ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 224
din 27 noiembrie 2025

privind modificarea Art. 1 al Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 188 din 28 iulie 2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aprobarea declanşării procedurii de expropriere şi însuşirea raportului de evaluare, pentru lucrarea de utilitate publică: "EDIFICAREA UNUI CENTRU CULTURAL MULTIFUNCŢIONAL ÎN MUNICIPIUL ORADEA, JUDEŢUL BIHOR"

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 256 din 26.11.2025 privind modificarea Art. 1 al Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 188 din 28 iulie 2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aprobarea declanşării procedurii de expropriere şi însuşirea raportului de evaluare, pentru lucrarea de utilitate publică: "EDIFICAREA UNUI CENTRU CULTURAL MULTIFUNCŢIONAL ÎN MUNICIPIUL ORADEA, JUDEŢUL BIHOR", propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl. Mircea Mălan, care este însoţit de Referatul de aprobare nr. 29398 din 26.11.2025 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor prin care propune adoptarea prezentei hotărâri şi de Raportul de specialitate nr. 29401 din 26.11.2025 întocmit de către Direcţia Tehnică,

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 29460 din 27.11.2025 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 29511 din 27.11.2025 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 29494 din 27.11.2025 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu:

-Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. nr. 188 din 28 iulie 2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aprobarea declanşării procedurii de expropriere şi însuşirea raportului de evaluare, pentru lucrarea de utilitate publică: "EDIFICAREA UNUI CENTRU CULTURAL MULTIFUNCŢIONAL ÎN MUNICIPIUL ORADEA, JUDEŢUL BIHOR";

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare şi conţinutul–cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,

Ţinând cont de:

- prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.173 alin.1) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.182 alin.1) şi alin.2) şi art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,

HOTĂRĂŞTE:

Art.I. Se aprobă modificarea Art. 1 din Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 188 din 28 iulie 2022 şi va avea următorul conţinut:

"Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizaţi pentru obiectivul de investiţii: **"EDIFICAREA UNUI CENTRU CULTURAL MULTIFUNCŢIONAL ÎN MUNICIPIUL ORADEA, JUDEŢUL BIHOR"**, cu cheltuielile cuprinse în Devizul general al investiţiei conform Anexei nr. 1 şi principalele activităţi aferente conform Anexei nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Se modifică Anexa nr. 1 şi Anexa nr. 2 aprobate prin Art. 1 din Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 188 din 28 iulie 2022, acestea fiind înlocuite de Anexa nr. 1 şi Anexa nr. 2 din prezenta hotărâre.

Art.III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 188 din 28 iulie 2022 rămân în vigoare.

Art.IV. Cu data adoptării prezentei hotărâri orice dispoziţie contrară îşi încetează aplicabilitatea.

Art.V. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor prin Direcţia Tehnică şi Direcţia Economică.

Art.VI. Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituţia Prefectului – Judeţul Bihor,
- Cabinetul Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor,
- Direcţia Economică,
- Direcţia Tehnică,
- Compartimentul Relaţii cu Consilierii,

PREŞEDINTE
Mircea Mălan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 224 din 27.11.2025
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 26 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 9 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
7 ex

ANEXA NR. 1 la Hotărârea CJ Bihor nr. 224 din 27.11.2025

AVIZAT:

PREȘEDINTE MIRCEA MALAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI MARIOARA CARMEN COMĂNEL

DEVIZ GENERAL
(conform HG907/2016)

EDIFICAREA UNUI CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN MUNICIPIUL ORADEA, JUDEȚUL BIHOR

data intocmirii: septembrie 2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1,1	Obtinerea terenului	2.276.200,00	432.478,00	2.708.678,00
1,2	Amenajarea terenului	7.171.940,72	1.506.107,55	8.678.048,27
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		9.448.140,72	1.938.585,55	11.386.726,27
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2,1	Utilitati	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3,1	Studii	133.593,30	25.382,73	158.976,03
	3.1.1. Studii de teren	108.853,80	20.682,22	129.536,02
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	24.739,50	4.700,51	29.440,01
3,2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	108.853,80	20.682,22	129.536,02
3,3	Expertizare tehnică	-	-	-
3,4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranta rutiera	-	-	-
3,5	Proiectare	1.494.265,80	283.910,50	1.778.176,30
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	494.790,00	94.010,10	588.800,10
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	573.956,40	109.051,72	683.008,12
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	425.519,40	80.848,69	506.368,09
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3,7	Consultanta	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3,8	Asistenta tehnica	462.968,10	95.131,07	558.099,17
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	192.968,10	40.523,30	233.491,40
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	144.726,08	30.392,48	175.118,56
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	48.242,02	10.130,82	58.372,84
	3.8.2. Diriginţie de şantier	270.000,00	54.607,77	324.607,77

	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300 / 2006, cu modificarile si completarile ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		2.199.681,00	425.106,52	2.624.787,52
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4,1	Constructii si instalatii	117.357.948,46	24.563.566,93	141.921.515,39
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	662.965,90	139.222,84	802.188,74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	9.363.142,14	1.966.259,85	11.329.401,99
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	-	-	-
4,5	Dotari	4.073.299,86	855.392,97	4.928.692,83
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		131.457.356,35	27.524.442,59	158.981.798,94
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	751.049,13	151.493,75	902.542,89
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	631.000,85	128.684,58	759.685,43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	120.048,28	22.809,17	142.857,45
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.426.647,83	8.091,23	1.434.739,06
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5%)	629.119,28	-	629.119,28
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1%)	125.823,86	-	125.823,86
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	629.119,28	-	629.119,28
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	42.585,41	8.091,23	50.676,64
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	8.386.523,37	1.593.439,44	9.979.962,81
5,4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		10.564.220,33	1.753.024,42	12.317.244,75
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6,2	Probe tehnologice si teste	24.716,00	4.696,04	29.412,04
TOTAL CAPITOL 6		24.716,00	4.696,04	29.412,04
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 +3.1 +3.2 +3.3 +3.5 +3.7 +3.8+ 4 + 5.1.1)	-	-	-
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
	TOTAL GENERAL	153.694.114,41	31.645.855,13	185.339.969,53
	din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	125.823.855,93	26.337.581,90	152.161.437,83

PROIECTANT
STEFANO POZZI PARTNERS

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA CJB nr. 224 din 27.11.2017
AVIZAT:
PREŞEDINTE MIRCEA MĂLAN
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

Indicatorii tehnico-economici şi sinteza principalelor activităţi aferente obiectivului de investiţii: "EDIFICAREA UNUI CENTRU CULTURAL MULTIFUNCŢIONAL ÎN MUNICIPIUL ORADEA, JUDEŢUL BIHOR";

Beneficiar : JUDEŢUL BIHOR - CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR;

Amplasament : JUDEŢUL BIHOR, MUNICIPIUL ORADEA;

Valoarea investiţiei: : 185.339.969,53 lei (inclusiv TVA);

din care C+M: 152.161.437,83 lei (inclusiv TVA);

Incadrarea construcţiei:
- Clasa de importanţă a construcţiei : "II";
- Categoria de importanţă a construcţiei : "C";
- Regim de înălţime existent: D/S+P+1E;
- Suprafaţă teren investiţie = 17.778,20mp
- Suprafaţa construită = 4495,3 mp;

Principalele activităţi:

Obiectivul principal al proiectului de investiţii este realizarea unei clădiri care să aibă destinaţia de Centru Cultural Multifuncţional, menită să găzduiască spectacole, expoziţii, reuniuni, congrese sau conferinţe , urmând a funcţiona şi ca sală de evenimente şi HUB creativ, contribuind astfel la dezvoltarea turismului cultural, ştiinţific şi de afaceri în Municipiul Oradea şi judeţul Bihor. Acest centru va avea o sală de spectacole cu capacitate totală de aproximativ 1077 locuri şi două săli multifuncţionale a câte 350 locuri. În acest scop principalele categorii de lucrări care se vor realiza sunt:
- lucrări de construire clădire centru cultural;
- lucrări de amenajare exterioară şi sistematizare pe verticală;
- instalaţii electrice adaptate la cerintele actuale;
- instalaţii sanitare şi termice/răcire şi ventilaţii;
- instalaţii de securitate la incendiu;
- dotări;

Proiectant:
S.C. STEFANO POZZI & PARTENERS S.R.L