

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 8829/67 din 18.05.2026

privind constituirea unui drept de uz și servitute în favoarea U.A.T. Comuna Dobrești, asupra unei suprafețe de 11 mp din imobilul aparținând domeniului public al Județului Bihor - DJ 767, identificat prin nr. cadastral 50862, înscris în CF nr. 50862 Dobrești

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bihor, dl. Mircea Mălan, înregistrat sub nr. 8830 din 18.05.2026 la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și servitute în favoarea UAT Comuna Dobrești, pe o suprafață de 11 mp, necesară pentru executarea unei subtraversări a DJ 767, proprietatea publică a Județului Bihor;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 8831/18.05.2026;
- Avizul cu nr. _____ din _____, adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Adresa cu nr. 1315 din 06.05.2026 înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 8235 din 06.05.2026, prin care UAT Comuna Dobrești, ne solicită constituirea unui drept de suprafață/servitute pe o suprafață de 11 mp, din terenul aferent DJ 767, înscris în CF 50862 Dobrești, nr. cadastral 50862, aflat în proprietatea publică a Județului Bihor;
- Constituirea dreptului de uz și servitute este necesar pentru realizarea unei subtraversări aferente proiectului "*Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Dobrești, jud. Bihor*" care face obiectul cererii de finanțare APEL DE PROIECTE: PRNV/2026/321/1: Sprijinirea investițiilor în sisteme de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile pentru comunități rurale din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest – PRIORITATEA 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul – OBIECTIV SPECIFIC 2.2: Promovarea energiei din surse regenerabile în conformitate cu Directiva (UE) 2018/2001, inclusiv cu criteriile de durabilitate prevăzute în cadrul acesteia - Acțiunea: a) Promovarea energiei regenerabile în comunitățile rurale;
- Planul de situație al zonei de subtraversare a DJ 767, întocmit de către Proarcor Consulting SRL;
- Caracterul public și strategic al investiției propuse spre realizare de către UAT Comuna Dobrești;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1), lit. b), c) coroborat cu alin. (5) lit. l) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 46 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21, alin (1), și (2) din Legea nr. 325/2006 serviciului public de alimentare cu energie termică;
- art. 12 alin. (2), lit. a), lit. b) și lit. c) și alin. (4), art.109 – 113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 621, alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea unui drept de uz și servitute de trecere, cu titlu gratuit, în favoarea U.A.T. Comuna Dobrești, asupra unei suprafețe de 11 mp din terenul aferent drumului județean DJ 767, situat pe raza comunei Dobrești, identificat prin nr. cadastral 50862 și înscris în Cartea Funciară nr. 50862 Dobrești, aflat în proprietatea publică a Județului Bihor.

Art. 2. (1) Dreptul de uz și servitute prevăzut la Art. 1 se constituie exclusiv în scopul realizării și exploatării obiectivului de investiții "Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Dobrești, jud. Bihor", finanțat prin Programul Regional Nord-Vest, APEL DE PROIECTE:PRNV/2026/321/1.

(2) Delimitarea geometrică a suprafeței de 11 mp afectată de uz și servitute este prevăzută în Planul de situație întocmit de Proarcor Consulting SRL, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Dreptul de uz și servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversării drumului se va efectua prin foraj orizontal.

Art. 3. Dreptul de uz și servitute se acordă pe întreaga durată de existență și funcționare a rețelei de distribuție a energiei termice (SACET), cu respectarea obligației UAT Comuna Dobrești de a readuce corpul drumului județean DJ 767 la starea inițială, pe cheltuială proprie, imediat după finalizarea lucrărilor de subtraversare.

Art. 4. Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele C.J.Bihor prin Direcția Tehnică - Serviciul Drumuri Județene, Compartiment Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor și UAT Comuna Dobrești.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice - Compartimentului Patrimoniu, Serviciul Drumuri Județene, Consiliului Local al Comunei Dobrești și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREȘEDINTE,
Mircea Măjan



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marioara Carmen Soltănel



CF 51611

CF 52720

ANEXA NR.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. ____ din ____ .05.2025

PREȘEDINTE
Mircea MĂLAN

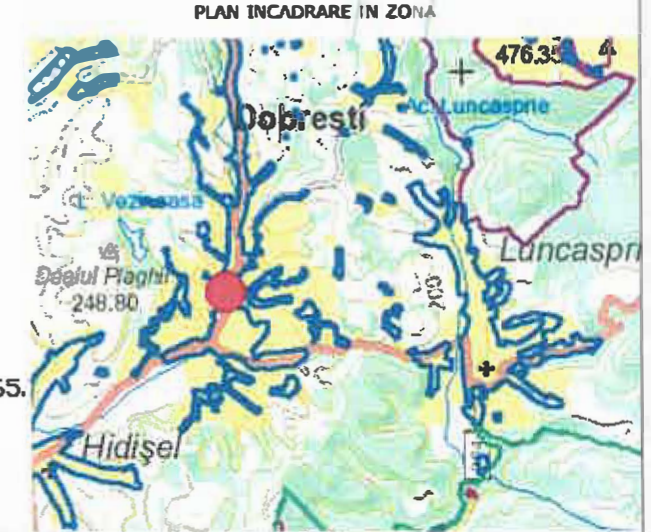
VIZAT.


SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

Valea lui Vasile

Drum Județean CF50862

Traversare drum
Rețea de termoficare
2 x DN110/200
L=115,43



Proiectant:  PROARCOR CONSULTING		Str. Fabricii Nr. 2/77 Cluj Napoca 400620		Beneficiar: UAT DOBRESTI	Proiect nr.: DB-P1- SACET- 81-2025
Specificatie:		Nume:		Scara:	
Verificat:		ing. A. Tamasiu		Titlu planșă:	
Proiectat:		ing. Rotund Bino		Data:	
Descurt:		ing. Rotund Bino		Data: 2025	
Faza:				Aviza	
Planșă nr.:				P10	

PREȘEDINTE
Mircea MĂLAN

VIZAT,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

CONTRACT – CADRU

DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, cu sediul în municipiul Oradea, Parcul Traian nr. 5, județul Bihor, cod fiscal 4244997, reprezentat legal prin domnul Mircea Mălan – Președintele Consiliului Județean Bihor, denumit în continuare **Proprietar**

Și

UAT COMUNA DOBREȘTI – CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBREȘTI, cu sediul în localitatea Dobrești, nr. 323/A, jud. Bihor, cod fiscal 5628791, reprezentată legal prin dl Florin Copos – Primar, în calitate de **Beneficiar**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra unei suprafețe de 11 mp din terenul aferent drumului județean DJ 767, situat pe raza comunei Dobrești, identificat prin nr. cadastral 50862 și înscris în Cartea Funciară nr. 50862 Dobrești, aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplasării conductei de termoficare aferentă sistemului SACET, în scopul realizării și exploatării obiectivului de investiții ”Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Dobrești, jud. Bihor”, delimitat conform planului de situație Anexa nr.1 parte integrantă a HCJ nr. _____ din ____ .05.2026.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței rețelei/conductei, începând de la data semnării contractului de către ambele părți.

IV. OBLIGAȚILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de 11 mp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să efectueze lucrările de subtraversare a drumului prin foraj orizontal pentru amplasarea conductei de termoficare aferentă sistemului SACET, fără a afecta carosabilul;
- b) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data puneri în funcțiune pe propria cheltuială;
- e) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- f) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea proprietarului/administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea rețelei/conductei, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- g) să respecte condițiile stabilite în contract;
- h) să întrețină bunul ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- i) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- j) să suporte și să achite necondiționat contravaloarea unei juste despăgubiri ca urmare a prejudiciului rezultat din exercitarea abuzivă a dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art.1;
- k) să răspundă solidar cu orice persoană juridică cu care este în relație contractuală pentru execuția lucrării de utilitate publică ce face obiectul constituirii dreptului de uz și servitute din prezentul contract.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract;
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului;

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și servitute în favoarea U.A.T. Comuna Dobrești, asupra unei suprafețe de 11 mp din imobilul aparținând domeniului public al Județului Bihor - DJ 767, identificat prin nr. cadastral 50862, înscris în CF nr. 50862 Dobrești

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ: ¹

- Asigurarea cadrului juridic pentru constituirea unui drept de uz și servitute de trecere, cu titlu gratuit, în favoarea U.A.T. Comuna Dobrești, asupra unei suprafețe de 11 mp din terenul aferent drumului județean DJ 767, situat pe raza comunei Dobrești, identificat prin nr. cadastral 50862 și înscris în Cartea Funciară nr. 50862 Dobrești, aflat în proprietatea publică a Județului Bihor;

1. Descrierea situației actuale:

- Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Dobrești a înaintat Consiliului Județean Bihor adresa nr. 1315 din 06.05.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 8235 din 06.05.2026, prin care solicită acordarea dreptului de trecere/servitute pentru o suprafață de 11 mp din terenul aferent drumului județean DJ 767, înscris în CF nr. 50862 Dobrești, nr. cadastral 50862.
- Această solicitare este justificată de necesitatea implementării proiectului strategic local de utilitate publică: *"Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Dobrești, jud. Bihor"*. Investiția face obiectul unei cereri de finanțare prin Programul Regional Nord-Vest (PRNV/2026/321/1), Prioritatea 3: *O regiune cu localități prietenoase cu mediul*, Obiectiv specific 2.2: *Promovarea energiei din surse regenerabile*.
- Pentru asigurarea eligibilității proiectului în cadrul ghidului solicitantului, UAT Comuna Dobrești are obligația de a face dovada dreptului de acces pe terenul pe care se realizează subtraversarea conductei de termoficare. Zona afectată de lucrări însumează 11 mp din ampriza DJ 767, conform documentației și planului de situație ridicat topografic de către societatea de proiectare S.C. Proarcor Consulting S.R.L.
- Din punct de vedere juridic, bunul fiind proprietate publică a Județului Bihor, atribuirea folosinței pentru utilități cu caracter public se realizează prin constituirea unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit, în deplină concordanță cu prevederile 46 alin. (1) și art. 47 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 21, alin (1), și (2) din Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică.
- Proiectul propus are un caracter strategic clar, vizând tranziția energetică durabilă a comunității rurale din Dobrești prin valorificarea biomasei, o componentă esențială a politicilor europene și naționale de mediu. Totodată, execuția lucrărilor se va face prin tehnologii moderne (foraj orizontal dirijat), fără a afecta structura de rezistență sau traficul rutier pe DJ 767.
- Având în vedere cele expuse, sunt îndeplinite toate condițiile de oportunitate și legalitate, drept pentru care supunem spre analiză și adoptare plenului Consiliului Județean Bihor proiectul de hotărâre alăturat.
- Înscrierea pe ordinea de zi a ședinței extraordinare din luna Mai 2026 o apreciem ca fiind necesară pentru asigurarea eligibilității proiectului, respectiv datorită termenelor necesare pentru depunerea de către UAT Comuna a proiectului spre finanțare.

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Respectarea prevederilor 46 alin. (1) și art. 47 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997

privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 21, alin (1), și (2) din Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică;

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

- Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, pentru asigurarea unui serviciu public stabil, sigur și controlat de încălzire.

2. Schimbări preconizate: Nu este cazul

- **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:** ²
- Nu este cazul;

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt(an curent)/lung: ³:

- Nu este cazul;

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: ⁴

- Nu este cazul;

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare: ⁵

- Se va încheia un Contract de constituire a dreptului de uz și de servitute;
- Înscrierea dreptului de uz și servitute în CF nr. 50862 Dobrești, în favoarea UAT Comuna Dobrești;

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:” ⁶

- Planul de situație întocmit de Proarcor Consulting SRL;
- Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Mircea Mălan**



RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și servitute în favoarea U.A.T. Comuna Dobrești, asupra unei suprafețe de 11 mp din imobilul aparținând domeniului public al Județului Bihor - DJ 767, identificat prin nr. cadastral 50862, înscris în CF nr. 50862 Dobrești
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu
Secțiunea 1 - Documentare și analiză: ¹	
<ul style="list-style-type: none">- Având în vedere:- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 8829/67 din 18.05.2026, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;- Referatul de aprobare cu nr. 8830 din 18.05.2026, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 8829/67 din 18.05.2026.	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate: ²	
<ul style="list-style-type: none">▪ Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Dobrești a înaintat Consiliului Județean Bihor adresa nr. 1315 din 06.05.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 8235 din 06.05.2026, prin care solicită acordarea dreptului de trecere/servitute pentru o suprafață de 11 mp din terenul aferent drumului județean DJ 767, înscris în CF nr. 50862 Dobrești, nr. cadastral 50862.▪ Această solicitare este justificată de necesitatea implementării proiectului strategic local de utilitate publică: <i>"Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Dobrești, jud. Bihor"</i>. Investiția face obiectul unei cereri de finanțare prin Programul Regional Nord-Vest (PRNV/2026/321/1), Prioritatea 3: <i>O regiune cu localități prietenoase cu mediul</i>, Obiectiv specific 2.2: <i>Promovarea energiei din surse regenerabile</i>.▪ Pentru asigurarea eligibilității proiectului în cadrul ghidului solicitantului, UAT Comuna Dobrești are obligația de a face dovada dreptului de acces pe terenul pe care se realizează subtraversarea conductei de termoficare. Zona afectată de lucrări însumează 11 mp din ampriza DJ 767, conform documentației și planului de situație ridicat topografic de către societatea de proiectare S.C. Proarcor Consulting S.R.L.▪ Din punct de vedere juridic, bunul fiind proprietate publică a Județului Bihor, atribuirea folosinței pentru utilități cu caracter public se realizează prin constituirea unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit, în deplină concordanță cu prevederile 46 alin. (1) și art. 47 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 21, alin (1), și (2) din Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică.▪ Proiectul propus are un caracter strategic clar, vizând tranziția energetică durabilă a comunității rurale din Dobrești prin valorificarea biomasei, o componentă esențială a politicilor europene și naționale de mediu. Totodată, execuția lucrărilor se va face prin tehnologii moderne (foraj orizontal dirijat), fără a afecta structura de rezistență sau traficul rutier pe DJ 767▪ Pentru asigurarea unui serviciu public stabil, sigur și controlat de încălzire, care corespunde criteriilor de durabilitate din Directiva (UE) 2018/2001 și Programului Regional Nord-Vest (PRNV/2026/321/1) pentru reducerea emisiilor de carbon în comunitățile rurale, putem institui un drept de uz și servitute pe o suprafață de teren de 11 mp din terenul aferent drumului județean DJ 767, situat pe raza comunei Dobrești, identificat prin nr. cadastral 50862 și înscris în Cartea Funciară nr. 50862 Dobrești, aflat în proprietatea publică a Județului Bihor:	

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor este prevăzută de prevederile:

- art. 173 alin. (1), lit. b) , c) coroborat cu alin. (5) lit. 1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 46 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21, alin (1), și (2) din Legea nr. 325/2006 serviciului public de alimentare cu energie termică;
- art. 12 alin. (2), lit. a), lit. b) și lit. c) și alin. (4), art.109 – 113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 621, alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):³

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:

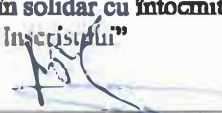

- Se va încheia un Contract de constituire a dreptului de uz și de servitute;
- Înscrierea dreptului de uz și servitute în CF nr. 50862 Dobrești, în favoarea UAT Comuna Dobrești;

Secțiunea a 4-a - Concluzii/proponeri:⁴

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a**"

Adoptarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de servitute în favoarea Municipiului Oradea, pe o suprafață de teren, proprietatea publică/privată a Județului Bihor, este:

- **necesar** pentru respectarea prevederilor 46 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 21, alin (1), și (2) din Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică;
- **oportun** pentru asigurarea unui serviciu public stabil, sigur și controlat de încălzire în Comuna Dobrești;

Avizat/Verificat/Elaborat	Prenume și nume	Data	Semnătura
Verificat: p. Director executiv	Palcu Mihai	18.05.2026	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" 
Avizat de legalitate: consilier juridic	Alina Nemeș	18.05.2026	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" 
Elaborat: consilier	Aurelian Cismaș	18.05.2026	"Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial" 