



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr.38
din 26 martie 2026

privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al UAT Municipiul Marghita în domeniul public al UAT Județul Bihor, a investiției realizată pentru eliberarea amplasamentului LEA 100 KV și LEA 20 KV, necesar pentru Parcul de Specializare Inteligență Marghita

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 44 din 25.03.2026 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al UAT Municipiul Marghita în domeniul public al UAT Județul Bihor, a investiției realizată pentru eliberarea amplasamentului LEA 100 KV și LEA 20 KV, necesar pentru Parcul de Specializare Inteligență Marghita, propus de Președintele Consiliului Județean Bihor – dl. Mircea Mălan, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 5159 din 25.03.2026 și de Raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 5160 din 25.03.2026;

Ținând seama de: Raportul de avizare nr. 5175 din 26.03.2026 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 5207 din 26.03.2026 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 5237 din 26.03.2026 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 179/23.08.2021 privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Marghita nr. 153 din 31.08.2021, privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor;
- Protocolul de colaborare înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 221 din 08.10.2021, încheiat între U.A.T. Județul Bihor, U.A.T. Municipiul Marghita, U.A.T. Municipiul Beiuș, U.A.T. Oraș Ștei, U.A.T. Oraș Aleșd și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor;
- Identificarea de către Municipiul Marghita a unui imobil – teren, în suprafață de 114.900 mp, identificat prin nr. cadastral 105778, înscris în CF nr. 105778 Marghita, care putea fi pus la dispoziție în scopul realizării unui parc industrial;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Marghita nr. 5 din 18.01.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului aferent pentru obiectivul de investiții ”Înființare parc industrial, prin introducerea în intravilanul Municipiului Marghita, a suprafeței de teren de 114.900 mp, teren proprietatea publică a Municipiului Marghita cu nr. cadastral 105778, înscris în CF nr. 105778 Marghita”;
- Avizul de amplasament condiționat emis de Distribuție Energie Electrică SA – Sucursala Oradea, pentru înființare Parc industrial prin introducerea în intravilanul municipiului Marghita a suprafeței de teren de 114900 mp, teren proprietatea publică a Municipiului Marghita, cu nr. cadastral 105778, înscris în CF nr. 105778 Marghita;
- Studiul de coexistență nr. EDX 19/2022, contractat de Municipiul Marghita privind lucrările de infrastructură și LEA 100 KV și LEA 20 KV;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 6/25.01.2023, privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Marghita, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a bunului

imobil constând în teren, în suprafață de 114.900 mp, identificat prin nr. cadastral 105778, înscris în CF 105778-Marghita, în scopul înființării unui Parc de Specializare Inteligentă Marghita;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Marghita nr. 27 din 08.02.2023, privind trecerea din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Marghita, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a bunului imobil constând în teren, în suprafață de 114.900 mp, identificat prin nr. cadastral 105778, înscris în CF 105778-Marghita, în scopul înființării unui Parc de Specializare Inteligentă Marghita;

- Adresa Consiliului Județean Bihor cu nr. 695/17.01.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Marghita sub nr. 542/17.01.2025, cu privire la solicitarea de modificarea Protocolului de colaborare înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 221 din 08.10.2021, în sensul realizării de către Municipiul Marghita a lucrărilor propuse în studiul de coexistență nr. EDX 19/2022, întocmit de către ELECTRO DALEX S.R.L, respectiv întreprinderea demersurilor pentru obținerea avizului de amplasament eliberat de către Distribuție Energie Electrică SA;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Marghita nr. 76 din 13.05.2025, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Marghita nr. 153 din 31.08.2021, privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor;

- Adresa cu nr. 2309 din 03.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 3683/04.03.2026, prin care Primăria Municipiului Marghita ne comunică faptul că au finalizat investiția pentru eliberarea amplasamentului LEA 100 KV și LEA 20 KV, necesar pentru Parcul de Specializare Inteligentă Marghita.

În conformitate cu prevederile:

➤ art. 9 - 10 și art. 13, art. 135 alin. (8), art. 173 alin. (1) lit. b) și c), art. 285 lit. a) și c), art. 294 alin. (3) - alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

➤ OUG 112/2022, privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se solicită trecerea din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Marghita, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a investiției pentru eliberarea amplasamentului LEA 100 KV și LEA 20 KV, necesar pentru Parcul de Specializare Inteligentă Marghita.

Art.2. Se declară interesul public județean asupra investiției pentru eliberarea amplasamentului LEA 100 KV și LEA 20 KV, necesar pentru Parcul de Specializare Inteligentă Marghita.

Art.3. Investiția va fi înregistrată în evidențele contabile a Județului Bihor.

Art.4. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu, Direcția Economică – Compartimentul Financiar Contabil.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice, Direcției Economice - Compartimentului Patrimoniu, Serviciul Financiar Contabil, Municipiul Marghita și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREȘEDINTE
Mircea Mălan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Cătălin Soltănel



Nr. 38 din 26.03.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 35 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri" și 0 membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

7 ex