ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 199
din 30 octombrie 2025
privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului: "Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35"

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 231 din 29.10.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului: "Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35", propus de Președintele Consiliului Județean Bihor – dl. Mircea Mălan, care este însoțit de Referatul de aprobare nr. 27.752 din 29.10.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bihor și de Raportul de specialitate nr. 27.753 din 29.10.2025 întocmit de către Direcția Tehnică,

Ținând seama de: Raportul de avizare nr. 27792 din 30.10.2025 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 27838 din 30.10.2025 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 27849 din 30.10.2025 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul–cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- O.U.G. 47/2022, privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 173 alin. (1) lit. b) coroborat alin.3 lit f și cu art. 182 alin.1) și alin.2) coroborat cu art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,
HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului: "Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35", cu cheltuielile cuprinse în Devizul general al investiției conform Anexei nr. 1 și principalele activități aferente conform Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu data adoptării prezentei hotărâri orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Direcția Tehnică, Direcția Economică.

PREȘEDINTE
Mircea Mălan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 199 din 30.10.2025
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 35 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abțineri" și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
6 ex

ANEXA NR. 1 La Hotărârea CJ Bihor nr. 199 din 30.10.2025

AVIZAT:

PREŞEDINTE
MIRCEA MĂLAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI
MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

OBIECTIV:REPARATII CAPITALE SEDIUL CONSILIULUI JUDETEAN BIHOR,
localitatea ORADEA,Str. Republicii nr.35
Proiectant:SC NOVARTIS SRL ORADEA

Beneficiar: JUDETUL BIHOR-CONSILIUL JUDETEAN

DEVIZ GENERAL
REPARATII CAPITALE SEDIU CONSILIULUI JUDETEAN BIHOR, Str. Republicii nr.35

data intocmirii: octombrie 2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1,1	Obtinerea terenului	-	-	-
1,2	Amenajarea terenului	-	-	-
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2,1	Utilitati	1.091.103,17	225.309,60	1.316.412,77
TOTAL CAPITOL 2		**1.091.103,17**	**225.309,60**	**1.316.412,77**
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3,1	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3,2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3,3	Expertizare tehnică	74.500,00	14.155,00	88.655,00
3,4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranta rutiera	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3,5	Proiectare	816.200,00	155.078,00	971.278,00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	134.700,00	25.593,00	160.293,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	54.500,00	10.355,00	64.855,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	572.000,00	108.680,00	680.680,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziţie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3,7	Consultanta	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.7.2. Auditul financiar	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3,8	Asistenta tehnica	595.920,76	119.967,50	715.888,26
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	160.000,00	33.600,00	193.600,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	120.000,00	25.200,00	145.200,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	435.920,76	86.367,50	522.288,26

TOTAL CAPITOL 3		**1.658.620,76**	**322.280,50**	**1.980.901,26**
	CAPITOLUL 4 **Cheltuileli pentru investitia de baza**			
4,1	Constructii si instalatii	41.079.765,37	8.045.899,11	49.125.664,48
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	16.216,97	3.105,66	19.322,63
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	3.577.219,91	727.920,77	4.305.140,68
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	-	-	-
4,5	Dotari	2.850.000,00	598.500,00	3.448.500,00
4,6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		**47.523.202,25**	**9.375.425,54**	**56.898.627,79**
	CAPITOLUL 5 **Alte chetuieli**			
5,1	Organizare de santier	66.253,37	12.588,59	78.841,96
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente	66.253,37	12.588,59	78.841,96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	-	-	-
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	481.486,72	3.173,00	484.659,72
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
	de construcţii (0,5%)	211.266,69	-	211.266,69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea	42.253,34	-	42.253,34
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	211.266,69	-	211.266,69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	16.700,00	3.173,00	19.873,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	-	-	-
5,4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		**552.740,09**	**16.711,59**	**569.451,68**
	CAPITOLUL 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar**			
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6,2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
	TOTAL GENERAL	**50.825.666,27**	**9.939.727,23**	**60.765.393,50**
	din care: **C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)**	**42.253.338,88**	**8.286.902,96**	**50.540.241,84**

PROIECTANT
S.C. NOVARMS S.R.L.

24.10.202.

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA C.J. Bihor nr. /99 din 30.10.2025

AVIZAT:

PREȘEDINTE **SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

MIRCEA MĂLAN **MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL**

Indicatorii tehnico-economici şi sinteza principalelor activităţi aferente obiectivului de investiţii: "Reparaţii capitale sediul Consiliului Judeţean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35";

Beneficiar **: JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR;**

Amplasament **: JUD. BIHOR, MUN ORADEA, str. Republicii, nr. 35;**

Valoarea investiţiei: : 60.765.393,50 lei (inclusiv TVA);

din care C+M: 50.540.241,84 lei (inclusiv TVA);

Incadrarea construcţiei:

- Imobilul este monument istoric cu Cod LMI –BH-II-m-A-21168;
- Clasa de importanţă a construcţiei : "II";
- Categoria de importanţă a construcţiei : "B";
- Regim de înălţime existent: D+P+2E;
- Regim de înălţime propus: D+P+2E+M(parţial);
- Ad existentă = 4.747,31mp;
- Ad propusă = 5.345,91mp;

Descrierea principalelelor activităţi:

Imobilul este amplasat în intravilanul Municipiului Oradea, în Ansamblul urban – Centrul Istoric Oradea, pe strada Republicii 35. Prin prezenta se propun soluţii de creştere a eficienţei energetice a acestui imobil, reabilitarea şi transformarea lui în sediul Consiliului Judeţean Bihor. In acest scop principalele activităţi care se vor realiza sunt:

- lucrări şi soluţii de creştere a eficienţei energetice;
- lucrări de consolidare locală;
- lucrări de intervenţii la şarpanta existentă;
- lucrări de intervenţii la faţade;
- recompartimentări şi finisaje interioare;
- instalaţii electrice de utilizare şi curenţi slabi;
- instalaţii sanitare şi termice/răcire şi ventilaţii;
- instalaţii de securitate la incendiu;
- extindere spaţii prin mansardare;
- lucrări de amenajări exterioare;
- reţele exterioare;
- utilare, echipare cu echipamente tehnologice şi funcţionale, inclusiv dotări;

Proiectant:
S.C. NOVARTIS S.R.L