



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr.32
din 26 martie 2026

pentru aprobarea unui Protocol de colaborare între UAT - Municipiul Oradea, UAT - Județul Bihor și Universitatea din Oradea, având ca scop realizarea unor lucrări în Campusul Universitar Oradea

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 35 din 24.03.2026 pentru aprobarea unui Protocol de colaborare între UAT - Municipiul Oradea, UAT - Județul Bihor și Universitatea din Oradea, având ca scop realizarea unor lucrări în Campusul Universitar Oradea, propus de Președintele Consiliului Județean Bihor – dl. Mircea Mălan, care este însoțit de Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 5025 din 24.03.2026 și Raportul de specialitate nr. 5026 din 25.02.2026 al Compartimentului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bihor;

Ținând seama de: Raportul de avizare nr. 5169 din 26.03.2026 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 5195 din 26.03.2026 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 5235 din 26.03.2026 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Contractul de administrare nr. 459 din 16.01.2014 încheiat între Consiliul Județean Bihor și Universitatea din Oradea, prin care Universității din Oradea i se transmite dreptul de administrare asupra bunului imobil, aparținând domeniului public al județului Bihor, situat în mun. Oradea, str. Universității nr. 4, înscris în CF. nr. 206982 Oradea;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 21 din 31.01.2024, prin care s-a aprobat trecerea din domeniul public al Județului Bihor și administrarea Universității din Oradea, în domeniul privat al Județului Bihor, a unor mijloace fixe, în vederea scoaterii din funcțiune și casării lor efective;
- adresa Universității din Oradea nr. 8264 din 23.05.2025, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 222667 din 23.05.2025, prin care propune municipalității un parteneriat tehnic în vederea demolării unor construcții care nu sunt necesare în acest campus, respectiv construcțiile C6, C16 și C17 înscrise în CF nr. 206982 - Oradea;
- adresa Universității din Oradea nr. 12763 din 04.08.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 22439/05.08.2025, prin care ne comunică faptul că a avizat în ședința de Consiliu de Administrație și a aprobat în ședința de Senat a Universității Oradea, proiectul de Protocolul de colaborare/Parteneriatul tehnic, în forma stabilită de cele trei entități implicate, respectiv UAT - Municipiul Oradea, UAT - Județul Bihor și Universitatea din Oradea având ca scop realizarea unor lucrări în Campusul Universitar Oradea;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 105/26.02.2026 pentru aprobarea unui Protocol de colaborare între UAT - Municipiul Oradea, UAT - Județul Bihor și Universitatea din Oradea, având ca scop realizarea unor lucrări necesare în Campusul universitar Oradea;
- situația juridică a imobilului identificat prin nr. cadastral 206982, înscris în CF 206982 Oradea, aflat în proprietatea publică a Județului Bihor și în administrarea Universității Oradea;
- art. 173 alin. 1 lit. e) și alin. 7 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
În temeiul art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă încheierea Protocolului de colaborare prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre între UAT - Municipiul Oradea, UAT - Județul Bihor și Universitatea din Oradea, având ca scop realizarea unor lucrări în Campusul Universitar Oradea.

Art.2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bihor, domnul Mircea Mălan, să semneze protocolul de colaborare menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, în numele și pentru Județul Bihor și Consiliul Județean Bihor.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin aparatul de specialitate al Consiliului Județean Bihor.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului - Județul Bihor; Președintelui Consiliului Județean Bihor; Compartimentului relații cu consilierii, Direcției Tehnice - Compartimentului patrimoniu, Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bihor, Consiliului Local al Municipiului Oradea, Universității din Oradea și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREȘEDINTE
Mircea Mălan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara ~~Carmer~~ Soltănel

Nr. 32 din 26.03.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 1 "abțineri" și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

7 ex

VIZAT,

Mircea MĂLANI
Președinte

Mărioara Carmen SOLTĂMFL,
Secretar general al județului

ANEXA

La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 32 din 26.03.2026

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Nr. _____ din _____

MUNICIPIUL ORADEA
CONSILIUL LOCAL ORADEA

Nr. _____ din _____

UNIVERSITATEA DIN ORADEA

Nr. _____ din _____

PARTENERIAT TEHNIC / PROTOCOL DE COLABORARE

În conformitate cu:

- art. 173 alin (1), lit. c) și lit. e) coroborat cu alin. (7) lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 35 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

- Contractului de administrare nr. 459 din 16.01.2014 dintre Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor și Universitatea din Oradea, prin care Universității din Oradea i se transmite dreptul de administrare asupra bunului imobil, aparținând domeniului public al județului Bihor, situat în mun. Oradea, str. Universității nr. 4, înscris în CF. nr. 206982;
- Masterplanul de Dezvoltare al Universității din Oradea, aprobat prin HCA nr. 121 din 21.06.2018;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 21 din 31.01.2024, privind trecerea din domeniul public al Județului Bihor și din administrarea Universității din Oradea în domeniul privat al Județului Bihor, a unor mijloace fixe, în vederea scoaterii din funcțiune și casării efective;
- O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Ordonanță de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ;

Preambul:

Având în vedere că în Masterplanul de Dezvoltare al Universității din Oradea, sunt propuse spre demolare mai multe imobile în vederea realizării proiectului „Campus Universitar”, în Campusul B situat pe str. Universității nr.4-6, au fost identificate trei corpuri de clădire, înscrise în CF nr. 206982 - Oradea, identificate prin nr. cadastral 206982-C6, cadastral 206982-C16 și cadastral 206982-C17, care nu sunt utilizate și care se pot demola fără a afecta în vreun fel activitatea didactică și de cercetare a Universității din Oradea.

Art. 1. Părțile:

- A. UAT - JUDEȚUL BIHOR, cu sediul în mun. Oradea, str. Parcul Traian nr. 5, județul Bihor, cod poștal 410033, cod fiscal 4244997, reprezentat legal prin dl. Mircea Mălan, Președinte în calitate de **partener 1**,
 - B. UAT - Municipiul Oradea, cu sediul în mun. Oradea, str. Piața Unirii nr. 1, județul Bihor, cod poștal 410100, cod fiscal 4230487, reprezentat legal prin dl. Florin Birta, primar, în calitate de **partener 2**
și
 - C. Universitatea din Oradea, cu sediul în mun. Oradea, str. Universității nr. 1, județul Bihor, cod poștal 410087, cod fiscal 4287939, reprezentată legal prin dl. prof.univ.dr.habil. Bungău Constantin, Rector, în calitate de **partener 3**,
- au convenit încheierea prezentului Parteneriat privind realizarea unor lucrări în următoarele condiții:

CAP. I. OBIECTUL PARTENERIATULUI

Art. 2. (1) Obiectul prezentului parteneriat îl constituie colaborarea părților pentru implementarea unor măsuri necesare în vederea realizării obiectivului „Campus Universitar”.

(2) În vederea realizării acestui obiectiv se impune demolarea a trei corpuri de clădire aflate în proprietatea Județului Bihor, și în administrarea Universității din Oradea, situate în mun. Oradea, str. Universității nr. 4, după cum urmează:

2.1. Corpul C6,

Înscris în C.F. nr. 206982, identificat prin nr. cadastral 206982-C6,
în suprafață construită de 909 mp și cu o suprafață construită desfășurată de 2.844 mp,
construcție administrativă și social culturală;

2.2. Corpul C16,

Înscris în C.F. nr. 206982, identificat prin nr. cadastral 206982-C16,
în suprafață construită de 203 mp și cu o suprafață construită desfășurată de 203 mp,
construcție anexă, și

2.3. Corpul C17,

Înscris în C.F. nr. 206982, identificat prin nr. cadastral 206982-C17,
în suprafață construită de 18 mp și cu o suprafață construită desfășurată de 18 mp,
construcție anexă.

Art. 3. Părțile semnatare vor proceda după cum urmează:

(1) **UAT - Județul Bihor:**

- în calitate de proprietar a corpurilor de clădire C6, C16 și C17, dispune cu privire la scoaterea din funcțiune și casarea mijloacelor fixe;
- împuternicește Universitatea din Oradea să realizeze documentația DTAD și să obțină Autorizația de Demolare a corpurilor de clădire C6, C16 și C17;
- în baza Autorizației de Demolare obținută prin grija Universității din Oradea, împuternicește UAT - Municipiul Oradea să demoleze clădirile indicate la art. 2 alin. 2,
- după demolare, va radia din CF nr. 206982 - Oradea corpurile de clădire C6, C16 și C17;

(2) **UAT - Municipiul Oradea:**

- va demola corpurile de clădire indicate la art. 2 alin. 2: C6, C16 și C17, prin resurse proprii sau prin parteneriate;
- va gestiona materialele rezultate din demolarea imobilelor menționate anterior;
- va elibera terenul de resturile rezultate din demolare.

(3) **Universitatea din Oradea:**

- obține documentațiile DTAD și Autorizația de demolare, pe care o va preda UAT - Municipiul Oradea;
- după eliberarea terenului de resturile rezultate din demolarea imobilelor indicate la art. 2 alin. 2, Universitatea va proceda la realizarea amenajării terenului, conform proiectului aferent din Masterplanul de Dezvoltare al Universității din Oradea - Campusul Universitar.

CAP. II. DURATA PARTENERIATULUI

Art. 4. (1) Prezentul Protocol de colaborare intră în vigoare la data semnării lui de către toate părțile contractante.

(2) Părțile se obligă să deruleze prezentul Protocol de colaborare până la îndeplinirea integrală a obligațiilor asumate de fiecare parte.

CAP. III. ÎNCETAREA ȘI MODIFICAREA PREZENTULUI PARTENERIAT

Art. 5. (1) Prezentul parteneriat încetează în următoarele situații:

- prin acordul scris al părților;
- prin denunțarea unilaterală de către una din părți cu un preaviz de 30 de zile în caz de forță;

(2) Prezentul parteneriat poate fi modificat prin acordul părților, prin încheierea de acte adiționale.

CAP. IV. FORȚA MAJORĂ

- Art. 6.** (1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, intervenit după data semnării parteneriatului, care împiedică executarea în tot sau în parte a obiectivului și care exonerează de răspundere partea care o invocă. Forța majoră se constată de o autoritate competentă.
- (2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: crize medicale pandemice, calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă. Nu este considerat eveniment de forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care însă, fără a crea o imposibilitate de executare, face doar extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- (3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celorlalte părți cazul de forță majoră în termen de 10 zile lucrătoare de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica celorlalte părți, în scris, încetarea situației de forță majoră, în termen de 10 zile lucrătoare de la intervenirea încetării.
- (4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor cazului de forță majoră.
- (5) Îndeplinirea prezentului parteneriat va fi suspendată pe perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau până la apariția acesteia.
- (6) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celelalte părți încetarea deplin drept a prezentului parteneriat.

CAP. V. - SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- Art. 7.** (1) Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și consultări, orice neînțelegere care se poate ivi în cadrul sau în legătură cu prezentul parteneriat.
- (2) În cazul în care părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergențele apărute, acestea urmează să fie soluționate de către instanțele judecătorești competente.

Cap. VI. - COMUNICĂRI

- Art. 8** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la prezentul parteneriat se va transmite în scris.
- (2) Comunicarea între părți se poate face prin poștă, fax sau e-mail cu condiția confirmării primirii comunicării.

CAP. VII. - DISPOZIȚII FINALE

- Art. 9.** Părțile vor acționa în spiritul bunei credințe și vor organiza în mod corespunzător ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului Parteneriat tehnic.

Prezentul Parteneriat tehnic s-a încheiat astăzi, în trei exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

JUDEȚUL BIHOR –
Consiliul Județean Bihor

Președinte
Mircea Mălan

MUNICIPIUL ORADEA –
Consiliul Local al Municipiului Oradea

Primar
Florin Birta

UNIVERSITATEA ORADEA
Rector
Prof. univ. dr. ing. habil . Constantin Bungău