

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 31761/281 din 29.12.2025

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 226 din 27.11.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru culoarul lucrării de utilitate publică "Realizare drum județean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 31762 din 29.12.2025, întocmit la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 226 din 27.11.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru culoarul lucrării de utilitate publică "Realizare drum județean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan".
- Raportul de specialitate cu nr. 31763 din 29.12.2025, întocmit de Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor;
- Avizul cu nr. _____ din _____ adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 226 din 27.11.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru culoarul lucrării de utilitate publică "Realizare drum județean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan";
- Adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 31744/24.12.2025, prin care dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR, ne transmite nota adițională la Raportul de evaluare cu seria E096/25.11.2025;
- Necesitatea identificării corecte a sumelor alocate de la bugetul Județului Bihor, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Realizare drum județean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan" din Anexa nr. 4 – raportul de evaluare nr. E096/25.11.2025, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 226 din 27.11.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. b) și c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (8) și art. 32 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art. 1. Se însușește nota adițională la Raportul de evaluare E096/25.11.2025, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 226 din 27.11.2025, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se modifică Anexa 4 - raportul de evaluare nr. E096/25.11.2025, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 226 din 27.11.2025, conform notei adiționale menționată la art.1 din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- (1) La Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii care fac parte din coridorul lucrării de interes județean "Realizare drum județean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan", secțiunea privind U.A.T. Oradea, nr. crt. 30, colana nr.12 – valoarea totală a terenului expropriat este de 27.000,00 lei.
- (2) La Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii care fac parte din coridorul lucrării de interes județean "Realizare drum județean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan", secțiunea privind U.A.T. Oradea, coloana nr.12, valoarea totală a terenurilor expropriate este de 612.529,49 lei, în loc de 585.529,49 lei.

Art. 3. Se modifică Art.5 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 226 din 27.11.2025 și va avea următorul cuprins:

"Art. 5. Se aprobă alocarea de la bugetul Județului Bihor, a sumei de 744.301,07 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale) prevăzută în Raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii."

Art. 4. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 226 din 27.11.2025, rămân neschimbate.

Art. 5. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Economice – Compartimentului Financiar Contabil, Direcției Tehnice - Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului Judicic și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE**
Mircea Mălan

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 226 din 27.11.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru culoarul lucrării de utilitate publică "Realizare drum județean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan"

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

Necesitatea identificării corecte a sumelor alocate de la bugetul Județului Bihor, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Realizare drum județean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan" din Anexa nr. 4 – raportul de evaluare nr. E096/25.11.2025, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 226 din 27.11.2025;

1. Descrierea situației actuale:

- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 226 din 27.11.2025 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru culoarul lucrării de utilitate publică "Realizare drum județean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan";
- Prin Nota adițională la Raportul de evaluare nr. E096/25.11.2025, întocmită de către dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 31744/24.12.2025, ne comunică faptul că din cauza unei erori materiale la Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii care fac parte din coridorul lucrării de interes județean "Realizare drum județean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan", secțiunea privind U.A.T. Oradea, nr. crt. 30, colana nr.12 – valoarea totală a terenului expropriat este de 27.000,00 lei. Inițial în Raportul de evaluare nr. E096/25.11.2025, a fost identificată suprafața care este expropriată – 30 mp, precum și valoarea de 900 lei/mp, dar din eroare în tabel nu s-a trecut și valoarea totală a terenului expropriat.
- În vederea identificării corecte a sumelor alocate de la bugetul Județului Bihor, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor afectați de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Realizare drum județean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan", se impune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 226 din 27.11.2025;
- Având în vedere necesitatea emiterii deciziei de expropriere cu respectarea termenelor legale impuse de Legea nr. 255/2010, se impune înscrierea proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a ședinței extraordinare din data de 29.12.2025.

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Necesitatea identificării corecte a sumelor alocate de la bugetul Județului Bihor, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor afectați de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Realizare drum județean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan" din Anexa nr. 4 – raportul de evaluare nr. E096/25.11.2025, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 226 din 27.11.2025;

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

- Respectarea prevederilor art. 9 alin. (8) din Legea nr. 255/2010 privind expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

2. Schimbări preconizate: Nu este cazul

Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic: Nu este cazul;

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung: Nu este cazul;

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: Nu este cazul;

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

- Se modifică Anexa 4 - raportul de evaluare nr. E096/25.11.2025, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 226 din 27.11.2025, conform notei adiționale menționată la art.1 din prezenta hotărâre, după cum urmează:
 - a) La Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii care fac parte din coridorul lucrării de interes județean "Realizare drum județean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan", secțiunea privind U.A.T. Oradea, nr. crt. 30, colana nr.12 – valoarea totală a terenului expropriat este de 27.000,00 lei.
 - b) La Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii care fac parte din coridorul lucrării de interes județean "Realizare drum județean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan", secțiunea privind U.A.T. Oradea, coloana nr.12, valoarea totală a terenurilor expropriate este de 612.529,49 lei, în loc de 585.529,49 lei.
- Se modifică Art.5 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 226 din 27.11.2025 și va avea următorul cuprins:

"Art. 5. Se aprobă alocarea de la bugetul Județului Bihor, a sumei de 744.301,07 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale) prevăzută în Raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii."

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare: Nu este cazul

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Mircea Mălan**



RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 226 din 27.11.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru culoarul lucrării de utilitate publică "Realizare drum județean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan"
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu

Secțiunea 1 -Documentare și analiză:

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 31761/281 din 29.12.2025, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Referatul de aprobare cu nr. 31762 din 29.12.2025, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 31761/281 din 29.12.2025;

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 226 din 27.11.2025 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru culoarul lucrării de utilitate publică "Realizare drum județean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan";
- Prin Nota adițională la Raportul de evaluare nr. E096/25.11.2025, întocmită de către dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 31744/24.12.2025, ne comunică faptul că din cauza unei erori materiale la Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii care fac parte din coridorul lucrării de interes județean "Realizare drum județean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan", secțiunea privind U.A.T. Oradea, nr. crt. 30, colana nr.12 – valoarea totală a terenului expropriat este de 27.000,00 lei. Inițial în Raportul de evaluare nr. E096/25.11.2025, a fost identificată suprafața care este expropriată – 30 mp, precum și valoarea de 900 lei/mp, dar din eroare în tabel nu s-a trecut și valoarea totală a terenului expropriat.
- Ținând cont de necesitatea identificării corecte a sumelor alocate de la bugetul Județului Bihor, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor afectați de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Realizare drum județean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan", se impune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 226 din 27.11.2025;

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor este prevăzută de:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:
 - Art. 173 alin. (1) lit. b) și c):

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

➤ Legea nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:

- Art. 9 alin. (8) "Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5".

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:




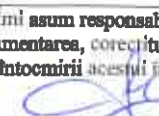
- Se modifică Anexa 4 - raportul de evaluare nr. E096/25.11.2025, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 226 din 27.11.2025, conform notei adiționale menționată la art.1 din prezenta hotărâre, după cum urmează:
 - a) La Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii care fac parte din coridorul lucrării de interes județean "Realizare drum județean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan", secțiunea privind U.A.T. Oradea, nr. crt. 30, colana nr.12 – valoarea totală a terenului expropriat este de 27.000,00 lei.
 - b) La Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii care fac parte din coridorul lucrării de interes județean "Realizare drum județean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan", secțiunea privind U.A.T. Oradea, coloana nr.12, valoarea totală a terenurilor expropriate este de 612.529,49 lei, în loc de 585.529,49 lei.
- Se modifică Art.5 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 226 din 27.11.2025 și va avea următorul cuprins:
"Art. 5. Se aprobă alocarea de la bugetul Județului Bihor, a sumei de 744.301,07 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale) prevăzută în Raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii."

Secțiunea a 4-a - Concluzii/proponeri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a"

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

- **necesară** pentru identificarea corectă a sumelor alocate de la bugetul Județului Bihor, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Realizare drum județean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan";
- **oportună** pentru respectarea prevederilor art. 9 alin. (8) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Verificat: Director Executiv	Mihai Palcu	29.12.2025	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" 
Avizat de legalitate: consilier juridic		29.12.2025	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" 
Elaborat: consilier	Aurelian Cismaș	29.12.2025	"Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial" 

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
REGISTRATURA GENERALĂ

Nr. 31744 din 24 DEC 2025
Anexe — file /

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Alăturat prezentei, vă transmit nota adițională la raportul de evaluare cu seria E096/2025, cu privire la eroarea materială identificată în anexa UAT Oradea.

Nota adițională este valabilă în baza ipotezelor și a ipotezelor speciale menționate în raportul de evaluare inițial.

Cu respect,

ev. Ing. Ene Raul Cătălin
membru ANEVAR leg. nr.18728



Data: 24.12.2025

Notă adițională

referitor la raportul de evaluare cu seria E096/2025

Având în vedere eroarea materială identificată în anexele aferente UAT Oradea, raportul de evaluare se modifică, după cum urmează:

- la poziția cu nr. crt. 30: valoarea totală a terenului expropriat este 27.000,00 lei.

Astfel, valoarea totală a terenului expropriat se actualizează de la 717.301,07 lei la 744.301,07 lei.

Valoarea clădirilor expropriate dar și a terenurilor aflate pe raza U.A.T Sânmartin și U.A.T Nojorid nu se modifică.

Nota adițională este variabilă în limita ipotezelor, a condițiilor limitative dar și a celorlalte considerente prezentate în cadrul raportului de evaluare inițial.

Data: 24.12.2025

**ev. Ing. Ene Raul Cătălin
membru ANEVAR leg. nr.18728**

