

6

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
Nr. 2365 din 11.02.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 208 din 12.11.2025
privind încheierea Protocolului de delegare pentru implementarea proiectului "Pasaj
Denivelat pe DJ767N intersecție cu DN19 localitatea Oradea, județul Bihor"**

Având în vedere Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 2363 din 11.02.2026, precum și Raportul de specialitate nr. 2364 din 11.02.2026 al Compartimentului proiecte cu finanțări nerambursabile din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bihor referitor la proiectul de hotărâre privind încheierea unui Protocol privind delegarea dreptului de administrare temporară asupra terenului aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea CFR SA în vederea implementării proiectului "Pasaj denivelat pe DJ767N intersecție cu DN19 localitatea Oradea, județul Bihor";

Potrivit Raportul de avizare al Comisiei _____ nr. _____ din _____;

Luând în considerare:

- adresa Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR." S.A nr. 47/A/1094/28.10.2025, înregistrată la C.J. Bihor sub nr. 28125 din 04.11.2025;
- Procesul verbal nr. 2344/23.10.2025 al comisiei mixte la fața locului convocată cu act nr. 46/C/322/10.10.2025 în vederea stabilirii condițiilor și posibilităților de executare a investiției care face obiectul Proiectului nr. 1611/2024 Pasaj denivelat pe DJ767N intersecție
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 6 /23.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Modernizare DJ767N";
- Hotărârea nr. 2 din 09.02.2026 a Adunării Generale a Acționarilor Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" –S.A.
- Hotărârea Consiliului de Administrație a Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" – S.A. nr. 15 din 18.12.2025 prin care se avizează încheierea Protocolului de delegare pentru implementarea proiectului "Pasaj Denivelat pe DJ767N intersecție cu DN19 localitatea Oradea, județul Bihor"
- art. 173 alin. 1 lit. e) și alin. 7 lit. a) și lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În scopul administrării în mod corespunzător a unor drumuri județene, respectiv D.J. 767N,
În temeiul art. 182 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 208 din 12.11.2025 privind încheierea Protocolului de delegare pentru implementarea proiectului "Pasaj Denivelat pe DJ767N intersecție cu DN19 localitatea Oradea, județul Bihor" și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 208 din 12.11.2025, rămân neschimbate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția tehnică și Compartimentul proiecte cu finanțări neramburasibile.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului - Județul Bihor; Compartimentului cabinetul președintelui, Compartimentului relații cu consilierii, Compartimentului juridic, Direcției tehnice, Compartimentul proiecte cu finanțări neramburasibile și Compartimentului patrimoniu din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Bihor , Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." – S.A.

PREȘEDINTE,
Mircea Mălan



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel



ANEXĂ la Proiectul de hotărâre nr. 265 din 11.02.2024 pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 208 din 12.11.2025 privind Protocolului de delegare pentru implementarea proiectului "Pasaj Denivelat pe DJ767N intersecție cu DN19 localitatea Oradea, județul Bihor"

PREȘEDINTE,
Mircea Mălin



Ministerul Transporturilor și Infrastructurii
Nr. ____ din ____

VIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen SOLTĂNEL



Compania Națională de Căi Ferate "C.F.R." S.A.
Nr. ____ din ____

U.A.T. JUDEȚUL BIHOR
Consiliul Județean Bihor
Nr..... din ____

**Protocol de delegare pentru implementarea proiectului
"Pasaj denivelat pe DJ767N intersecție cu DN 19, localitatea Oradea, județul Bihor"**

Având în vedere intenția Consiliului Județean Bihor de a implementa proiectul "Pasaj denivelat pe DJ767N intersecție cu DN 19, localitatea Oradea, județul Bihor" cu finanțare nerambursabilă prin PRNV/2023/522.A/1 – "Soluții pentru creșterea siguranței traficului – Investiții în siguranța infrastructurii rutiere",

Ținând cont de faptul că pentru realizarea proiectului "Pasaj denivelat pe DJ767N intersecție cu DN 19, localitatea Oradea, județul Bihor" este necesară utilizarea unui teren aflat în domeniul public al statului, în administrarea MTI și concesiunea CFR SA,

Având în vedere prevederile alin. (2), (3) și (5) ale art. XII din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Compania Națională de Căi Ferate "CFR"-SA și Consiliul Județean Bihor au convenit următoarele:

Art. 1 Părțile

Prezentul protocol de delegare pentru implementarea proiectului "Pasaj denivelat pe DJ767N intersecție cu DN 19, localitatea Oradea, județul Bihor" este încheiat între

Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, cu sediul în București, Bulevardul Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1, cod poștal 010873, CUI 13633330, reprezentat legal de dl. **Ciprian-Constantin Șerban**, Ministru, în calitate sa de administrator de drept, denumit în continuare MTI,

Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” - S.A., cu sediul în București, Bulevardul Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1, cod poștal 010873, CUI RO 11054529, J1998009774402, reprezentată legal de dl. **Ion Simu-Alexandru**, Director General, în calitate de concesionar al infrastructurii feroviare publice, denumită în continuare CFR SA

și

Consiliul Județean Bihor reprezentat legal de dl. **Mircea Mălan**, Președinte, denumit în continuare CJ Bihor

Art. 2 Obiectul protocolului,

Obiectul protocolului îl reprezintă constituirea de către MTI în favoarea CJ Bihor a unui drept de administrare temporară asupra terenului aflat în administrarea MTI și concesiunea CFR SA, exclusiv în vederea implementării proiectului *”Pasaj denivelat pe DJ767N intersecție cu DN 19, localitatea Oradea, județul Bihor”* fără obligativitatea de a înscrie dreptul de administrare temporară în cartea funciară.

1. CJ Bihor implementează proiectul *”Pasaj denivelat pe DJ767N intersecție cu DN 19, localitatea Oradea, județul Bihor”* cu finanțare externă nerambursabilă prin Programul Regional Nord-Vest/2023/522.A/1 – *”Soluții pentru creșterea siguranței traficului – Investiții în siguranța infrastructurii rutiere.*

Realizarea pasajului rutier denivelat este propusă pentru fluidizarea traficului pe DJ767 N și se va executa în afara zonei de protecție a căii ferate, în dreptul kilometrului 657+618 al liniei CF interoperabilă 300, interstația Oradea – Episcopia Bihorului.

2. CFR SA deține în concesiune, prin contractul de concesiune nr. 17408/08.05.2019, teren din domeniul public al statului, indispensabil pentru implementarea proiectului menționat la punctul 1.

3. În conformitate cu prevederile alin (2) din art. XII din OUG 171/2022 *pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, se constituie în favoarea CJ Bihor un drept de administrare temporară asupra terenului definit după cum urmează :*

- **teren în suprafață de 762 mp înscris în CF 172399 Oradea, din suprafața totală de 62.192 mp, fără construcții, cu categoria de folosință teren arabil, poziția MF 147814 conform Anexei 16 la HG 1705/2006.**

Conform înscrisurilor din cartea funciară, terenul se află în proprietatea Statului Român, în administrarea MTI și concesiunea CFR SA - domeniul public, teren intravilan. Descrierea și delimitarea acestuia sunt prezentate în art. 6 la prezentul Protocol.

Art. 3 Durata Protocolului și a dreptului de administrare temporară

Prin implementarea proiectului *”Pasaj denivelat pe DJ767N intersecție cu DN 19, localitatea Oradea, județul Bihor”* sunt generate active care nu fac obiectul activității CFR SA, iar dreptul de administrare temporară asupra terenului corespunzător se delegează către CJ Bihor pe perioada existenței activelor, în conformitate cu alin. (2) și (5) ale art. XII din OUG 171/2022.

Art. 4 Drepturi și obligații ale CJ Bihor

1. Drepturile CJ Bihor:

1.1 Să beneficieze, în conformitate cu alin. (2) al art XII din OUG 171/2022, de un drept de administrare temporară asupra terenului descris la art. 2, pct.3.

1.2 În baza dreptului de administrare temporară, să întocmească documentația tehnică necesară obținerii tuturor avizelor și acordurilor necesare în vederea autorizării proiectului *"Pasaj denivelat pe DJ767N intersecție cu DN 19, localitatea Oradea, județul Bihor"*.

1.3 În baza dreptului de administrare temporară să solicite emiterea autorizației de construire necesară proiectului *"Pasaj denivelat pe DJ767N intersecție cu DN 19, localitatea Oradea, județul Bihor"*.

1.4 În baza autorizației de construire să execute lucrările de construcție necesare proiectului *"Pasaj denivelat pe DJ767N intersecție cu DN 19, localitatea Oradea, județul Bihor"* pe terenul din domeniul public al statului și administrarea CFR SA pentru care dobândește un drept de administrare temporară prin prezentul *Protocol de delegare*.

1.5 Să efectueze lucrări de igienizare a terenului pentru care beneficiază de un drept de administrare temporară.

2. Obligațiile CJ Bihor:

2.1 Să respecte în proiectare și execuția lucrărilor de construcție pe terenul pentru care beneficiază de dreptul de administrare temporară condițiile impuse prin Procesul verbal nr.2344/23.10.2025.

2.2 Să permită accesul necondiționat al utilajelor CFR SA sau ale oricăror reprezentanți ai acestuia pentru orice fel de intervenție tehnică la infrastructura feroviară precum și luarea oricăror măsuri necesare în scopul asigurării siguranței circulației.

2.3 Să nu afecteze, prin lucrările generate de implementarea proiectului, mijloacele fixe existente și instalațiile feroviare administrate de CFR SA.

2.4 Să preia toate responsabilitățile administrative ale CFR SA în ceea ce privește, dar fără a se limita la protecția mediului, protecția consumatorilor, siguranța publicului etc. pentru terenul pentru care beneficiază de dreptul de administrare temporară.

2.5 Să finanțeze, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, din fonduri europene și din bugetul propriu sau din alte surse legal constituite, cheltuielile pentru elaborarea documentațiilor tehnice, pentru avizare, pentru realizarea lucrărilor, în vederea implementării proiectului, cât și pentru mentenanța activului generat.

Art. 5 Drepturile și obligațiile MTI și CFR SA

1. Drepturile MTI și CFR SA, după caz

Să beneficieze de acces necondiționat pentru utilajele proprii sau ale oricăror reprezentanți ai săi pentru orice fel de intervenție tehnică la infrastructura feroviară precum și luarea oricăror măsuri necesare în scopul asigurării siguranței circulației.

2. Obligațiile MTI și CFR SA, după caz

2.1 Să asigure respectarea condițiilor necesare executării lucrărilor pentru "Pasaj denivelat pe DJ767N intersecție cu DN 19, localitatea Oradea, județul Bihor" conform cerințelor impuse prin **Procesul verbal nr.2344/23.10.2025**.

2.2 Să constituie în favoarea CJ Bihor un drept de administrare temporară asupra terenului aflat în administrarea MTI și concesiunea CFR SA menționat la art.2 pct. 3, exclusiv în vederea implementării proiectului "Pasaj denivelat pe DJ767N intersecție cu DN 19, localitatea Oradea, județul Bihor".

2.3 Obligațiile CNCF "CFR" –SA față de MTI rezultate din Contractul de Concesiune nr. 17408/08.05.2019 cu privire la bunurile ce fac obiectul prezentului protocol de delegare vor fi suspendate pe durata acestuia.

Art.6 Situația și delimitarea terenului care face obiectul protocolului și datele de identificare ale acestuia

Terenul care face obiectul prezentului Protocol aparține domeniului public al Statului, în administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea CFR SA conform contractului de concesiune nr. 17408/08.05.2019, situându-se în intravilan, având categoria de folosință arabil.

Amplasarea terenului în suprafața de 762 mp din terenul înscris în CF 172399 Oradea este în zona cadastrală, în afara zonei de protecție a căii ferate, de la km 657+521 la distanța de 163 m din axul căii, până la km 657+561 la distanța de 132 m din axul căii.

Art. 7 Starea în care se află terenul

Terenul care face obiectul prezentului Protocol sunt conform planurilor de situație și a extrasului de Carte Funciară anexat, respectiv:

- teren în suprafață de 762 mp înscris în CF 172399 Oradea, din suprafața totală de 62.192 mp, fără construcții, cu categoria de folosință teren arabil, poziția MF 147814 conform Anexei 16 la HG 1705/2006.

Art. 8 Obligații ale implementatorului privind respectarea regulilor de eligibilitate ale finanțatorului și privind obligativitatea asigurării pistei de audit și asigurarea disponibilității documentelor, în conformitate cu prevederile contractelor de finanțare

CJ Bihor va aplica prevederile din:

- *Manualul beneficiarului privind implementarea proiectelor - Programul regional nord-vest 2021-2027, ed. 5/2025,*
- *Ghidul solicitantului, versiunea în vigoare, și*
- *Instrucțiunile aferente,*

în vederea respectării regulilor de eligibilitate ale finanțatorului, asigurării pistei de audit și a disponibilității documentelor, în conformitate cu prevederile contractelor de finanțare.

Art. 9 Alte categorii de informații necesare pentru delegarea dreptului de administrare temporară și implementarea proiectului

1. Prezentul protocol este guvernat și interpretat potrivit legilor din România.
2. Orice dispută ori neînțelegere, de orice fel, în legătură cu prezentul protocol care nu poate fi stinsă pe cale amiabilă, va fi soluționată de instanțele competente din România.
3. Prezentul protocol poate fi modificat, completat și suplimentat prin acordul părților, pe bază de act adițional, cu respectarea obiectului prevăzut la art. 2.

4. Nerespectarea obligațiilor din prezentul protocol atrage încetarea protocolului și, implicit, anularea dreptului de administrare temporară conferit CJ Bihor.
5. Cu 30 zile înainte de încetarea protocolului, CJ Bihor are obligația de a preda către MTI și CFR SA terenul proprietate publică a statului afectat de realizarea proiectului de interes local pe baza unui protocol de predare-primire, în care se vor consemna: datele de identificare ale părților, obiectul protocolului de predare-primire, drepturi și obligații ale părților, situația juridică a terenului precum și orice alte informații pe care părțile le consideră necesare.

Prezentul protocol de delegare a fost încheiat în limba română, în 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară, la data de

Semnături

MTI

Ciprian-Constantin Șerban

Ministru

CFR SA

Ion Simu-Alexandru

Director General

CJ Bihor

Mircea Mălan

Președinte

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 208 din 12.11.2025 privind încheierea Protocolului de delegare pentru implementarea proiectului "Pasaj Denivelat pe DJ767N intersecție cu DN19 localitatea Oradea, județul Bihor"

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Consiliul Județean Bihor a depus pentru finanțare din fonduri europene nerambursabile obiectivul de investiții, „Pasaj denivelat pe DJ767N, intersecție cu DN19 în vederea creșterii siguranței traficului” către Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest (ADR Nord-Vest), prin Programul Regional Nord-Vest, apel de proiecte PRNV/38/PRNV_P5/OP3/RSO3.2/PRNV_A18 PRNV/2023/522.A/1 - Soluții pentru creșterea siguranței traficului - investiții în siguranța infrastructurii rutiere, cod SMIS 341122.

Prin aprobarea Hotărârii Consiliului Județean nr.6 din 23.01.2025 a fost declanșată procedura de expropriere pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ767N” și a fost emisă Decizia de expropriere nr.80 din 24.02.2025, acte administrative înscrise la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR.

Având în vedere suprapunerea coridorului de expropriere pentru obiectivul de investiții menționat mai sus, în suprafață de 692mp peste terenul cu nr. cad. 172399 Oradea, aflat în proprietatea Statului Român și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” S.A., prin adresa nr. 24848/11.09.2025, înregistrată la C.N.C.F. ”CFR” SA – Sucursala Regională de Căi Ferate Cluj cu nr. 41/10973/02.10.2025, Consiliul Județean Bihor a solicitat acordarea dreptului de administrare asupra terenului în suprafață de 692mp din terenul cu nr. cad. 172399 Oradea pe perioada construcției și existenței obiectivului de investiții, ”Pasaj denivelat pe DJ767N, intersecție cu DN19 în vederea creșterii siguranței traficului”.

În urma discuțiilor purtate cu reprezentanții Companiei Naționale de Căi Ferate ”CFR.” S.A. s-a convenit că urmează a se întreprinde demersurile de constituire în favoarea Județului Bihor un drept de administrare temporară privitor la aceste imobile, în conformitate cu prevederile art. XII, alin. (1), (2) și (3) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Prin Hotărârea Consiliului de Administrație a Companiei Naționale de Căi Ferate ”CFR” – S.A. nr. 15 din 18.12.2025 s-a avizat încheierea Protocolului de delegare pentru implementarea proiectului ”Pasaj Denivelat pe DJ767N intersecție cu DN19 localitatea Oradea, județul Bihor”.

Urmare a avizului Adunarea Generală a Acționarilor Companiei Naționale de Căi Ferate ”CFR” –S.A. adoptă Hotărârea nr. 2 din 09.02.2026 prin care la punctul 4 aprobă în temeiul art. 14 alin. 6 lit v) din Statutul CNCF-”CFR”-SA , coroborat cu prevederile alin. (2), (3), și (5) ale art. XII din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 171/2022, încheierea protocolului de delegare pentru implementarea proiectului ”Pasaj Denivelat pe DJ767N intersecție cu DN19 localitatea Oradea, județul Bihor” . Ulterior, Compania Națională de Căi Ferate ”CFR” –S.A. a comunicat protocolul către Consiliul Județean Bihor cu modificări prin introducerea la art. 2 pct. 3 a identificării suprafeței, introducerea la art 5. Obligațiile MTI și CFR SA punctul 2 a subpunctelor 2.2. și 2.3, precum și introducerea la art. 9 a punctului 5.

II. Impactul socio-economic: asigurarea măsurilor de administrare a infrastructurii de transport rutier;

III. Impactul financiar asupra bugetului județului: nu este cazul, raportat la obiectul proiectului de hotărâre;

IV. Impactul asupra sistemului juridic: nu este cazul.

V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: discuțiile cu

reprezentanții Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR." S.A.

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre: nu este cazul.

VII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate: efectuarea demersurilor necesare pentru încheierea Protocolului de delegare, conform art. XII din O.U.G. nr. 171/2022.

Față de cele mai sus precizate, având în vedere dispozițiile art.136 și ale art.182 alin.2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și competențele legale ale consiliului județean – instituite prin dispozițiile art. 173 alin. 1 lit. e) și alin. 7 lit. a) și lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR
SUPUNE SPRE APROBARE:**

Proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 208 din 12.11.2025 privind încheierea Protocolului de delegare pentru implementarea proiectului "Pasaj Denivelat pe DJ767N intersecție cu DN19 localitatea Oradea, județul Bihor"

**PREȘEDINTE,
MIRCEA MĂLAN**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 208 din 12.11.2025 privind încheierea Protocolului de delegare pentru implementarea proiectului "Pasaj Denivelat pe DJ767N intersecție cu DN19 localitatea Oradea, județul Bihor"

Prin Referatul de aprobare nr. 2363 din 11.02.2026, Președintele Consiliului Județean Bihor a propus adoptarea unei hotărâri pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 208 din 12.11.2025 privind încheierea Protocolului de delegare pentru implementarea proiectului "Pasaj Denivelat pe DJ767N intersecție cu DN19 localitatea Oradea, județul Bihor"

Raportat la cele consemnate în Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare supus atenției, consemnăm următoarele:

Având în vedere suprapunerea coridorului de expropriere pentru obiectivul de investiții menționat mai sus, în suprafață de 692mp peste terenul cu nr. cad. 172399 Oradea, aflat în proprietatea Statului Român și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” S.A., prin adresa nr. 24848/11.09.2025, înregistrată la C.N.C.F. "CFR" SA – Sucursala Regională de Căi Ferate Cluj cu nr. 41/10973/02.10.2025, Consiliul Județean Bihor a solicitat acordarea dreptului de administrație asupra terenului în suprafață de 692mp din terenul cu nr. cad. 172399 Oradea pe perioada construcției și existenței obiectivului de investiții, "Pasaj denivelat pe DJ767N, intersecție cu DN19 în vederea creșterii siguranței traficului".

În urma discuțiilor purtate cu reprezentanții Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR." S.A. s-a convenit că urmează a se întreprinde demersurile de constituire în favoarea Județului Bihor un drept de administrare temporară privitor la aceste imobile, în conformitate cu prevederile art. XII, alin. (1), (2) și (3) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Prin Hotărârea Consiliului de Administrație a Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" – S.A. nr. 15 din 18.12.2025 s-a avizat încheierea Protocolului de delegare pentru implementarea proiectului "Pasaj Denivelat pe DJ767N intersecție cu DN19 localitatea Oradea, județul Bihor".

Urmare a avizului Adunarea Generală a Acționarilor Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" –S.A. adoptă Hotărârea nr. 2 din 09.02.2026 prin care la punctul 4 aprobă în temeiul art. 14 alin. 6 lit v) din Statutul CNCF-"CFR"-SA , coroborat cu prevederile alin. (2), (3), și (5) ale art. XII din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 171/2022, încheierea protocolului de delegare pentru implementarea proiectului "Pasaj Denivelat pe DJ767N intersecție cu DN19 localitatea Oradea, județul Bihor" . Ulterior, Compania Națională de Căi Ferate "CFR" –S.A. a comunicat protocolul către Consiliul Județean Bihor cu modificări prin introducerea la art. 2 pct. 3 a identificării suprafeței, introducerea la art 5. Obligațiile MTI și CFR SA punctul 2 a subpunctelor 2.2. și 2.3, precum și introducerea la art. 9 a punctului 5.

În conformitate cu prevederile art. XII, alin. (1), (2) și (3) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fon-

duri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, care stipulează:

“Prin derogare de la prevederile art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru proiectele de infrastructură de interes public definite potrivit legii a căror finanțare este asigurată din fonduri externe nerambursabile, în scopul implementării acestor proiecte, se conferă beneficiarilor proiectelor instituții publice sau entități cu capital majoritar de stat un drept legal de administrare temporară asupra terenurilor din domeniul public al statului, constituit pe baza unui protocol de delegare încheiat între administratorul de drept și beneficiarul proiectului, exclusiv pe durata implementării și monitorizării prevăzută în contractele de finanțare aferente proiectelor. Dreptul de administrare temporară asupra terenurilor se înscrie în cartea funciară și se radiază din cartea funciară, la solicitarea beneficiarilor care implementează proiectele. Dreptul de administrare temporară încetează odată cu finalizarea duratei de implementare sau, după caz, finalizarea duratei de monitorizare a proiectului”;



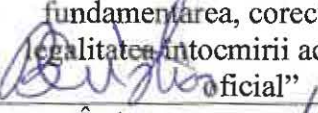
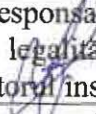

În scopul facilitării accesului la fondurile externe nerambursabile în mod descentralizat și al implementării proiectelor privind infrastructura de interes public local, derulate din aceste fonduri de către unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, de către asociații de dezvoltare intercomunitară, prin derogare de la prevederile art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de la dispozițiile art. 2 alin. (2) și anexei nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", aprobată cu modificări prin Legea nr. 404/2003, cu modificările și completările ulterioare, de la prevederile art. 25 alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, de la art. 11 alin. (1) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de la art. 2 alin. (3) din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, de la art. 3 lit. a) și f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul cărora sau prin care s-a instituit un administrator de drept asupra unor terenuri proprietate publică sau privată a statului, precum și de la orice alte dispoziții legale speciale care instituie un astfel de administrator de drept, pe perioada și în scopul implementării proiectelor de infrastructură de interes public local anterior menționate se delegă unităților administrativ-teritoriale/asociațiilor de dezvoltare intercomunitară un drept de administrare temporară asupra terenurilor proprietate publică sau privată a statului pe care se implementează proiectul. Durata dreptului de administrare temporară este egală cu durata implementării și, după caz, cu durata de monitorizare a proiectului, iar dreptul de administrare temporară se constituie pe baza unui protocol de delegare încheiat între administratorul de drept și unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară, la solicitarea acestora. Dreptul de administrare temporară încetează în toate cazurile la data finalizării implementării, după caz, la data finalizării monitorizării proiectelor de infrastructură de interes public local.”

În acest context, ținând cont de conținutul și la scopul măsurii propuse, aceasta reflectă exercitarea de către autoritatea deliberativă a atribuțiilor reglementate de art. 173 alin. 1 lit. e) și alin. 7 lit. a) și lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu O.U.G. nr. 133/2021 și H.G. nr. 829/2022, OUG nr. 171/2022, cu respectarea exigențelor de legalitate și oportunitate,

Prin urmare, în temeiul prevederilor amintite, precum și a dispozițiilor art.182 alin.4 coroborate cu art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM:
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

Adoptarea proiectului de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 208 din 12.11.2025 privind încheierea Protocolului de delegare pentru implementarea proiectului "Pasaj Denivelat pe DJ767N intersecție cu DN19 localitatea Oradea, județul Bihor"

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Verificat P. Director executiv Direcția Tehnică	Mihai Palcu		"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Verificat Sef serviciu	Sărac Ionuț	 11.02.2026	Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Întocmit - Consilier	Cristian Budurean	11.02.2026 	Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial"
Vizat - Consilier juridic	Daniela CÂMPAN	11.02.2026 	Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Verificat CFP	Mariana VANȚ	11.02.2026 	Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” - S.A.
Registrul Comerțului J1998009774402, CUI: RO 11054529
Bd. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, București, România
www.cfr.ro; e-mail: OfficeCFR@cfr.ro; cod poștal: 010873
Tel.:021 319 24 00; Fax: 021 319 24 01; Tel CFR: 122001



ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

HOTĂRÂREA

Nr. 2

din 09.02.2026

Acționarul unic Statul Român, prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, reprezentat în Adunarea Generală a Acționarilor a Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” - SA de către Tănăsie Maria-Aurelia și Togănel Radu-Mihai numiți prin OMTI nr. 37/21.01.2026 modificat cu OMTI nr. 46/22.01.2026,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 581/1998 privind înființarea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”-SA prin reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, cu modificările și completările ulterioare,

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor a Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”-SA, legal constituită și întrunită potrivit prevederilor art. 15 alin. (1) și (4) din Actul Constitutiv al Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” - SA actualizat, în ședință la data de 09.02.2026, adoptă prezenta:

Hotărâre

Punctul 1: Aprobare privind valorificarea prin închiriere, pe o perioadă de 5 ani, prin licitație, a unui teren care aparține infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”- SA (CNCF „CFR”- SA), - cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propus de Sucursala Regională CF București prin referatul de oportunitate nr. C.3/5024/2025, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestui contract pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”- SA, conform prevederilor art.11^1 alin. (5) și (6) din OUG nr. 12/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile O.M.T.I.C. nr. 852/2020 cu modificările și completările ulterioare.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. 6) lit. j) din Statutul CNCF „CFR” – SA, coroborat cu prevederile art. 11^1 alin (5) și (6) din OUG nr. 12/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 17(2) din anexa la O.M.T.I.C. nr. 852/2020 cu modificările și completările ulterioare și luând act de H.C.A. nr. 15/2025, valorificarea prin închiriere, pe o perioadă de 5 ani, prin licitație, a unui teren care aparține infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”- SA (CNCF „CFR”- SA), - cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propus de Sucursala Regională CF București prin referatul de oportunitate nr. C.3/5024/2025, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”- SA.

Punctul 2: Aprobare privind valorificarea prin închiriere, pe o perioadă de 5 ani, prin atribuire directă, a unor terenuri care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”- SA (CNCF „CFR”- SA) - cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propuse de Sucursala Regională CF Brașov prin referatele de oportunitate nr. 820/3/2035/2025 și nr. 820/3/2260/2025, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”- SA, conform prevederilor art.11¹ alin. (5) și (6) din OUG nr. 12/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile O.M.T.I.C. nr. 852/2020 cu modificările și completările ulterioare.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. 6) lit. j) din Statutul CNCF „CFR” – SA, coroborat cu prevederile art. 11¹ alin (5) și (6) din OUG nr. 12/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 17(2) din anexa la O.M.T.I.C. nr. 852/2020 cu modificările și completările ulterioare și luând act de H.C.A. nr. 15/2025, valorificarea prin închiriere, pe o perioadă de 5 ani, prin atribuire directă, a unor terenuri care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”- SA (CNCF „CFR”- SA) - cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propuse de Sucursala Regională CF Brașov prin referatele de oportunitate nr. 820/3/2035/2025 și nr. 820/3/2260/2025, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”- SA.

Punctul 3: Aprobare privind valorificarea prin închiriere, pe o perioadă de 5 ani, prin licitație, a terenurilor care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”- SA (CNCF „CFR”- SA) - cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propuse de Sucursala Regională CF Timișoara prin referatele de oportunitate nr. 3/8/2/4844/2025 și nr. 3/8/2/4845/2025, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”- SA, conform prevederilor art.11¹ alin. (5) și (6) din OUG nr. 12/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile O.M.T.I.C. nr. 852/2020 cu modificările și completările ulterioare.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. 6) lit. j) din Statutul CNCF „CFR” – SA, coroborat cu prevederile art. 11¹ alin (5) și (6) din OUG nr. 12/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 17(2) din anexa la O.M.T.I.C. nr. 852/2020 cu modificările și completările ulterioare și luând act de H.C.A. nr. 15/2025, valorificarea prin închiriere, pe o perioadă de 5 ani, prin licitație, a terenurilor care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”- SA (CNCF „CFR”- SA) - cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propuse de Sucursala Regională CF Timișoara prin referatele de oportunitate nr. 3/8/2/4844/2025 și nr. 3/8/2/4845/2025, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”- SA.

Punctul 4: Aprobare privind încheierea protocolului de delegare pentru implementarea proiectului „Pasaj denivelat pe DJ767N intersecție cu DN 19, localitatea Oradea, județul Bihor”.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. 6) lit. v) din Statutul CNCF „CFR” – SA, coroborat cu prevederile alin. (2), (3) și (5) ale art XII din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 171/2022

pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, încheierea protocolului de delegare pentru implementarea proiectului „Pasaj denivelat pe DJ767N intersecție cu DN 19, localitatea Oradea, județul Bihor”.

Punctul 5: Aprobare privind valorificarea prin închiriere, pe o perioadă de 5 ani, prin atribuire directă, a unor terenuri care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”- SA (CNCF „CFR”- SA), - cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propuse de Sucursala Regională CF Craiova prin referatele de oportunitate nr. 102/2/2561/2025 și nr. 102/2/3125/2025, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”- SA, conform prevederilor art.11[^]1 alin. (5) și (6) din OUG nr. 12/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile O.M.T.I.C. nr. 852/2020 cu modificările și completările ulterioare.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. 6) lit. j) din Statutul CNCF „CFR” – SA, coroborat cu prevederile art. 11[^]1 alin (5) și (6) din OUG nr. 12/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 17(2) din anexa la O.M.T.I.C. nr. 852/2020 cu modificările și completările ulterioare și luând act de H.C.A. nr. 15/2025, valorificarea prin închiriere, pe o perioadă de 5 ani, prin atribuire directă, a unor terenuri care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”- SA (CNCF „CFR”- SA), - cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propuse de Sucursala Regională CF Craiova prin referatele de oportunitate nr. 102/2/2561/2025 și nr. 102/2/3125/2025, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”- SA.

Punctul 6: Aprobare privind valorificarea prin închiriere, pe o perioadă de 5 ani, prin licitație, a unor locații (spații și terenuri) care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”- SA (CNCF „CFR”- SA), - cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propuse de Sucursala Regională CF Galați prin referatul de oportunitate nr. 703/AP/9901/2025, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”- SA, conform prevederilor art.11[^]1 alin. (5) și (6) din OUG nr. 12/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile O.M.T.I.C. nr. 852/2020 cu modificările și completările ulterioare.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. 6) lit. j) din Statutul CNCF „CFR” – SA, coroborat cu prevederile art. 11[^]1 alin (5) și (6) din OUG nr. 12/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 17(2) din anexa la O.M.T.I.C. nr. 852/2020 cu modificările și completările ulterioare și luând act de H.C.A. nr. 15/2025, valorificarea prin închiriere, pe o perioadă de 5 ani, prin licitație, a unor locații (spații și terenuri) care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”- SA (CNCF „CFR”- SA), - cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propuse de Sucursala Regională CF Galați prin referatul de oportunitate nr. 703/AP/9901/2025, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”- SA.

Punctul 7: Aprobare privind valorificarea prin închiriere, pe o perioadă de 5 ani, prin licitație, a unor terenuri care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”- SA (CNCF „CFR”- SA), - cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propuse de Sucursala Regională CF Brașov prin referatul de oportunitate nr. 820/1/2080/2025, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”- SA, conform prevederilor art.11^1 alin. (5) și (6) din OUG nr. 12/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile O.M.T.I.C. nr. 852/2020 cu modificările și completările ulterioare.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. 6) lit. j) din Statutul CNCF „CFR” – SA, coroborat cu prevederile art. 11^1 alin (5) și (6) din OUG nr. 12/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 17(2) din anexa la O.M.T.I.C. nr. 852/2020 cu modificările și completările ulterioare și luând act de H.C.A. nr. 15/2025, valorificarea prin închiriere, pe o perioadă de 5 ani, prin licitație, a unor terenuri care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”- SA (CNCF „CFR”- SA), - cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propuse de Sucursala Regională CF Brașov prin referatul de oportunitate nr. 820/1/2080/2025, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”- SA.

Punctul 8: Aprobare privind valorificarea prin închiriere, pe o perioadă de 5 ani, prin licitație, a unui teren care aparține infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”- SA (CNCF „CFR”- SA), - cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propus de Sucursala Regională CF Craiova prin referatul de oportunitate nr. 102/2/3198/2025, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestui contract pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”- SA, conform prevederilor art.11^1 alin. (5) și (6) din OUG nr. 12/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile O.M.T.I.C. nr. 852/2020 cu modificările și completările ulterioare.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. 6) lit. j) din Statutul CNCF „CFR” – SA, coroborat cu prevederile art. 11^1 alin (5) și (6) din OUG nr. 12/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 17(2) din anexa la O.M.T.I.C. nr. 852/2020 cu modificările și completările ulterioare și luând act de H.C.A. nr. 15/2025, valorificarea prin închiriere, pe o perioadă de 5 ani, prin licitație, a unui teren care aparține infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”- SA (CNCF „CFR”- SA), - cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propus de Sucursala Regională CF Craiova prin referatul de oportunitate nr. 102/2/3198/2025, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestui contract pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”- SA.

Punctul 9: Aprobare privind valorificarea prin închiriere, pe o perioadă de 5 ani, prin licitație, a unor terenuri care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”- SA (CNCF „CFR”- SA) - cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propuse de Sucursala Regională CF Cluj prin referatele de oportunitate nr.

48/B/1818/2025, 48/B/1820/2025 și nr. 48/B/1916/2025, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”- SA, conform prevederilor art.11¹ alin. (5) și (6) din OUG nr. 12/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile O.M.T.I.C. nr. 852/2020 cu modificările și completările ulterioare.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. 6) lit. j) din Statutul CNCF „CFR” – SA, coroborat cu prevederile art. 11¹ alin (5) și (6) din OUG nr. 12/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 17(2) din anexa la O.M.T.I.C. nr. 852/2020 cu modificările și completările ulterioare și luând act de H.C.A. nr. 15/2025, valorificarea prin închiriere, pe o perioadă de 5 ani, prin licitație, a unor terenuri care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”- SA (CNCF „CFR”- SA) - cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propuse de Sucursala Regională CF Cluj prin referatele de oportunitate nr. 48/B/1818/2025, 48/B/1820/2025 și nr. 48/B/1916/2025, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”- SA.

Punctul 10: Aprobare privind înregistrarea la Oficiul Registrului Comerțului a 42 puncte de lucru aparținând Sucursalei Regionale CF Cluj și împuternicirea Directorului General al CNCF„CFR”- SA, pentru ca, personal sau prin împuterniciri subsecvente, să îndeplinească oricare sau toate formalitățile necesare în fața Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, să înregistreze și să obțină publicarea hotărârii adoptate în Monitorul Oficial al României.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. 6) lit. v) din Statutul CNCF „CFR” – SA, împuternicirea Directorului General al CNCF„CFR”-SA, pentru ca, personal sau prin împuterniciri subsecvente, cu respectarea tuturor prevederilor legale incidente, să îndeplinească oricare sau toate formalitățile necesare în fața Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, să înregistreze și să obțină publicarea hotărârii adoptate în Monitorul Oficial al României.

Punctul 11: Aprobarea documentației pe baza căreia urmează să se elaboreze de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii certificatul de atestare a dreptului de proprietate al Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”-SA asupra terenului aferent amplasamentului: STAȚIA CF PIATRA OLT, INCINTA 7, KM 205+927 - KM 206+087, PARTEA DREAPTĂ, ORAȘUL PIATRA OLT, JUD. OLT, TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 4.941,53 MP ȘI VALOAREA DE 172.178,00 LEI.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. 6) lit. v) din Statutul CNCF „CFR”– SA, documentația pe baza căreia urmează să se elaboreze de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii certificatul de atestare a dreptului de proprietate al Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”-SA asupra terenului aferent amplasamentului: STAȚIA CF PIATRA OLT, INCINTA 7, KM 205+927 - KM 206+087, PARTEA DREAPTĂ, ORAȘUL PIATRA OLT, JUD. OLT, TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 4.941,53 MP ȘI VALOAREA DE 172.178,00 LEI.

Punctul 12: Aprobare privind trecerea, prin promovarea unui act normativ, din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și în administrarea CNCF „CFR”-SA a unor bunuri aflate în administrarea M.T.I. și în concesiunea CNCF „CFR”-SA - SRCF Brașov, în vederea reutilizării și refolosirii, respectiv scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, după caz, cu modificarea

corespunzătoare a contractului de concesiune nr. 17408/2019 și a Anexei 16 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. 6) lit. i) și v) din Statutul CNCF „CFR”- SA, coroborate cu cele ale art. 361 alin (1) și art. 288 alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 din OG nr. 32/ 2007 privind reglementarea unor aspecte legate de modernizarea și reabilitarea unor părți din infrastructura feroviară publică, cu modificările și completările ulterioare, trecerea, prin promovarea unui act normativ, din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și în administrarea CNCF „CFR”-SA a unor bunuri aflate în administrarea M.T.I. și în concesiunea CNCF „CFR”-SA - SRCF Brașov, în vederea reutilizării și refolosirii, respectiv scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, după caz, cu modificarea corespunzătoare a contractului de concesiune nr. 17408/2019 și a Anexei 16 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Punctul 13: Aprobarea documentației pe baza căreia urmează să se elaboreze de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii certificatul de atestare a dreptului de proprietate al Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”-SA asupra terenului aferent amplasamentului: STAȚIA CF PIATRA OLT, INCINTA 12, KM 205+608 - KM 205+716, PARTEA DREAPTĂ, ORAȘUL PIATRA OLT, JUD. OLT, TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1.955,22 MP, ȘI VALOAREA DE 77.842,00 LEI.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. 6) lit. v) din Statutul CNCF „CFR”- SA, documentația pe baza căreia urmează să se elaboreze de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii certificatul de atestare a dreptului de proprietate al Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”-SA asupra terenului aferent amplasamentului: STAȚIA CF PIATRA OLT, INCINTA 12, KM 205+608 - KM 205+716, PARTEA DREAPTĂ, ORAȘUL PIATRA OLT, JUD. OLT, TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1.955,22 MP, ȘI VALOAREA DE 77.842,00 LEI.

Punctul 14: Aprobarea documentației pe baza căreia urmează să se elaboreze de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii certificatul de atestare a dreptului de proprietate al Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”-SA asupra terenului aferent amplasamentului: STAȚIA CF PIATRA OLT, INCINTA 13, KM 205+561 - KM 205+717, PARTEA DREAPTĂ, ORAȘUL PIATRA OLT, JUD. OLT, TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 4.977,74 MP, ÎN VALOARE DE 173.432,00 LEI.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. 6) lit. v) din Statutul CNCF „CFR”- SA, documentația pe baza căreia urmează să se elaboreze de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii certificatul de atestare a dreptului de proprietate al Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”-SA asupra terenului aferent amplasamentului: STAȚIA CF PIATRA OLT, INCINTA 13, KM 205+561 - KM 205+717, PARTEA DREAPTĂ, ORAȘUL PIATRA OLT, JUD. OLT, TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 4.977,74 MP, ÎN VALOARE DE 173.432,00 LEI.

Punctul 15: Aprobarea documentației pe baza căreia urmează să se elaboreze de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii certificatul de atestare a dreptului de proprietate al Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”-SA asupra terenului aferent amplasamentului: STAȚIA CF PIATRA OLT, INCINTA 14, STRADA ALEEA ARMONIEI NR.2, ORAȘUL PIATRA OLT, JUD. OLT, TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 2.652,29 MP, ÎN VALOARE DE 105.594,00 LEI.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. 6) lit. v) din Statutul CNCF „CFR”- SA, documentația pe baza căreia urmează să se elaboreze de către Ministerul Transporturilor și

Infrastructurii certificatul de atestare a dreptului de proprietate al Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”-SA asupra terenului aferent amplasamentului: STAȚIA CF PIATRA OLT, INCINTA 14, STRADA ALEEA ARMONIEI NR.2, ORAȘUL PIATRA OLT, JUD. OLT, TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 2.652,29 MP, ÎN VALOARE DE 105.594,00 LEI.

Reprezentanții MTI în Adunarea Generală a Acționarilor

Tănăsie Maria-Aurelia



Togănel Radu-Mihai

