ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 198
din 30 octombrie 2025

privind modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 102 din 28.04.2022 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere şi însuşirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767 K"

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 220 din 28.10.2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 102 din 28.04.2022 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere şi însuşirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767 K", propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl. Mircea Mălan, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 27615 din 28.10.2025 şi de Raportul de specialitate cu nr. 27616 din 28.10.2025, întocmit de Direcţia Tehnică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Judeţean Bihor;

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 27791 din 30.10.2025 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 27837 din 30.10.2025 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 27848 din 30.10.2025 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 102 din 28.04.2022 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere şi însuşirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767 K";
- Decizia de expropriere nr. 384 din 31.10.2022 pentru cauză de utilitate publică a terenurilor care fac parte din culoarul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică " Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767 K";
- Necesitatea identificării corecte a elementelor de identificare a imobilelor şi a proprietarilor de terenuri afectaţi de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767 K" din Anexa nr. 4.1 A – Lista cu imobilele proprietate privată afectate de culoarul de expropriere situate pe raza UAT Biharia şi Anexa nr. 4.2 A – Lista cu imobilele proprietate privată afectate de culoarul de expropriere situate pe raza UAT Paleu aprobate prin Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 102 din 28.04.2022;

  În conformitate cu prevederile:

  - art. 173 alin. (1) lit. b) şi c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
  - art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (8) şi art. 32 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local;

În temeiul competenţelor stabilite prin art. 182 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Anexa nr. 4.1.A la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28.04.2022 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere şi însuşirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767 K", de pe raza unităţii administrativ-teritoriale Biharia, judeţul Bihor, se modifică după cum urmează:

- Poziţiile nr. crt. 1, 2, 5, 6, 7, 9, 12, 15, 20, 21 şi 23 se modifică, în sensul actualizării, în condiţiile legii, a elementelor de identificare ale imobilelor, a titularului de drepturi reale, în conformitate cu **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Anexa nr. 4.2.A la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28.04.2022 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere şi însuşirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767 K", de pe raza unităţii administrativ-teritoriale Paleu, judeţul Bihor, se modifică după cum urmează:

- Poziţiile nr. crt. 3, 5, 11, 12, 19, 22, 24, 25, 26, 34, 35 şi 37 se modifică, în sensul actualizării, în condiţiile legii, a elementelor de identificare ale imobilelor, a titularului de drepturi reale, în conformitate cu **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28.04.2022 rămân neschimbate.

Art.4. Se mandatează Preşedintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele şi pentru Judeţul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Județean Bihor prin Direcţia Tehnică – Compartimentul Patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului Judeţului Bihor, Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor, Compartimentului Relaţii cu Consilierii, Direcţiei Economice, Direcţiei Tehnice - Compartimentului Patrimoniu, şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREŞEDINTE
Mircea Mălan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Cantemiroiu

Nr. 198 din 30.10.2025
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 2 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
7 ex

ANEXA nr. 1 la HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR NR. 198 din 30.10.2025

VIZAT

Președinte
Mircea MĂLAN

Secretar General al Judetului
Mărioara-Carmen SOLTANEL

MODIFICĂRI la lista cu imobilele proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica aferent obiectivului de investitii: Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea-Lot III Centura ocolitoare a localitatii Biharia, etapa II - Biharia- Paleu)

Nr. crt.	Poziția din HCJ Bihor nr. 102/2022	UAT	Nr CF / TP	Nr. topo./cad.	Nume prenume/denumire detinator	Suprafata nr cadastral/ topo	Suprafata de teren afectata de noul culoar	Suprafata ramasa	Intravilan/Extravilan	Categoria de folosinta	OBS [constructii existente de expropriat, dimensiune si material de constructie, inclusiv retele]	Valoare despagubire cf Legea 255/2010
	0	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
UAT BIHARIA												
1	1	Biharia	50599	50599		11.350	220	11.130	extravilan	A		
2	2	Biharia	50505	50505		5.675	318	5.357	extravilan	A		
3	5	Biharia	58088	58088		15.475	157	15.318	intravilan	Cc		
4	6	Biharia	58089	58089		44.658	4.664	39.994	intravilan	Cc		
5	7	Biharia	58087	58087		1.767	833	934	intravilan	Cc		
6	9	Biharia	55252	55252		5.000	1.101	3.899	extravilan	A		
7	12	Biharia	TP 31032	Tarla 254, Parcela 1924/1		105.000	6.428	98.572	extravilan	A		
8	15	Biharia	50500	50500		202.907	1.540	201.367	extravilan	P		
9	20	Biharia	TP 31032	Tarla 254, Parcela 1924/1		105.000	5.125	99.875	extravilan	A		
10	21	Biharia	CF 868	Nr. topo. 704/12-Paleu		2.877	142	2.735	extravilan	F		
11	23	Biharia	CF 834	Nr. topo. 704/14-Paleu		2.877	398	2.479	extravilan	F		
Total		***UAT BIHARIA***					44.945					

ANEXA nr. 2 la HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR NR. 198 din 30.10.2025

VIZAT

Președinte
Mircea MĂLAN

Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTANEL

MODIFICĂRI la lista cu imobilele proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica aferent obiectivului de investitii: Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea-Lot III Centura ocolitoare a localitatii Biharia, etapa II - Biharia- Paleu)

Nr. crt.	Poziția din HCJ Bihor nr. 102/2022	UAT	Nr CF / TP	Nr. topo./cad.	Nume prenume/denumire detinator	Suprafata nr cadastral/ topo	Suprafata de teren afectata de culoar	Suprafata ramasa	Exravilan/Intravilan	Categoria de folosinta	OBS (constructii existente de expropriat, dimensiune si material de constructie, inclusiv retele)	Valoare despagubire cf Legea 255/2010
0	0	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
UAT PALEU												
1	3	Paleu	CF 853	Nr. topo. 704/21		2.877	571	2.306	Extravilan	F		
2	5	Paleu	CF 946	Nr. topo. 704/23		2.877	943	1.934	Extravilan	F		
3	11	Paleu	**61694 (CF vechi 1098)**	Nr. topo. 705/10		2.877	238	2.639	Extravilan	A		
4	12	Paleu	**61699 (CF vechi 1098)**	Nr. topo. 705/9		**8.631**	903	7.728	Extravilan	A		
5	19	Paleu	**57175**	Nr. topo. 705/3		5.755	569	5.186	Extravilan	A		
6	22	Paleu	51185	51185		40.922	5231	35.691	Extravilan	A		
7	24	Paleu	56334	CAD 4050		13.000	1418	11.582	Extravilan	A		
8	25	Paleu	56414	CAD 4069		6.230	667	5.563	Extravilan	A		
9	26	Paleu	58690	Nr. topo. 726		36.761	593	36.168	Extravilan	A		
10	34	Paleu	**61460**	**61460**		**7.150**	228	6.922	Extravilan	F		
11	35	Paleu	CF 899	Nr. topo. 732/1		2.208	179	2.029	Extravilan	A		
12	37	Paleu	CF 441	Nr. topo. 729		615	599	16	Intravilan	A		
Total		***UAT PALEU***					***27.649***					