

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 8842/69 din 18.05.2026

privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a imobilelor – terenuri, identificate prin nr. cadastral 171211, înscris în CF 171211 Oradea, nr. cadastral 221748, înscris în CF 221748 Oradea, respectiv nr. cadastral 221793, înscris în CF 221793 Oradea, necesare pentru implementarea proiectului "Îmbunătățirea modului de gestionare a deșeurilor municipale în județul Bihor, pentru a îndeplini cerințele directivelor de mediu, prin Modernizarea instalației TMB în vederea conversiei în IITD"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 8843 din 18.05.2026, întocmit la Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a imobilelor – terenuri, identificate prin nr. cadastral 171211, înscris în CF 171211 Oradea, nr. cadastral 221748, înscris în CF 221748 Oradea, respectiv nr. cadastral 221793, înscris în CF 221793 Oradea, necesare pentru implementarea proiectului "Îmbunătățirea modului de gestionare a deșeurilor municipale în județul Bihor, pentru a îndeplini cerințele directivelor de mediu, prin Modernizarea instalației TMB în vederea conversiei în IITD".
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 8844 din 18.05.2026;
- Avizul cu nr. _____ din _____, adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Stația de tratare mecanico-biologică (TMB) de deșuri din Oradea, realizată de către Județul Bihor, pe terenul identificat prin nr. cadastral 171211, înscris în CF 171211 Oradea, în cadrul proiectului "Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în județul Bihor";
- Interesul public pentru îmbunătățirea performanțelor Sistemului Integrat de Gestionare a Deșeurilor din Județul Bihor, pentru atingerea țintelor impuse de legislația europeană respectiv "până în 2035 o țintă de reducere a cantităților deșeurilor eliminate în depozite, la 10% din cantitatea totală a deșeurilor municipale generate";
- Oportunitatea finanțării proiectului "Îmbunătățirea modului de gestionare a deșeurilor municipale în județul Bihor, pentru a îndeplini cerințele directivelor de mediu, prin Modernizarea instalației TMB în vederea conversiei în IITD", prin apelul de proiecte PDD/526/PDD_P1/OP2/RSO2.6/PDD_A4 din cadrul Programului Dezvoltare Durabilă 2021-2027;
- Identificarea unor suprafețe de teren aflate în proprietatea publică a Municipiului Oradea, care pot fi puse la dispoziția Județului Bihor pentru implementarea proiectului "Îmbunătățirea modului de gestionare a deșeurilor municipale în județul Bihor, pentru a îndeplini cerințele directivelor de mediu, prin Modernizarea instalației TMB în vederea conversiei în IITD";
- Adresa cu nr. 8755 din 15/05/2026, prin care Consiliul Județean Bihor a solicitat Primăriei Municipiului Oradea un acord de principiu în vederea transmiterii din domeniul public al Municipiului Oradea, în domeniul public al Județului Bihor a imobilelor – terenuri, identificate prin nr. cadastral 171211, înscris în CF 171211 Oradea, nr. cadastral 221748, înscris în CF 221748 Oradea, respectiv nr. cadastral 221793, înscris în CF 221793 Oradea, necesare pentru implementarea proiectului "Îmbunătățirea modului de gestionare a deșeurilor municipale în județul Bihor, pentru a îndeplini cerințele directivelor de mediu, prin Modernizarea instalației TMB în vederea conversiei în IITD";

- Adresa cu nr. 258907/18.05.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 8838/18.05.2026, prin care Primăriei Municipiului Oradea ne transmite acordul de principiu pentru transferul terenurilor identificate mai sus;
- Necesitatea și oportunitatea îmbunătățirii performanțelor Sistemului Integrat de Gestionare a Deșeurilor din Județul Bihor;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 - 10 și art. 13, art. 135, alin. (8), art. 173 alin. (1) lit. b) și c), art. 285, lit. a), c), art. 294 alin. (3) - alin. (7), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art. 1. Se solicită trecerea din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a imobilelor – terenuri, identificate prin nr. cadastral 171211, înscris în CF 171211 Oradea, nr. cadastral 221748, înscris în CF 221748 Oradea, respectiv nr. cadastral 221793, înscris în CF 221793 Oradea, necesare pentru implementarea proiectului *”Îmbunătățirea modului de gestionare a deșeurilor municipale în județul Bihor, pentru a îndeplini cerințele directivelor de mediu, prin Modernizarea instalației TMB în vederea conversiei în IITD”*.

Art. 2. Se declară interesul public județean asupra suprafețelor de teren identificate la Art.1 din prezenta hotărâre, după preluarea în domeniul public al Județului Bihor.

Art. 3. Predarea – preluarea terenurilor identificate la art. 1 din prezenta hotărâre, se va face prin Proces verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. – Municipiul Oradea și U.A.T. – Județul Bihor.

Art. 4. După trecerea în domeniul public și proprietatea publică a Județului Bihor, a terenurilor identificate la art.1 la prezenta hotărâre, dreptul de administrare al acestor terenuri va fi exercitat de către Consiliul Județean Bihor.

Art. 5. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu și Municipiul Oradea.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Economice - Compartimentului Financiar Contabil, Direcției Tehnice - Compartimentului Patrimoniu, Serviciului proiecte cu finanțări nerambursabile și monitorizare servicii de utilitate publică, Municipiului Oradea, și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet *“www.cjbihor.ro”*.

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
Mircea Mălan

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a imobilelor – terenuri, identificate prin nr. cadastral 171211, înscris în CF 171211 Oradea, nr. cadastral 221748, înscris în CF 221748 Oradea, respectiv nr. cadastral 221793, înscris în CF 221793 Oradea, necesare pentru implementarea proiectului "Îmbunătățirea modului de gestionare a deșeurilor municipale în județul Bihor, pentru a îndeplini cerințele directivelor de mediu, prin Modernizarea instalației TMB în vederea conversiei în IITD"

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

- Asigurarea cadrului juridic pentru trecerea din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a unor suprafețe de teren, în scopul realizării obiectivului de investiții "Îmbunătățirea modului de gestionare a deșeurilor municipale în județul Bihor, pentru a îndeplini cerințele directivelor de mediu, prin Modernizarea instalației TMB în vederea conversiei în IITD";

1. Descrierea situației actuale:

- Județul Bihor a realizat Stația de tratare mecanico-biologică (TMB) de deșeuri din Oradea, realizată de către Județul Bihor, pe terenul identificat prin nr. cadastral 171211, înscris în CF 171211 Oradea, în cadrul proiectului "Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în județul Bihor";
- Având în vedere interesul public pentru îmbunătățirea performanțelor Sistemului Integrat de Gestionare a Deșeurilor din Județul Bihor, pentru atingerea țintelor impuse de legislația europeană respectiv "până în 2035 o țintă de reducere a cantităților deșeurilor eliminate în depozite, la 10% din cantitatea totală a deșeurilor municipale generate";
- În decursul anului 2026, Județul Bihor își propune să depună spre finanțare proiectul "Îmbunătățirea modului de gestionare a deșeurilor municipale în județul Bihor, pentru a îndeplini cerințele directivelor de mediu, prin Modernizarea instalației TMB în vederea conversiei în IITD", în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă 2021-2027, Prioritatea 1 - Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată și tranziția la o economie circulară, Obiectivul Specific RSO2.6 – Promovarea tranziției la o economie circulară și eficientă din punct de vedere al utilizării resurselor - Proiecte noi, Apelul: PDD/328/PDD_P1/OP2/RSO2.6/PDD_A4 - Îmbunătățirea modului de gestionare a deșeurilor municipale în vedere asigurării tranziției spre economia circulară – proiecte noi;
- Astfel au fost identificate suprafețe de teren aflate în proprietatea publică a Municipiului Oradea, care pot fi puse la dispoziția Județului Bihor pentru implementarea proiectului sus amintit;
- Prin adresa cu nr. 8755 din 15/05/2026, Consiliul Județean Bihor a solicitat Primăriei Municipiului Oradea un acord de principiu în vederea transmiterii din domeniul public al Municipiului Oradea, în domeniul public al Județului Bihor a imobilelor – terenuri, identificate prin nr. cadastral 171211, înscris în CF 171211 Oradea, nr. cadastral 221748, înscris în CF 221748 Oradea, respectiv nr. cadastral 221793 (provenit din dezmembrarea terenului înscris în CF nr. 171212 Oradea, operațiunea de dezmembrare fiind în curs de finalizare), care urmează a fi înscris în CF 221793 Oradea, necesare pentru implementarea proiectului "Îmbunătățirea modului de gestionare a deșeurilor municipale în județul Bihor, pentru a îndeplini cerințele directivelor de mediu, prin Modernizarea instalației TMB în vederea conversiei în IITD";
- Prin adresa cu nr. 258907/18.05.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 8838/18.05.2026, Primăria Municipiului Oradea ne transmite acordul de principiu pentru transferul terenurilor identificate mai sus;
- Luând în consideraare oportunitatea îmbunătățirii performanțelor Sistemului Integrat de Gestionare a Deșeurilor din Județul Bihor, este necesară declararea interesului public

<p>județean asupra imobilelor – terenuri, identificate prin nr. cadastral 171211, înscris în CF 171211 Oradea, nr. cadastral 221748, înscris în CF 221748 Oradea, respectiv nr. cadastral 221793, înscris în CF 221793 Oradea.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pentru asigurarea condițiilor necesare pentru depunerea spre finanțare a proiectului "Îmbunătățirea modului de gestionare a deșeurilor municipale în județul Bihor, pentru a îndeplini cerințele directivelor de mediu, prin Modernizarea instalației TMB în vederea conversiei în IITD", în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă 2021-2027, se impune includerea pe ordina de zi a ședinței extraordinare din 19.05.2026, a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 8842/69 din 18.05.2026.
<p>1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Respectarea prevederilor art. 294 alin. (3), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz;
<p>1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9 – 10 și art. 13, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; - Satisfacerea interesului public județean, prin îmbunătățirea performanțelor Sistemului Integrat de Gestionare a Deșeurilor din Județul Bihor;
<p>2. Schimbări preconizate: Nu este cazul</p> <ul style="list-style-type: none"> - Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic: - În scopul realizării obiectivului de investiții "Îmbunătățirea modului de gestionare a deșeurilor municipale în județul Bihor, pentru a îndeplini cerințele directivelor de mediu, prin Modernizarea instalației TMB în vederea conversiei în IITD", se declară interesul public județean asupra imobilelor – terenuri, identificate prin nr. cadastral 171211, înscris în CF 171211 Oradea, nr. cadastral 221748, înscris în CF 221748 Oradea, respectiv nr. cadastral 221793, înscris în CF 221793 Oradea;
<p>Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt(an curent)/lung: Nu este cazul;</p>
<p>Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: Nu este cazul;</p>
<p>Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Consiliul Local al Municipiului Oradea – va aproba prin hotărâre trecerea din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a imobilelor – terenuri, identificate prin nr. cadastral 171211, înscris în CF 171211 Oradea, nr. cadastral 221748, înscris în CF 221748 Oradea, respectiv nr. cadastral 221793, înscris în CF 221793 Oradea; - Predarea – preluarea terenurilor identificate mai sus, se va face prin proces verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. – Municipiul Oradea și U.A.T. – Județul Bihor; - Se va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bihor;
<p>Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nu este cazul

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Mircea Mălan



RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a imobilelor – terenuri, identificate prin nr. cadastral 171211, înscris în CF 171211 Oradea, nr. cadastral 221748, înscris în CF 221748 Oradea, respectiv nr. cadastral 221793, înscris în CF 221793 Oradea, necesare pentru implementarea proiectului ”Îmbunătățirea modului de gestionare a deșeurilor municipale în județul Bihor, pentru a îndeplini cerințele directivelor de mediu, prin Modernizarea instalației TMB în vederea conversiei în IITD”
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu
Secțiunea 1 -Documentare și analiză:	
Având în vedere:	
<ul style="list-style-type: none">- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 8842/69 din 18.05.2026, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;- Referatul de aprobare cu nr. 8843 din 18.05.2026, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 8842/69 din 18.05.2026.	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
<ul style="list-style-type: none">▪ Județul Bihor a realizat Stația de tratare mecanico-biologică (TMB) de deșeuri din Oradea, realizată de către Județul Bihor, pe terenul identificat prin nr. cadastral 171211, înscris în CF 171211 Oradea, în cadrul proiectului ”Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în județul Bihor”;▪ Având în vedere interesul public pentru îmbunătățirea performanțelor Sistemului Integrat de Gestionare a Deșeurilor din Județul Bihor, pentru atingerea țintelor impuse de legislația europeană respectiv ”până în 2035 o țintă de reducere a cantităților deșeurilor eliminate în depozite, la 10% din cantitatea totală a deșeurilor municipale generate”;▪ În decursul anului 2026, Județul Bihor își propune să depună spre finanțare proiectul ”Îmbunătățirea modului de gestionare a deșeurilor municipale în județul Bihor, pentru a îndeplini cerințele directivelor de mediu, prin Modernizarea instalației TMB în vederea conversiei în IITD”, în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă 2021-2027, Prioritatea 1 - Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată și tranziția la o economie circulară, Obiectivul Specific RSO2.6 – Promovarea tranziției la o economie circulară și eficientă din punct de vedere al utilizării resurselor - Proiecte noi, Apelul: PDD/328/PDD_P1/OP2/RSO2.6/PDD_A4 - Îmbunătățirea modului de gestionare a deșeurilor municipale în vedere asigurării tranziției spre economia circulară – proiecte noi;▪ Astfel au fost identificate suprafețe de teren aflate în proprietatea publică a Municipiului Oradea, care pot fi puse la dispoziția Județului Bihor pentru implementarea proiectului sus amintit;▪ Prin adresa cu nr. 8755 din 15/05/2026, Consiliul Județean Bihor a solicitat Primăriei Municipiului Oradea un acord de principiu în vederea transmiterii din domeniul public al Municipiului Oradea, în domeniul public al Județului Bihor a imobilelor – terenuri, identificate prin nr. cadastral 171211, înscris în CF 171211 Oradea, nr. cadastral 221748, înscris în CF 221748 Oradea, respectiv nr. cadastral 221793 (provenit din dezmembrarea terenului înscris în CF nr. 171212 Oradea, operațiunea de dezmembrare fiind în curs de finalizare), care urmează a fi înscris în CF 221793 Oradea, necesare pentru implementarea proiectului ”Îmbunătățirea modului de gestionare a deșeurilor municipale în județul Bihor, pentru a îndeplini cerințele directivelor de mediu, prin Modernizarea instalației TMB în vederea conversiei în IITD”;▪ Prin adresa cu nr. 258907/18.05.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 8838/18.05.2026, Primăria Municipiului Oradea ne transmite acordul de principiu pentru	

transferul terenurilor identificate mai sus;

- Luând în considerare oportunitatea îmbunătățirii performanțelor Sistemului Integrat de Gestionare a Deșeurilor din Județul Bihor, este necesară declararea interesului public județean asupra imobilelor – terenuri, identificate prin nr. cadastral 171211, înscris în CF 171211 Oradea, nr. cadastral 221748, înscris în CF 221748 Oradea, respectiv nr. cadastral 221793, înscris în CF 221793 Oradea.

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor rezultă din respectarea următoarelor prevederi:

- art. 9 - 10 și art. 13, art. 135, alin. (8), art. 173 alin. (1) lit. b) și c), art. 285, lit. a), c), art. 294 alin. (3) - alin. (7), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:

- Consiliul Local al Municipiului Oradea – va aproba prin hotărâre trecerea din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a imobilelor – terenuri, identificate prin nr. cadastral 171211, înscris în CF 171211 Oradea, nr. cadastral 221748, înscris în CF 221748 Oradea, respectiv nr. cadastral 221793, înscris în CF 221793 Oradea;
- Predarea – preluarea terenurilor identificate mai sus, se va face prin proces verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. – Municipiul Oradea și U.A.T. – Județul Bihor;
- Se va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bihor;

Secțiunea a 4-a - Concluzii/proponeri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

- **necesară** pentru respectarea prevederilor art. 294 alin. (3), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- **oportună** pentru satisfacerea interesului public județean, prin îmbunătățirea performanțelor Sistemului Integrat de Gestionare a Deșeurilor din Județul Bihor;

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Verificat: p. Director Executiv	Mihai Palcu	18.05.2026	”Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului”
Avizat de legalitate: consilier juridic	Alina Nemeș	18.05.2026	”Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului”
Verificat: Șef Serviciu	Ionuț Pavel Sărac	18.05.2026	”Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului”
Elaborat: consilier	Aurelian Cismaș	18.05.2026	Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial”