



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr.30
din 26 martie 2026

privind retragerea dreptului de administrare al Universității Oradea asupra imobilului înscris în CF 204659 Oradea reprezentând teren și construcții și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor, a construcțiilor identificate prin nr. cadastral 204659 C1 – C9, în vederea scoaterii din funcțiune și casării efective

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 36 din 24.03.2026 privind retragerea dreptului de administrare al Universității Oradea asupra imobilului înscris în CF 204659 Oradea reprezentând teren și construcții și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor, a construcțiilor identificate prin nr. cadastral 204659 C1 – C9, în vederea scoaterii din funcțiune și casării efective, propus de Președintele Consiliului Județean Bihor – dl. Mircea Mălan, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 5028 din 24.03.2026 și de Raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică – Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 5029 din 24.03.2025;

Ținând seama de: Raportul de avizare nr. 5167 din 26.03.2026 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 5189 din 26.03.2026 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 5233 din 26.03.2026 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- situația juridică a imobilului – teren, identificat prin nr. cadastral 204659 și a imobilelor – construcții, identificate prin numerele cadastrale 204659-C1, 204659-C2, 204659-C3, 204659-C4, 204659-C5, 204659-C6, 204659-C7, 204659-C8, 204659-C9, înscrise în CF 204659 Oradea, aflate în proprietatea publică a Județului Bihor și în administrarea Universității Oradea;
- adresa Primăriei Municipiului Oradea cu nr.543210/23.12.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 31699/23.12.2025;
- necesitatea realizării unui nou drum de legătură între B-dul. Decebal și Strada Traian Blajovici pentru asigurarea funcționării optime a infrastructurii aferente noului Spitalul de Boli Infecțioase și Pneumologie;
- beneficiile demersului pentru colectivitățile locale, prin sprijinirea realizării obiectivului de investiții privind noul Spital de Boli Infecțioase și Pneumologie, cu gestionarea eficientă a fondurilor publice și asigurarea condițiilor pentru administrarea eficientă a bunurilor aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale partenere;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 20/27.02.2026, privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare între UAT Județul Bihor și UAT Municipiul Oradea în scopul realizării unui drum de legătură între B-dul. Decebal și Strada Traian Blajovici, pentru funcționarea optimă a infrastructurii aferente noului Spitalul de Boli Infecțioase și Pneumologie;
- prevederile Protocolului de colaborare nr. 4068 din 10.03.2026, încheiat între UAT Județul Bihor și UAT Municipiul Oradea;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 - 10 și art. 13, art. 173 alin. (1) lit. b) și c), art. 285 lit. a), c), art. 301, art. 361 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 869 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;
- O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul art. 182 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se retrage dreptul de administrare al Universității Oradea asupra imobilului înscris în CF 204659 Oradea reprezentând teren identificat prin nr. cadastral 204659 și construcții identificate prin numerele cadastrale 204659-C1, 204659-C2, 204659-C3, 204659-C4, 204659-C5, 204659-C6, 204659-C7, 204659-C8, 204659-C9.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor, în vederea scoaterii din funcțiune și a casării efective, a mijloacelor fixe identificate prin numerele cadastrale 204659-C1, 204659-C2, 204659-C3, 204659-C4, 204659-C5, 204659-C6, 204659-C7, 204659-C8, 204659-C9 înscrise în CF nr. 204659 Oradea, situate în Oradea, str. Traian Blajovici nr. 2B, având elementele de identificare prezentate în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Încetează interesul public județean asupra imobilelor identificate în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor domeniului public și inventarul bunurilor domeniului privat al Județului Bihor.

Art.5. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu și Municipiul Oradea.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Economice – Compartimentului Financiar Contabil, Direcției Tehnice - Compartimentului Patrimoniu, Consiliului Local al Municipiului Oradea, Universității din Oradea și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREȘEDINTE
Mircea Mălan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carnișu Soltănel

Nr. 30 din 26.03.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 35 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri" și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

8 ex

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 30 din 26.03.2026

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor aflate pe amplasamentul terenului identificat prin nr. cadastral 204659 Oradea care trec din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor în vederea scoaterii din funcțiune și casării efective

Secțiunea I						
Bunuri imobiliare						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
902 (parțial)	1.6.2	Universitatea din Oradea	<p>Adresa: Oradea, str. Traian Blajovici, nr. 2B</p> <ul style="list-style-type: none"> - corp C1, nr. cadastral 204659-C1 = 306 mp, parter, constr. administrativă și social culturală - corp C2, nr. cadastral 204659-C2 = 678 mp, parter, anexă, - corp C3, nr. cadastral 204659-C3 = 192 mp, parter, anexă, - corp C4, nr. cadastral 204659-C4 = 669 mp, parter, anexă, - corp C5, nr. cadastral 204659-C5 = 32 mp, parter, anexă, - corp C6, nr. cadastral 204659-C6 = 273 mp, parter, anexă, - corp C7, nr. cadastral 204659-C7 = 613 mp, parter, constr. administrativă și social culturală, - corp C8, nr. cadastral 204659-C8 = 36 mp, parter, anexă, - corp C9, nr. cadastral 204659-C9 = 2 mp, parter, anexă. 	2013	Ciādiri 1.869.440,00	H.G. nr. 190/2008 H.C.J. nr. 44/31.03.2008 H.C.J. nr. 324/28.11.2013 HCJ nr. 180/16.11.2020 CF nr. 204659 Oradea