

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 3032/19 din 23.02.2026

privind trecerea din domeniul public al UAT – Județul Bihor, în domeniul public al UAT – Orașul Săcueni, a construcțiilor situate în localitatea Săcueni, reprezentând autogară cu o suprafață construită desfășurată de 106 mp, identificată prin nr. cadastral 54768 – C1 și copertină cu suprafața construită desfășurată de 128 mp, identificată prin nr. cadastral 54768 – C2, înscrise în CF nr. 54768 Săcueni

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 3033 din 23.02.2026, întocmit la Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al UAT – Județul Bihor, în domeniul public al UAT – Orașul Săcueni, a construcțiilor situate în localitatea Săcueni, reprezentând autogară cu o suprafață construită desfășurată de 106 mp, identificată prin nr. cadastral 54768 – C1 și copertină cu suprafața construită desfășurată de 128 mp, identificată prin nr. cadastral 54768 – C2, înscrise în CF nr. 54768 Săcueni;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică – Compartimentul patrimoniu, din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 3034/23.02.2026 ;
- Avizul cu nr. _____ din _____, adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 88 din 09.04.2024 privind încheierea unui contract de asociere cu U.A.T. Orașul Săcueni și A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor" pentru realizarea în comun a obiectivului de investiții "Construire Autogara Săcueni";
- Contractul de asociere nr. 110 din 24.04.2024, încheiat între UAT Județul Bihor, UAT Oraș Săcueni și ADI Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor, având ca obiect asigurarea conlucrării în vederea realizării obiectivului de investiții: "Construire Autogară Săcueni";
- Finalizarea lucrărilor de construcții aferente investiției "Construire Autogară Săcueni", conform Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 152/16.09.2025, încheiat între ADI Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor și SC Evalstar Serv SRL;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 193 din 30.10.2025, privind cuprinderea în domeniul public al UAT Județul Bihor a stației de transfer călători "Autogara Săcueni", construită în baza Contractului de asociere nr.110 24.04.2024, încheiat între U.A.T. Județul Bihor, U.A.T. Orașul Săcueni și A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor";
- Situația Cărții Funciare nr. 54768 Săcueni, conform căreia terenul în suprafață de 1395 mp, este proprietatea publică a Orașului Săcueni, iar construcțiile (autogara și copertina), sunt proprietatea publică a Județului Bihor;
- Adresa Primăriei Orașului Săcueni cu nr. 590 din 02.02.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 1663 din 02.02.2026, prin care ne transmite Hotărârea Consiliului Local al Orașului Săcueni nr. 136 din 23.12.2025;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Săcueni nr. 136 din 23.12.2025, privind solicitarea trecerii din domeniul public al UAT – Județul Bihor, în domeniul public al UAT – Orașul Săcueni, a imobilului – autogară, înscris în CF nr. 54768 Săcueni;
- Scopul pentru care se solicită transferul construcțiilor, este justificat de necesitatea administrării unitare a imobilului – Autogară în Orașul Săcueni (teren și construcții), pentru activități de interes public local;

În conformitate cu prevederile:

- art.7, alin. (1) din Contractul de asociere nr. 110/24.04.2024;

- art. 173 alin. (1) lit. c), art. 285, lit. a), c), art. 286 alin. (4), art. 294 alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al UAT - Județului Bihor în domeniul public al UAT. – Orașul Săcueni, a construcțiilor situate în localitatea Săcueni, reprezentând autogară cu o suprafață construită desfășurată de 106 mp, identificată prin nr. cadastral 54768 – C1 și copertină cu suprafața construită desfășurată de 128 mp, identificată prin nr. cadastral 54768 – C2, înscrise în CF nr. 54768 Săcueni, identificate în *Anexa* care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, în scopul administrării unitare a amplasamentului imobilului pentru activități de interes public local.

Art. 2. Încetează interesul public județean asupra construcțiilor identificate în *Anexa* care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3. Predarea – preluarea construcțiilor identificate în *Anexa* la prezentul proiect de hotărâre, parte integrantă a acestuia, se va face prin Protocol de predare – primire, încheiat între UAT – Județul Bihor și UAT – Orașul Săcueni.

Art. 4. Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bihor.

Art. 5. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu și Orașul Săcueni.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Economice – Compartimentul Financiar Contabil, Direcției Tehnice – Compartimentului Patrimoniu, Consiliului Local al Orașului Săcueni și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
Mircea Mălan



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

VIZAT,

PREȘEDINTE,

Mircea Mălan



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Mărioara Carmen Soltănel



Anexă

la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____

Nr. crt.	Denumirea imobilului care se transmite	Descrierea imobilului	Valoarea de inventar – lei	Persoana juridică care predă imobilul	Persoana juridică care preia imobilul
1.	Imobil - "Autogara Săcueni", situat în localitatea Săcueni, înscris în CF nr. 54768 Săcueni, nr. cadastral 54768 – C1, nr. cadastral 54768 – C2	- Corpul C1 – Clădire Autogară, edificată în anul 2025, regim de înălțime parter, având o suprafață construită la sol de 106 mp, suprafață construită desfășurată de 106 mp, identificată prin nr. cadastral 54768 – C1, înscris în CF nr. 54768 Săcueni; - Corpul C2 – Copertină persoane autogară, edificată în anul 2025, regim de înălțime parter, având o suprafață construită la sol de 128 mp, suprafață construită desfășurată de 128 mp, identificată prin nr. cadastral 54768 – C2, înscris în CF nr. 54768 Săcueni;	1.519.168,81 lei cu T.V.A	Județul Bihor Consiliul Județean Bihor CUI 4244997	Orașul Săcueni Consiliul Local al Orașului Săcueni CUI 4593474

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al UAT – Județul Bihor, în domeniul public al UAT – Orașul Săcueni, a construcțiilor situate în localitatea Săcueni, reprezentând autogară cu o suprafață construită desfășurată de 106 mp, identificată prin nr. cadastral 54768 – C1 și copertină cu suprafața construită desfășurată de 128 mp, identificată prin nr. cadastral 54768 – C2, înscrise în CF nr. 54768 Săcueni

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ: ¹

- Pentru administrarea unitară a amplasamentului aferent imobilului "Autogară în Orașul Săcueni", situat în localitatea Săcueni.

1. Descrierea situației actuale:

- În baza Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 88 din 09.04.2024 s-a încheiat Contractul de asociere nr. 110 din 24.04.2024, între UAT Județul Bihor, UAT Oraș Săcueni și ADI Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor, având ca obiect asigurarea conlucrării în vederea realizării obiectivului de investiții: "Construire Autogară Săcueni";
- Ca urmare a finalizării lucrărilor de construcții aferente investiției "Construire Autogară Săcueni", s-a încheiat Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 152/16.09.2025, între ADI Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor și SC Evalstar Serv SRL;
- Conform prevederilor art.7, alin. (1) din Contractul de asociere nr. 110/24.04.2024, la finalizarea lucrărilor de construire, Județul Bihor va întreprinde demersurile necesare pentru cuprinderea obiectivului de investiții – Autogara Săcueni în domeniul public al Județului Bihor iar după care, la solicitarea UAT Orașul Săcueni, va întreprinde demersurile necesare pentru trecerea obiectivului de investiții din domeniul public al UAT – Județul Bihor, în domeniul public al UAT – Orașul Săcueni;
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 193 din 30.10.2025, s-a aprobat cuprinderea în domeniul public al UAT Județul Bihor a stației de transfer călători "Autogara Săcueni";
- Conform Cărții Funciare nr. 54768 Săcueni, terenul în suprafață de 1395 mp, este proprietatea publică a Orașului Săcueni, iar construcțiile (autogara și copertina), sunt proprietatea publică a Județului Bihor;
- Prin adresa cu nr. 590 din 02.02.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 1663 din 02.02.2026, Primăria Orașului Săcueni ne transmite Hotărârea Consiliului Local al Orașului Săcueni nr. 136 din 23.12.2025 prin care s-a solicitat trecerea din domeniul public al UAT – Județul Bihor, în domeniul public al UAT – Orașul Săcueni, a imobilului – autogară, înscris în CF nr. 54768 Săcueni;
- Scopul pentru care se solicită transferul construcțiilor, este justificat de necesitatea administrării unitare a imobilului – Autogară în Orașul Săcueni (teren și construcții), pentru activități de interes public local;

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Respectarea prevederilor art. 294 alin. (2), alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că, trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al municipiului, prin hotărâre a consiliului județean, iar cererile adresate în acest sens se aprobă prin hotărâre a consiliului județean;

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor

aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 8 – 10 și art. 13, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere situația juridică a imobilului.

2. Schimbări preconizate: Nu este cazul

- Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic: ²

- Întrucât folosința și uzul public de interes local, generat de activitatea la imobilul - Autogara Săcueni, se constată încetarea interesului public județean asupra construcțiilor situate în localitatea Săcueni, reprezentând autogară cu o suprafață construită desfășurată de 106 mp, identificată prin nr. cadastral 54768 – C1 și copertină cu suprafața construită desfășurată de 128 mp, identificată prin nr. cadastral 54768 – C2, înscrise în CF nr. 54768 Săcueni;

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt(an curent)/lung: ³: - Nu este cazul;

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: ⁴ Nu este cazul;

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare: ⁵

- Se actualizează evidența tehnico-operativă și contabilă a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bihor;
- Se va proceda la încheierea unui Protocol de predare – primire a construcțiilor situate în localitatea Săcueni, reprezentând autogară cu o suprafață construită desfășurată de 106 mp, identificată prin nr. cadastral 54768 – C1 și copertină cu suprafața construită desfășurată de 128 mp, identificată prin nr. cadastral 54768 – C2, înscrise în CF nr. 54768 Săcueni, între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Orașul Săcueni – Consiliul Local al Orașului Săcueni;

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:” ⁶

1. **Anexa** – Datele de identificare ale construcțiilor pentru care se aprobă trecerea din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT- Orașul Săcueni;

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Mircea Mălan



RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al UAT – Județul Bihor, în domeniul public al UAT – Orașul Săcueni, a construcțiilor situate în localitatea Săcueni, reprezentând autogară cu o suprafață construită desfășurată de 106 mp, identificată prin nr. cadastral 54768 – C1 și copertină cu suprafața construită desfășurată de 128 mp, identificată prin nr. cadastral 54768 – C2, înscrise în CF nr. 54768 Săcueni
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu
Secțiunea 1 -Documentare și analiză: ¹	
Având în vedere: <ul style="list-style-type: none">- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 3032/19 din 23.02.2026, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;- Referatul de aprobare cu nr. 3033 din 23.02.2026, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 3032/19 din 23.02.2026.	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate: ²	
<ul style="list-style-type: none">▪ În baza Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 88 din 09.04.2024 s-a încheiat Contractul de asociere nr. 110 din 24.04.2024, între UAT Județul Bihor, UAT Oraș Săcueni și ADI Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor, având ca obiect asigurarea conlucrării în vederea realizării obiectivului de investiții: "Construire Autogară Săcueni";▪ Ca urmare a finalizării lucrărilor de construcții aferente investiției "Construire Autogară Săcueni", s-a încheiat Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 152/16.09.2025, între ADI Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor și SC Evalstar Serv SRL;▪ Conform prevederilor art.7, alin. (1) din Contractul de asociere nr. 110/24.04.2024, la finalizarea lucrărilor de construire, Județul Bihor va întreprinde demersurile necesare pentru cuprinderea obiectivului de investiții – Autogara Săcueni în domeniul public al Județului Bihor iar după care, la solicitarea UAT Orașul Săcueni, va întreprinde demersurile necesare pentru trecerea obiectivului de investiții din domeniul public al UAT – Județul Bihor, în domeniul public al UAT – Orașul Săcueni;▪ Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 193 din 30.10.2025, s-a aprobat cuprinderea în domeniul public al UAT Județul Bihor a stației de transfer călători "Autogara Săcueni";▪ Conform Cărții Funciare nr. 54768 Săcueni, terenul în suprafață de 1395 mp, este proprietatea publică a Orașului Săcueni, iar construcțiile (autogara și copertina), sunt proprietatea publică a Județului Bihor;▪ Prin adresa cu nr. 590 din 02.02.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 1663 din 02.02.2026, Primăria Orașului Săcueni ne transmite Hotărârea Consiliului Local al Orașului Săcueni nr. 136 din 23.12.2025 prin care s-a solicitat trecerea din domeniul public al UAT – Județul Bihor, în domeniul public al UAT – Orașul Săcueni, a imobilului – autogară, înscris în CF nr. 54768 Săcueni;▪ Scopul pentru care se solicită transferul construcțiilor, este justificat de necesitatea administrării unitare a imobilului – Autogară în Orașul Săcueni (teren și construcții), pentru activități de interes public local;	

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor rezultă din respectarea dispozițiilor:

- art.7, alin. (1) din Contractul de asoicare nr. 110/24.04.2024;
- art. 173 alin. (1) lit. c), art. 285, lit. a), c), art. 286 alin. (4), art. 294 alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului): ³

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:




- Se actualizează evidența tehnico-operativă și contabilă a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bihor;
- Se va proceda la încheierea unui Protocol de predare – primire a construcțiilor situate în localitatea Săcueni, reprezentând autogară cu o suprafață construită desfășurată de 106 mp, identificată prin nr. cadastral 54768 – C1 și copertină cu suprafața construită desfășurată de 128 mp, identificată prin nr. cadastral 54768 – C2, înscrise în CF nr. 54768 Săcueni, între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Orașul Săcueni – Consiliul Local al Orașului Săcueni;

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri: ⁴

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a**"

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

- **necesar** pentru respectarea prevederilor art.7, alin. (1) din Contractul de asoicare nr. 110/24.04.2024 și a prevederilor art. 294 alin. (2), alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- **oportun** pentru satisfacerea interesului public local, în scopul administrării unitare a amplasamentului Autogării din Orașul Săcueni;

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Alina Nemeș	23.02.2026	"îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" 
Verificat: 9. Director executiv	Mihai Palcu	23.02.2026	"îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" 
Elaborat: Consilier	Aurelian Cismaș	23.02.2026	"îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial" 



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54768 Săcueni



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: jud. Bihor, UAT Săcueni, Loc. Sacueni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54768	1.395	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54768-C1	Jud. Bihor, UAT Săcueni, Loc. Sacueni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Cladire Autogara edificata in anul 2025, Sc=Sd=106 mp.
A1.2	54768-C2	Jud. Bihor, UAT Săcueni, Loc. Sacueni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Copertina persoane Autogara edificata in anul 2025, Sc=Sd=128 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8061 / 15/05/2019	
Act Normativ nr. 970, din 10/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 147, din 27/09/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SACUENI; Act Administrativ nr. 2, din 07/01/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SACUENI;	
B4 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL SĂCUENI - DOMENIUL PUBLIC	A1
B5 Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT 1) CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR	A1
43409 / 13/11/2025	
Act Administrativ nr. 7231, din 24/10/2025 emis de Primaria Sacueni;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BIHOR - DOMENIUL PUBLIC	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
7778 / 02/06/2020	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de constituire a dreptul de superficie nr. 3625, din 06/05/2020 emis de Orașul Sacueni.;	
C1 Intabulare, drept de SUPERFICIE până la finalizarea investiției 1) AGENȚIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ BIHOR	A1

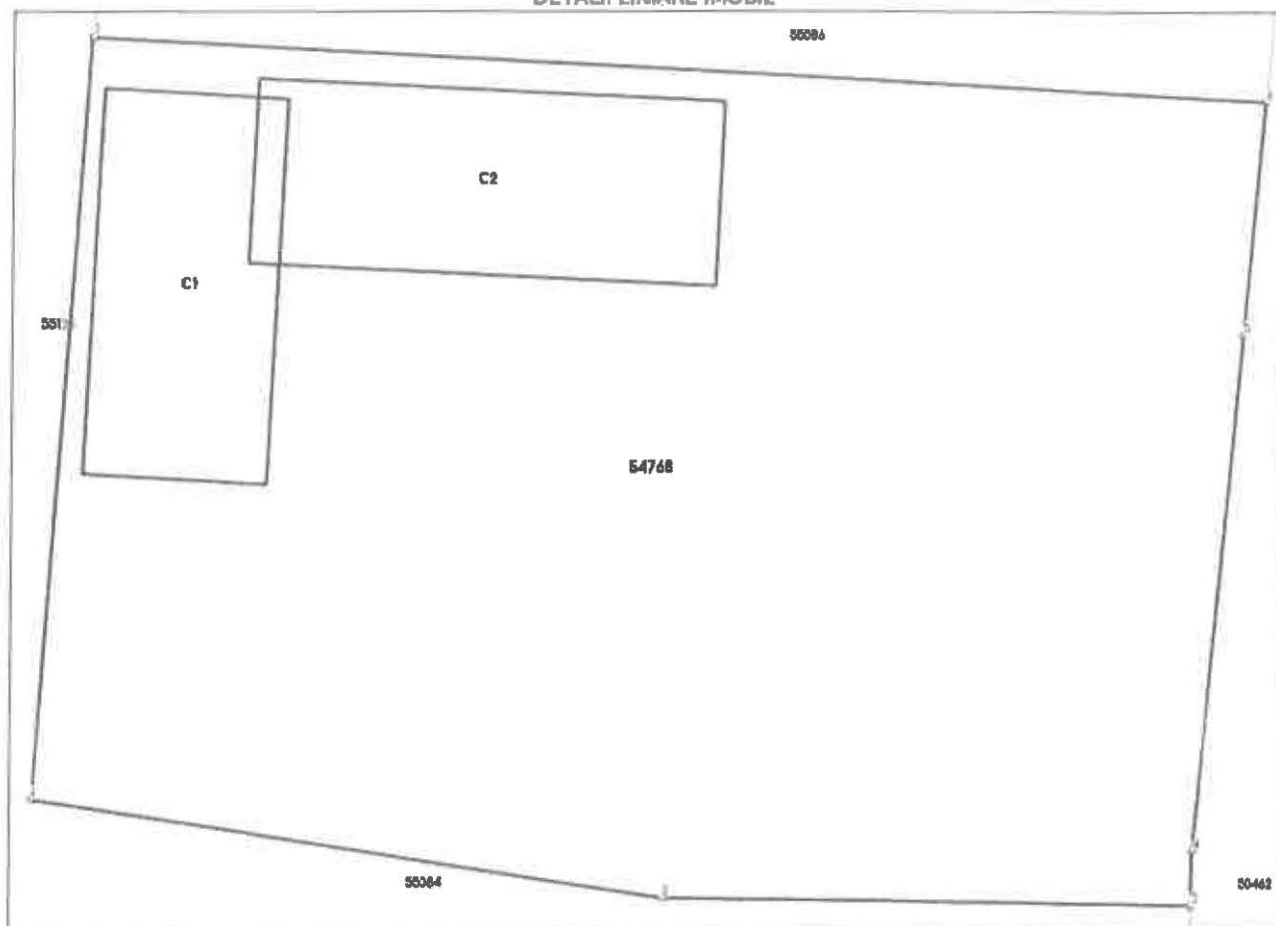
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54768	1.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.395	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54768-C1	construcții industriale și edilitare	106	Cu acte	S. construită la sol:106 mp; S. construită desfășurată:106 mp; Clădire Autogara edificată în anul 2025, Sc=Sd=106 mp.
A1.2	54768-C2	construcții anexa	128	Cu acte	S. construită la sol:128 mp; S. construită desfășurată:128 mp; Copertina persoane Autogara edificată în anul 2025, Sc=Sd=128 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.51
2	3	20.353
3	4	2.113
4	5	19.98
5	6	8.99
6	7	45.296
7	1	29.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,

09-12-2025

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,

CALIN-MIRCEA BENȚE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

2-11/16-17/2026

DIRECTIA
TEHNICA

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
REGISTRATURA GENERALĂ
nr. 1663 din 02.FEB. 2026
file 4



ROMÂNIA
U.A.T. ORAȘ SĂCUIENI
SZÉKELYHÍD VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA

417435 - SĂCUIENI, P-ra LIBERTĂȚII nr. 1, JUDEȚUL BIHOR, Cod Fiscal 4593474 telefon: 0259352194,
0359420480, fax: 0259352195, e-mail : orassacueni@gmail.com, pagina web: www.sacueni.ro

Nr.590 din 02.02.2026

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
Parcul Traian nr. 5
Oradea

Subiect: *Solicitare transfer imobil înscris în CF nr. 54768 Săcueni din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Orașului Săcueni*

Stimate domnule președinte,

Atașat prezentei vă transmitem Hotărârea Consiliului Local Săcueni nr. 136 din 23 decembrie 2025 privind solicitarea trecerii din domeniul public al UAT Județul Bihor în domeniul public al Orașului Săcueni a imobilului - autogară înscris în CF nr 54768, nr. cadastral 54768.

Cu stimă,

PRIMAR:
BÉRES CSABA



SECRETAR GENERAL:
GADAMB GABRIELA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SĂCUIENI

HOTĂRÂREA

nr.136 din 23.12.2025

privind solicitarea trecerii din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Oraș Săcueni, a imobilului - autogară, înscris în Cartea Funciară nr.54768, nr.cad.54768

Analizând temeliurile juridice, respectiv:

- art. 8 - 10 și art. 13, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 285 lit. a), c.) și d), art. 286 alin. (4), art. 294 alin. (3), alin. (4), alin. (5), alin. (6), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 136 coroborat cu art. 137 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare, întocmit la Proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii din domeniul public al UAT Județul Bihor în domeniul public al UAT Oraș Săcueni, a imobilului autogară, înscris în Cartea Funciară nr.54768, nr.cad.54768

- Raportul de specialitate întocmit de d-na Bede Măria din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu nr. 6/12.02.2025 la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Oraș Săcueni, a imobilului - autogară, înscris în Cartea Funciară nr.54768, nr.cad.54768;

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate al consiliului local, în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SĂCUIENI

Întrunit în a 10-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă solicitarea trecerii din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Oraș Săcueni, a imobilului - autogară, înscris în Cartea Funciară nr.54768, nr.cad.54768

- Construcția va fi înregistrată în inventarul domeniului public al orașului Săcueni, respectiv va fi transcris în Cartea Funciară nr.54768, ca și proprietatea domeniul public al orașului Săcueni.

Art.2. Predarea - preluarea imobilului se va face prin Protocol de predare - primire încheiat între părțile interesate.

Art.3. Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al UAT Orașul Săcueni.

Art.4. Se mandatează Primarul Orașului Săcueni să semneze în numele și pentru UAT - Orașul Săcueni,

toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice dispoziție contrară se abrogă.

Art.6. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Săcueni prin aparatul de specialitate al primarului.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Bihor,
- Consiliului Județean Bihor,
- Primarul Orașului Săcueni,
- Secretarul general al orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ștefan NAGY



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI SĂCUENI,
Gabriela GALAMB

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 136 / 23.12.2025

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ

Vot prin ridicarea mâinii individual

HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL

0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	9
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		17
2	Numărul consilierilor locali în funcție		17
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „PENTRU”		17
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0