ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 203
din 30 octombrie 2025

privind modificarea anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – revizuiți, a devizului general – revizuit, a amplasamentului lucrărilor – revizuit și a coridorului de expropriere – revizuit pentru lucrarea de interes județean "Inel rutier metropolitan Oradea", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny"

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 225 din 28.10.2025 privind modificarea anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – revizuiți, a devizului general – revizuit, a amplasamentului lucrărilor – revizuit și a coridorului de expropriere – revizuit pentru lucrarea de interes județean "Inel rutier metropolitan Oradea", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny", propus de Președintele Consiliului Județean Bihor – dl. Mircea Mălan, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 27662 din 28.10.2025, și de Raportul de specialitate cu nr. 27663 din 28.10.2025 întocmit de Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor;

Ținând seama de: Raportul de avizare nr. 27803 din 30.10.2025 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 27843 din 30.10.2025 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 27850 din 30.10.2025 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – revizuiți, a devizului general – revizuit, a amplasamentului lucrărilor – revizuit și a coridorului de expropriere – revizuit pentru lucrarea de interes județean "Inel rutier metropolitan Oradea", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny";
- Decizia de expropriere nr. 257 din 07.06.2024 pentru cauză de utilitate publică, a terenurilor care fac parte din culoarul de expropriere – revizuit, aferent lucrării de utilitate publică de interes public județean: "Inel rutier metropolitan Oradea";
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 215 din 29.08.2024 pentru modificarea și completarea anexelor nr. 5, 6 și 7 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27 martie 2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – revizuiți, a devizului general – revizuit, a amplasamentului lucrărilor – revizuit și a coridorului de expropriere – revizuit pentru lucrarea de interes județean "Inel rutier metropolitan Oradea", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny";
- Decizia de expropriere nr. 547 din 11.10.2024 privind actualizarea listei din Decizia de expropriere nr. 257 din 07.06.2024 pentru cauză de utilitate publică a terenurilor care fac parte din culoarul de expropriere – revizuit, aferent lucrării de utilitate publică de interes public județean: "Inel rutier metropolitan Oradea";
- Adresa nr. 160/2025 a SC PROCARTO SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bihor cu nr. 27619 din 28.10.2025, prin care ne aduce la cunoștință eroarea materială intervenită în anexa nr. 5 la Hotărârea

Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024 la imobilele aflate în culoarul de expropriere pe raza UAT Nojorid, identificate la poziția 66 (nr. cadastral 60230 Nojorid) și 86 (nr. topo 481/27 Nojorid), fiind necesară actualizarea acestora;

- Adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 27699/29.102025, prin care dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR, ne transmite nota adițională la Raportul de evaluare cu seria E309/26.03.2024;
- Necesitatea identificării corecte a elementelor de identificare a imobilelor și a suprafețelor afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Inel rutier metropolitan Oradea" din Anexa nr. 5 – Lista cu imobilele proprietate privată afectate de culoarul de expropriere situate pe raza UAT Nojorid aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024 și actualizată prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 215 din 29.08.2024;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. b) și c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (8) și art. 32 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – revizuiți, a devizului general – revizuit, a amplasamentului lucrărilor – revizuit și a coridorului de expropriere – revizuit pentru lucrarea de interes județean "Inel rutier metropolitan Oradea", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny", modificată prin Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 215 din 29.08.2024, se modifică după cum urmează:

- Pozițile nr. crt. 66 și 86 din lista cu imobilele proprietate privată aflate pe raza UAT Nojorid se modifică, în sensul actualizării, în condițiile legii, a elementelor de identificare ale imobilelor, a suprafețelor afectate de expropriere, în conformitate cu **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se însușește nota adițională la Raportul de evaluare 341/2024, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Se actualizează Decizia de expropriere nr. 547 din 11.10.2024 emisă de Președintele Consiliului Județean Bihor în conformitate cu anexele prezentei hotărâri.

Art.3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024, rămân neschimbate.

Art.4. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice - Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului Judiric şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREŞEDINTE
Mircea Mălan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen-Soltănel

Nr. 203 din 30.10.2025
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 2 "abțineri" și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
7 ex

ANEXA nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 203 din 30.10.2025

actualizează Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județea Bihor nr. 68/2024

VIZAT

PRESEDINTE
Mircea MĂLAN

Secretar General al Judetului
Mărioara-Carmen SOLTANEL

MODIFICĂRI la lista actualizată cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere revizuit al lucrării de utilitate publica aferent obiectivului de investiții: "Inel rutier metropolitan Oradea"

Nr. crt.	Poziția din HCJ Bihor nr. 68/2024	UAT	Nr CF / TP	Nr. topo.	Nume prenume/denumire detinator (fost proprietar)	Suprafata nr cadastral/ topo (mp)	Suprafata de teren afectata de vechiul coridor 2022 (mp)	Suprafata expropriata suplimentar (mp)	Suprafata de restituit fostilor proprietari (mp)	Total suprafata expropriata (mp)	Categorie de folosinta	Intravilan/ Extravilan	Constructii existente de expropriat	Valoare despagubiri constructii suplimentar	Valoare de restituit catre CJ Bihor (lei)	Valoarea unitara despagubire culoar initial 2022 (lei/mp)	Valoare despagubire pentru suprafata de teren expropriata suplimentar (lei)	Valoare unitara despagubire pentru suprafata de teren expropriata suplimentar (lei/mp)
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
UAT Nojorid																		
1	66	Nojorid	60230	60230 Nojorid		245086	517	379	-	896	P	Extravilan						
2	86	Nojorid	CF 2045 Nojorid	481/27 Nojorid		6080	106	90	-	196	P	Intravilan						
Total							34458	2711	1194	36047								

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 203 din 30.10.2025

Președinte
Mircea MĂLAN

Vizat,

Secretar general al județului
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

Notă adițională la raportul de evaluare cu seria E309/26.03.2024, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 68 din 27.03.2024

Având în vedere eroarea materială identificată in anexele aferente UAT Nojorid, intervin urmatoarele modificari:

- pozitia cu nr. crt. 66, suprafata expropriată suplimentar se modifică din 469 m^2 și devine 379 m^2. Valoarea despăgubirii aferente nr. crt. 66 se modifică și devine 947,5 lei.

- diferența de suprafață (90 m^2) și valoare despăgubire de 225 lei se transferă la poziția cu nr. crt. 86 (nr. topo 481/27). Valoarea despăgubirii se modifică și devine 225, 00 lei.

Eroarea identificată nu afectează valoarea totală aferentă U.A.T Nojorid și nici valoarea totală de expropriere.

Data: 28.10.2025

ev. ing. Ene Raul Cătălin
membru ANEVAR leg. nr.18728