ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 231
din 10 decembrie 2025
privind însuşirea planului de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a terenurilor cu nr. cadastral 55497, 55798 şi 55799, situate în Parcul Industrial Tileagd

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 259 din 09.12.2025 privind însuşirea planului de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a terenurilor cu nr. cadastral 55497, 55798 şi 55799, situate în Parcul Industrial Tileagd, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl. Mircea Mălan, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 30418 din 09.12.2025 şi de Raportul de specialitate cu nr. 30419 din 09.12.2025 întocmit de Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Judeţean Bihor;

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 30480 din 10.12.2025 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 30529 din 10.12.2025 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 30547 din 10.12.2025 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

- Situaţia juridică a imobilelor – terenuri, situate în localitatea Tileagd, identificate prin nr. cadastral 54126, 55252, 55251, 55390, 55389, 55496, 55497, 55568, 55569, 55798, 55799, 55800, 52927, care formează Parcul Industrial Tileagd, proprietatea privată a Judeţului Bihor;
- Adresa cu nr. 1716/09.12.2025, înregistrată la Consiliul Judeţean Bihor sub nr. 30429/09.12.2025, prin care Agenţia de Dezvoltare Locală Oradea S.A, în calitate de administrator al Parcului Industrial Tileagd, ne comunică faptul că sunt în negocieri avansate cu un mare investitor, care ar dori sa investească în Parcul Industrial Tileagd, dar care ar avea nevoie să concesioneze o parcelă mare de teren, motiv pentru care solicită alipirea parcelelor de teren identificate prin nr. cadastral 55497, 55798 şi 55799 Tileagd;
- Certificatul de urbanism nr. 79 din 23.10.2025, eliberat Primăria Comunei Tileagd, în scopul alipirii imobilelor cu nr. cadastral 55497, 55798 şi 55799 Tileagd;
- Documentaţia depusă la O.C.P.I. Bihor, cu propunerea de alipire a imobilelor cu nr. cadastral 55497, 55798 şi 55799 Tileagd;
- Referatul de admitere al OCPI Bihor – BCPI Aleşd la cererea nr. 25401/31.10.2025, prin care imobilele situate in Loc. Tileagd, Jud. Bihor, UAT Tileagd având numarele cadastralastrale 55497, 55798 şi 55799, au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 57275, situat in Loc. Tileagd, Jud. Bihor, UAT Tileagd, având suprafaţa măsurată de 42.672 mp;

În conformitate cu prevederile:

- art. 136 Constituţia României,
- Legea nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 858 şi art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 173, alin. (1), lit. c), art. 285 lit. c), din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 182 şi art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se însuşeşte planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a terenurilor cu nr. cadastral 55497, 55798 şi 55799, situate în Parcul Industrial Tileagd, aflate în domeniul privat al judeţului Bihor, identificat în **Anexa,** parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea introducerii în baza de date a Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bihor - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aleşd.

Art.2. Se formează un număr cadastral nou 57275, situat în localitatea Tileagd, judeţul Bihor, UAT Tileagd, având suprafaţa măsurată de 42672 mp şi se înscrie în evidenţele de publicitate imobiliară prin deschiderea unei cărţi funciare noi, în scopul gestionării eficiente a domeniului privat al judeţului Bihor.

Art.3. Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al judeţului Bihor, respectiv evidenţele financiar contabile.

Art.4. Se mandatează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor să semneze în numele şi pentru Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor, toate actele întocmite pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor, prin Direcţia Tehnică – Compartiment Patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului Judeţului Bihor, Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor, Compartimentului Relaţii cu Consilierii, Direcţiei Economice – Compartimentul Financiar Contabil, Direcţiei Tehnice – Compartimentului Patrimoniu, Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bihor şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREŞEDINTE
Mircea Mălan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 231 din 10.12.2025
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
7 ex

Anexa la Hotararea Consiliului Judetean Bihor nr. 231 din 10-12-2025

Digitally signed by Adela-Lavinia Gherdan
Date: 2025.10.31 09:58:48 +02'00'

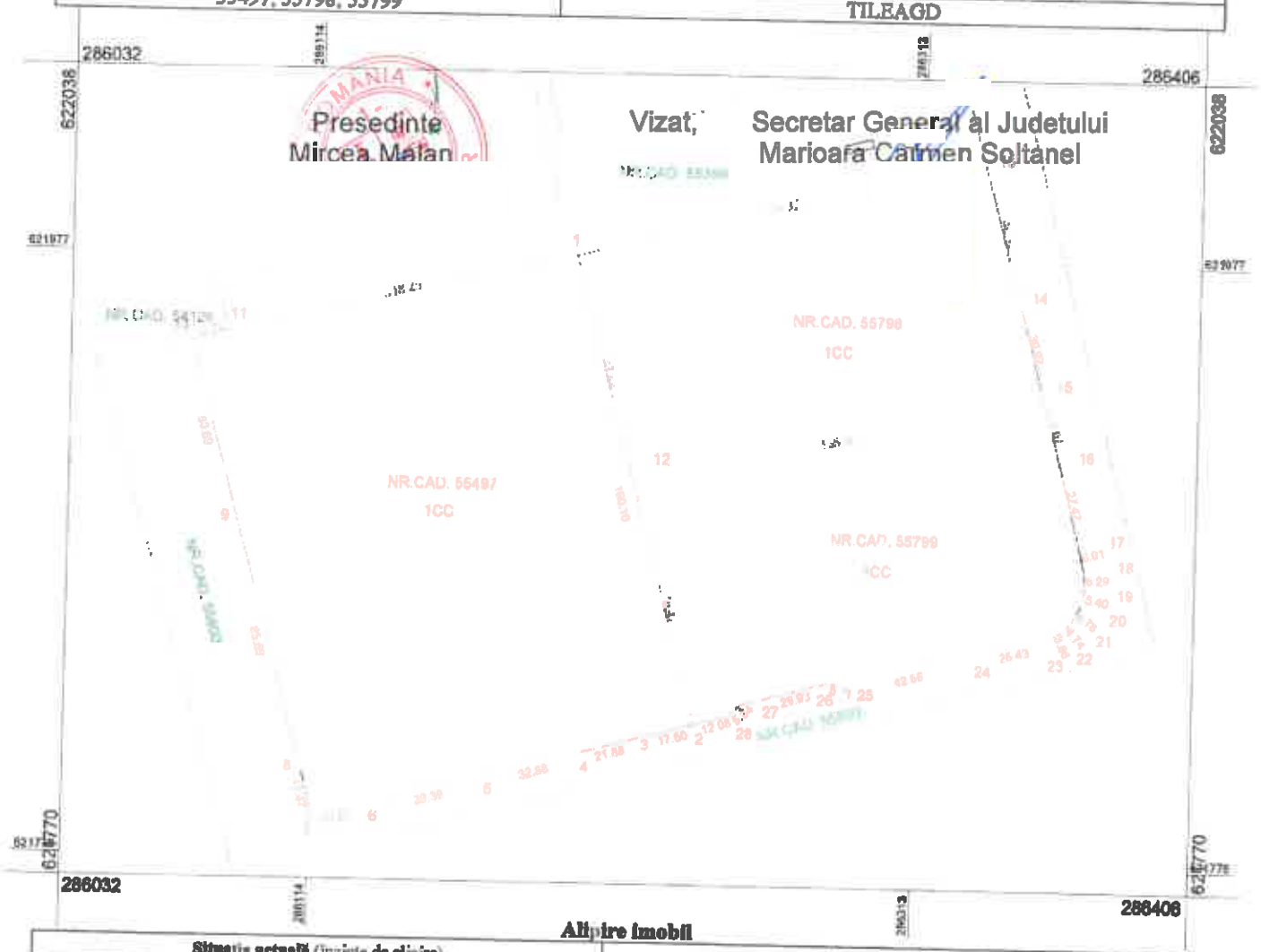
ANEXA NR. 17

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55497 55798 55799	21030 10972 10670	Jud. Bihor, UAT Tileagd, Loc. Tileagd
Carte Funciară nr.		**Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)**
55497, 55798, 55799		TILEAGD

Președinte
Mircea Malan

Vizat,
Secretar General al Județului
Marioara Carmen Soltănel



Alipire imobil

Situația actuală (înainte de alipire)				Situația viitoare (după alipire)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
55497	21030	CC	TEREN NEIMPREJMUIT	57275	42672	CC	TEREN NEIMPREJMUIT
55798	10972	CC	TEREN NEIMPREJMUIT				
55799	10670	CC	TEREN NEIMPREJMUIT				
Total	42672	-		-		-	-

Executant
Ing. Gherdan Adela-Lavinia

Aut. Seria RO-BH-F Nr. 4/6/21.10.2024
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura
Data 21.10.2025

Inspector .....

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
Stefan Ioana-Maria
Semnat digital de Stefan Ioana-Maria
Data: 2025.11.05 11:39:49 +02'00'
Semnătura

ANEXA NR. 16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57275	42672	Jud. Bihor, UAT Tileagd, Loc. Tileagd
Carte Funciară nr.	**Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)**	
	TILEAGD	