

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 30416/259 din 09.12.2025**

**privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a terenurilor cu nr. cadastral 55497, 55798 și 55799, situate în Parcul Industrial Tileagd**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 30418 din 09.12.2025 întocmit la proiectul de hotărâre privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a terenurilor cu nr. cadastral 55497, 55798 și 55799, situate în Parcul Industrial Tileagd;
- Raportul de specialitate cu nr. 30419 din 09.12.2025 întocmit de Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor;
- Avizul cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ adoptat de Comisia de specialitate nr. \_\_\_\_\_, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Situația juridică a imobilelor – terenuri, situate în localitatea Tileagd, identificate prin nr. cadastral 54126, 55252, 55251, 55390, 55389, 55496, 55497, 55568, 55569, 55798, 55799, 55800, 52927, care formează Parcul Industrial Tileagd, proprietatea privată a Județului Bihor;
- Adresa cu nr. 1716/09.12.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 30429/09.12.2025, prin care Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A, în calitate de administrator al Parcului Industrial Tileagd, ne comunică faptul că sunt în negocieri avansate cu un mare investitor, care ar dori să investească în Parcul Industrial Tileagd, dar care ar avea nevoie să concesioneze o parcelă mare de teren, motiv pentru care solicită alipirea parcelelor de teren identificate prin nr. cadastral 55497, 55798 și 55799 Tileagd;
- Certificatul de urbanism nr. 79 din 23.10.2025, eliberat Primăria Comunei Tileagd, în scopul alipirii imobilelor cu nr. cadastral 55497, 55798 și 55799 Tileagd;
- Documentația depusă la O.C.P.I. Bihor, cu propunerea de alipire a imobilelor cu nr. cadastral 55497, 55798 și 55799 Tileagd;
- Referatul de admitere al OCPI Bihor – BCPI Aleșd la cererea nr. 25401/31.10.2025, prin care imobilele situate în Loc. Tileagd, Jud. Bihor, UAT Tileagd având numerele cadastralastrale 55497, 55798 și 55799, au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 57275, situat în Loc. Tileagd, Jud. Bihor, UAT Tileagd, având suprafața măsurată de 42.672 mp;

În conformitate cu prevederile:

- art. 136 Constituția României,
- Legea nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 858 și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 173, alin. (1), lit. c), art. 285 lit. c), din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,  
**hotărăște:**

**Art.1.** Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a terenurilor cu nr. cadastral 55497, 55798 și 55799, situate în Parcul Industrial Tileagd, aflate în domeniul privat al județului Bihor, identificat în **Anexa**, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea introducerii în baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aleșd.



**Art.2.** Se formează un număr cadastral nou 57275, situat în localitatea Tileagd, județul Bihor, UAT Tileagd, având suprafața măsurată de 42672 mp și se înscrie în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea unei cărți funciare noi, în scopul gestionării eficiente a domeniului privat al județului Bihor.

**Art.3.** Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al județului Bihor, respectiv evidențele financiar contabile.

**Art.4.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Tehnică – Compartiment Patrimoniu.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Economice – Compartimentul Financiar Contabil, Direcției Tehnice – Compartimentului Patrimoniu, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

**INIȚIATOR,**  
**Președinte**  
Mircea Mălan



**Avizat,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Mărioara Carmen Soltănel



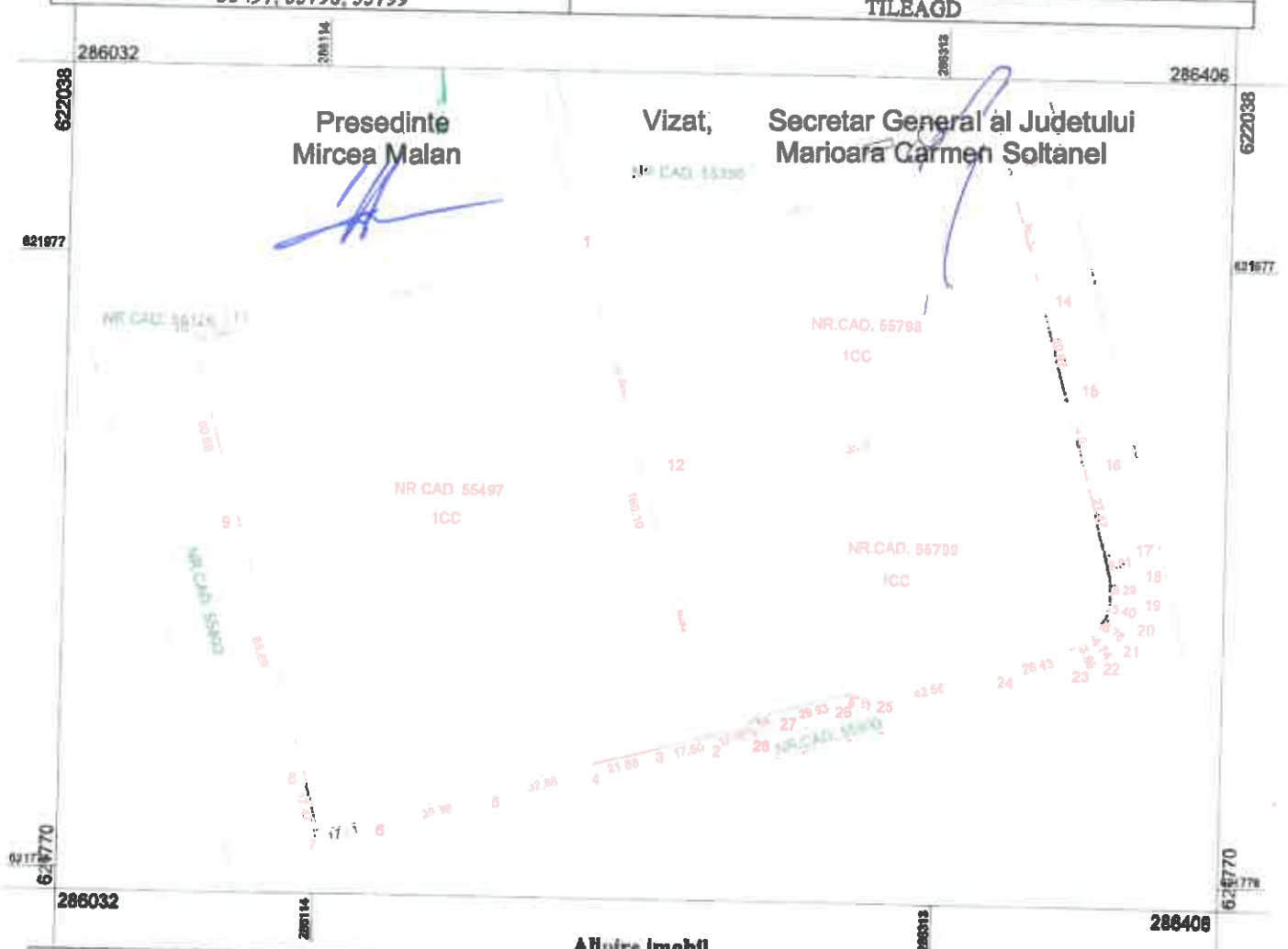


Digitally signed by  
Adela-Lavinia Gherdan  
Date: 2025.10.31 09:58:48  
+02'00'

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunere de alipire  
SCARA 1:2000**

ANEXA NR. 17

<b>Nr. cadastral</b>	<b>Suprafata măsurată a imobilului (mp)</b>	<b>Adresa imobilului</b>
55497	21030	Jud. Bihor, UAT Tileagd, Loc. Tileagd
55798	10972	
55799	10670	
<b>Carte Funciară nr.</b> 55497, 55798, 55799		<b>Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)</b> TILEAGD



Presedinte  
Mircea Malan

Vizat,

Secretar General al Judetului  
Marioara Garmen Soltanel

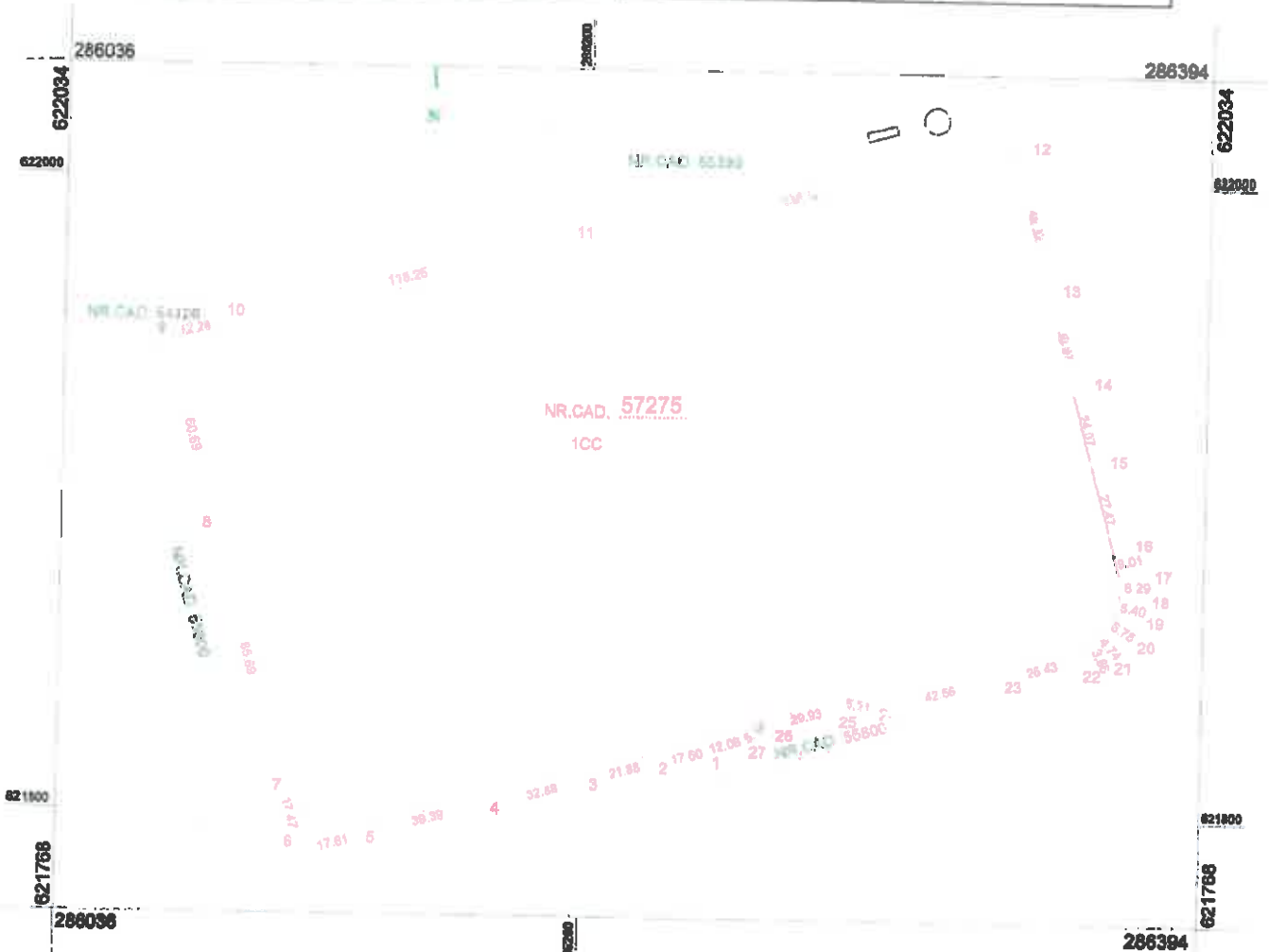
**Alipire imobil**

Situatia actuală (Inainte de alipire)				Situatia viitoare (după alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55497	21030	CC	TEREN NEIMPREGIUIT	57275	42672	CC	TEREN NEIMPREGIUIT
55798	10972	CC	TEREN NEIMPREGIUIT				
55799	10670	CC	TEREN NEIMPREGIUIT				
Total	42672	-	-	-	-	-	-
Executant Ing. Gherdan Adela-Lavinia				Inspector .....			
Aut. Serii BH-F Nr. 621.10. Confirm executarea măsurătorilor la teren și introducerea în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Data 21.10.2024 GHERDAN ADELA-LAVINIA CATEGORIA B				Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnat digital de Stefan Ioana-Maria Data: 2025.11.05 11:39:49 +02'00' Semnatura			



Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57275	42672	Jud. Bihor, UAT Tileagd, Loc. Tileagd
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) TILEAGD	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	42672	TEREN NEIMPREJMUIT
Total		42672	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 42672 mp			
Suprafața din act = 42672 mp			
Executant <b>Cherdan Adela-Lavinia</b> Aut. Seria RCHH-F Nr. 006/21.10.2024 Confirmăm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu situația din teren Semnătură  <b>CHERDAN ADELA-LAVINIA</b> 10.2025		Inspector .....  Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară  Semnat digital de Stefan Ioana-Maria Data: 2025.11.05 11:39:35 +02'00' Semnătura <b>Stefan Ioana-Maria</b>	



**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a terenurilor cu nr. cadastral 55497, 55798 și 55799, situate în Parcul Industrial Tileagd**

**Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:**

- Adresa cu nr. 1716/09.12.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 30429/09.12.2025, prin care Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., în calitate de administrator al Parcului Industrial Tileagd, solicită alipirea parcelelor de teren identificate prin nr. cadastral 55497, 55798 și 55799 Tileagd;

**1. Descrierea situației actuale:**

- Județul Bihor deține în proprietate imobile – terenuri, situate în localitatea Tileagd, identificate prin nr. cadastral 54126, 55252, 55251, 55390, 55389, 55496, 55497, 55568, 55569, 55798, 55799, 55800, 52927, care formează Parcul Industrial Tileagd;
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 33 din 15.02.2023, s-a aprobat darea în administrare a terenurilor care formează Parcul Industrial Tileagd, în favoarea Agenției de Dezvoltare Locală Oradea S.A.;
- Prin adresa cu nr. 1716/09.12.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 30429/09.12.2025, Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., ne comunică faptul că sunt în negocieri avansate cu un mare investitor, care ar dori să investească în Parcul Industrial Tileagd, dar care ar avea nevoie să concesioneze o parcelă mare de teren, motiv pentru care solicită alipirea parcelelor de teren identificate prin nr. cadastral 55497, 55798 și 55799 Tileagd;
- Primăria Comunei Tileagd, a eliberat Certificatul de urbanism nr. 79 din 23.10.2025, în scopul alipirii imobilelor cu nr. cadastral 55497, 55798 și 55799 Tileagd;
- S-a procedat la întocmirea unui Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a terenurilor cu nr. cadastral 55497, 55798 și 55799, situate în Parcul Industrial Tileagd.
- Documentația a fost vizată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin referatul de admitere la cererea înregistrată sub nr. . 25401/31.10.2025, fiind atribuit un număr cadastral nou, identificat astfel: nr. cadastral 57275, situat în Loc. Tileagd, Jud. Bihor, UAT Tileagd, având suprafața măsurată de 42672 mp;
- Având în vedere cele mai sus menționate, raportat la durata procedurilor de concesionare a terenurilor, este necesară introducerea pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Județean Bihor, a proiectului de hotărâre nr. 30416/259 din 09.12.2025.

**1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:**

- Asigurarea cadrului legal pentru însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a terenurilor cu nr. cadastral 55497, 55798 și 55799, situate în Parcul Industrial Tileagd;

**1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**

- Gestionarea eficientă a patrimoniului Județului Bihor;



<b>2. Schimbări preconizate:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se formează un număr cadastral nou 57275, situat în Loc. Tileagd, Jud. Bihor, UAT Tileagd, având suprafața măsurată de 42672 mp și se înscrie în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea unei cărți funciare noi;</li> </ul>
<b>Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:</b>
- Nu este cazul;
<b>Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung:</b>
- Nu este cazul;
<b>Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:</b>
- Nu este cazul;
<b>Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Punerea în aplicare a hotărârii poate avea loc imediat după adoptare;</li> <li>- se actualizează evidența tehnico-operativă și contabilă a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Județului Bihor;</li> </ul>
<b>Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare: -</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Anexa – planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a terenurilor cu nr. cadastral 55497, 55798 și 55799, situate în Parcul Industrial Tileagd;</li> </ul>

**INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE,  
Mircea Mălan**





**RAPORT DE SPECIALITATE**

<b>Titlul proiectului de hotărâre</b>	<b>privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a terenurilor cu nr. cadastral 55497, 55798 și 55799, situate în Parcul Industrial Tileagd</b>
<b>Compartiment de resort:</b>	Compartiment patrimoniu
<b>Secțiunea 1 -Documentare și analiză:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 30416/259 din 09.12.2025, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;</li><li>- Referatul de aprobare cu nr. 30418 din 09.12.2025, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 30416/259 din 09.12.2025;</li></ul>	
<b>Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Județul Bihor deține în proprietate imobile – terenuri, situate în localitatea Tileagd, identificate prin nr. cadastral 54126, 55252, 55251, 55390, 55389, 55496, 55497, 55568, 55569, 55798, 55799, 55800, 52927, care formează Parcul Industrial Tileagd;</li><li>➤ Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 33 din 15.02.2023, s-a aprobat darea în administrare a terenurilor care formează Parcul Industrial Tileagd, în favoarea Agenției de Dezvoltare Locală Oradea S.A.;</li><li>➤ Prin adresa cu nr. 1716/09.12.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 30429/09.12.2025, Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., ne comunică faptul că sunt în negocieri avansate cu un mare investitor, care ar dori să investească în Parcul Industrial Tileagd, dar care ar avea nevoie să concesioneze o parcelă mare de teren, motiv pentru care solicită alipirea parcelelor de teren identificate prin nr. cadastral 55497, 55798 și 55799 Tileagd;</li><li>➤ Primăria Comunei Tileagd, a eliberat Certificatul de urbanism nr. 79 din 23.10.2025, în scopul alipirii imobilelor cu nr. cadastral 55497, 55798 și 55799 Tileagd;</li><li>➤ S-a procedat la întocmirea unui Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a terenurilor cu nr. cadastral 55497, 55798 și 55799, situate în Parcul Industrial Tileagd.</li><li>➤ Documentația a fost vizată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin referatul de admitere la cererea înregistrată sub nr. . 25401/31.10.2025, fiind atribuit un număr cadastral nou, identificat astfel: nr. cadastral 57275, situat în Loc. Tileagd, Jud. Bihor, UAT Tileagd, având suprafața măsurată de 42672 mp;</li><li>➤ Având în vedere cele mai sus menționate, raportat la durata procedurilor de concesionare a terenurilor, este necesară introducerea pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Județean Bihor, a proiectului de hotărâre nr. 30416/259 din 09.12.2025;</li></ul> <p>Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor este prevăzută de:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ art. 136 Constituția României,</li><li>➤ Legea nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,</li><li>➤ art. 858, art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,</li><li>➤ art. 173, alin. (1), lit. c), art. 285 lit. a) și c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,</li></ul>	



**Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):**

- Se formează un număr cadastral nou 57275, situat în Loc. Tileagd, Jud. Bihor, UAT Tileagd, având suprafața măsurată de 42672 mp și se înscrie în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea unei cărți funciare noi;

**Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:**

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a**"

- Adoptarea proiectului de hotărâre este:
- **necesară** pentru însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a terenurilor cu nr. cadastral 55497, 55798 și 55799, situate în Parcul Industrial Tileagd;
- **oportună** gestionarea eficientă a patrimoniului Județului Bihor.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Verificat: Director Executiv	Mihai Palcu	09.12.2025	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Avizat de legalitate: consilier juridic	<u>Cașpan</u> Daniela	09.12.2025	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Elaborat: consilier	Aurelian Cismaș	09.12.2025	Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial"



Nr. înregistrare: 1716 / 09.12.2025

**Către:** CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR  
Parcul Traian, nr. 5, Județul Bihor,  
Telefon: 0259410181

**În atenția:** Domnului Mircea Malan – Președinte CJ Bihor

**Subiect:** Solicitare sprijin pentru obtinerea cartii funciare a imobilului cu numar cadastral 55275 din Parcul Industrial Tileagd

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR  
REGISTRATURA GENERALĂ  
Nr. 30429 din 09. DEC. 2025  
Anexe \_\_\_\_\_ file \_\_\_\_\_

Stimate Domnule Președinte,

Subscrisa, **AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**, o societate pe acțiuni înființată și funcționând în baza legilor din România, având sediul social în Municipiul Oradea, Strada Primăriei nr. 3, Parter, Județul Bihor, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J05/2814/2008, având cod unic de identificare fiscală 24734055, în calitate de administrator al Parcului Industrial Tileagd, vă rugăm să ne sprijiniți în obținerea Cartii Funciare a imobilului cu numar cadastral 55275, ca urmare a alipirii Cartilor Funciare 55497, 55798 și 55799.

Va precizam faptul ca in zona Parcului Industrial Tileagd, suntem in discutii avansate cu un mare investitor si există o solicitare urgenta din partea acestuia pentru o suprafata de 4-4,5ha, in vederea semnarii contractului in perioada imediat urmatoare. In acest sens am identificat in zona de Nord a parcului trei parcele care se pliaza pe cerintele investitorului.

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. a demarat procedura de elaborare a documentațiilor cadastrale pentru alipirea imobilelor cu nr.cad. 55497, 55798 și 55799 in Parcul Industrial Tileagd și a obtinut in urma alipirii de la OCPI numarul cadastral 55275.

In vederea constituirii documentatiei de obtinerea a noii Carti Funciare va trimitem atasat urmatoarele documente:

- CF 55497, 55798 și 55799 din care s-a alipit precum și PAD-urile aferente
- Referat de Admitere alipire - rezultat nr. cad. 57275.
- Planul de Amplasament și Delimitare a imobilului cu propunere de alipire – nr. cad. 57275.
- Certificat Urbanism nr. 79/23.10.2025 privind alipirea imobilelor cu nr. cad. 55497, 55798 și 55799.

Dorim să vă asigurăm de întregul nostru sprijin pentru continuarea bunei colaborări instituționale existente în beneficiul ambelor părți.

Întocmit  
Ing. Adrian ADAM



Agenția de Dezvoltare Locală Oradea

Director General

Laszlo KOVACS



CUI RO 24734055 | J05/2814/12.11.2008  
BANCA TRANSILVANIA sucursala Oradea  
ROMBTRL00501202P80178xx  
410100 Oradea, Bihor, str. Primăriei, nr. 3, parter

E contact@adlo.ro  
T +4(O) 0359.889.389  
F +4(O) 0259.408.863  
W www.adlo.ro



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**PRIMARIA COMUNEI TILEAGD**  
**Nr. 9105 din 23.10.2025**

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 79 din 23.10.2025**

**În scopul:**

**„ALIPIRE IMOBILE CU NR.CAD 55497,55798 SI 55799 ÎN PARCUL INDUSTRIAL  
TILEAGD”**

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> KOVACS LASZLO-ATTILA reprezentant al AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA, cu domiciliul/sediul în municipiul/orașul/comuna ORADEA, cod postal 410709, str. PRIMARIEI nr. 3, bl. ...., sc. ..., et. P, ap. ...., telefon/fax - , e-mail ....., înregistrată la nr.9105 din 23.10.2025,

-pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul BIHOR., municipiul/orașul/comuna TILEAGD, satul TILEAGD, sectorul....., cod postal 417585, str..... nr. F.N, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin<sup>3)</sup> CF - 55497,55798,55799 Tileagd, nr. cadastral 55497,55798,55799.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local TILEAGD, HCL nr.104/13.12.2017,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții -- conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

**SE CERTIFICA:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

**SITUAREA TERENULUI:** Teren intravilan ,com.Tileagd,sat Tileagd ;

**DREPTUL DE PROPRIETATE:** Domeniul privat în cota de 1/1 a Județului Bihor conform extras CF 55799,55497,55798 Tileagd;

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

**TEREN FOLOSINTA ACTUALA :** Curti constructii;

**DESTINATIA :** Aceeasi;

Rangul localității IV, conform art 2 /Legea 350/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național-Secțiunea a IV --Rețea de localități

**3. REGIMUL TEHNIC:**

**I,D - Industrie și producție nepoluanta** (conform PUZ aprobat prin HCL nr.104/13.12.2017 )

**Reguli de baza privind modul de ocupare a terenului:**

- marimea minima a lotului=2100 mp;
- realizare drumuri de acces in profil transversal de 12,00 m;
- regimul maxim de inaltime admis D(S)+P+1E(3E);
- inaltimea maxima a cladirilor 12,50 m;
- P.O.T maxim = 50%;
- C.U.T maxim = 0.5...1.5;
- folosinte auxiliare premise; dotari complementare zonelor industriale;
- conditii parcare conform HG 525/1996 actualizat;
- retragere strada: minim 10,00 m;
- retragere laterale: minim 6,00 m;
- retragere spate: minim 6,00...9,00 m;
- plantari arbori si spatii verzi obligatorii: cca 20% din suprafata lotului;
- imprejmuirile parcelelor vor fi transparente spre strada cu Hmax=2,00m si transparente sau opace catre vecinatatile directe cu Hmax=2.5m;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat<sup>4)</sup> pentru/intrucat: Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara - comasări  
**„ALIPIRE IMOBILE CU NR.CAD 55497,55798 SI 55799 IN PARCUL INDUSTRIAL  
 TLEAGD”**

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

**4. OBLIGATI ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BIHOR  
 Oradea, B-dul Dacia nr.25/A, Cod 410464, jud. Bihor**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrărilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE** va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> .....

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu     protectia civila     sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....  .....  .....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Dovada inregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe(copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducatorul autorității  
administratiei publice emitente\*\*\*),  
**Primar CODREAN ADRIAN**  
(functia, numele, prenumele si semnatura)



Secretar general/Secretar,  
**INDRIES COSMIN**  
(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-șef, \*\*\*  
**ing. BENȚAN RADU**  
(numele, prenumele si semnatura)

Achitat taxa de: **217,36 LEI** conform OP nr. 1030/21.10.2025;

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .....

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**Se prelungeste valabilitatea Certificatului de Urbanism**

de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducatorul autoritatii  
administratiei publice emitente\*\*\*),  
.....  
(functia, numele, prenumele si semnatura)  
L.S.

Secretar general/Secretar,  
.....  
(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-șef\*\*\*\*)  
.....  
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitantei nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta

\*) Se completeaza, dupa caz:

- Consiliului judetean;
- Primaria Municipiului Bucuresti;
- Primaria Sectorului .... al Municipiului Bucuresti;
- Primaria Municipiului .....
- Primaria orasului .....
- Primaria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere

\*\*\*) Se completeaza, dupa caz:

- presedintele Consiliului judetean
- primarul general al municipiului Bucuresti
- primarul sectorului .... al municipiului Bucuresti
- primar.

\*\*\*\*) Se va semna, dupa caz, de catre arhitectul-sef sau "pentru arhitectul sef" de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului precizandu-se functia si titlul profesional.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd

Localitate: Alesd , Adresa: Str. Bobâlna nr. 16A , Cod postal: 415100, Tel: 0259342465

Nr. cerere	25401
Ziua	31
Luna	10
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
 pentru  
 Imobil număr cadastral 57275 / UAT Tileagd

TEREN Intravilan

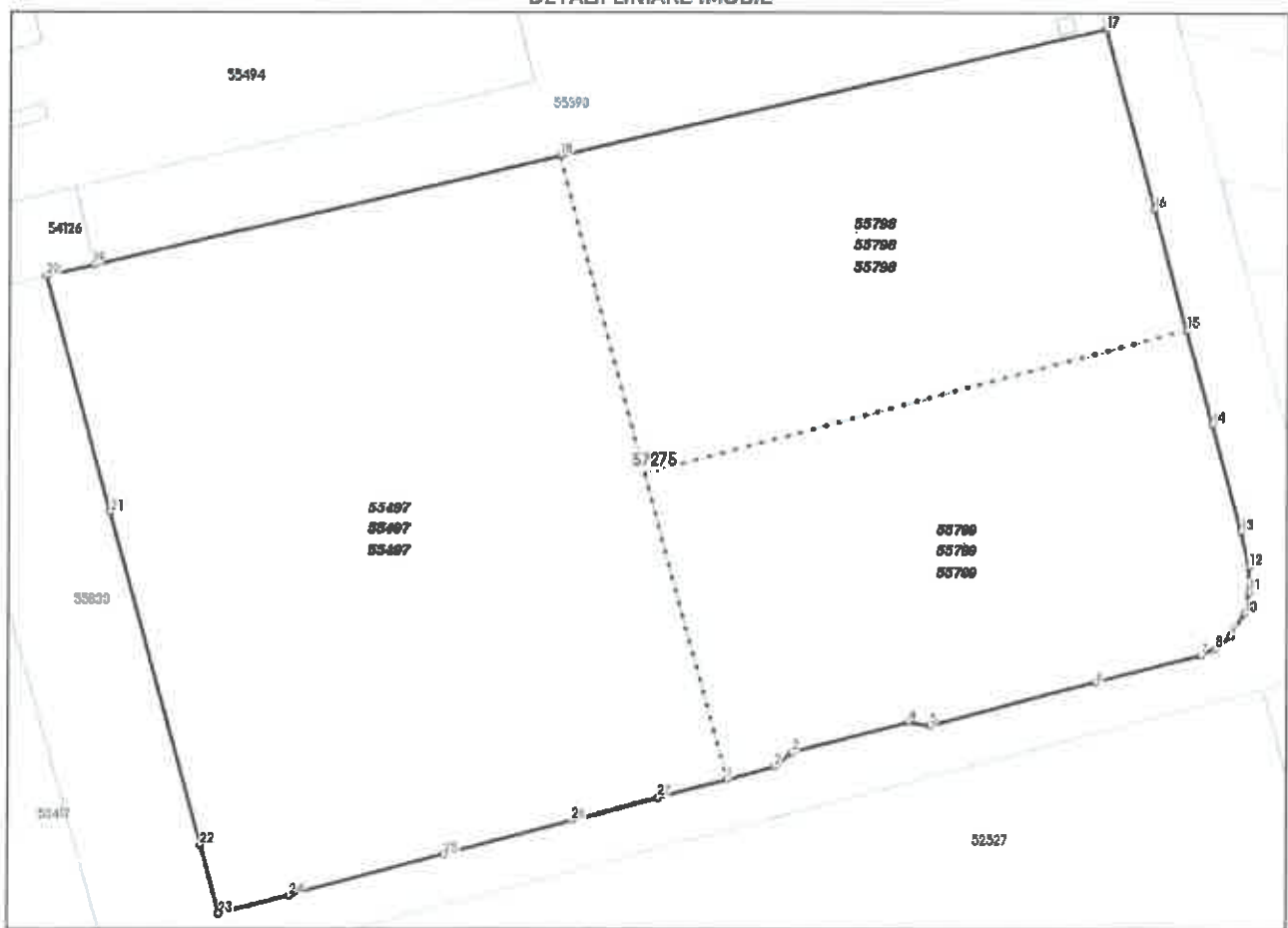
Adresa: Jud. Bihor, UAT Tileagd, Loc. Tileagd

Comuna/Oraș/Municipiu: Tileagd

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
57275	42672	TEREN NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Încadrare în zonă  
scara 1:5000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	21.030			
2	curți constructii	DA	10.972			
3	curți constructii	DA	10.670			
TOTAL:			42.672			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.079	2	3	5.342
3	4	29.934	4	5	5.308
5	6	42.556	6	7	26.428
7	8	3.86	8	9	4.738
9	10	6.783	10	11	5.396
11	12	6.292	12	13	9.006
13	14	27.473	14	15	24.069
15	16	30.965	16	17	46.319
17	18	138.116	18	19	118.252
19	20	12.237	20	21	60.688
21	22	85.694	22	23	17.47
23	24	17.611	24	25	39.386
25	26	32.88	26	27	21.883
27	1	17.597			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	25401	31.10.2025	05.11.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 25401 înregistrată la data de 31.10.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55497	21030	Loc. Tileagd, Jud. Bihor
2	55798	10972	Loc. Tileagd, Jud. Bihor
3	55799	10670	Loc. Tileagd, Jud. Bihor

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 05-11-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOANA-MARIA ȘTEFAN

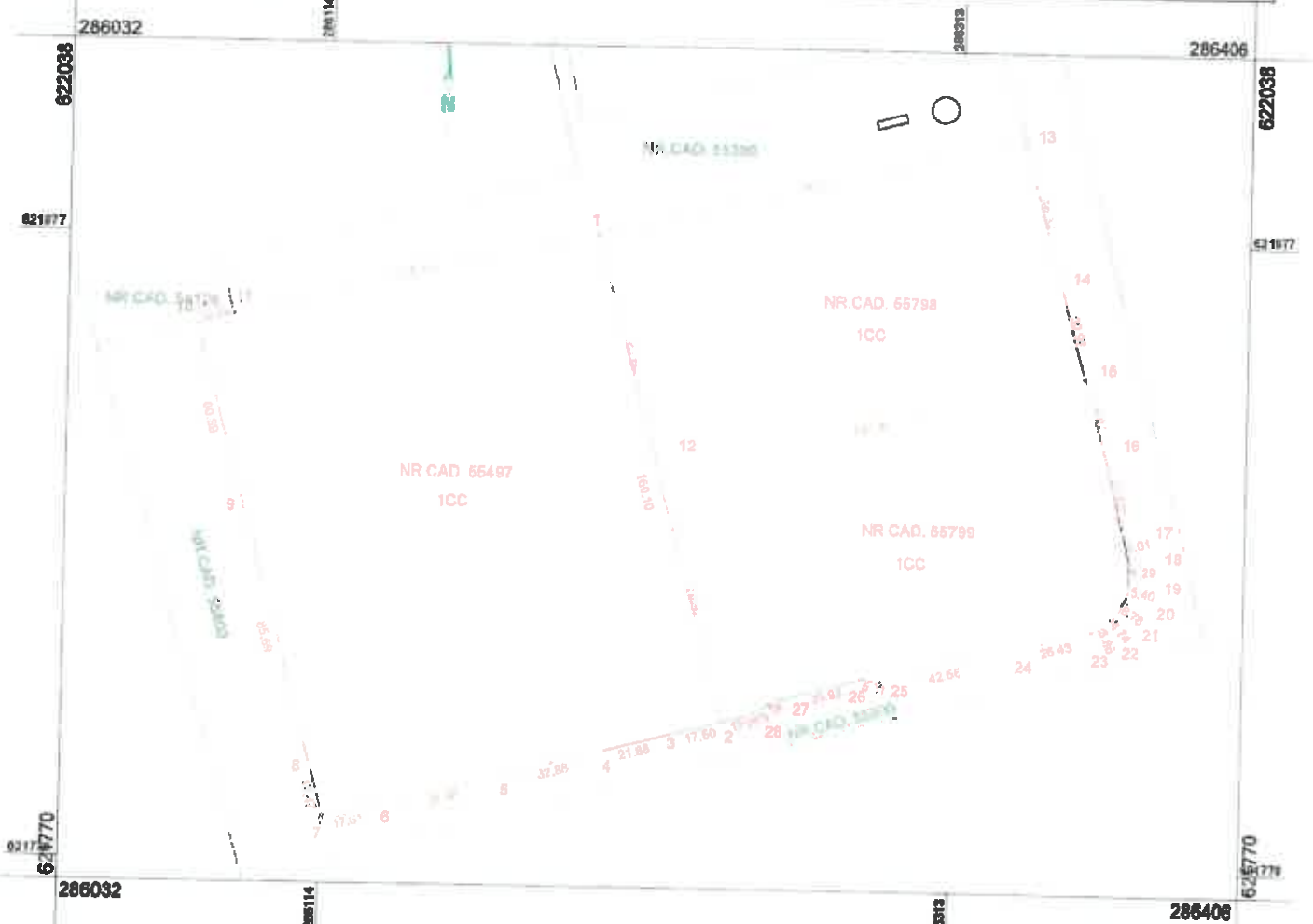


Digitally signed by  
 Adela-Lavinia Gherdan  
 Date: 2025.10.31 09:58:48  
 +02'00'

ANEXA NR. 17

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
 cu propunere de alipire  
 SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55497	21030	Jud. Bihor, UAT Tileagd, Loc. Tileagd
55798	10972	
55799	10670	
Carte Funciară nr. 55497, 55798, 55799		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) TILEAGD

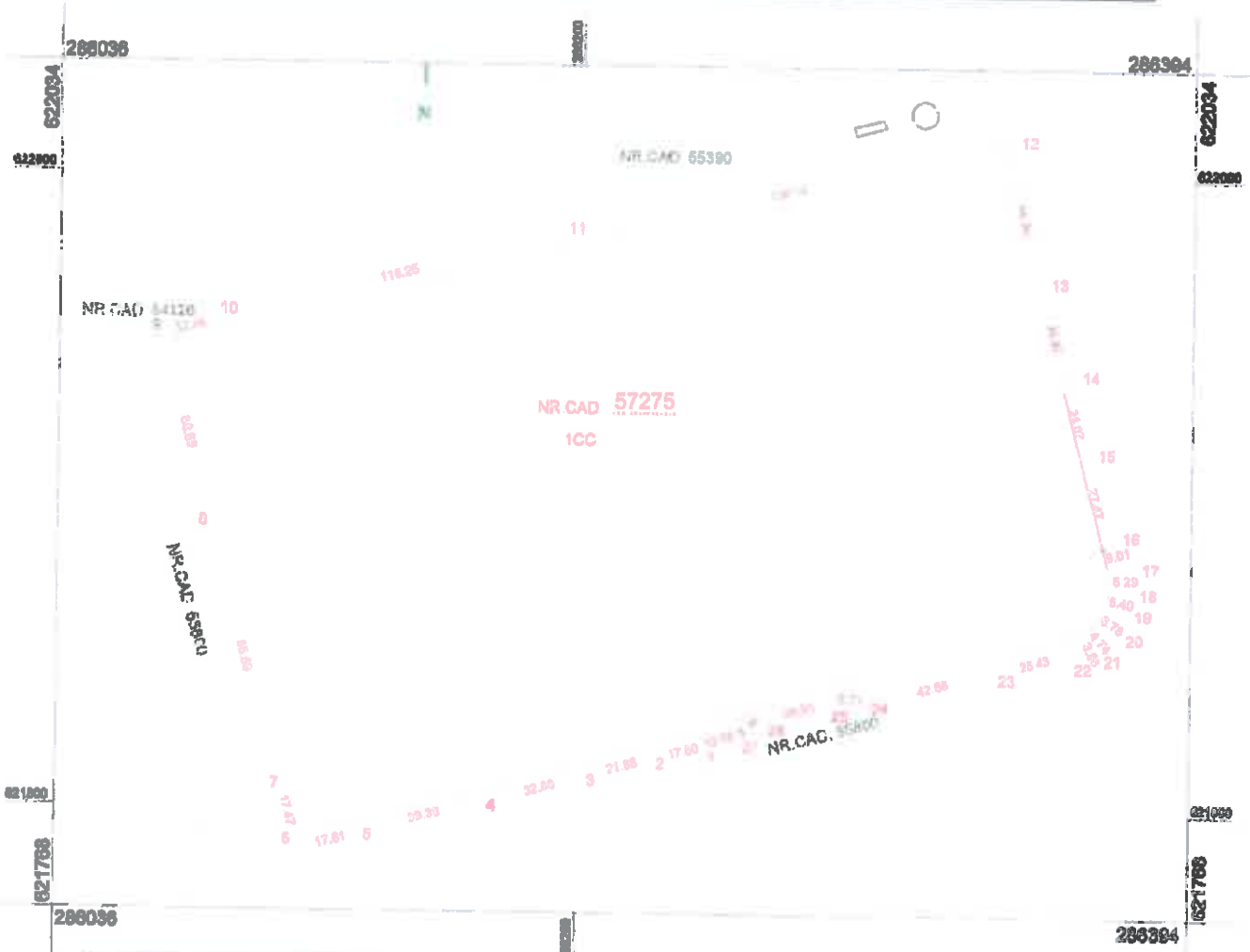


Alipire imobil

Situația actuală (înainte de alipire)				Situația viitoare (după alipire)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
55497	21030	CC	TEREN NEIMPREJMUIT	57275	42672	CC	TEREN NEIMPREJMUIT
55798	10972	CC	TEREN NEIMPREJMUIT				
55799	10670	CC	TEREN NEIMPREJMUIT				
Total	42672	-	-	-	-	-	-
Executant Ing. Gherdan Adela-Lavinia				Inspector .....			
Aut. Serii BH-F Nr. 621.10. Confirm executarea măsurătorilor la teren, precizându-se întocmirea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnat digital de ADELA-LAVINIA GHERDAN CATEGORIA B Data 21.10.2024				Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnat digital de Stefan Ioana-Maria Data: 2025.11.05 11:39:49 +02'00'			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57275	42672	Jud. Bihor, UAT Tileagd, Loc. Tileagd
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) TILEAGD	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	42672	TEREN NEIMPRESMUIT
Total		42672	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 42672 mp			
Suprafata din act = 42672 mp			
Executant <b>Gherdan Adela-Lavinia</b> Aut. Seria R(2)-BH-F Nr. 016/21.10.2024 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu situația din teren Semnatura  <b>GHERDAN ADELA-LAVINIA</b> Data 21.10.2023		Inspector .....  Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară  Stefan Ioana-Maria Semnatura  Semnat digital de Stefan Ioana-Maria Data: 2023.11.05 119935 +0200	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd  
Adresa: Localitate: Alesd , Adresa: Str. Bobâlna nr. 16A , Cod postal: 415100, Tel:  
0259342465

Nr.cerere	25401
Ziua	31
Luna	10
Anul	2025

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL BIHOR  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 25401 din data 31-10-2025, vă informăm:

**Imobilele:**

- 1) 55497 situat în Loc. Tileagd, Jud. Bihor, UAT Tileagd având suprafața măsurată 21030 mp;
- 2) 55798 situat în Loc. Tileagd, Jud. Bihor, UAT Tileagd având suprafața măsurată 10972 mp;
- 3) 55799 situat în Loc. Tileagd, Jud. Bihor, UAT Tileagd având suprafața măsurată 10670 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 57275, situat în Loc. Tileagd, Jud. Bihor, UAT Tileagd având suprafața măsurată 42672 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 05-11-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IOANA-MARIA ȘTEFAN**

