

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 9262/80 din 22.05.2026

privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a imobilului – teren, identificat prin nr. cadastral 221476, înscris în CF 221476 Oradea, necesar pentru implementarea proiectului "Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 9263 din 22.05.2026, întocmit la Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a imobilului – teren, identificat prin nr. cadastral 221476, înscris în CF 221476 Oradea, necesar pentru implementarea proiectului "Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport".
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 9264 din 22.05.2026;
- Avizul cu nr. _____ din _____, adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Lucrarea de utilitate publică "Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport", realizată în parteneriat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.
- Necesitatea realizării unei bretele de circulație, pentru conectarea străzii din zona pasajului, care face legătura dintre Centura Oradea, DN 79 și Pasaj;
- Identificarea unei suprafețe de teren aflată în proprietatea publică a Municipiului Oradea, care poate fi pusă la dispoziția Județului Bihor pentru implementarea proiectului "Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport";
- Adresa cu nr. 9296 din 25/05/2026, prin care Consiliul Județean Bihor a solicitat Primăriei Municipiului Oradea un acord de principiu în vederea transmiterii din domeniul public al Municipiului Oradea, în domeniul public al Județului Bihor a imobilului – teren, identificat prin nr. cadastral 221476, înscris în CF 221476 Oradea, necesar pentru implementarea proiectului "Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport";
- Adresa cu nr. ~~9320~~ 9320/25.05.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 9320/25.05.2026, prin care Primăria Municipiului Oradea ne transmite acordul de principiu pentru transferul terenului identificat mai sus;
- Necesitatea și oportunitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere la nivelul Județului Bihor;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 - 10 și art. 13, art. 135, alin. (8), art. 173 alin. (1) lit. b) și c), art. 285, lit. a), c), art. 294 alin. (3) - alin. (7), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art. 1. Se solicită trecerea din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a imobilului – teren, identificat prin nr. cadastral 221476, înscris în CF 221476 Oradea, necesar pentru implementarea proiectului "Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport".

Art. 2. Se declară interesul public județean asupra suprafeței de teren identificată la Art.1 din prezenta hotărâre, după preluarea în domeniul public al Județului Bihor.

Art. 3. Predarea – preluarea terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, se va face prin Proces verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. – Municipiul Oradea și U.A.T. – Județul Bihor.

Art. 4. După trecerea în domeniul public și proprietatea publică a Județului Bihor, a terenului identificat la art.1 la prezenta hotărâre, dreptul de administrare al acestui teren va fi exercitat de către Consiliul Județean Bihor, până la perfectarea trecerii în proprietatea Statului Român și administrarea Ministerului Transporturilor - C.N.A.I.R.

Art. 5. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

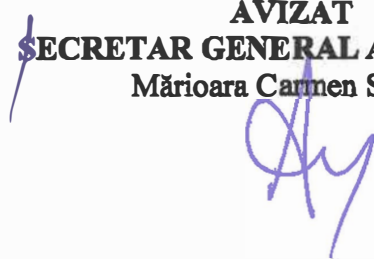
Art. 6. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică – Serviciul Drumuri Județene și transport, Compartimentul Patrimoniu și Municipiul Oradea.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Economice - Compartimentului Financiar Contabil, Direcției Tehnice - Serviciului Drumuri Județene și transport, Compartimentului Patrimoniu, Serviciului proiecte cu finanțări nerambursabile și monitorizare servicii de utilitate publică, Municipiului Oradea și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
Mircea Mălan**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel**



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a imobilului – teren, identificat prin nr. cadastral 221476, înscris în CF 221476 Oradea, necesar pentru implementarea proiectului ”Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

- Asigurarea cadrului juridic pentru trecerea din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a imobilului – teren, identificat prin nr. cadastral 221476, înscris în CF 221476 Oradea, necesar pentru implementarea proiectului ”Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”;

1. Descrierea situației actuale:

- Județul Bihor realizează în parteneriat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., lucrarea de utilitate publică ”Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”;
- În aceeași zonă urmează a se realiza și viitorul proiect de Tram – Train Oradea, astfel fiind necesară realizarea unei bretele de circulație, pentru conectarea străzii din zona pasajului, care face legătura dintre Centura Oradea, DN 79 și Pasaj.
- Astfel a fost identificată o suprafață de teren aflată în proprietatea publică a Municipiului Oradea, care poate fi pusă la dispoziția Județului Bihor pentru implementarea proiectului ”Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”, respectiv pentru conectarea străzii din zona pasajului, care face legătura dintre Centura Oradea, DN 79 și Pasaj;
- Prin adresa cu nr. 9296 din 25/05/2026, Consiliul Județean Bihor a solicitat Primăriei Municipiului Oradea un acord de principiu în vederea transmiterii din domeniul public al Municipiului Oradea, în domeniul public al Județului Bihor a imobilului – teren, identificat prin nr. cadastral 221476, înscris în CF 221476 Oradea, necesar pentru implementarea proiectului ”Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”;
- Prin adresa cu nr. _____/25.05.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. _____/25.05.2026, Primăria Municipiului Oradea ne transmite acordul de principiu pentru transferul terenului identificat mai sus;
- Luând în consideraare necesitatea și oportunitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere la nivelul Județului Bihor;
- Pentru asigurarea condițiilor necesare pentru implementarea proiectului ”Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”, respectiv pentru conectarea străzii din zona pasajului, care face legătura dintre Centura Oradea, DN 79 și Pasaj, se impune suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare din 26.05.2026, a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 9262/80 din 22.05.2026.

1.1. Cerinte care reclamă necesitatea actului administrativ:


- Respectarea prevederilor art. 294 alin. (3), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz;

1.2. Cerinte care reclamă oportunitatea actului administrativ:

- Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9 – 10 și art. 13, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Satisfacerea interesului public județean, prin dezvoltarea și modernizarea infrastructurii

rutiere la nivelul Județului Bihor;
2. Schimbări preconizate: Nu este cazul
<ul style="list-style-type: none"> - Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic: - În scopul realizării obiectivului de investiții "Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport", respectiv pentru conectarea străzii din zona pasajului, care face legătura dintre Centura Oradea, DN 79 și Pasaj, se declară interesul public județean asupra imobilului – teren, identificat prin nr. cadastral 221476, înscris în CF 221476 Oradea;
Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt(an curent)/lung: Nu este cazul;
Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: Nu este cazul;
Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare: <ul style="list-style-type: none"> - Consiliul Local al Municipiului Oradea – va aproba prin hotărâre trecerea din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a imobilului – teren, identificat prin nr. cadastral 221476, înscris în CF 221476 Oradea; - Predarea – preluarea terenurilor identificate mai sus, se va face prin proces verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. – Municipiul Oradea și U.A.T. – Județul Bihor; - Se va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bihor;
Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:
<ul style="list-style-type: none"> - Nu este cazul

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Mircea Mălan**



RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a imobilului – teren, identificat prin nr. cadastral 221476, înscris în CF 221476 Oradea, necesar pentru implementarea proiectului ”Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu
Secțiunea 1 -Documentare și analiză:	
Având în vedere: <ul style="list-style-type: none">- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 9262/80 din 22.05.2026, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;- Referatul de aprobare cu nr. 9263 din 22.05.2026, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 9262/80 din 22.05.2026.	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
<ul style="list-style-type: none">▪ Județul Bihor realizează în parteneriat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., lucrarea de utilitate publică ”Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”;▪ În aceeași zonă urmează a se realiza și viitorul proiect de Tram – Train Oradea, astfel fiind necesară realizarea unei bretele de circulație, pentru conectarea străzii din zona pasajului, care face legătura dintre Centura Oradea, DN 79 și Pasaj;▪ Astfel a fost identificată o suprafață de teren aflată în proprietatea publică a Municipiului Oradea, care poate fi pusă la dispoziția Județului Bihor pentru implementarea proiectului ”Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”, respectiv pentru conectarea străzii din zona pasajului, care face legătura dintre Centura Oradea, DN 79 și Pasaj;▪ Prin adresa cu nr. 9296 din 25/05/2026, Consiliul Județean Bihor a solicitat Primăriei Municipiului Oradea un acord de principiu în vederea transmiterii din domeniul public al Municipiului Oradea, în domeniul public al Județului Bihor a imobilului – teren, identificat prin nr. cadastral 221476, înscris în CF 221476 Oradea, necesar pentru implementarea proiectului ”Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”;▪ Prin adresa cu nr. _____/25.05.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. _____/25.05.2026, Primăria Municipiului Oradea ne transmite acordul de principiu pentru transferul terenului identificat mai sus;▪ Luând în consideraare necesitatea și oportunitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere la nivelul Județului Bihor, pentru implementarea proiectului ”Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”, respectiv pentru conectarea străzii din zona pasajului, care face legătura dintre Centura Oradea, DN 79 și Pasaj, este necesară declararea interesului public județean asupra imobilului – teren, identificat prin nr. cadastral 221476, înscris în CF 221476 Oradea.	
Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor rezultă din respectarea următoarelor prevederi:	
<ul style="list-style-type: none">▪ art. 9 - 10 și art. 13, art. 135, alin. (8), art. 173 alin. (1) lit. b) și c), art. 285, lit. a), c), art. 294 alin. (3) - alin. (7), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;▪ art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.	
Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra	

bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:

- Consiliul Local al Municipiului Oradea – va aproba prin hotărâre trecerea din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a imobilului – teren, identificat prin nr. cadastral 221476, înscris în CF 221476 Oradea;
- Predarea – preluarea terenurilor identificate mai sus, se va face prin proces verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. – Municipiul Oradea și U.A.T. – Județul Bihor;
- Se va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bihor;

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a'

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

- **necesară** pentru respectarea prevederilor art. 294 alin. (3), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- **oportună** pentru satisfacerea interesului public județean, prin dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere la nivelul Județului Bihor;

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Verificat: p. Director Executiv	Mihai Palcu	25.05.2026	"Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Avizat de legalitate: consilier juridic	Alina Nemeș	25.05.2026	"Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Verificat: Șef Serviciu	Sanda Bogdan	25.05.2026	"Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Elaborat: consilier	Aurelian Cismaș	25.05.2026	Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial"

Cod operator: 16890

Către,
 CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
 COMPARTIMENTUL PATRIMONIU

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR	
REGISTRATURA GENERALĂ	
Nr. 9320	25. MAI 2026
Anexe	file

Adresa - mun. Oradea, Județul Bihor
 Parcul Traian nr. 5

Nr. înregistrare: 273397
 Data: 25.05.2026

Referitor la cererea dumneavoastră nr. 9296 din 25.05.2026, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea, prin care ne solicitați acordul de principiu în vederea transmiterii din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea în domeniul public al UAT - Județul Bihor, a imobilului - teren identificat cu nr. cadastral 221476 - Oradea, necesar pentru implementarea proiectului „Pasaj derivate pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”, realizată în parteneriat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.

În urma analizării situației juridice a terenului menționat, constatăm următoarele:

Terenul în suprafață de 1 924 mp, situat în mun. Oradea, Calea Aradului nr. 62, identificat cu nr. cadastral 221476, înscris în Cartea Funciară nr. 221476 - Oradea, se află în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, dobândit prin schimb de la societatea HFS Invest S.R.L. în scopul realizării acestor lucrări de utilitate publică.

Menționăm faptul că în cartea funciară a terenului sunt înscrise în prezent drepturi de închiriere în favoarea SC Bricostore Romania SA, Carrefour Romania SRL, Red Sevens SRL și JYSK Romania SRL. Aceste drepturi nu vizează terenul respectiv și în prezent sunt în curs de radieră.

Ținând cont de cele menționate mai sus, prin prezenta, vă comunicăm

Acordul de principiu

Pentru transmiterea din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea în domeniul public al UAT - Județul Bihor, a terenului cu suprafața de 1 924 mp identificat cu nr. cadastral 221476, înscris în Cartea Funciară nr. 221476 - Oradea necesar implementării proiectului „Pasaj derivate pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport” dat de necesitatea realizării unei bretele de circulație, pentru conectarea străzii din zona pasajului, care face legătura dintre Centura Oradea, DN 79 și Pasaj,

Transmiterea efectivă a imobilului se va realiza ulterior aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Oradea și radierea sarcinilor din Cartea Funciară.

Cu stimă,

Florin Birta

Primar

Lucian Popa

Director Executiv