

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 5027/36 din 24.03.2026

privind retragerea dreptului de administrare al Univerității Oradea asupra imobilului înscris în CF 204659 Oradea reprezentând teren și construcții și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor, a construcțiilor identificate prin nr. cadastral 204659 C1 – C9, în vederea scoaterii din funcțiune și casării efective

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 5028 din 24.03.2026, întocmit la Proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al Univerității Oradea asupra imobilului înscris în CF 204659 Oradea reprezentând teren și construcții și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor, a construcțiilor identificate prin nr. cadastral 204659 C1 – C9, în vederea scoaterii din funcțiune și casării efective;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică – Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 5029 din 24.03.2025;
- Avizul cu nr. _____ din _____, adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- situația juridică a imobilului – teren, identificat prin nr. cadastral 204659 și a imobilelor – construcții, identificate prin numerele cadastrale 204659-C1, 204659-C2, 204659-C3, 204659-C4, 204659-C5, 204659-C6, 204659-C7, 204659-C8, 204659-C9, înscrise în CF 204659 Oradea, aflate în proprietatea publică a Județului Bihor și în administrarea Universității Oradea;
- adresa Primăriei Municipiului Oradea cu nr.543210/23.12.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 31699/23.12.2025;
- necesitatea realizării unui nou drum de legătură între B-dul. Decebal și Strada Traian Blajovici pentru asigurarea funcționării optime a infrastructurii aferente noului Spitalul de Boli Infecțioase și Pneumologie;
- beneficiile demersului pentru colectivitățile locale, prin sprijinirea realizării obiectivului de investiții privind noul Spital de Boli Infecțioase și Pneumologie, cu gestionarea eficientă a fondurilor publice și asigurarea condițiilor pentru administrarea eficientă a bunurilor aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale partenere;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 20/27.02.2026, privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare între UAT Județul Bihor și UAT Municipiul Oradea în scopul realizării unui drum de legătură între B-dul. Decebal și Strada Traian Blajovici, pentru funcționarea optimă a infrastructurii aferente noului Spitalul de Boli Infecțioase și Pneumologie;
- prevederile Protocolului de colaborare nr. 4068 din 10.03.2026, încheiat între UAT Județul Bihor și UAT Municipiul Oradea;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 - 10 și art. 13, art. 173 alin. (1) lit. b) și c), art. 285 lit. a), c), art. 301, art. 361 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 869 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;
- O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul art. 182 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se retrage dreptul de administrare al Univerității Oradea asupra imobilului înscris în CF 204659 Oradea reprezentând teren identificat prin nr. cadastral 204659 și construcții identificate prin numerele cadastrale 204659-C1, 204659-C2, 204659-C3, 204659-C4, 204659-C5, 204659-C6, 204659-C7, 204659-C8, 204659-C9.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor, în vederea scoaterii din funcțiune și a casării efective, a mijloacelor fixe identificate prin numerele cadastrale 204659-C1, 204659-C2, 204659-C3, 204659-C4, 204659-C5, 204659-C6, 204659-C7, 204659-C8, 204659-C9 înscrise în CF nr. 204659 Oradea, situate în Oradea, str. Traian Blajovici nr. 2B, având elementele de identificare prezentate în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta.

Art.3. Încetează interesul public județean asupra imobilelor identificate în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor domeniului public și inventarul bunurilor domeniului privat al Județului Bihor.

Art.5. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu și Municipiul Oradea.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Economice – Compartimentului Financiar Contabil, Direcției Tehnice - Compartimentului Patrimoniu, Consiliului Local al Municipiului Oradea, Universității din Oradea și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
Mircea MĂLAN**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel**



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al Universității Oradea asupra imobilului înscris în CF 204659 Oradea reprezentând teren și construcții și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor, a construcțiilor identificate prin nr. cadastral 204659 C1 – C9, în vederea scoaterii din funcțiune și casării efective

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

- Asigurarea cadrului juridic necesar pentru trecerea unor mijloace fixe din domeniul public al județului Bihor în domeniul privat al județului Bihor, în vederea scoaterii din funcțiune și casării efective;

1. Descrierea situației actuale:

- Imobilul teren identificat prin nr. cadastral 204659 și imobilele – construcții, identificate prin numerele cadastrale 204659-C1, 204659-C2, 204659-C3, 204659-C4, 204659-C5, 204659-C6, 204659-C7, 204659-C8, 204659-C9, înscrise în CF 204659 Oradea, sunt proprietatea publică a Județului Bihor și în administrarea Universității Oradea;
- Prin adresa cu nr.543210/23.12.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 31699/23.12.2025, Primăria Municipiului Oradea solicită un acord de principiu în vederea trecerii din domeniul public al Județului Bihor, în domeniul public al Municipiului Oradea, a unei suprafețe de teren de 950 mp, parte din imobilul cu nr. cadastral 204659, în vederea asigurării amplasamentului necesar realizării unui drum de legătură între str. Decebal și strada Traian Blajovici pentru asigurarea funcționării optime a infrastructurii aferente noului Spitalul de Boli Infecțioase și Pneumologie;
- În urma analizării schiței cadastrale aferente drumului propus, s-a constatat că o suprafață de 948 mp teren, precum și un număr de 6 construcții din imobilul identificat în nr. cadastral 204659 - Oradea, urmează să fie afectate de realizarea noului drum propus.
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 20/27.02.2026, s-a aprobat încheierea unui protocol de colaborare între UAT Județul Bihor și UAT Municipiul Oradea în scopul realizării unui drum de legătură între B-dul. Decebal și Strada Traian Blajovici, pentru funcționarea optimă a infrastructurii aferente noului Spitalul de Boli Infecțioase și Pneumologie;
- Astfel s-a încheiat Protocolul de colaborare nr. 4068 din 10.03.2026, între UAT Județul Bihor și UAT Municipiul Oradea;
- Conform prevederilor protocolului sus menționat, colaborarea dintre semnatarii protocolului vizează, în esență:
 - retragerea dreptului de administrare al Universității Oradea asupra imobilului (teren și construcții) înscris în C.F. nr. 204659 Oradea și trecerea construcțiilor având nr. cadastrale 204659-C1, 204659-C2, 204659-C3, 204659-C4, 204659-C5, 204659-C6, din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor, în vederea casării efective;
 - obținerea autorizației de demolare pentru construcțiile identificate prin nr. cadastrale 204659-C1, 204659-C2, 204659-C3, 204659-C4, 204659-C5, 204659-C6;
 - demolarea construcțiilor menționate anterior, de către Primăria Municipiului Oradea cu asigurarea fondurilor necesare în acest scop;
 - efectuarea operațiunilor de dezmembrare a terenului cu nr. cadastral 204659, înscris în C.F. nr. 204659 Oradea;
 - trecerea suprafeței de teren necesară realizării drumului de legătură dintre B-dul. Decebal și strada Traian Blajovici, din domeniul public al Județului Bihor, în domeniul public al Municipiului Oradea, în condițiile legii;

- Încetarea interesului public județean asupra bunurilor imobile este justificată de faptul că acestea sunt în stare avansată de degradare, nu se mai sunt folosite, precum și de necesitatea asigurării unor condiții corespunzătoare de acces auto și pietonal, precum și optimizarea fluxurilor de circulație din zona limitrofă amplasamentului viitorului Spital de Boli Infecțioase și Pneumologie din municipiul Oradea;
- Întrucât terenul și construcțiile înscrise în CF 204659 Oradea nu sunt folosite de Universitatea din Oradea, conform scopului și a destinației avute în vedere la constituirea dreptului de administrare, se impune revocarea dreptului de administrare;
- Ținând cont de cele mai sus menționate, pentru asigurarea cu celeritate a condițiilor necesare realizării unui nou drum de legătură între B-dul. Decebal și Strada Traian Blajovici și pentru administrarea eficientă a patrimoniului Județului Bihor, se impune introducerea pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Județean Bihor din 26.03.2026, a proiectului de hotărâre cu nr. 5027/36 din 24.03.2026;

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Asigurarea cadrului legal pentru trecerea unor mijloace fixe din domeniul public al Județului Bihor și administrarea Universității din Oradea, în domeniul privat al Județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, în vederea scoaterii din funcțiune și casării efective;

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

- Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9 – 10 și art. 13, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, motivat de asigurarea cu celeritate a condițiilor necesare realizării unui nou drum de legătură între B-dul. Decebal și Strada Traian Blajovici;

2. Schimbări preconizate:

- Trecerea bunurilor din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor în vederea scoaterii din funcțiune și casării efective;

Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic: Nu este cazul;

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt(an curent)/lung: - Nu este cazul.

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: Nu este cazul;

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

- Punerea în aplicare a hotărârii poate avea loc imediat după adoptare;
- Se retrage dreptul de administrare al Univerității Oradea asupra imobilului înscris în CF 204659 Oradea reprezentând teren identificat prin nr. cadastral 204659 și construcții identificate prin numerele cadastrale 204659-C1, 204659-C2, 204659-C3, 204659-C4, 204659-C5, 204659-C6, 204659-C7, 204659-C8, 204659-C9;
- Trec din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor, în vederea scoaterii din funcțiune și a casării efective, mijloacele fixe identificate prin numerele cadastrale 204659-C1, 204659-C2, 204659-C3, 204659-C4, 204659-C5, 204659-C6, 204659-C7, 204659-C8, 204659-C9 înscrise în CF nr. 204659 Oradea;
- Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor domeniului public al Județului Bihor și evidențele financiar contabile;

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:”

- Anexa – identificarea a bunurilor care trec din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor;

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Mircea Mălan**



RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al Univerității Oradea asupra imobilului înscris în CF 204659 Oradea reprezentând teren și construcții și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor, a construcțiilor identificate prin nr. cadastral 204659 C1 – C9, în vederea scoaterii din funcțiune și casării efective
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu
Secțiunea 1 -Documentare și analiză:	
Având în vedere:	
<ul style="list-style-type: none">- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 5027/36 din 24.03.2026 inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;- Referatul de aprobare cu nr. 5028 din 24.03.2025, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 5027/36 din 24.03.2026.	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
<ul style="list-style-type: none">▪ Imobilul teren identificat prin nr. cadastral 204659 și imobilele – construcții, identificate prin numerele cadastrale 204659-C1, 204659-C2, 204659-C3, 204659-C4, 204659-C5, 204659-C6, 204659-C7, 204659-C8, 204659-C9, înscrise în CF 204659 Oradea, sunt proprietatea publică a Județului Bihor și în administrarea Universității Oradea;▪ Prin adresa cu nr.543210/23.12.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 31699/23.12.2025, Primăria Municipiului Oradea solicită un acord de principiu în vederea trecerii din domeniul public al Județului Bihor, în domeniul public al Municipiului Oradea, a unei suprafețe de teren de 950 mp, parte din imobilul cu nr. cadastral 204659, în vederea asigurării amplasamentului necesar realizării unui drum de legătură între str. Decebal și strada Traian Blajovici pentru asigurarea funcționării optime a infrastructurii aferente noului Spitalul de Boli Infecțioase și Pneumologie;▪ În urma analizării schiței cadastrale aferente drumului propus, s-a constatat că o suprafață de 948 mp teren, precum și un număr de 6 construcții din imobilul identificat în nr. cadastral 204659 - Oradea, urmează să fie afectate de realizarea noului drum propus.▪ Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 20/27.02.2026, s-a aprobat încheierea unui protocol de colaborare între UAT Județul Bihor și UAT Municipiul Oradea în scopul realizării unui drum de legătură între B-dul. Decebal și Strada Traian Blajovici, pentru funcționarea optimă a infrastructurii aferente noului Spitalul de Boli Infecțioase și Pneumologie;▪ Astfel s-a încheiat Protocolul de colaborare nr. 4068 din 10.03.2026, între UAT Județul Bihor și UAT Municipiul Oradea;▪ Conform prevederilor protocolului sus menționat, colaborarea dintre semnatarii protocolului vizează, în esență:<ul style="list-style-type: none">- retragerea dreptului de administrare al Universității Oradea asupra imobilului (teren și	

- construcții) înscris în C.F. nr. 204659 Oradea și trecerea construcțiilor având nr. cadastrale 204659-C1, 204659-C2, 204659-C3, 204659-C4, 204659-C5, 204659-C6, din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor, în vederea casării efective;
- obținerea autorizației de demolare pentru construcțiile identificate prin nr. cadastrale 204659-C1, 204659-C2, 204659-C3, 204659-C4, 204659-C5, 204659-C6;
- demolarea construcțiilor menționate anterior, de către Primăria Municipiului Oradea cu asigurarea fondurilor necesare în acest scop;
- efectuarea operațiunilor de dezmembrare a terenului cu nr. cadastral 204659, înscris în C.F. nr. 204659 Oradea;
- trecerea suprafeței de teren necesară realizării drumului de legătură dintre B-dul. Decebal și strada Traian Blajovici, din domeniul public al Județului Bihor, în domeniul public al Municipiului Oradea, în condițiile legii;
- **Încetarea interesului public județean asupra bunurilor imobile este justificată de faptul că acestea sunt în stare avansată de degradare, nu se mai sunt folosite, precum și de necesitatea asigurării unor condiții corespunzătoare de acces auto și pietonal, precum și optimizarea fluxurilor de circulație din zona limitrofă amplasamentului viitorului Spital de Boli Infecțioase și Pneumologie din municipiul Oradea;**
- **Întrucât terenul și construcțiile înscrise în CF 204659 Oradea nu sunt folosite de Universitatea din Oradea, conform scopului și a destinației avute în vedere la constituirea dreptului de administrare, se impune revocarea dreptului de administrare;**
- **Ținând cont de cele mai sus menționate, pentru asigurarea cu celeritate a condițiilor necesare realizării unui nou drum de legătură între B-dul. Decebal și Strada Traian Blajovici și pentru administrarea eficientă a patrimoniului Județului Bihor, se impune introducerea pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Județean Bihor din 26.03.2026, a proiectului de hotărâre cu nr. 5027/36 din 24.03.2026;**

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor rezultă din respectarea următoarelor dispoziții:

- art. 9 - 10 și art. 13, art. 173 alin. (1) lit. b) și c), art. 285 lit. a), c), art. 301, art. 361 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 869 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;
- O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;;

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului): - Consiliul Județean Bihor va asigura fondurile necesare pentru desființarea / scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe identificate la Art.1 din prezenta hotărâre.

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:

- Punerea în aplicare a hotărârii poate avea loc imediat după adoptare;
- Se retrace dreptul de administrare al Univerității Oradea asupra imobilului înscris în CF 204659 Oradea reprezentând teren identificat prin nr. cadastral 204659 și construcții identificate prin numerele cadastrale 204659-C1, 204659-C2, 204659-C3, 204659-C4, 204659-C5, 204659-C6, 204659-C7, 204659-C8, 204659-C9;
- Trec din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor, în vederea scoaterii din funcțiune și a casării efective, mijloacele fixe identificate prin numerele cadastrale 204659-C1, 204659-C2, 204659-C3, 204659-C4, 204659-C5, 204659-C6, 204659-C7, 204659-C8.

204659-C9 înscrise în CF nr. 204659 Oradea;




- Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor domeniului public al Județului Bihor și evidențele financiar contabile;;

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a**"

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

- **necesară** pentru asigurarea cadrului legal pentru trecerea unor mijloace fixe din domeniul public în domeniul privat al județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor, în vederea scoaterii din funcțiune și casării efective;
- **oportună** pentru asigurarea cu celeritate a condițiilor necesare realizării unui nou drum de legătură între B-dul. Decebal și Strada Traian Blajovici;

Avizat/Verificat/Elaborat	Prenume și nume	Data	Semnătura
Verificat: p. Director executiv	Palcu Mihai	24.03.2026	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" 
Avizat de legalitate: consilier juridic	Alina Nemeș	24.03.2026	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" 
Elaborat: consilier	Aurelian Cismaș	24.03.2026	Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial" 

PREȘEDINTE
MIRCEA MĂLAN

VIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
CARMEN MĂRIOARA SOFTĂNEL

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor aflate pe amplasamentul terenului identificat prin nr. cadastral 204659 Oradea care trec din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor în vederea scoaterii din funcțiune și casării efective

Secțiunea I						
Bunuri imobiliare						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
902 (parțial)	1.6.2	Universitatea din Oradea	Adresa: Oradea, str. Traian Blajovici, nr. 2B - corp C1, nr. cadastral 204659-C1 = 306 mp, parter, constr. administrativă și social culturală - corp C2, nr. cadastral 204659-C2 = 678 mp, parter, anexă, - corp C3, nr. cadastral 204659-C3 = 192 mp, parter, anexă, - corp C4, nr. cadastral 204659-C4 = 669 mp, parter, anexă, - corp C5, nr. cadastral 204659-C5 = 32 mp, parter, anexă, - corp C6, nr. cadastral 204659-C6 = 273 mp, parter, anexă, - corp C7, nr. cadastral 204659-C7 = 613 mp, parter, constr. administrativă și social culturală, - corp C8, nr. cadastral 204659-C8 = 36 mp, parter, anexă, - corp C9, nr. cadastral 204659-C9 = 2 mp, parter, anexă.	2013	Căldiri 1.869.440,00	H.G nr. 190/2008 H.C.J. nr. 44/31.03.2008 H.C.J. nr. 324/28.11.2013 HCJ nr. 180/16.11.2020 CF nr. 204659 Oradea