	163		45	-	-	45
3	Bihor	BIHARIA				A	Extravilan	53724	53724	3429		1	-	-	1
4	Bihor	BIHARIA				A	Extravilan	58957	58957	1033		14			14
5	Bihor	BIHARIA				A	Extravilan	59187	59187	797		11			11
6	Bihor	BIHARIA				A	Extravilan	58956	58956	2460		34			34
7	Bihor	BIHARIA				A	Extravilan	58961	58961	2148		41			41
8	Bihor	BIHARIA				A	Extravilan	58962	58962	830		25			25
9	Bihor	BIHARIA				A	Extravilan	58964	58964	874		37			37
10	Bihor	BIHARIA				A	Extravilan	58963	58963	104		12			12
11	Bihor	BIHARIA				CC	Intravilan	58755	58755	18545		158	29		129
12	Bihor	BIHARIA				A	Extravilan	58888	58888	13759		160	160		0
13	Bihor	BIHARIA				A	Extravilan	58865	58865	1012		96			96
14	Bihor	BIHARIA				A	Extravilan	58878	58878	388		34			34
15	Bihor	BIHARIA				A	Extravilan	58880	58880	10052		139			139
16	Bihor	BIHARIA				A	Extravilan	58864	58864	1468		154			154
17	Bihor	BIHARIA				A	Extravilan	58979	58979	4		4			4
18	Bihor	BIHARIA				A	Extravilan	51713	51713	896		12			12
19	Bihor	BIHARIA				A	Intravilan	328	50588	30928		306			306
20	Bihor	BIHARIA		248	A1811	A	Extravilan	nr. 13616/13.12		6484		46			46
Total												1483	189		1294

Intocmit:
ing. Viorel JURCUT

Președinte
Mircea MĂLAN

Vizat,

Secretar general al Județului
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 197 din 30.10.2025

Lista actualizataeu imobilele proprietate publică a unităților administrativ - teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică de interes național "Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea - Lotul 3 - deviere retele electrice"

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Deținător imobil	Tarla	Parcelă	Nr. cadastral/nr. topo.	Număr carte funciară	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață de transferat(mp) conform HCJ 349/2024	Suprafață de restituit	Suprafață de transferat suplimetar (mp) conform HCJ	Total suprafață de transferat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
BIHARIA														
1	Bihor	BIHARIA				58966	58966	Dr	Extravilan	2587	171	-	-	171
2	Bihor	BIHARIA				58823	58823	Dr	Extravilan	46761	13	-	-	13
3	Bihor	BIHARIA				59191	59191	CC	Extravilan	31	1	-	-	1
4	Bihor	BIHARIA		248	HCN1833/1		Adeverinta nr. 13573/12.12.2024	HR	Extravilan	14700	81	-	-	81
5	Bihor	BIHARIA		248	DE1825		Adeverinta nr. 13573/12.12.2024	Dr	Extravilan	600	6	6	-	0
6	Bihor	BIHARIA				58723	58723	Dr	Extravilan	50175	0	-	114	114
Total											272	6	114	380

Intocmit:
ing. Viorel JURCUT