

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 9292 / 83 din 25.05.2026

privind delegarea dreptului de administrare temporară a unui sector din drumul ~Variantă Ocolitoare – Inel Metropolitan Oradea – extins, în favoarea U.A.T. Comuna Sânmartin, în vederea executării unor lucrări de introducere rețele edilitare, întreținere, asfaltare, modernizare

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 9294 din 25.05.2026, întocmit la Proiectul de hotărâre privind delegarea dreptului de administrare temporară a unui sector din drumul ~Variantă Ocolitoare – Inel Metropolitan Oradea – extins, în favoarea U.A.T. Comuna Sânmartin, în vederea executării unor lucrări de introducere rețele edilitare, întreținere, asfaltare, modernizare;
- Raportul de specialitate cu nr. 9295 din 25.05.2026, întocmit de Direcția Tehnică – Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor;
- Avizul cu nr. _____ din _____, adoptat de Comisia de specialitate nr. _____,
- în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Adresa Comunei Sânmartin nr. 11038/28.04.2026 înregistrată la Consiliul Județean Bihor nr. 7770/29.04.2026 prin care solicită încheierea unui protocol de administrare temporară având ca obiect terenul în suprafață de de 21.365 mp, nr. cadastral 75576, înscris CF nr. 75576 Sânmartin, aflat în proprietatea publică a Județului Bihor, în vederea executării de lucrări de introducere de rețele edilitare, întreținere, asfaltare și modernizare de către UAT Sânmartin, a drumului Bretea de legătură între Centura Sânmartin și Inelul Rutier Metropolitan
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sânmartin nr. 183 din 30.04.2026 privind aprobarea Protocolului privind delegarea dreptului de administrare temporară a unui imobil – teren în favoarea UAT Comuna Sânbmartin, în vederea executării de lucrări de introducere de rețele edilitare, întreținere, asflatare, modernizare, de către UAT Sânmartin, a drumului Bretea de legătură între Centura Sânmartin și Inelul Rutier Metropolitan din localitatea Haieu, Comuna Sânmartin, județul Bihor, pe toată perioada de implementare a proiectelor, repectiv până la finalizarea perioadei de durabilitate a acestuia;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 120 din 22.07.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru coridorul extins al lucrării de utilitate publică "Inel Rutier Metropolitan Oradea";
- Situația juridică a imobilului identificat prin nr. cadastral 75576, înscris în CF nr. 75576 Sânmartin situat în localitatea Haieu, în suprafață de 21.365 mp, aflat în proprietatea publică a Județului Bihor, parte din coridorul extins de expropriere Inelul Rutier Metropolitan Oradea;

În conformitate cu prevederile:

- art. 22¹ alin. (3) și 22² din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 135 alin (8), art. 173 alin. (1), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă încheierea Protocolului privind delegarea temporară a dreptului de administrare, în favoarea U.A.T. Comuna Sânmartin, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre parte integrantă a acesteia, asupra sectorului de drum Variantă Ocolitoare – Inel Metropolitan Oradea – extins, în suprafață de 3.512 mp din nr. cadastral 75576 înscris în CF nr. 75576 Sânmartin, identificat în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre parte integrantă a acesteia, în scopul realizării unor lucrări de introducere de rețele edilitare, întreținere, asflatare, modernizare, de către UAT Sânmartin, pe o perioadă de 10 ani.

Art.2. Se mandatează președintele Consiliului Județean Bihor, cu semnarea Protocolului prevăzut la art. 1, în numele și pe seama Județului Bihor.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului - Județul Bihor; Compartimentului cabinetul președintelui, Compartimentului relații cu consilierii, Compartimentului juridic, Direcției Tehnice și Compartimentului patrimoniu din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Bihor și Comuna Sânmartin.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE**
Mircea Mălan



AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel



PREȘEDINTE
Mircea MĂLAN

VIZAT,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

U.A.T. Județul Bihor
Consiliul Județean Bihor
Nr. _____ din _____

U.A.T. Comuna Sânmartin
Consiliul Local al Comunei Sânmartin
Nr. _____ din _____

PROTOCOL

delegarea temporară a dreptului de administrare, în favoarea U.A.T. Comuna Sânmartin asupra sectorului de drum în suprafață de 3.512 mp din nr. cadastral 75576 înscris în CF nr. 75576 Sânmartin, sector din drumul ~Variantă Ocolitoare – Inel Metropolitan Oradea – extins, în scopul realizării unor lucrări de introducere de rețele edilitare, întreținere, asfłatare, modernizare, de către UAT Sânmartin

PREAMBUL

În conformitate cu prevederile art. 22¹ alin. (3) și 22² din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează:

- art. 22¹ alin. (3) "Pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/ extravilanul unor localități pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului".

- art. 22² alin. (1¹) "Pentru drumurile de interes județean și local, delegarea temporară a dreptului de administrare în condițiile art. 22¹ alin. (3) se face pe bază de protocol de delegare temporară a dreptului de administrare, cu indicarea expresă a începutului, respectiv încetării delegării temporare a dreptului de administrare, la solicitarea unității administrativ-teritoriale sau a administratorului drumului, după caz, încheiat între unitățile administrativ-teritoriale, prin consiliile locale/județene respective și administratorul drumului, ulterior emiterii acordului expres al unității administrativ-teritoriale respective.

(2) Delegarea temporară a dreptului de administrare prevăzută la alin. (1) și (1¹) are loc exclusiv pe durata realizării lucrărilor de reabilitare sau modernizare a sectoarelor de drum.

(3) La data încetării delegării temporare a dreptului de administrare, prevăzută la alin. (1) și (1¹), sectoarele de drum se predau pe bază de protocol de predare-preluare administratorului drumului.

(4) Protocoalele prevăzute la alin. (1) și (3) vor conține datele de identificare ale părților, obiectul protocolului, drepturi și obligații ale părților, starea tehnică și juridică a terenului, precum și orice alte informații pe care părțile le consideră necesare."

În conformitate cu prevederile alin. (1) al art. 11 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, "drumurile de interes național, județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte și sunt considerate continue și atunci când traversează localitățile, servind totodată și ca străzi".

În conformitate cu prevederile alin. (1) al art. 19 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, "zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanșurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi care separă sensurile de circulație, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora".

În conformitate cu prevederile art. 22¹ alin. (3) din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor "pentru realizarea de lucrări de Realizaresau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/ extravilanul unor localități pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului".

U.A.T. Comuna Sânmartin a solicitat, în temeiul art. 22¹ alin. (3) din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, darea în administrare temporară a unui sector din drumul Variantă Ocolitoare – Inel

Metropolitan Oradea – extins, în suprafață de 3.512 mp din nr. cadastral 75576 înscris în CF nr. 75576 Sânmartin, în scopul realizării unor lucrări de introducere de rețele edilitare, întreținere, asfaltare, modernizare, de către UAT Sânmartin.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din 26.05.2026 privind delegarea dreptului de administrare temporară a unui sector din drumul ~Variantă Ocolitoare – Inel Metropolitan Oradea – extins, în favoarea U.A.T. Comuna Sânmartin, în vederea executării unor lucrări de introducere rețele edilitare, întreținere, asfaltare, modernizare,

PĂRȚILE

U.A.T. Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor cu sediul în municipiul Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, județ Bihor, având cod fiscal 4244997, reprezentată prin domnul Mircea Mălan, având funcția de Președinte, în calitate de **predător**

și

U.A.T. Comuna Sânmartin - Consiliul Local al Comunei Sânmartin cu sediul în comuna Sânmartin, Bd. Felix, nr. 105, județ Bihor, reprezentată prin domnul Cristian Laza, având funcția de Primar, în calitate de **primitor**,

I. OBIECTUL PROTOCOLUI

Art.1. Obiectul prezentului PROTOCOL îl constituie predarea de către U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor terenului aferent sectorului de drum în suprafață de 3.512 mp din nr. cadastral 75576 înscris în CF nr. 75576 Sânmartin, sector din drumul ~Variantă Ocolitoare – Inel Metropolitan Oradea – extins, aflat în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în vederea executării de lucrări de introducere de rețele edilitare, întreținere, asfaltare, modernizare, de către U.A.T. Comuna Sânmartin, identificat în planul de situație conform Anexei nr. 1 la prezentul protocol, parte integrantă a acestuia.

II. DURATA PROTOCOLULUI

Art. 2. Prezentul PROTOCOL se încheie pe o perioadă de 10 ani, de la data semnării protocolului de către ambele părți.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3. Părțile au obligația respectării tuturor prevederilor legale aplicabile.

Art. 4. (1) Primitorul U.A.T. Comunei Sânmartin – Consiliul Local al Comunei Sânmartin este obligat:

- a) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului;
- b) să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;
- c) să aibă acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul pentru reabilitare sau modernizare;
- d) să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;
- e) să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului;
- f) să prezinte, odată cu propunerea de preluare a sectorului de drum, calendarul de execuție a lucrărilor și obligațiile în vederea realizării.
- g) să obțină toate avizele necesare realizării proiectului;
- h) să respecte destinația și condițiile impuse prin autorizațiile de amplasare și/ sau de acces în zona drumului județean;
- i) să efectueze întreținerea suprafețelor de teren ce fac obiectul PROTOCOLULUI; să înștiințeze, în scris și prealabil, administratorul drumului județean cu privire la începerea lucrărilor și respectiv finalizarea acestora;
- j) să nu limiteze/ restricționeze/ blocheze în niciun fel și în nicio măsură accesul administratorului drumului județean sau al altor autorități abilitate, precum și să nu restricționeze nelegal accesul terților în perimetrul sau pe suprafața amplasamentului lucrărilor ce fac obiectul proiectului derulat de U.A.T. Comunei Sânmartin;

- k) să nu procedeze la transformarea, în orice mod, a amplasamentului și să repare/ refacă obiectele degradate aflate pe suprafața acestuia;
- l) să respecte orice alte obligații, nespecificate în prezentul protocol, care îi revin potrivit autorizației și legii, în special în temeiul O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările ulterioare.

(2) Orice alte condiții suplimentare față de cele prevăzute la art. 4 (1) vor fi stabilite de comun acord între administratorul drumului care predă și autoritatea administrației publice locale.

(3) În cazul în care autoritatea administrației publice locale care a preluat drumul nu respectă condițiile prevăzute la art. 4 (1), administratorul inițial al drumului are dreptul să solicite preluarea administrării drumului.

(4) La recepția lucrărilor vor fi cooptați ca membri și reprezentanți ai administratorului inițial al drumului, care urmează să preia în administrare sectorul de drum.

(5) După recepția finală a lucrărilor, sectoarele de drum se retransmit administratorului sau autorităților administrației publice locale de care au aparținut.

(6) După emiterea certificatului de urbanism pentru infrastructura rutieră, autoritățile emitente ale acestuia vor impune prin avizele și autorizațiile eliberate ulterior pentru terțe persoane obligativitatea obținerii avizului beneficiarului infrastructurii rutiere respective.

(7) Odată emise avizele, acordurile sau autorizațiile necesare executării de lucrări în domeniul infrastructurii de transport rutier, autoritățile sau persoanele juridice emitente nu le vor mai putea revoca, modifica sau completa în lipsa solicitării exprese a administratorului infrastructurii rutiere, pe o perioadă de 5 ani de la data emiterii acestora.

Art. 5. Predătorul U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor este obligat:

- a) să acorde dreptul de utilizare a amplasamentului identificat la art.1. din PROTOCOL, în conformitate cu condițiile prevăzute în prezentul PROTOCOL;
- b) să se abțină de la orice fapt care ar avea drept consecință tulburarea U.A.T. Comuna Sânmartin în utilizarea amplasamentului identificat la art.1 din PROTOCOL, cu excepția cazurilor când se constată nerespectarea prevederilor legale sau a celor stabilite prin prezentul PROTOCOL.

IV. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Art. 6. Prezentul PROTOCOL poate înceta în următoarele cazuri:

- a) prin atingerea la termen;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu o notificare prealabilă de 30 zile înainte de data la care se dorește încetarea protocolului.

V. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 7. (1) Părțile înțeleg să accepte că orice notificare sau însușire referitoare la îndeplinirea prezentului PROTOCOL să se facă la sediul lor, arătat în partea introductivă a acestuia.

(2) Notificările sau înștiințările se vor face doar în scris (cu expediere poștală cu confirmare de primire, fax sau e-mail) și sunt valide dacă se asigură confirmarea primirii acestora de către partea căreia îi sunt adresate.

VI. LITIGII

Art. 8. (1) Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului PROTOCOL sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

(2) În cazul în care părțile convin soluționarea pe cale amiabilă a litigiului, acestea vor încheia un proces verbal de conciliere în care va fi prevăzut modul de soluționare a litigiului, procesul verbal făcând parte integrantă din PROTOCOL.

(3) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VII. CLAUZE FINALE

Art .9. (1) Modificarea prezentului PROTOCOL se face numai cu acordul părților prin acte adiționale încheiate între părțile semnatare.

(2) Prezentul PROTOCOL s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale astăzi _____ data semnării lui, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,

**UAT Județul Bihor
Consiliul Județean Bihor
Președinte
Mircea Mălan**

Am preluat,

**UAT Comuna Sânmartin
Consiliul Local al Comunei Sânmartin
Primar,
Cristian Laza**

Vizat juridic

Vizat CFP

Director executiv

Șef serviciu

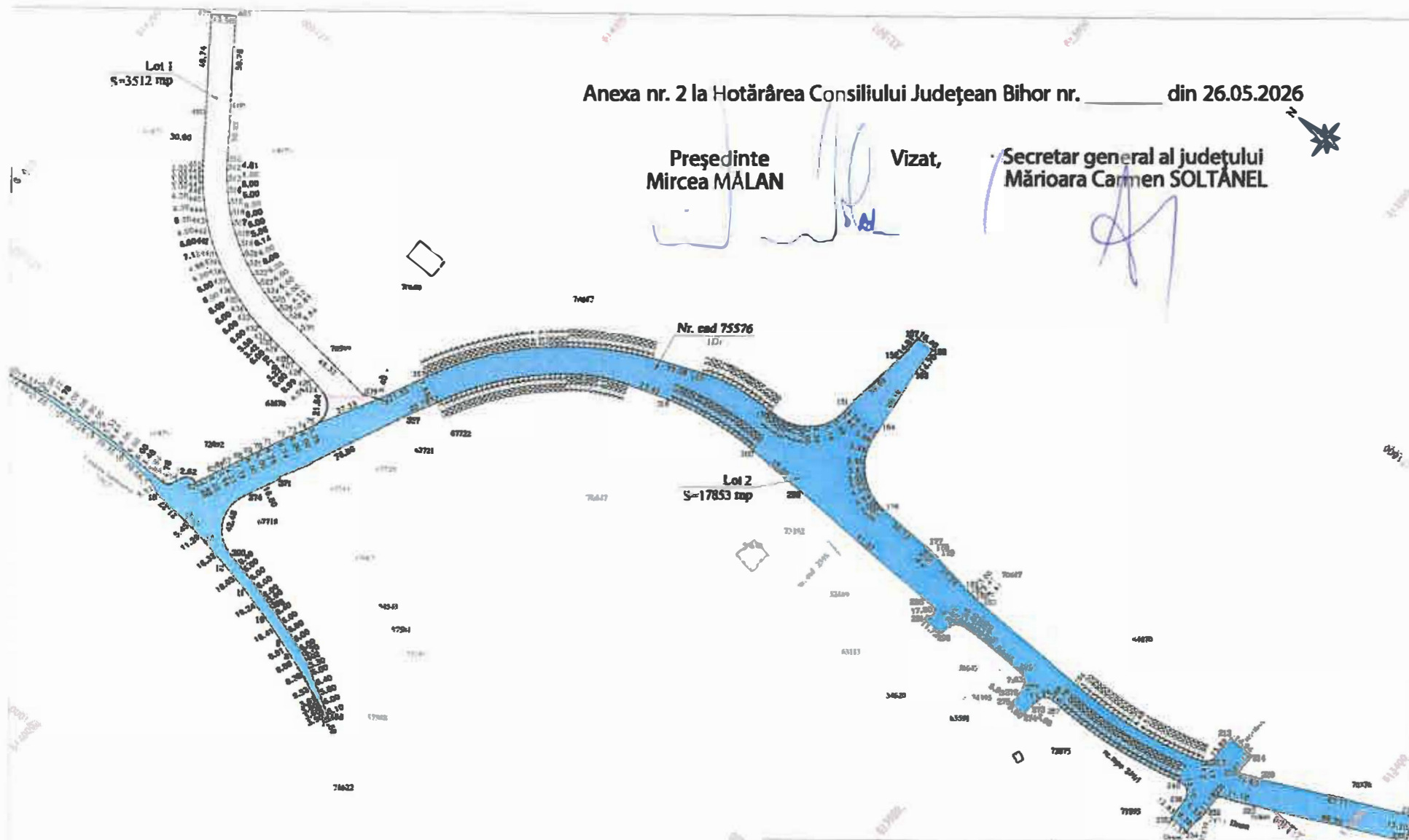
Consilier,

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din 26.05.2026

Președinte
Mircea MĂLAN

Vizat,

Secretar general al județului
Mărioara Carmen SOLTĂNEL



ing. JURCUT VIOREL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria NO-0-1. NR.1284/2013 CĂTESEȘTI - O Oradea, Județul Bihor		BENEFICIAR: Consiliul Județean Bihor	
Elaborat	ing. Jurcut Viorel	Scara 1:2000	PLAN DE SITUAȚIE privind terenul pe care se solicită administrarea temporară UAT Samarin Nr cad 75576
Dreptat	ing. Florin Lucian		
Verificat	ing. Jurcut Viorel	Data 2026	Foliar 1/1
Controlat			
Aprobat			

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind delegarea dreptului de administrare temporară a unui sector din drumul ~Variantă Ocolitoare – Inel Metropolitan Oradea – extins, în favoarea U.A.T. Comuna Sânmartin, în vederea executării unor lucrări de introducere rețele edilitare, întreținere, asfaltare, modernizare

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

- Intenția Comunei Sânmartin, de a executa de lucrări de introducere de rețele edilitare, întreținere, asfaltare și modernizare de către UAT Sânmartin, pe un sector din drumul ~Variantă Ocolitoare – Inel Metropolitan Oradea – extins;

1. Descrierea situației actuale:

- Prin adresa nr. 11038 din 28.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bihor nr. 7770 din 29.04.2026, Comuna Sânmartin solicită încheierea unui protocol de administrare temporară având ca obiect un sector de drum aflat în proprietatea publică a Județului nBihor, identificat prin nr. cadastral 75576, înscris CF nr. 75576 Sânmartin, în vederea executării de lucrări de introducere de rețele edilitare, întreținere, asfaltare și modernizare de către UAT Sânmartin, a drumului Bretea de legătură între Centura Sânmartin și Inelul Rutier Metropolitan;
- Delegarea temporară a dreptului de administrare este solicitată de Comuna Sânmartin în scopul executării de lucrări de introducere de rețele edilitare, întreținere, asfaltare și modernizare de către UAT Sânmartin, pe drumul ~Variantă Ocolitoare – Inel Metropolitan Oradea – extins, un sector de drum în suprafață de 3.512 mp din nr. cadastral 75576 înscris în CF nr. 75576 Sânmartin.
- În acord cu prevederile art. 22² alin. (2) din O.G. nr. 43/1997, delegarea temporară a dreptului de administrare are loc pe durata executării lucrărilor.
- În cazul lucrărilor menționate, dreptul de administrare temporară se impune a fi constituit pe o perioadă care vizează implementarea proiectului și perioada de durabilitate a acestuia, respectiv 10 ani.
- Potrivit mențiunilor din C.F. nr. 75576 Sânmartin, terenul cu nr. cadastral 75576, în suprafață de 21365 mp se află în domeniul public al Județului Bihor, fiind parte din drumul ~Variantă Ocolitoare – Inel Metropolitan Oradea.

Raportat la solicitarea Comunei Sânmartin, se impune suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare din 26.05.2026, a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 9292 / 83 din 25.05.2026.

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Respectarea prevederilor art. 22² alin. 1¹ din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

- Efectuarea demersurilor necesare pentru delegarea dreptului de administrare temporară a unui sector din drumul ~Variantă Ocolitoare – Inel Metropolitan Oradea – extins, în favoarea U.A.T. Comuna Sânmartin, în vederea executării unor lucrări de introducere rețele edilitare, întreținere, asfaltare, modernizare;

2. Schimbări preconizate:

- Se va încheia un Protocol privind delegarea dreptului de administrare temporară a unui sector din drumul ~Variantă Ocolitoare – Inel Metropolitan Oradea – extins, în favoarea U.A.T. Comuna Sânmartin, în vederea executării unor lucrări de introducere rețele edilitare, întreținere, asfaltare, modernizare, pe o perioadă de 10 ani;

Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic: nu este cazul:

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt(an curent)/lung: : - Nu este cazul;

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: Nu este cazul;

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

- efectuarea demersurilor necesare pentru încheierea Protocolului de delegare temporară a dreptului de administrare, conform art. 22¹ alin. (3) și 22² din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Mircea Mălan**



RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de hotărâre privind delegarea dreptului de administrare temporară a unui sector din drumul ~Variantă Ocolitoare – Inel Metropolitan Oradea – extins, în favoarea U.A.T. Comuna Sânmartin, în vederea executării unor lucrări de introducere rețele edilitare. întreținere, asfaltare, modernizare
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu
Secțiunea 1 -Documentare și analiză:	
Având în vedere: <ul style="list-style-type: none">- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 9292 / 83 din 25.05.2026, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;- Referatul de aprobare cu nr. 9294 din 25.05.2026, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 9292 / 83 din 25.05.2026.	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
<ul style="list-style-type: none">- Prin adresa nr. 11038 din 28.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bihor nr. 7770 din 29.04.2026, Comuna Sânmartin solicită încheierea unui protocol de administrare temporară având ca obiect un sector de drum aflat în proprietatea publică a Județului nBihor, identificat prin nr. cadastral 75576, înscris CF nr. 75576 Sânmartin, în vederea executării de lucrări de introducere de rețele edilitare, întreținere, asfaltare și modernizare de către UAT Sânmartin, a drumului Bretea de legătură între Centura Sânmartin și Inelul Rutier Metropolitan;- Delegarea temporară a dreptului de administrare este solicitată de Comuna Sânmartin în scopul executării de lucrări de introducere de rețele edilitare, întreținere, asfaltare și modernizare de către UAT Sânmartin, pe drumul ~Variantă Ocolitoare – Inel Metropolitan Oradea – extins, un sector de drum în suprafață de 3.512 mp din nr. cadastral 75576 înscris în CF nr. 75576 Sânmartin.- În cazul lucrărilor menționate, dreptul de administrare temporară se impune a fi constituit pe o perioadă care vizează implementarea proiectului și perioada de durabilitate a acestuia, respectiv 10 ani.- Potrivit mențiunilor din C.F. nr. 75576 Sânmartin, terenul cu nr. cadastral 75576, în suprafață de 21365 mp se află în domeniul public al Județului Bihor, fiind parte din drumul ~Variantă Ocolitoare – Inel Metropolitan Oradea. <p>Sub aspectul legalității măsurilor propuse, în conformitate cu prevederile art. 22¹ alin. (3) și 22² din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor:</p> <ul style="list-style-type: none">- pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localități pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului;- pentru drumurile de interes județean și local, delegarea temporară a dreptului de administrare se face pe bază de protocol de delegare temporară a dreptului de administrare, cu indicarea expresă a începutului, respectiv încetării delegării temporare a dreptului de administrare, la solicitarea unității administrativ-teritoriale sau a administratorului drumului, după caz, încheiat între unitățile administrativ-teritoriale, prin consiliile locale/județene respective și administratorul drumului, ulterior emiterii acordului expres al unității administrativ-teritoriale respective. <p>În acest context, ținând cont de conținutul și scopul măsurii propuse, aceasta reflectă</p>	

exercitarea de către autoritatea deliberativă a atribuțiilor reglementate de art. 173 alin. 1 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. art. 22² alin. 1¹ din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu respectarea exigențelor de legalitate și oportunitate.

Având în vedere prevederile mai sus menționate, raportat la solicitarea Comunei Sânmartin, proiectul de hotărâre se impune a fi adoptat cu celeritate, împrejurare care justifică suplimentarea pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Județean Bihor din data de 26.05.2026 cu proiectul de hotărâre nr. 9292 / 83 din 25.05.2026

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:

- Se va încheia un Protocol delegarea dreptului de administrare temporară a unui sector din drumul ~Variantă Ocolitoare – Inel Metropolitan Oradea – extins, în favoarea U.A.T. Comuna Sânmartin, în vederea executării unor lucrări de introducere rețele edilitare, întreținere, asfaltare, modernizare asupra sectorului de drum în suprafață de 3.512 mp din nr. cadastral 75576 înscris în CF nr. 75576 Sânmartin, sector din drumul ~Variantă Ocolitoare – Inel Metropolitan Oradea – extins, pe o perioadă de 10 ani.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/proponeri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a**”

Astfel adoptarea proiectului de hotărâre este:

- **necesară** pentru respectarea prevederilor art. 22² alin. (1¹) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- **oportună** Efectuarea demersurilor necesare pentru executarea de către UAT Sânmartin a unor lucrări de introducere rețele edilitare, întreținere, asfaltare, modernizare asupra sectorului de drum în suprafață de 3.512 mp din nr. cadastral 75576 înscris în CF nr. 75576 Sânmartin, sector din drumul ~Variantă Ocolitoare – Inel Metropolitan Oradea – extins;

Avizat/Verificat/Elaborat	Prenume și nume	Data	Semnătura
Verificat: p. Director executiv	Mihai Palcu	25.05.2026	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului
Verificat: Șef Serviciu	Sanda Bogdan	25.05.2026	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Alina Nemeș	25.05.2026	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului”
Elaborat: Consilier	Anca Toderici	25.05.2026	”Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial”

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de hotărâre privind delegarea dreptului de administrare temporară a unui sector din drumul ~Variantă Ocolitoare – Inel Metropolitan Oradea – extins, în favoarea U.A.T. Comuna Sânmartin, în vederea executării unor lucrări de introducere rețele edilitare, întreținere, asfaltare, modernizare
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu
Secțiunea 1 -Documentare și analiză:	
Având în vedere: <ul style="list-style-type: none">- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 9292 / 83 din 25.05.2026, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;- Referatul de aprobare cu nr. 9294 din 25.05.2026, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 9292 / 83 din 25.05.2026.	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
<ul style="list-style-type: none">- Prin adresa nr. 11038 din 28.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bihor nr. 7770 din 29.04.2026, Comuna Sânmartin solicită încheierea unui protocol de administrare temporară având ca obiect un sector de drum aflat în proprietatea publică a Județului nBihor, identificat prin nr. cadastral 75576, înscris CF nr. 75576 Sânmartin, în vederea executării de lucrări de introducere de rețele edilitare, întreținere, asfaltare și modernizare de către UAT Sânmartin, a drumului Bretea de legătură între Centura Sânmartin și Inelul Rutier Metropolitan;- Delegarea temporară a dreptului de administrare este solicitată de Comuna Sânmartin în scopul executării de lucrări de introducere de rețele edilitare, întreținere, asfaltare și modernizare de către UAT Sânmartin, pe drumul ~Variantă Ocolitoare – Inel Metropolitan Oradea – extins, un sector de drum în suprafață de 3.512 mp din nr. cadastral 75576 înscris în CF nr. 75576 Sânmartin.- În cazul lucrărilor menționate, dreptul de administrare temporară se impune a fi constituit pe o perioadă care vizează implementarea proiectului și perioada de durabilitate a acestuia, respectiv 10 ani.- Potrivit mențiunilor din C.F. nr. 75576 Sânmartin, terenul cu nr. cadastral 75576, în suprafață de 21365 mp se află în domeniul public al Județului Bihor, fiind parte din drumul ~Variantă Ocolitoare – Inel Metropolitan Oradea. <p>Sub aspectul legalității măsurilor propuse, în conformitate cu prevederile art. 22¹ alin. (3) și 22² din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor:</p> <ul style="list-style-type: none">- pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localități pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului;- pentru drumurile de interes județean și local, delegarea temporară a dreptului de administrare se face pe bază de protocol de delegare temporară a dreptului de administrare, cu indicarea expresă a începutului, respectiv încetării delegării temporare a dreptului de administrare, la solicitarea unității administrativ-teritoriale sau a administratorului drumului, după caz, încheiat între unitățile administrativ-teritoriale, prin consiliile locale/județene respective și administratorul drumului, ulterior emiterii acordului expres al unității administrativ-teritoriale respective. <p>În acest context, ținând cont de conținutul și scopul măsurii propuse, aceasta reflectă</p>	

exercitarea de către autoritatea deliberativă a atribuțiilor reglementate de art. 173 alin. 1 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. art. 22² alin. 1¹ din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu respectarea exigențelor de legalitate și oportunitate.

Având în vedere prevederile mai sus menționate, raportat la solicitarea Comunei Sânmartin, proiectul de hotărâre se impune a fi adoptat cu celeritate, împrejurare care justifică suplimentarea pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Județean Bihor din data de 26.05.2026 cu proiectul de hotărâre nr. 9292 / 83 din 25.05.2026

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:

- Se va încheia un Protocol delegarea dreptului de administrare temporară a unui sector din drumul ~Variantă Ocolitoare – Inel Metropolitan Oradea – extins, în favoarea U.A.T. Comuna Sânmartin, în vederea executării unor lucrări de introducere rețele edilitare, întreținere, asfaltare, modernizare asupra sectorului de drum în suprafață de 3.512 mp din nr. cadastral 75576 înscris în CF nr. 75576 Sânmartin, sector din drumul ~Variantă Ocolitoare – Inel Metropolitan Oradea – extins, pe o perioadă de 10 ani.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/proponeri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

Astfel adoptarea proiectului de hotărâre este:

- **necesară** pentru respectarea prevederilor art. 22² alin. (1¹) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- **oportună** Efectuarea demersurilor necesare pentru executarea de către UAT Sânmartin a unor lucrări de introducere rețele edilitare, întreținere, asfaltare, modernizare asupra sectorului de drum în suprafață de 3.512 mp din nr. cadastral 75576 înscris în CF nr. 75576 Sânmartin, sector din drumul ~Variantă Ocolitoare – Inel Metropolitan Oradea – extins;

Avizat/Verificat/Elaborat	Prenume și nume	Data	Semnătura
Verificat: p. Director executiv	Mihai Palcu	25.05.2026	”Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului
Verificat: Șef Serviciu	Sanda Bogdan	25.05.2026	”Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Alina Nemeș	25.05.2026	”Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului”
Elaborat: Consilier	Anca Toderici	25.05.2026	Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

Domnul Cristian Laza



COMUNA SÂNMARTIN

417495, SÂNMARTIN, B-DUL FELIX, NR. 105, JUD. BIHOR
Tel: 0259318003, Fax: 0259318003, E-MAIL: primaria@sanmartin.ro
C.I.F. 4641296
www.sanmartin.ro



Nr. 11038 / 28.04.2026

Către

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
REGISTRATURA GENERALĂ
7770 din 29 APR 2026
Anexe: file 4

U.A.T. Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor

cu sediul în municipiul Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, Județ Bihor

Comuna Sânmartin - Consiliul Local al Comunei Sânmartin cu sediul în comuna Sânmartin, Bd. Felix, nr. 105, județ Bihor, reprezentată prin domnul Cristian Laza, având funcția de Primar, prin prezenta vă transmitem alăturat PROTOCOLUL privind dreptul de administrare temporară de către U.A.T. Comuna Sânmartin - Consiliul Local al Comunei Sânmartin cu sediul în comuna Sânmartin, Bd. Felix, nr. 105, județ Bihor, teren în suprafață de 21.365 mp, situat în comuna Sânmartin, identificat cu nr. cadastral 75576, înscris în CF nr. 75576 Sânmartin, aflată în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în vederea executării de lucrări de introducere de rețele edilitare, întreținere, asfaltare, modernizare, de către U.A.T. Comuna Sânmartin, a drumului Bretea de legătură între Centura Sânmartin și Inelul Metropolitan, din localitatea Haieu, Comuna Sânmartin, județul Bihor

Primar

Laza Cristian





**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI SÂNMARTIN**



**HOTĂRÂREA NR. 183
DIN 30.04.2026**

Privind aprobarea Protocolului privind delegarea dreptului de administrare temporară a unui imobil – teren în favoarea U.A.T. Comunei Sânmartin, în vederea executării de lucrări de introducere de rețele edilitare, întreținere, asfaltare, modernizare, de către U.A.T. Comuna Sânmartin, a drumului Bretea de legătură între Centura Sânmartin și Inelul Metropolitan, din localitatea Haieu, Comuna Sânmartin, județul Bihor, pe toată perioada de implementare a proiectelor, respectiv până la finalizarea perioadei de durabilitate a acestuia

Analizând raportul de specialitate nr. 243/A din 29.04.2026 prin care se propune aprobarea Protocolului privind delegarea dreptului de administrare temporară a unui imobil – teren în favoarea U.A.T. Comunei Sânmartin, în vederea executării de lucrări de introducere de rețele edilitare, întreținere, asfaltare, modernizare, de către U.A.T. Comuna Sânmartin, a drumului Bretea de legătură între Centura Sânmartin și Inelul Metropolitan, din localitatea Haieu, Comuna Sânmartin, județul Bihor, pe toată perioada de implementare a proiectelor, respectiv până la finalizarea perioadei de durabilitate a acestuia

Văzând Referatul de aprobare nr.11153/29.04.2026, Primarul Comunei Sânmartin.

Având în vedere intenția Comunei Sânmartin de a executa lucrări de introducere de rețele edilitare, întreținere, asfaltare, modernizare, a drumului Bretea de legătură între Centura Sânmartin și Inelul Metropolitan, din localitatea Haieu, Comuna Sânmartin, județul Bihor, în baza unor proiecte finanțate din fonduri europene și în conformitate cu cerințele din ghidul solicitantului

Ținând cont de prevederile art. 22¹ alin. (3) și 22² din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. e) coroborat cu alin. (9) lit. c), art. 136, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Consiliul Local al comunei Sânmartin cu 17 voturi pentru, din totalul de
17 consilieri în funcție,**

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Adoptarea încheierii unui Protocol privind delegarea dreptului de administrare temporară a unui imobil – teren în favoarea U.A.T. Comunei Sânmartin vederea executării de lucrări de introducere de rețele edilitare, întreținere, asfaltare, modernizare, de către U.A.T. Comuna Sânmartin, a drumului Bretea de legătură între Centura Sânmartin și Inelul Metropolitan, din localitatea Haieu, Comuna Sânmartin, județul Bihor.

Art.2. Împuternicirea primarului Comunei Sânmartin, domnul Cristian Laza, ca în numele și pentru U.A.T. Comunei Sânmartin – Consiliul Local al Comunei Sânmartin să semneze Protocolul privind delegarea dreptului de administrare temporară prevăzut la art. 1, inclusiv eventualele modificări ale acestuia, după caz.

Art.3. Înscrierea nr. cadastral rezultat în CF în proprietatea privată a Comunei Sânmartin, cu categoria de folosință drum.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează, dl. Laza Cristian – primar, prin aparatul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

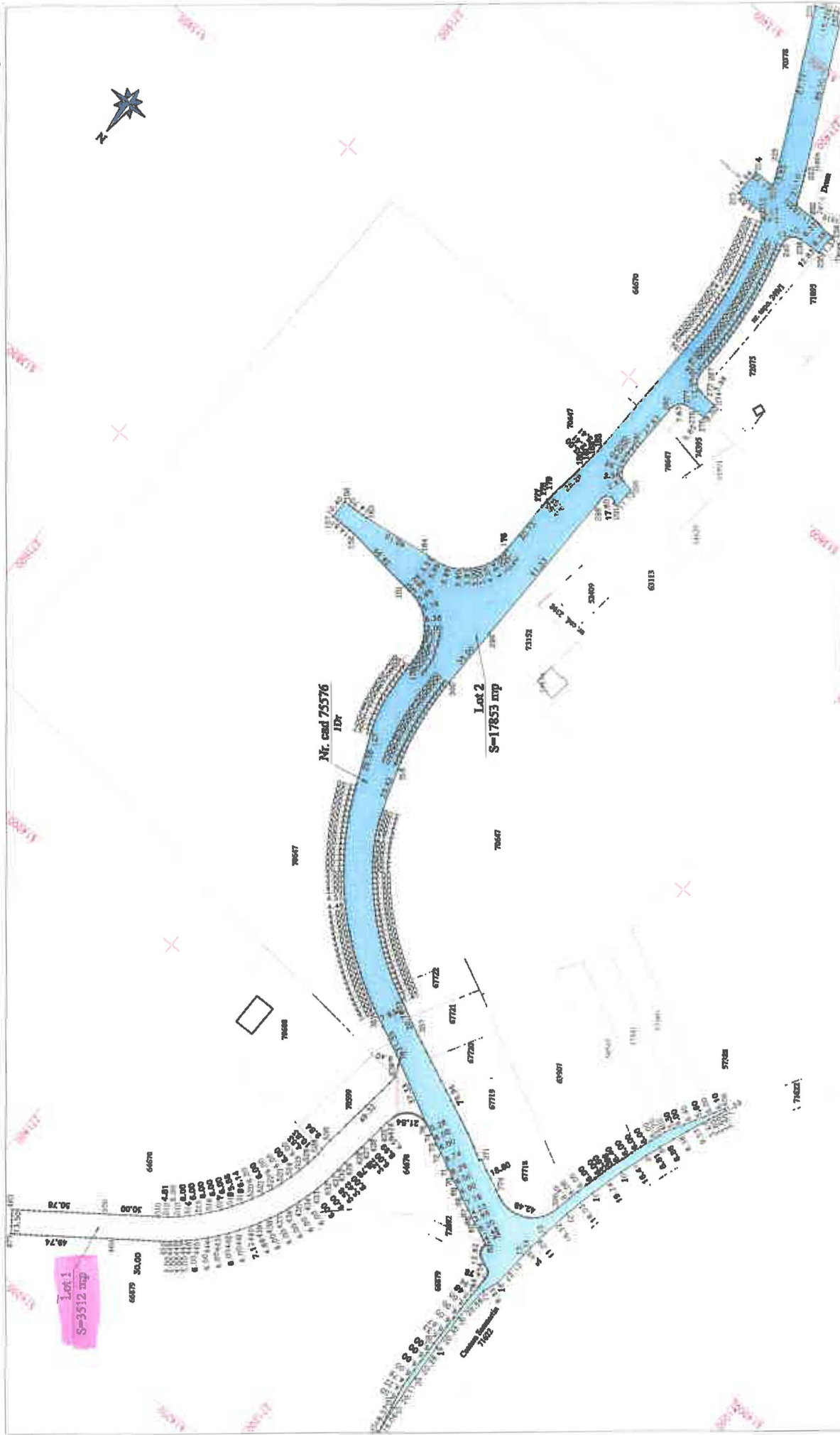
- Instituția Prefectului Județul Bihor.
- Primarul Comunei Sânmartin.
- Dl. Berinde Gabriel – compartimentul tehnic.
- Consiliul Județean Bihor.
- La dosar.

Președinte de ședință
Daina Florian



Avizat pentru legalitate
Secretar General UAT
Păcurar Claudiu





Ing. JURCUT VIOREL CENTRUL DE AUTORIZARE Nr. 40-05, Nr. 1564/2013 CATEONIA - D Oradea, Judetul Bihor		BENEFICIAR: Consiliul Județean Bihor	
Menținut Descont Verificat Controlat Aprobat	Numele și prenumele Ing. Jurcut Viorel Ing. Florin Lucian Ing. Jurcut Viorel	Scara 1:2000	Data mai 2026
Scrisoarea VIOREL JURCUT JURCUT		PLAN DE SITUAȚIE privind terenul pentru care se solicita administrarea temporară UAT Serramarin Nr cad 75576	
		Planșă 1/1	