ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 201
din 30 octombrie 2025

privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 83418/20.12.2024, încheiat între Tisza Coloman Ștefan, Tisza Tamas Gyorgy, Tisza Gyorgy Attila, Tisza Nikolette și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 221 din 28.10.2025 privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 83418/20.12.2024, încheiat între Tisza Coloman Ștefan, Tisza Tamas Gyorgy, Tisza Gyorgy Attila, Tisza Nikolette și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, propus de Președintele Consiliului Județean Bihor – dl. Mircea Mălan, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 27622 din 28.10.2025 și de Raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică – Serviciu Investiții, Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 27623 din 28.10.2025;

Ținând seama de: Raportul de avizare nr. 27801 din 30.10.2025 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 27840 din 30.10.2025 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 27813 din 30.10.2025 al Comisiei pentru protecția socială, protecția copilului, sănătate și familie; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 346 din 18.12.2024 privind încheierea unui contract de închiriere între Tisza Coloman Ștefan, Tisza Tamas Gyorgy, Tisza Gyorgy Attila, Tisza Nikolette și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, având ca obiect imobile necesare pentru funcționarea Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cighid;
- Contractul de închiriere nr. 83418/20.12.2024, încheiat între Tisza Coloman Ștefan, Tisza Tamas Gyorgy, Tisza Gyorgy Attila, Tisza Nikolette, în calitate de proprietari și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, în calitate de locatar, a cărui durată ajunge la termen la data de 31.12.2025;
- Adresa cu numărul 68243 din 27.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 27591/28.10.2025, prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor solicită aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 83418/20.12.2024, începând cu data de 31.12.2025, până la data de 31.12.2026, respectiv actualizarea cuantumului chiriei de 3200 euro/lună cu indicele de inflație stabilit de Institutul Național de Statistică pentru anul 2025;
- Adresa înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor sub nr. 68139/27.10.2025, prin care numiții Tisza Coloman Ștefan, Tisza Tamas Gyorgy, Tisza Gyorgy Attila, Tisza Nikolette, își exprimă acordul pentru prelungirea Contractului de închiriere nr. 83418/20.12.2024 începând cu data de 31.12.2025, până la data de 31.12.2026, solicitând totodată actualizarea cuantumului chiriei de 3200 euro/lună cu indicele de inflație;
- Necesitatea asigurării condițiilor pentru desfășurarea în bune condiții a Centrului de Îngrijire pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cighid;

În conformitate cu prevederile:

- art. 135, alin. (8), art. 173 alin. (1) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777 și următoarele din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor își exprimă acordul pentru prelungirea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor a duratei de valabilitate a Contractului de închiriere nr. 83418/20.12.2024, necesare pentru funcționarea Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cighid, pentru o perioadă de 12 luni, respectiv din data de 01.01.2026 până la data 31.12.2026.

Art.2. Se stabilește cuantumul chiriei lunare pentru imobilele care vor face obiectul contractului de închiriere, la suma de 3200 euro/lună, actualizată cu indicele de inflație stabilit de Institutul Național de Statistică pentru anul 2025.

Art.3. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, Direcției Tehnice – Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice – Compartimentul Financiar Contabil, d-lor Tisza Coloman Ștefan, Tisza Tamas Gyorgy, Tisza Gyorgy Attila, Tisza Nikolette și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREȘEDINTE
Mircea Mălan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 201 din 30.10.2025
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 35 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abțineri" și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
10 ex