ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 223
din 27 noiembrie 2025
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: : „Creşterea eficienţei energetice şi reabilitarea a 3 imobile ale D.G.A.S.P.C. Bihor"

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 255 din 26.11.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: : „Creşterea eficienţei energetice şi reabilitarea a 3 imobile ale D.G.A.S.P.C. Bihor", propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl. Mircea Mălan, care este însoţit de Referatul de aprobare nr. 29.385 din 26.11.2025 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor prin care propune adoptarea prezentei hotărâri şi de Raportul de specialitate nr. 29.386 din 26.11.2025 întocmit de către Direcţia Tehnică,

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 29458 din 27.11.2025 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 29510 din 27.11.2025 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 29492 din 27.11.2025 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 118 din 26.04.2023, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: „Creşterea eficienţei energetice şi reabilitarea a 3 imobile ale D.G.A.S.P.C. Bihor";.
- contractul de finanţare nr. 9716/25.01.2023 în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării Operaţiunea Renovare energetică moderată a clădirilor publice – Autorităţi locale Titlu apel : PNRR/2022/C5/2B2.1.a/1, Runda 2, între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei şi U.A.T. Judeţul Bihor, având ca obiect " Creşterea eficienţei energetice şi reabilitarea a 3 imobile ale DGASPC BIHOR"

Ţinând cont de:

- prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare şi conţinutul–cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. a), b) şi c) coroborat cu alin. (3) lit. f) şi alin. (5) lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin.1) şi alin.2) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare.

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,
HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici, pentru obiectivul: „Creşterea eficienţei energetice şi reabilitarea a 3 imobile ale D.G.A.S.P.C. Bihor", cu cheltuielile cuprinse în Devizul general al investiţiei conform Anexei nr. 1 şi principalele activităţi aferente conform Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu data adoptării prezentei hotărâri orice dispoziţie contrară îşi încetează aplicabilitatea.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor prin Direcţia Tehnică şi Direcţia Economică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relaţii cu Consilierii cu: Instituţia Prefectului - Judeţul Bihor, Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor, Direcţia Tehnică, Direcţia Economică.

PREŞEDINTE
Mircea Mălan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen [illegible]nel

Nr. 223 din 27.11.2025
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 35 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
7 ex

ANEXA NR. 1 Hotărârea CJ Bihor nr. 223 din 27.11.2025

AVIZAT.

PREŞEDINTE — SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI

MIRCEA MALAN — MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

PROIECTANT: S.C. NOVARTIS S.R.L.
BENEFICIAR: U.A.T. JUDEŢUL BIHOR - CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
str. PARCUL TRAIAN, nr. 5, judeţul Bihor
CUI: 4244997

DEVIZUL GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA A 3 IMOBILE ALE DGASPC BIHOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - *Cheltuieli pentru obtinerea şi amenajarea terenului*				
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajarea pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilizatorilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	0,00	**0.00**
Capitolul 2 - *Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitii*				
2.1.	Utilitati	700.400,00	147.084,00	847.484,00
TOTAL CAPITOL 2		**700.400,00**	**147.084,00**	**847.484,00**
Capitolul 3 - *Cheltuieli pentru proiectarea şi asistenţă tehnică*				
3.1.	**Studii**	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	**Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**55.000,00**	**10.450,00**	**65.450,00**
3.3.	**Expertizare tehnica**	**20.782,50**	**3.948,68**	**24.731,18**
3.4.	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**30.000,00**	**6.300,00**	**36.300,00**
3.5.	**Proiectare**	**353.250,00**	**67.117,50**	**420.367,50**
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	173.250,00	32.917,50	206.167,50
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.	**Consultanta**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**145.000,00**	**29.954,25**	**174.954,25**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.1.1	*Pe perioada de executie a lucrarilor*	*15.000,00*	*3.150,00*	*18.150,00*
3.8.1.2	*Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.*	*10.000,00*	*2.100,00*	*12.100,00*
3.8.2	Dirigentie de santier	120.000,00	24.704,25	144.704,25

3.8.3	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300 / 2006, cu modificarile si completarile ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		604.032,50	117.770,43	721.802,93
Capitolul 4 - *Cheltuieli pentru investiția de bază*				
4.1.	Construcții și instalații	**9.381.851,29**	1.922.688,89	11.304.540,18
4.1.1.	*Corp C6 Lalescu*	*6.004.493,48*	*1.239.295,07*	*7.243.788,55*
4.1.2.	*Corp C11 Lalescu*	*2.266.913,92*	*455.552,04*	*2.722.465,96*
4.1.3.	*Corp C2 Infratirii*	*1.110.443,89*	*227.841,78*	*1.338.285,67*
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologicesi functionale care necesita montaj	776.091,57	162.979,23	939.070,80
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologicesi functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		**10.157.942,86**	**2.085.668,12**	**12.243.610,98**
Capitolul 5 - *Alte cheltuieli*				
5.1.	**Organizare de santier**	**33.877,67**	**6.506,32**	**40.383,99**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33.877,67	6.506,32	40.383,99
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**121.277,42**	**0,00**	**121.277,42**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	50.580,64	0,00	50.580,64
5.2.3	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.116,13	0,00	10.116,13
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	50.580,64	0,00	50.580,64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.3.	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**1.500.000,00**	**315.000,00**	**1.815.000,00**
5.4.	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**9.341,50**	**1.774,89**	**11.116,39**
TOTAL CAPITOL 5		**1.664.496,59**	**323.281,21**	**1.987.777,80**
Capitolul 6 - *Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar*				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	**0,00**	**0,00**
Capitolul 7 - *Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei*				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 +3.1 +3.2 +3.3 +3.5 +3.7 +3.8+ 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		**13.126.871,95**	**2.673.803,76**	**15.800.675,71**
Din care C + M		**10.116.128,96**	**2.076.279,21**	**12.192.408,17**

în prețuri aferente lunii mai 2021; 1 euro =4,9227 lei

Data: NOIEMBRIE 2025

Intocmit

PROIECTANT

S.C. NOVARTIS S.R.L.

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA CJ Bihor nr. 223 din 27.11.2025
AVIZAT:
PREȘEDINTE MIRCEA MĂLAN
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

Indicatorii tehnico-economici și sinteza principalelor activități aferente obiectivului de investiții: Creșterea eficienței energetice și reabilitarea a 3 imobile ale D.G.A.S.P.C. Bihor"

Beneficiar : JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR;

Amplasament:

- Corp C2 – Cladire "Trinitatea" : JUD. BIHOR, MUN ORADEA, str. Înfrățirii nr. 34;
- Corp C6 – Pavilionul Central: JUD. BIHOR, MUN ORADEA, str. Traian Lalescu nr. 3;
- Corp C11 – Cladire "Încrederea": JUD. BIHOR, MUN ORADEA, str. Traian Lalescu nr. 3;

Valoarea investiției: : 15.800.675,71 lei (inclusiv TVA);

din care C+M: 12.192.408,17 lei (inclusiv TVA);

Incadrarea construcției:

- Corp C2 – Cladire "Trinitatea" : JUD. BIHOR, MUN ORADEA, str. Înfrățirii nr. 34;
  - Clasa de importanță a construcției : "III";
  - Categoria de importanță a construcției : "C";
  - Regim de înălțime: P+M;
  - Ad existentă = 210 mp;
- Corp C6 – Pavilionul Central: JUD. BIHOR, MUN ORADEA, str. Traian Lalescu nr. 3;
  - Clasa de importanță a construcției : "III";
  - Categoria de importanță a construcției : "C";
  - Regim de înălțime: D+P+1E;
  - Ad existentă = 2319 mp;
- Corp C11 – Cladire "Încrederea": JUD. BIHOR, MUN ORADEA, str. Traian Lalescu nr. 3;
  - Clasa de importanță a construcției : "III";
  - Categoria de importanță a construcției : "C";
  - Regim de înălțime: P;
  - Ad existentă = 359 mp;

- Ad totală = 2.888,00 mp;

Principalele activități:

Imobillele sunt amplasate în intravilanul Municipiului Oradea, județul Bihor. Prin prezenta se propun soluții de creștere a eficienței energetice și reabilitare a acestor trei immobile. In acest scop principalele categorii de lucrări care se vor realiza sunt:

- lucrări de izolare termică a pereților exteriori, planșeu peste spațiu/sub pod pe toată suprafața lui, perete mansardă peste spațiu pe toată suprafața lui, după caz sau izolarea termică planșeu terasă peste spațiu pe toată suprafața lui;
- înlocuirea tâmplăriei vechi și neetanșe cu o tâmplărie eficientă energetic,

- eficientizarea energetică a instaţaiei de încălzire;
- eficientizarea energetică a instalaţiei electrice;
- montarea de panouri solare pentru prepararea ACC şi panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice;

Proiectant:
S.C. NOVARTIS S.R.L