

BORDEROU ȘEDINȚĂ CTATU BIHOR 24.04.2026  
**TABEL CU SITUAȚIA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM PROPUSE ANALIZEI CTATU BIHOR**  
**24.04.2026 ORA 09:00**

Nr. crt.	Nr./ dată înregistrare	Denumire documentație	Proiectant	Inițiator	Amplasament	Observații
1	6497/ 08.04.2026	„Întocmire PUZ în scopul reglementării parcelelor cu nr. cad. 107275 și nr. cad. 102958 pentru comerț și servicii”	Arhitectal SRL arh. Tal Alexandra, arh. Czirják Levente	Tulbure Anca	mun. Beiuș, str. Poet Gheorghe Pitut, nr. 6 cad. 107275	Aviz arhitect-șef
2	6925/ 17.04.2026	„Construire spații comerciale, parcare și amenajare incintă, totem și împrejmuire”	SC Solicita Serv SRL arh. Csomortányi Adela	SC Grossgroup SRL	Suplacu de Barcău, str. Minerilor, nr. 8-10 cad. 51835, 54931	Aviz arhitect-șef
3	6588/ 08.04.2026	„PUZ – Parcelare teren pentru locuințe”	Geyer László B.I.A.	Vanț Ioan	Oșorhei, sat Cheriu, intravilan cad. 57212	Aviz arhitect-șef
4	6695/ 14.04.2026	„PUZ – Parcelare teren pentru locuințe”	SC Dorantud Proiect SRL arh. Letea Dorin	Letea Dumitru Francisc	Săldăbagiu de Munte, intravilan Cad. 63323	Aviz arhitect-șef
5	6884/ 17.04.2026	„PUZ – Parcelare teren pentru locuințe și dotări complementare”	SC Clasx Design SRL arh. Popel Daniel	SC Fox Birotica SRL	Tileagd, sat Tileagd, intravilan cad. 55115	Aviz arhitect-șef
6	6916/ 17.04.2026	„PUZ Parcelare terenuri și amplasare locuințe și servicii complementare”	Kreativ Team CAD SRL arh. Delia M. Popa	Burescu Sergiu Remus, Mudura Dacian-Ioan și Mudura Simona	Nojorid, sat Nojorid, intravilan cad. 69892, 67694, 51310	Aviz arhitect-șef
7	7232/ 22.04.2026	„Construire ansamblu de locuințe colective, spații comerciale și alimentație publică, servicii, amenajare spații verzi, spații pentru activități sportive exterioare, parcare, alei carosabile și împrejmuire teren”	SC Urbanline Studio SRL arh. Gavrilaş Adela	Colțun Boris	Oșorhei, sat Cheriu, intravilan cad. 61527	Aviz arhitect-șef
8	7233/ 22.04.2026	„PUZ – Introducere teren în intravilan în vederea extinderii zonei industriale”	SC HFG Solutions SRL arh. Letea Dorin	Comuna Biharia	Biharia, extravilan cad. 58213	Aviz arhitect-șef
9	7307/ 22.04.2026	„Elaborare PUZ – Introducere în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare”	SC Simsta SRL arh. Guga Octavian Sabin	Mendea Iosif Florin	com. Nojorid, sat Păușa, extravilan cad. 67710	Aviz arhitect-șef
10	6417/ 07.04.2026	„Construire casă de locuit P + împrejmuire teren”	SC Simsta SRL arh. Nistor Cristian	Németi Raymond-Kristof, Németi Dorottya	com. Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, intravilan cad. 57070	Aviz de oportunitate

11	6448/ 07.04.2026	„Schimbare de destinație din zonă de locuit în zonă comercială (servicii, alimentație publică, panouri publicitare, totem și parcare)”	Vandici Viana Laura B.I.A.	Sîrca Mihăiță și soția	mun. Salonta, str. Aradului, nr. 45B cad. 108916	Aviz de oportunitate
12	6587/ 08.04.2026	„Construire garaj și împrejmuire teren”	Geyer László B.I.A.	Sólyom Francisc-Ștefan și Sólyom Elisabeta	Paleu, sat Paleu, intravilan cad. 63573	Aviz de oportunitate
13	6768/ 15.04.2026	„Reglementare teren și parcelare, în scopul construirii de locuințe familiale și servicii de proximitate complementare locuirii”	SC Bhproinv SRL arh. Nicolae Crețu	Fechete Florian și alții	Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, intravilan cad. 57777	Aviz de oportunitate
14	6816/ 16.04.2026	„Construire casă unifamilială, anexă și împrejmuire teren”	Line Proiectare Arhitectură SRL arh. Hatházi Krisztina	Polgár István József	Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, intravilan cad. 61883	Aviz de oportunitate
15	6523/ 08.04.2026	„Construire spații servicii, spațiu de relaxare cu parcare și garaj”	BC Pro Structure SRL arh. Grigorescu Ramona Corina	Laslău Anamaria și soțul	Sânmartin, sat Betfia, intravilan cad. 55994	consultare proiect AO
16	6524/ 08.04.2026	„Parcelare teren pentru locuințe și servicii”	Potarhi Concept SRL arh. Crețu Nicolae	Platona Florian Alin și soția	Sânmartin, sat Rontău, intravilan cad. 52653, 66971	consultare proiect AO
17	6525/ 08.04.2026	„PUZ – Plan urbanistic zonal în baza Legii 350/2001”	Atelier Stoua SRL arh. Crețu Nicolae	Comuna Sânmartin	Sânmartin, sat Cordău, intravilan cad. 71953, 71513, 58281, 58279, 74412, 69852	consultare proiect AO
18	6527/ 08.04.2026	„Construire locuință unifamilială și împrejmuire teren”	SC IB Architecture SRL arh. Ioana Târb-Blajec	Mihele Ionuț-Mihai	Sânmartin, sat Cihei, intravilan cad. 75713	consultare proiect AO
19	6575/ 08.04.2026	„PUZ – Parcelare terenuri și amplasare locuințe și servicii complementare și comerț de cartier”	Kreativ Team CAD SRL arh. Delia M. Popa	Mudura Dacian Ioan	Nojorid, intravilan cad. 64563, 64418, 65555, 68162, 70313	consultare proiect AO
20	6576/ 08.04.2026	„PUZ – Introducere teren în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării de imobile cu funcțiuni pentru activități productive și servicii desfășurate în întreprinderi mici și mijlocii cu profil nepoluant, activități terțiare”	Atelier Architects Alliance SRL arh. Anca Bucurean	Stein Petru Marius, Stein Mihaly Demeter	Nojorid, sat Livada de Bihor, parțial intravilan/ extravilan cad. 65521, 65522, 65486, 65487	consultare proiect AO
21	6577/ 08.04.2026	„PUZ – Înființare unități de producție pentru produse de panificație prin investiții în construcție și echipamente”	Depopa Invest SRL arh. Stroia Diana	Borna Paul și Borna Ionela Anca	Nojorid, sat Nojorid, intravilan cad. 61805, 55808	consultare proiect AO

22	6646/ 09.04.2026	„Construire locuință unifamilială P și împrejmuire”	SC Perspective Arhitecture SRL arh. Eugen Vereș	Simionaș Nicolae Călin	Sânmartin, sat Cihei, intravilan cad. 75098	consultare proiect AO
23	6648/ 09.04.2026	„Construire clădire de locuit cu două unități locative”	B.I.A. Robert Fodor	Opriș Adrian Dumitru, Filip Lucian Răzvan	Sânmartin, sat Cihei, intravilan cad. 62953	consultare proiect AO
24	6649/ 09.04.2026	„PUZ – Lotizare teren nr. cad. 68916 în 3 loturi pentru locuințe individuale și creare acces”	SC Ogis Studio SRL arh. Gavrița Adela	Sferle Marius și Sferle Lenuța Monica	Sânmartin, sat Rontău, intravilan cad. 68916	consultare proiect AO
25	6650/ 09.04.2026	„Construire casă”	SC Domino Art SRL arh. Bocuț Daniel	Maghear Benjamin-Florin, Maghear Adina-Mariana	Sânmartin, sat Cihei, intravilan cad. 75762	consultare proiect AO
26	6651/ 09.04.2026	„PUZ – Parcelare teren pentru locuințe”	B.I.A. Szotak Barna	Murg Cornel, Murg Viorica- Anca	Oșorhei, sat Cheriu, intravilan cad. 67488	consultare proiect AO
27	6652/ 09.04.2026	„PUZ – Parcelare terenuri cu nr. cad. 75153, 75196, 75614 pentru locuințe și servicii complementare, introducerea terenurilor în intravilan”	SC Parctvarh Studio SRL arh. Sime Diana	Gligor Vasile Cristian și alții	Sânmartin, extravilan cad. 75153, 75196, 75614	consultare proiect AO
28	6653/ 09.04.2026	„Reabilitare construcții existente”	B.I.A. Ahergheligiței Ioana Cristina urb. Ana Marilena Alecu	Tomoiaga Lavinia-Maria	Sânmartin, sat Sânmartin, str. Ștefan cel Mare, nr. 97 cad. 64259	consultare proiect AO
29	6654/ 09.04.2026	„Construire casă familială și împrejmuire teren conform aviz de oportunitate nr. 18922 din 10.10.2025”	SC Urbanline Studio SRL arh. Gavrița Adela	Farcaș Mădălin Marian	Sânmartin, sat Cihei, nr. 215 cad. 67391	consultare proiect AO
30	6655/ 09.04.2026	„Introducerea terenului cu nr. cad. 53266 în intravilan și construirea casei”	SC Ogis Studio SRL arh. Gavrița Adela	Banc Crăciun	Sânmartin, sat Haieu, extravilan cad. 53266	consultare proiect AO
31	6656/ 09.04.2026	„Întocmirea PUZ pentru construirea locuinței familiale și împrejmuirea terenului cad. 62530, 62529, localitatea Rontău, com. Sânmartin, jud. Bihor, întocmirea DTAC pentru construirea locuinței familiale nr. cad. 62530”	SC Arhivas Proiect SRL arh. Lungu Dorin Ionuț	Stanciu Mihaela-Nicoleta	Sânmartin, sat Rontău, nr. 65 cad. 62530, 62529	consultare proiect AO
32	6657/ 09.04.2026	„Parcelare teren pentru locuințe și servicii de proximitate”	SC Bhproinv SRL arh. Nicolae Crețu	Pușcaș Anca Ioana și Tanca Loredana Mariana	Sânmartin, sat Cordău, intravilan cad. 71652	consultare proiect AO
33	6658/ 09.04.2026	„PUZ Parcelare terenuri cu nr. cad. 61419, 73495, 73946 pentru construirea locuințelor individuale”	Geyer László B.I.A.	Racolta Denisa	Sânmartin, sat Cihei, intravilan cad. 61419, 73495, 73946	consultare proiect AO

34	7264/ 22.04.2026	„Construire centru sportiv Santana Felix și schimbare destinație anexe în centru medical și în laborator radiologie și imagistică medicală”	SC Domino Art SRL arh. Bocuț Daniel	SC Cimrex SRL	com. Sânmartin, sat Sânmartin, str. G. Coșbuc, nr. 4 cad. 51712, 51713, 61507	consultare proiect AO
35	7304/ 22.04.2026	„Parcelare teren și reglementare, introducere parțială în intravilan pentru locuințe”	BIA Vereș Eugen	Durgheu Tiberiu și Maria	Tărian, parțial intravilan/extravilan cad. 54477, 57273, 57632, 54606	consultare proiect AO

Conține 35 lucrări.

Arhitect-șef,  
Ioana Mirabela Filip

