

BORDEROU ȘEDINȚĂ CTATU BIHOR 22.05.2026
TABEL CU SITUAȚIA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM PROPUSE ANALIZEI CTATU BIHOR
22.05.2026 ORA 09:00

Nr. crt.	Nr./ dată înregistrare	Denumire documentație	Proiectant	Inițiator	Amplasament	Observații
1	7924/ 30.04.2026	„PUZ – Lotizare teren nr. cad. 63976 pentru locuințe și funcțiuni complementare cu preluarea avizelor din CU 50/23.01.2025”	SC Simsta SRL arh. Dolog Valentin	Fiț Marius Bogdan	loc. Sânmartin, intravilan cad. 63976	Aviz arhitect-șef
2	8254/ 06.05.2026	„PUZ Reglementare zonă mixtă pentru construire clădiri turistice, alimentație publică, agrement și balneoturism”	SC Ogis Studio SRL arh. Dorin Letea, arh. Gavrilaş Adela	Oravicean Vlad-Gheorghe, Iacob Antonia-Iulia, Suta Gheorghe, Negrea Voicu-Mihai	com. Sânmartin, sat Haieu, Cartier 1 Mai, intravilan cad. 51823	Aviz arhitect-șef
3	8336/ 07.05.2026	„PUZ – Reglementare parcelă pentru construire locuințe și împrejmuire teren”	SC Goarhitect Dimension SRL arh. Traian A. Lunčan	Pater Violeta Amalia	loc. Săcădat, intravilan cad. 54579 (nou)/ 53020 (vechi)	Aviz arhitect-șef
4	8769/ 15.05.2026	„PUZ – Introducere teren în intravilan pentru edificare locuințe individuale”	SC Atelier Architects Alliance SRL arh. Bucurean Anca	Șimon Romului-Ionel, Birtalan Cornelia	com. Nojorid, sat Apateu, extravilan cad. 62008	Aviz arhitect-șef
5	8808/ 15.05.2026	„Construire locuință unifamilială”	Hagiu Adrian B.I.A.	Papiș Mugurel Alexandru Mihai	loc. Șinteu, intravilan cad. 51842	Aviz arhitect-șef
6	8956/ 19.05.2026	„PUZ – Parcelare teren nr. cad. 67438 pentru construire locuințe colective cu spații comerciale la parter, locuințe individuale, spații verzi, locuri de parcare, împrejmuire”	SC HH Archstudio SRL arh. Horia Hora, arh. urb. Costa Ioan-Dan	Creț Mircea-Florian	com. Sânmartin, sat Băile Felix, str. Primăverii, nr. 65 cad. 67438	Aviz arhitect-șef
7	8648/ 13.05.2026	„Construire casă de locuit, anexe și împrejmuire”	SC HFG Solutions SRL arh. Ioana-Diana Ținc	Anghel Ioana	com. Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, intravilan cad. 52283, 52284	Aviz de oportunitate
8	8704/ 14.05.2026	„Schimbare destinație din spațiu comercial în spațiu medical (cabinete stomatologice)”	SC Arhina Project SRL arh. Bratiș Romina Florena	Doboș George-Sabin, Pap Krisztina-Laura	loc. Paleu, nr. 1278, bl. 2, P, spațiu comercial 3 cad. 51500	Aviz de oportunitate

9	7399/ 23.04.2026	Revenire: „Desființare construcții C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9 și construire spații comerciale pt. servicii și alimentație publică, panouri publicitare și parcare”	Vandici Viana Laura B.I.A.	SC Crișana Pro Construct SRL	mun. Salonta, str. Regele Ferdinand, nr. 2 cad. 114360	Aviz de oportunitate
10	8383/ 08.05.2026	„Construire locuință D+P+M și împrejmuire teren”	B.I.A. Roxana-Daniela Jurjea	Gomboș Florian-Daniel, Gomboș Violeta-Jenica	com. Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, intravilan cad. 56151	Aviz de oportunitate
11	8345/ 07.05.2026	Revenire: „PUZ – Introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării de imobile cu funcțiuni pentru activități productive și servicii, desfășurate în întreprinderi mici și mijlocii cu profil nepoluant, activități terțiare”	Atelier Architects Alliance SRL arh. Anca Bucurean	Stein Mihaly-Demeter, Stein Jianina-Irina, Stein Bianca-Maria, Stein Carla-Mihaela	com. Nojorid, sat livada de Bihor, intravilan/extravilan cad. 65522, 65521, 65486, 65487	consultare proiect AO
12	8346/ 07.05.2026	„Introducere teren în intravilan pentru construire locuințe și servicii”	SC HFG Solutions SRL arh. Ioana-Diana Ținc	Bot Andrada Alexandra, Bot Cristian Daniel	com. Nojorid, sat Apateu, extravilan cad. 60652	consultare proiect AO
13	8348/ 07.05.2026	„PUZ – Lotizare teren intravilan cad. 50316 pentru amplasare locuințe”	B.I.A. Cobe Aurel Ioan	Gal Ciprian Petru, Gal Romulus Florin	com. Nojorid, sat Livada de Bihor, intravilan cad. 50316	consultare proiect AO
14	8644/ 13.05.2026	„Construire spațiu comercial cu regim de înălțime P”	B.I.A. Guga Octavian Sabin	Sandor Cătălin Dorel	loc. Sânmartin, B-dul Felix, nr. 60 cad. 63771	consultare proiect AO
15	8645/ 13.05.2026	„Schimbare destinație din casă de locuit în servicii pentru activități culturale și recreative pentru copii, fără modificări structurale și nestructurale și de instalații – corp C2”	SC MRVD SRL arh. Raluca Covăcescu	Asociația Smiles	com. Sânmartin, sat Cihei, str. Dealului, nr. 56 cad. 52717	consultare proiect AO
16	8658/ 13.05.2026	Revenire „PUZ – Parcelare teren nr. cad. 74535 pentru locuințe și servicii”	Geyer László B.I.A.	Pănescu Lenuța-Eufimia-Livia	com. Sânmartin, sat Cihei, intravilan cad. 74535	consultare proiect AO

Conține 16 lucrări.

Arhitect-șef,
Ioana Mirabela Filip

