

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 4921/34 din 23.03.2026

privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a terenurilor cu nr. cadastral 103176 și nr. cadastral 115561, situate în municipiul Salonta, str. Ion Cantacuzino nr. 2 - 4, jud. Bihor, în vederea gestionării eficiente a patrimoniului Județului Bihor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 4923 din 23.03.2026 întocmit la proiectul de hotărâre privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a terenurilor cu nr. cadastral 103176 și nr. cadastral 115561, situate în municipiul Salonta, str. Ion Cantacuzino nr. 2 - 4, jud. Bihor, în vederea gestionării eficiente a patrimoniului Județului Bihor;
- Raportul de specialitate cu nr. 4924 din 23.03.2026 întocmit de Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor;
- Avizul cu nr. _____ din _____ adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 245/18.12.2025, privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Salonta în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a imobilului – teren, în suprafață de 557 mp, identificat prin nr. cadastral 115561, înscris în CF nr. 115561 Salonta;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Salonta nr. 7/29.01.2026, privind aprobarea transmiterii din proprietatea publică a U.A.T. – Municipiul Salonta în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor a imobilului – teren, în suprafață de 557 mp, identificat prin nr. cadastral 115561, înscris în CF nr. 115561 Salonta;
- Situația juridică a imobilelor – terenuri, situate în localitatea Salonta, identificate cu nr. cadastral 103176, înscris în CF 103176 Salonta, proprietatea publică a Județului Bihor și în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Bihor, respectiv cu nr. cadastral 115561 înscris în CF 115561 Salonta, proprietatea publică a Județului Bihor;
- Certificatul de urbanism nr. 56 din 05.03.2026, eliberat Consiliul Județean Bihor, în scopul alipirii imobilelor cu nr. cadastral 103176 și nr. cadastral 115561 Salonta;
- Documentația întocmită cu propunerea de alipire a imobilelor cu nr. cadastral cadastral 103176 și nr. cadastral 115561 Salonta;

În conformitate cu prevederile:

- art. 136 Constituția României,
- Legea nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 858 și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 173, alin. (1), lit. c), art. 285 lit. c), din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
hotărăște:

Art.1. Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a terenurilor cu nr. cadastral 103176 și nr. cadastral 115561 Salonta, situate în municipiul Salonta, str. Ion Cantacuzino nr. 2 - 4, aflate în domeniul public al județului Bihor, identificate în **Anexa**, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea introducerii în baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Salonta.

Art.2. Se formează un număr cadastral nou, situat în localitatea Salonta, județul Bihor, UAT Salonta, având suprafața măsurată de 2113 mp, și se înscrie în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea unei cărți funciare noi, în scopul gestionării eficiente a domeniului privat al județului Bihor.

Art.3. Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al județului Bihor, respectiv evidențele financiar contabile.

Art.4. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Tehnică – Compartiment Patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Economice – Compartimentul Financiar Contabil, Direcției Tehnice – Compartimentului Patrimoniu, Serviciului de Ambulanță Județean Bihor, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

INIȚIATOR,
Președinte
Mircea Mălan

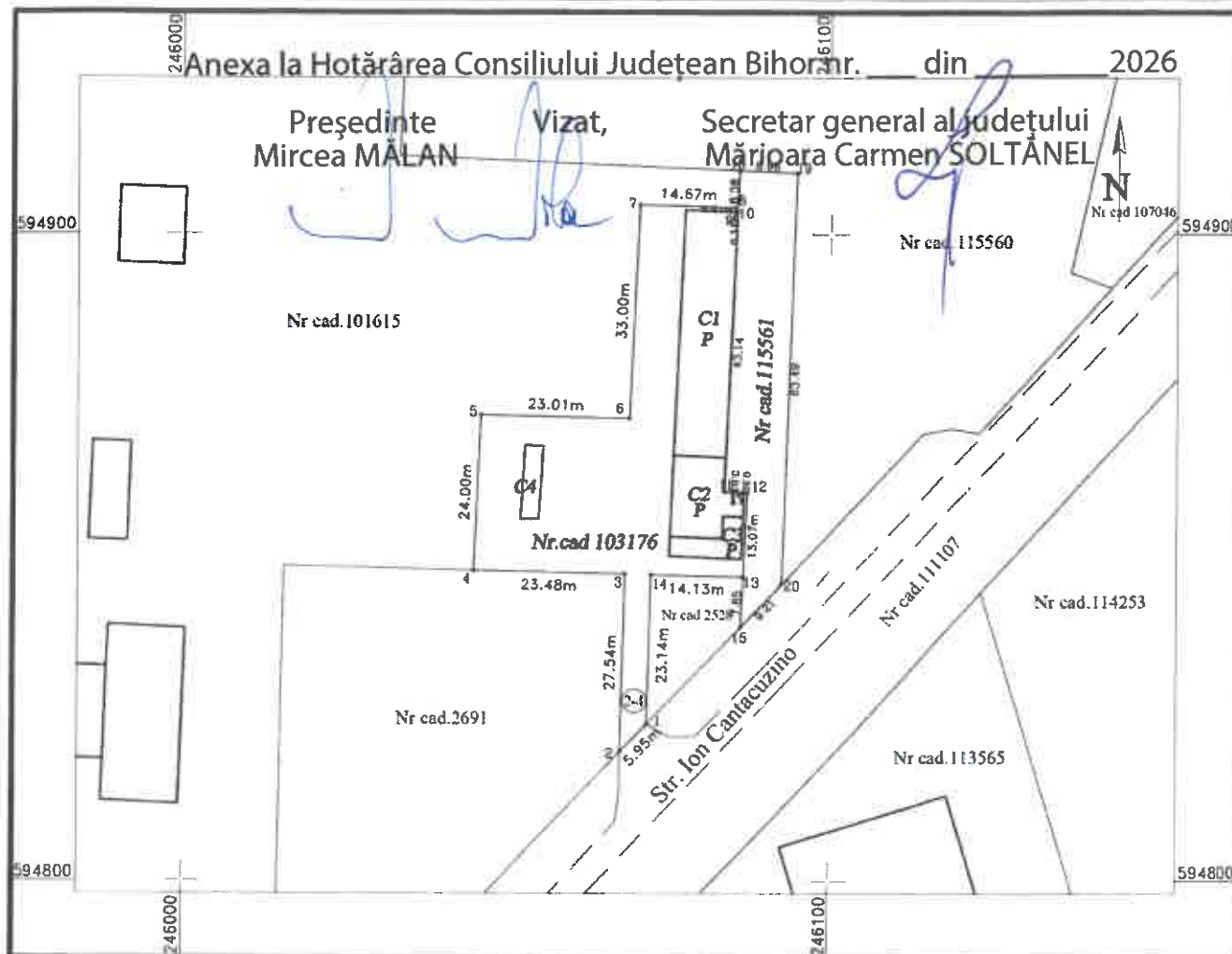
Avizat,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI I CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

(intravilan)
Scara 1 : 1000

| | | |
|-----------------------------------|----------------------------|---|
| Numar cadastral 103176, 115561 | Suprafata masurata 2113 | Adresa imobilului: Salonta, intravilan, str. Ion Cantacuzino nr. 2 - 4, jud. Bihor |
|-----------------------------------|----------------------------|---|

| | | |
|---------------------------------------|-----|---------|
| Cartea Funciara nr. 103176, 115561 | UAT | Salonta |
|---------------------------------------|-----|---------|



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

| Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire) | | | | Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire) | | | |
|--|----------------|------------------------|-----------------------|---|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 103176 | 1556 | Cc | Imobil imprejmuit. | | | | |
| 115561 | 557 | Cc | Imobil imprejmuit. | | 2113 | Cc | Imobil imprejmuit. |
| Total | 2113 | | | | 2113 | | |

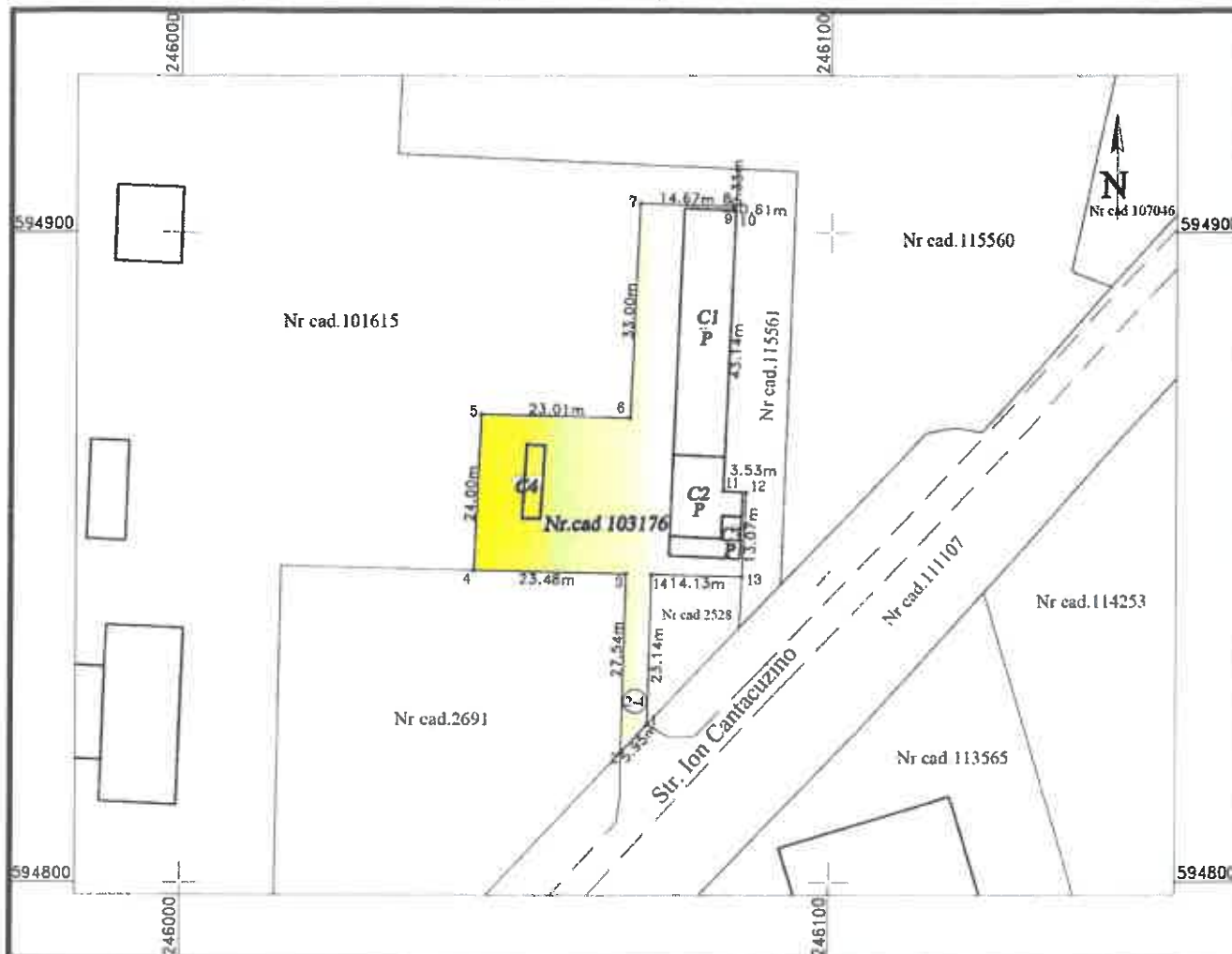
| | |
|--|--|
| <p style="text-align: center;">Executant. ing. Sacara Daniel Certificat de autorizare seria RO-B H-F, nr. 0265 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: februarie 2026</p> <p style="text-align: center;">Semnatar: Sacara Daniel Data si ora semnarii: 2026.02.23 11:13:17 +0200</p> | <p style="text-align: center;">Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:.....</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p> |
|--|--|

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)

Scara 1:1000

| | | | |
|---------------------|--------------------|---|---------|
| Numar cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului: | |
| 103176 | 1556 | Salonta, intravilan, str. Ion Cantacuzino nr. 2 - 4, jud. Bihor | |
| Cartea Funciara Nr. | 103176 | UAT | Salonta |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|---|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
| I | CC | 1556 | Imobilul este imprejmuit cu gard de sarma |
| Total | | 1556 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|---|
| Cod. constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
| C1 | CIE | 303 | Garaj P din caramida construit in 1995 |
| C2 | CAS | 112 | Corp administrativ P din caramida construit in 1995 |
| C3 | CIE | 44 | Sopron P din BCA construit in 2000 |
| C4 | CIE | 32 | Rampa beton |
| Total | | 491 | |

Suprafata totala masurata a imobilului=1556 mp

Suprafata din act=1556 mp

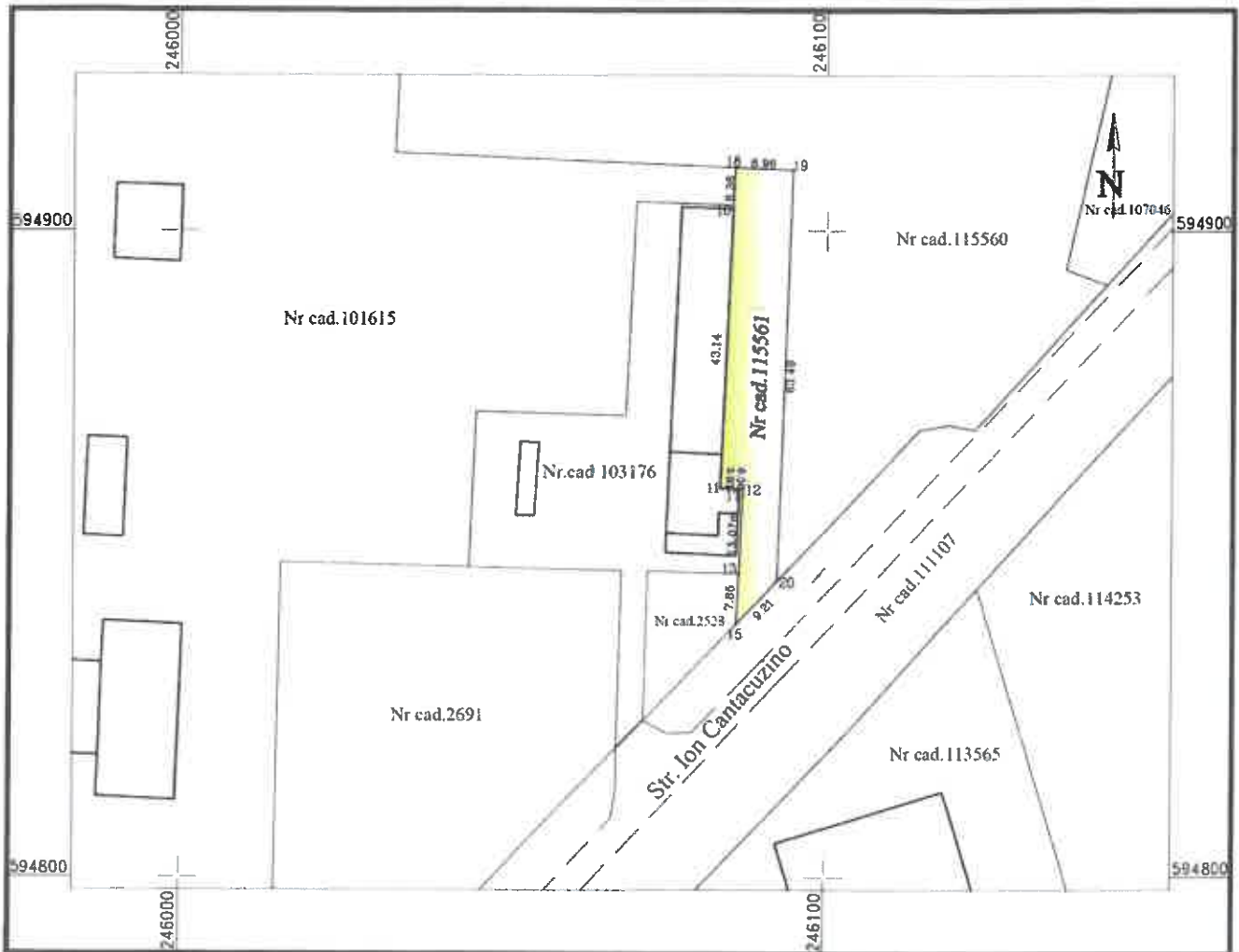
| | |
|--|---|
| <p style="text-align: center;">Executant. ing.Sacara Daniel <i>Certificat de autorizare seria BH. nr. 251/2009</i></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren. Data: februarie 2026</p> <p style="text-align: center;">Semnatar: Sacara Daniel Data si ora semnarii: 2026.02.23 11:13:30 +0200</p> | <p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:.....</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p> |
|--|---|

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)

Scara 1:1000

| | | | |
|---------------------|--------------------|--|----------------|
| Numar cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului: | |
| 115561 | 557 | Salonta, intravilan, jud. Bihor | |
| Cartea Funciara Nr. | 115561 | UAT | Salonta |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|---|-------------------------------------|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| I | CC | 557 | Imobil imprejmuit cu gard de sarma. |
| Total | | 557 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod. constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
| Total | | | |
| Suprafata totala masurata a imobilului=557 mp Suprafata din act=557 mp | | | |
| <p style="text-align: center;">Executant. <i>ing. Sacara Daniel</i> <i>Certificat de autorizare seria BH. nr. 251/2009</i></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Data: februarie 2026</p> <p style="margin-top: 20px;">Semnatar: Sacara Daniel Data si ora semnarii: 2026.02.23 11:13:41 +0200</p> | | <p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:.....</p> | |
| Stampila BC/PI | | | |

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a terenurilor cu nr. cadastral 103176 și nr. cadastral 115561, situate în municipiul Salonta, str. Ion Cantacuzino nr. 2 - 4, jud. Bihor, în vederea gestionării eficiente a patrimoniului Județului Bihor

| |
|--|
| Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ: |
| - Gestionarea eficientă a patrimoniului Județului Bihor; |
| 1. Descrierea situației actuale: |
| - Prin adresa cu nr. 4094/2023, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 18362/2023, Serviciul de Ambulanță Județean Bihor, ne-a solicitat sprijinul pentru obținerea unei suprafețe de teren de la UAT Municipiul Salonta, necesară pentru realizarea unui trotuar în spatele clădirii unde își desfășoară activitatea Substația de Ambulanță Salonta, în acest fel asigurându-se accesul pentru întreținerea eficientă a clădirii; |
| - Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 245/18.12.2025, s-a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Salonta în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a imobilului – teren, în suprafață de 557 mp, identificat prin nr. cadastral 115561, înscris în CF nr. 115561 Salonta; |
| - Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Salonta nr. 7/29.01.2026, s-a aprobat transmiterea din proprietatea publică a U.A.T. – Municipiul Salonta în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor a imobilului – teren, în suprafață de 557 mp, identificat prin nr. cadastral 115561, înscris în CF nr. 115561 Salonta; |
| - Astfel Județul Bihor deține în proprietate imobile – terenuri, identificate cu nr. cadastral 103176, înscris în CF 103176 Salonta, proprietatea publică a Județului Bihor și în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Bihor, respectiv cu nr. cadastral 115561 înscris în CF 115561 Salonta, proprietatea publică a Județului Bihor; |
| - S-a procedat la întocmirea unui Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a terenurilor cu nr. cadastral 103176 și nr. cadastral 115561 Salonta, situate în municipiul Salonta, str. Ion Cantacuzino nr. 2 - 4, aflate în domeniul public al județului Bihor; |
| - Având în vedere cele mai sus menționate, pentru satisfacerea interesului public județean, prin asigurarea dezvoltării și modernizării imobilului în care își desfășoară activitatea Serviciul de ambulanță Salonta este necesară introducerea pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Județean Bihor din 26.03.2026, a proiectului de hotărâre nr. 4921/34 din 23.06.2026. |
| 1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ: |
| - Asigurarea cadrului legal pentru însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a terenurilor cu nr. cadastral 103176 și nr. cadastral 115561 Salonta; |
| 1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ: |
| - Gestionarea eficientă a patrimoniului Județului Bihor; |

| |
|--|
| 2. Schimbări preconizate: |
| <ul style="list-style-type: none"> • Se formează un număr cadastral nou, situat în localitatea Salonta, județul Bihor, UAT Salonta, având suprafața măsurată de 2113 mp și se înscrie în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea unei cărți funciare noi; |
| Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic: |
| - Nu este cazul; |
| Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung: |
| - Nu este cazul; |
| Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: |
| - Nu este cazul; |
| Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare: |
| <ul style="list-style-type: none"> - Punerea în aplicare a hotărârii poate avea loc imediat după adoptare; - se actualizează evidența tehnico-operativă și contabilă a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Județului Bihor; |
| Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare: - |
| - Anexa – planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a terenurilor cu nr. cadastral 103176 și nr. cadastral 115561 Salonta; |

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Mircea Mălan**



RAPORT DE SPECIALITATE

| | |
|---|---|
| Titlul proiectului de hotărâre | privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a terenurilor cu nr. cadastral 103176 și nr. cadastral 115561, situate în municipiul Salonta, str. Ion Cantacuzino nr. 2 - 4, jud. Bihor, în vederea gestionării eficiente a patrimoniului Județului Bihor |
| Compartiment de resort: | Compartiment patrimoniu |
| Secțiunea 1 -Documentare și analiză: | |
| <ul style="list-style-type: none">- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 4921/34 din 23.03.2026, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;- Referatul de aprobare cu nr. 4923 din 23.03.2026, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 4921/34 din 23.03.2026; | |
| Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate: | |
| <ul style="list-style-type: none">➤ Prin adresa cu nr. 4094/2023, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 18362/2023, Serviciul de Ambulanță Județean Bihor, ne-a solicitat sprijinul pentru obținerea unei suprafețe de teren de la UAT Municipiul Salonta, necesară pentru realizarea unui trotuar în spatele clădirii unde își desfășoară activitatea Substația de Ambulanță Salonta, în acest fel asigurându-se accesul pentru întreținerea eficientă a clădirii;➤ Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 245/18.12.2025, s-a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Salonta în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a imobilului – teren, în suprafață de 557 mp, identificat prin nr. cadastral 115561, înscris în CF nr. 115561 Salonta;➤ Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Salonta nr. 7/29.01.2026, s-a aprobat transmiterea din proprietatea publică a U.A.T. – Municipiul Salonta în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor a imobilului – teren, în suprafață de 557 mp, identificat prin nr. cadastral 115561, înscris în CF nr. 115561 Salonta;➤ Astfel Județul Bihor deține în proprietate imobile – terenuri, identificate cu nr. cadastral 103176, înscris în CF 103176 Salonta, proprietatea publică a Județului Bihor și în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Bihor, respectiv cu nr. cadastral 115561 înscris în CF 115561 Salonta, proprietatea publică a Județului Bihor;➤ S-a procedat la întocmirea unui Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a terenurilor cu nr. cadastral 103176 și nr. cadastral 115561 Salonta, situate în municipiul Salonta, str. Ion Cantacuzino nr. 2 - 4, aflate în domeniul public al județului Bihor;➤ Având în vedere cele mai sus menționate, pentru satisfacerea interesului public județean, prin asigurarea dezvoltării și modernizării imobilului în care își desfășoară activitatea Serviciul de ambulanță Salonta este necesară introducerea pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Județean Bihor, a proiectului de hotărâre nr. 4921/34 din 23.06.2026. | |
| Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor este prevăzută de: | |
| <ul style="list-style-type: none">➤ art. 136 Constituția României,➤ Legea nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu | |

- modificările și completările ulterioare,
- art. 858, art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 173, alin. (1), lit. c), art. 285 lit. a) și c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

- Se formează un număr cadastral nou, situat în localitatea Salonta, județul Bihor, UAT Salonta, având suprafața măsurată de 2113 mp și se înscrie în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea unei cărți funciare noi;

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

- Adoptarea proiectului de hotărâre este:
 - **necesară** pentru însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a terenurilor cu nr. cadastral 103176 și nr. cadastral 115561 Salonta;
 - **oportună** gestionarea eficientă a patrimoniului Județului Bihor.

| | Prenume și nume | Data | Semnătura |
|--|---|------------|---|
| Verificat: P Director Executiv | Mihai Palcu | 23.03.2026 | ”Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului”  |
| Avizat de legalitate: consilier juridic |  | 23.03.2026 | ”Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului”  |
| Elaborat: consilier | Aurelian Cismaș | 23.03.2026 | Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial”  |